



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2025

КАРАР

№ 1505

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля органами контроля Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Нурлатского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ «Палат имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан».

Руководитель



А.К.Габдуллин

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан на 2026 год**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год
Разработчик программы	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»
Правовые основания разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Закон N 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям".
Цели программы	<ol style="list-style-type: none">1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.2. Повышение эффективности защиты прав граждан.3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности по муниципальному земельному контролю.4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и

	сокращение количества нарушений обязательных требований.
Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым Законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно -телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению. 5. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Уменьшение количества нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства по муниципальному земельному контролю. 2. Повышение уровня грамотности физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. 3. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями. 4. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа. 5. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа. 6. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа. 7. Мотивация физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей к добросовестному поведению. 8. Снижение количества нарушений в деятельности

	<p>физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей;</p> <p>9. Выявление и устранение причин и условий, способствующих совершению физическими лицами юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями наиболее распространенных нарушений законодательства в сфере муниципального земельного контроля.</p> <p>10. Повышение прозрачности системы контрольной деятельности.</p>
--	--

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан на 2026 год представляет собой систему мероприятий, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, нарушений законодательства.

2. Подконтрольные субъекты - физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие использование земельных участков в хозяйственной, предпринимательской, сельскохозяйственной, личной деятельности.

3. Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе контрольных мероприятий;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;
- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства.

4. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

- несоблюдение юридическими лицами и физическими лицами требований, в части использования земельных участков по виду разрешенного использования.

5. Описание ключевых наиболее значимых рисков.

Вероятность нарушения физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленных требований законодательства в сфере муниципального земельного контроля.

6. Описание текущей и ожидаемой тенденций, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления деятельности по муниципальному земельному контролю, в

том числе исключение избыточных, дублирующих устаревших обязательных требований, дифференциация обязательных требований, ужесточение санкций по отдельным правонарушениям может способствовать снижению количества правонарушений в сфере муниципального земельного контроля.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации программы являются:

1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

2. Повышение эффективности защиты прав граждан.

3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального земельного контроля.

4. Мотивация к соблюдению физическими лицами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и сокращение количества нарушений обязательных требований.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

5. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

6. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

7. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.

8. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

9. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятий	Срок исполнения	Ответственные
1	Информирование (Размещение информации на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан	Размещение перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	постоянно, актуализация по мере необходимое и	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»

		Размещение плана проверок	Ежегодно в декабре	
		Размещение результатов контрольных мероприятий	Не реже 1 раза в год	
		Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросу соблюдения требований законодательства	постоянно	
2	Консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Разъяснение обязательных требований при проведении совещаний, встреч, семинаров	постоянно	МКУ «Палата имущественных и земельных отношений муниципального образования Нурлатского района Республики Татарстан»
		проведение консультаций по вопросам соблюдения требований законодательства при личном обращении	постоянно в приемные дни	

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами	не менее 80%
2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 80%
3.	Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения	100%

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений

обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;

увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;

увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с органами муниципального контроля (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);

повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно - надзорному органу.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляются Палатой имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района.

6. Механизм реализации Программы

руководитель программы	Титарева Олеся Александровна, председатель Палаты земельных и имущественных отношений
координатор программы	Васильева Лилия Минхатыповна, ведущий специалист Палаты земельных и имущественных отношений

Механизм управления программой профилактических мероприятий в Палате включает планирование, мониторинг и контроль проведения профилактических мероприятий по программе профилактики нарушений обязательных требований; непосредственную организацию, осуществление отдельных профилактических мероприятий и координирующих им мер, предусмотренных программой.

В срок до 15 января следующего за отчетным годом, должностные лица уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль предоставляют отчет об итогах профилактической работы за год в электронной форме посредством ГАС "Управление".

Доклад о правоприменительной практике размещается в срок до 31 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте

Нурлатского муниципального района в подразделе «Муниципальный земельный контроль».

Вид профилактического мероприятия как самообследование и принятие декларации соблюдения обязательных требований, указанные в ст. 51 Закона № 248-ФЗ, Положением о муниципальном земельном контроле не предусмотрены.

Профилактические мероприятия осуществляются органом, осуществляющим функции муниципального земельного контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.