МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1828/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«18» 12 2025

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлекнең җирләреннән файдалану һәм аны үстерү кагыйдәләрен раслау турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, "Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, “Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының Норма авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында” 16.09.2024 № 375/о, Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 26.11.2025 № 63 беркетмәсе белән, 28.10.2025 дан 15.11.2025 га кадәр узган җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган җирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенең төньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (Р. С. Минһаҗевка) тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь

көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» җәмгыяти-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н.Кудряшев

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН * ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫК МИНИСТРЛЫГЫ *

Отдел контроля исполнения документов

Татарстан Республикасы
төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалык
министрлыгының 18.12.2025
№1828/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Норма авыл җирлеге" муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Норма авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге

I өлеш

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2025

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе 2

статья Төп төшенчәләр

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Җәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплексы үсеше

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы була (алга таба - РФ ШТК), Рәсәй Федерациясе Җир кодексы, “Рәсәй Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында Рәсәй Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы “Балтач муниципаль районы” муниципаль берәмлеге Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территориаль планлаштыру, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең генераль планындагы (алга таба – генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча җәмгыяви тыңлаулар нәтиҗәләре.

2. Кагыйдәләр капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү;

3) Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территориаль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капиталь төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кергәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кергәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталь төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәэмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән берәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла: биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник җиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция җиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык җайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рөхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында” Рәсәй Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, җир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәэмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәненнән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

җир өсте кат – идән билгесе җирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында җир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (җир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капиталь төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул җир кишәрлеге чиге

белән капиталь төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән җир өстендәге, җир кишәрлеге өслегендәге капкалар, капкалар һәм капиталь төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның җир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. җирнең планлаштырылган тамгасы дәрәҗәсендә;

җир кишәрлегенең алгы чиге-җир кишәрлегенең чиктәш яисә күбесенчә урамнарга, юлларга, квартал эчендәге җәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм җәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Җир кишәрлегенең берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаска да мөмкин. Җир кишәрлегенең алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, җирнең планлаштырылган тамгасы дәрәҗәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык җир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертеп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны да кертеп, заллар, верандалар, җәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

подвал этажы - идән билгесе җир биеклегенең иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенең яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары - җир кишәрлекләренең квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, җир кишәрлекләренең алгы чигенең метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм җир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыклар;

приямок – капиталь төзелеш объектының стенасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган җирдә тирәнлек рәвешендәге төзекләндерү элементы;

җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты капиталь төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкцияләүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган җир кишәрлегенең суммар мәйданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капиталь төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, җир кишәрлегенең бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. җир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

җәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык җиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмәләрнең идән тамгасы җирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капиталь төзелеш объектын, капиталь төзелеш объектын капиталь ремонтлау төшенчәләре РФ ШТК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы “Балтач муниципаль районы” муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча җәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткәрү тәртибен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба - проектлар), җәмгыяви тыңлауларны оештыручы, җәмгыяви тыңлауларны үткәрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтиҗәләре турында бәяләмә рәвешләре, үткәрү тәртибе җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясе, җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы “Балтач муниципаль районы” муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законында күрсәтелгән җирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карарындагы «Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хуҗалыгы» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

1. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталь төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрләренә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән җир кишәрлеге;

2) мондый җир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталь төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән җир кишәрлеге.

8. Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый җир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла (РФ ШТК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш ноктaлары координаталары үзгәрмәгән очракта, җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәэмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Җәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Җәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Рәсәй Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә җәмгыяви тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр;

4) җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы.

2. Җәмгыяви тыңлауларның нәтиҗәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча җәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, җәмгыяви тыңлауларны оештыручы, җәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтиҗәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл

җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) җирле үзидарәнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ШТК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр, генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдәләрнең 11 нче бүлегенә нигезләнә. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр проекты, әгәр әлеге проект төбәк әһәмиятендәге Сурнар дәүләт табигать зоологик (аучылык) тыюлыгының махсус саклана торган табигать зонасы чикләрендә урнашкан Нормабаш авылы территориясе өчен әзерләнгән булса, төбәк әһәмиятендәге Сурнар дәүләт табигать зоологик (аучылык) тыюлыгының махсус саклана торган табигать зонасы өчен җаваплы булган Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты тарафыннан расланырга тиеш.

7 бүлек. Җирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре

1. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капиталь төзелеш объектлары биләгән җирләрдән, әгәр барлыкка килгән җирдән файдалану аркасында җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, җир кишәрлекләрен булдыру, җир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге җир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне (җир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән җир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән җирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) җир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч җир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, җир кишәрлекләрен бүлгәндә җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый җир кишәрлекләре өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән җир кишәрлекләренең максималь мәйданыннан артыграк җир кишәрлекләре барлыкка китерү, җир кишәрлегенең иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль җир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм җирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент

белән;

5) җир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплексы үсеше

1. Территорияне комплексы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплексы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Норма авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге

II өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

Эчтәлек

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

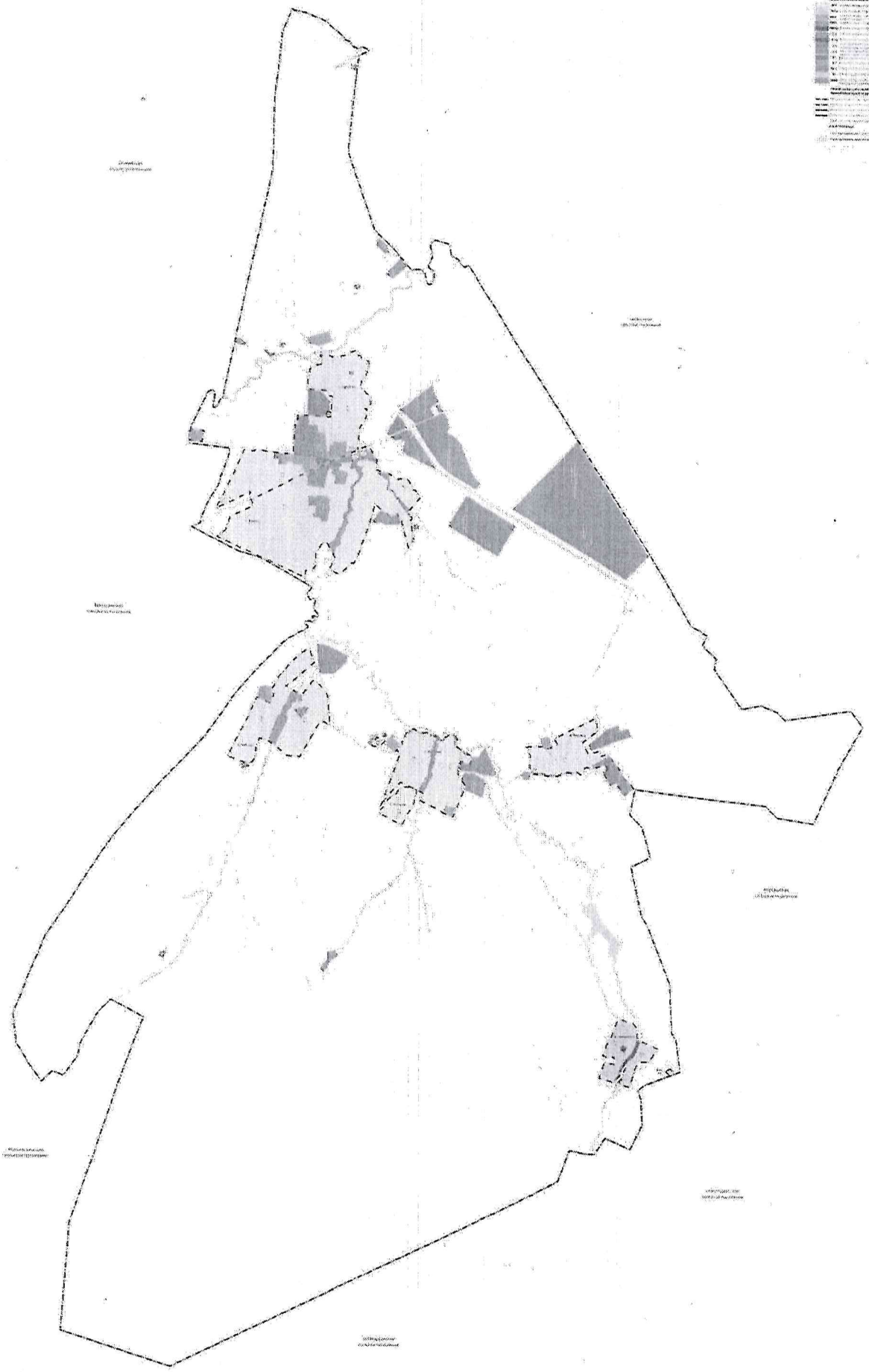
1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

1) Терррторияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы

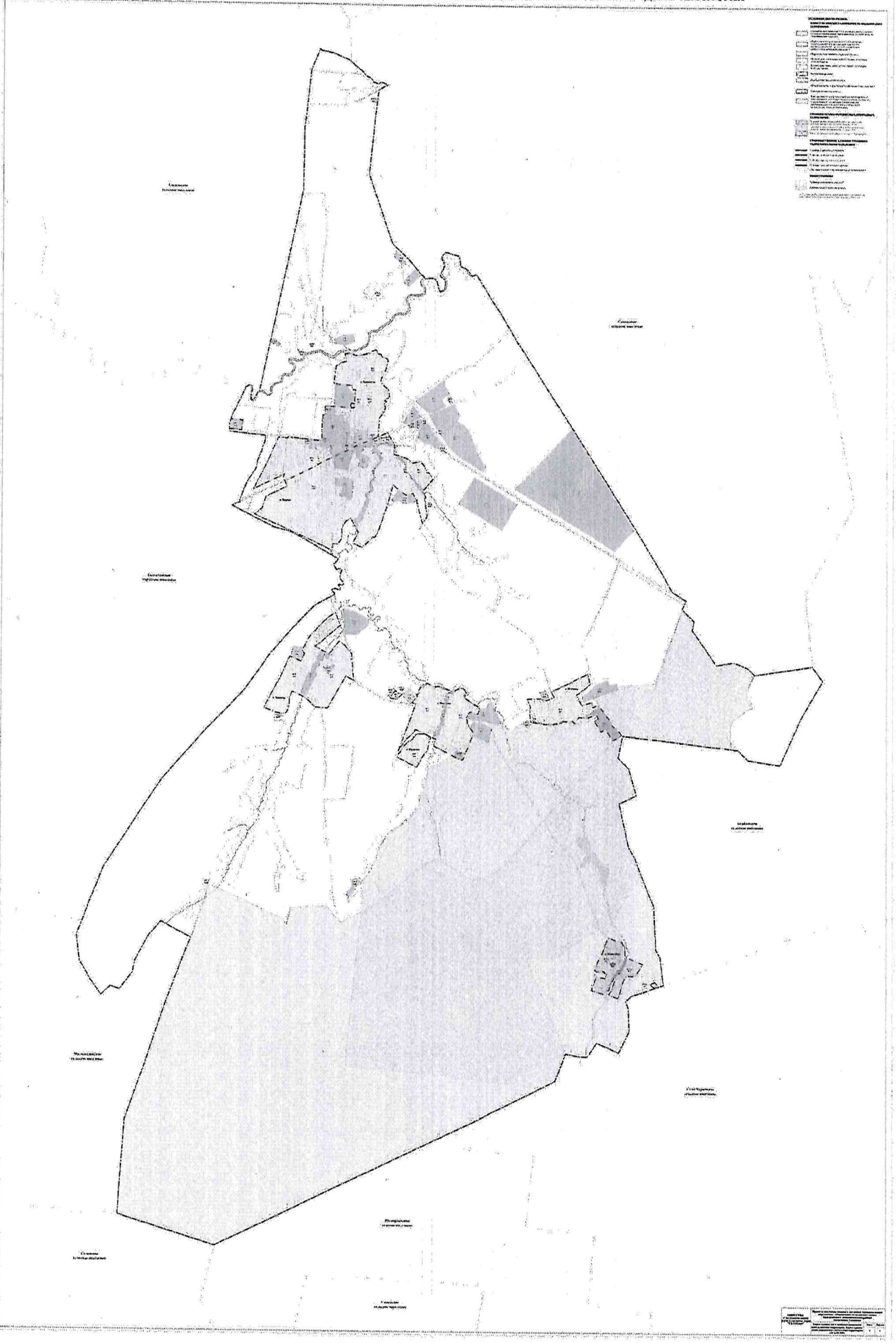
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАЛТАСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ



ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Норма авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

Эчтәлек

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге 15

статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты 17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

11 бүлек. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

18 статья. Территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
1	**Ж-У**	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре
2	**Ж-У-у**	Уникаль универсаль ял итү зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре. Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торак пункт территориясе, шәһәр төзелеше регламенты махсус сакланылучы табигый территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә торган төбәк әһәмияттәге “Сурнар” дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы.
3	**ЖС-У**	Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенең универсаль зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган аз һәм урта катлы күпфатирлы торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
4	**ОД-У**	Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
5	**ОД-У-у**	Уникаль универсаль иҗтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр. Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торак пункт территориясе, шәһәр төзелеше регламенты махсус сакланылучы табигый территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә торган төбәк әһәмияттәге “Сурнар” дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы.
6	**Р-У**	Универсаль рекреацион зона	№№ т/с

	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
			Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм ял итү объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда җайга салу өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); шифаханә - курорт эшчәнлеге, табигый - танып белү туризмы объектлары территорияләре, туристик һәм спорт билгеләнешендәге.
7	**Р-У-у**	Уникаль универсаль ял итү зонасы	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы иҗтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр. Махсус сакланылучы табигый территория составына кертелгән торак пункт территориясе, шәһәр төзелеше регламенты махсус сакланылучы табигый территория турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә торган төбәк әһәмияттәге “Сурнар” дәүләт табигать зоология (аучылык) заказнигы.
8	**П-1**	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле җитештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясау дәрәҗәсе югары булган (I-V класслы хәвефлелек) җитештерү объектлары территорияләре, аларны торак төзелешеннән шактый ераклыкта урнаштыру тәкъдим ителә.
9	**П-2**	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
10	**ОП**	Иҗтимагый-җитештерү зонасы	Җитештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл буе сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (хәвефлелекнең IV-V классы).
11	**С-1**	Җирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
12	**СХ-2**	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хуҗалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.
13	**ГР**	Шәһәр төзелеше резервы зонасы	Агач-куак үсемлекләре аз булган табигый ландшафт территорияләре;

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
			санитар-яклау зоналарында урнашкан махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр, чикләрендә хуҗалык эшчәнлеге чикләнгән башка территорияләр.
14	**ООПТ**	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан зона	Махсус сакланылучы табигать территориясе торак пункт территориясендә өлешчә урнашкан, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән, комплексы профильле “Балтач” төбәк әһәмияттәге дәүләт табигать заказнигы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Норма авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренең түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Норма ав.
2	Карелино ав.

3	Килеево ав.
4	Нормабаш ав.
5	Пускань ав.
6	Чапшар ав.

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп кабул ителә «0».

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) quot;https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/&quotЖир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга quot;https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/&quotРәсәй Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган чик чикләүләр;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Җир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Рәсәй Федерациясе законнарында каралган башка мәҗбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капиталь төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталь төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталь төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һәм башкалар) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән җир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, җир кишәрлегенең гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре үз эченә:

1) җир кишәрлекләренең минималь һәм максималь мәйданы (кв. м.);

2) җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеген (м).

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) капиталь төзелеш объектларының җир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);

2) катларның максималь саны (эт.);

3) биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы (кв. м);

6) капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы.

5. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр төрләре Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «билгеләнмәгән» дип билгеләнә.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	билгеләнмәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән/5000	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.0	Су объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	4	билгеләнмәгән	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80	2	7	5/5
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар

							белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җ.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
							- башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җ.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Җәмәгать тукланuы	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[3]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
5.3	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	5/5

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

[3] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

2. Уникаль универсаль торак зонасы (Ж-У-у)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							

2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	1000/2500	20	50	2	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	1000/2500	20	40	2	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җ.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән/5000	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3

3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.3	Базарлар	400/2500	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Җәмәгать тукланулы	400/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3

4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[2]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
6.9	Склад	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	50	2	7	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	50	2	7	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеге (м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Төбәк әһәмияттәге "Әгерҗе", "Биләр", "Сурнар" (төбәк әһәмияттәге "Сурнар" дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында Нигезләмә) дәүләт табигый зоология (аучылык) заказниклары турында нигезләмәләрне раслау хакында" 2004 елның 17 ноябрендәге 494 номерлы карары белән билгеләнә.

[2] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре"

3. Аз һәм урта катлы катнаш торак төзелешенең универсаль зонасы (ЖС-У)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмәгән	50	4	билгеләнмәгән	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/ билгеләнмәгән	50	8	билгеләнмәгән	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	8	35	5/5
3.1.1	Коммуналь	билгеләнмә	билгеләнмәгән	билгеләнмә	билгеләнмәгән	билгеләнмә

	хезмәтләр күрсәтү	гән		гән		гән
3.1.2	билгеләнмәгән		70	8	35	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары					
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
4.4	Кибетләр	400/7500	70	4	билгеләнмәгән	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	400/ билгеләнмәгән	70	4	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.0	Су объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен[3]	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
						3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	400/ билгеләнмәгән	70	9	35	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмәгән	70	4	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар	400/	70	8	35	3/3

	үткәрү	билгеләнмә гән				
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/ билгеләнмә гән	70	8	35	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән/7500	70	4	билгеләнмәгән	5/5
4.3	Базарлар	400/2500	70	2	билгеләнмәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	400/ билгеләнмәгән	70	4	20	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/ билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	8	35	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[4]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	70	4	20	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән/2500	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән/2500	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша	билгеләнмә	80	билгеләнмә	билгеләнмәгән	3/3

	чараларын тәэмин итү	гән		гән		

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
6.9	Склад	400/2500	70	4	20	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары	400/2500	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	70	8	35	3/3
ЯРДӘМЧЕ						

4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	8	35	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән	билгеләнмә гән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

[3] Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

[4] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

4. Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона (ОД-У)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	400/ билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын куя урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[2]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			ән			
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен[3]	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмәгән	50	4	билгеләнмәгән	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)[3]	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/ билгеләнмәгән	50	8	билгеләнмәгән	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	9	40	5/5
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[4]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	400/5000	70	4	20	5/5
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

[3] Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

[4] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

5. Уникаль универсаль иҗтимагый-эшлекле зона (ОД-У-у)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	400/ билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен[2]	1000/2500	50	2	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)[2]	1000/2500	50	2	13	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	5/5
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[3]	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	400/5000	50	2	20	5/5

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Төбәк әһәмияттәге “Әгерҗе”, “Биләр”, “Сурнар” (төбәк әһәмияттәге ”Сурнар” дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында Нигезләмә) дәүләт табигый зоология (аучылык) заказниклары турында нигезләмәләрне раслау хакында” 2004 елның 17 ноябрендәге 494 номерлы карары белән билгеләнә.

[2] Җир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

[3] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

6. Универсаль рекреацион зона (Р-У)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр[2]	билгеләнмәгән	80	2	7	3/3
4.6	Җәмәгать тукланыу[2]	билгеләнмәгән	80	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы[2]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
5.1.2	Биналарда спорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәг	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	белән шөгыльләнүне тәэмин итү		ән			

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Аучылык хуҗалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	7	билгеләнмәгән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

7. Уникаль универсаль рекреацион зона (Р-У-у)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						

3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр[2]	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
4.6	Җәмәгать туклануы[2]	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигый-танып белү туризмы[2]	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	50	2	7	3/3
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	50	2	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Төбәк әһәмияттәге "Әгерҗе", "Биләр", "Сурнар" (төбәк әһәмияттәге "Сурнар" дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы турында Нигезләмә) дәүләт табигый зоология (аучылык) заказниклары турында нигезләмәләрне раслау хакында" 2004 елның 17 ноябрендәге 494 номерлы карары белән билгеләнә.

[2] Капиталь төзелеш объектының максималь мәйданы 200 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

8. Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган киң профильле җитештерү предприятиеләре зонасы (П-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән

1.17	Питомниклар	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очраклар да	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[2]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V

6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләренән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	I-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләренән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[3]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V

1.9	Җәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләренән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	I-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать тукланулы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

[3] Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

9. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы (П-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре	билгеләнмә	80	билгеләнмәг	билгеләнмәг	3/3	билгеләнмә

	күрсәтү	гән		ән	ән		гән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу[2]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Җитештерү	билгеләнмә	80	билгеләнмәг	билгеләнмәг	5/5	III-V

	эшчәнлеге	гән		ән	ән		
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	III-V
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
6.9.1	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	III-V

	мәйданчыклары						
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[3]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир	билгеләнмә	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнмә	билгеләнмә

	кишәрлекләре (территорияләр)	гән	ән	ән	ән	гән	гән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
1.9	Җәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

4.6	Җәмәгать тукланuы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

[3] Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

10.Иҗтимагый-җитештерү зонасы (ОП)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2,7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.2	Үз ихтыяҗлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар бакчалары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.1	билгеләнмәгән		билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	Транспорт чараларына ягулык салу[2]						
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмә	80	билгеләнмәг	билгеләнмәг	5/5	IV-V

		гән		ән	ән		
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	IV-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү[3]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән/15000	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән/15000	70	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2] Кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

[3] Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

11.Җирләү урыннары зонасы(С-1)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/ 2500	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын куя урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

12.Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хуҗалыгы культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5.1	Виноградчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.6	Җитен һәм киндер үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.9	Җәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.4	Азык-төлек сәнәгате[2]	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад[2]	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары[2]	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартларын

нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

[2]Капиталь төзелеш объектының куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез дип билгеләнә.

13.Шәһәр төзелеше резервы зонасы (ГР)[1]

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1.1	Җир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Җир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (җ.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Җ.к. мәйданы (кв. м)	Җир кишәрлегечикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Җир кишәрлекләренең алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

[1] Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

14.Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан зона (ООПТ)

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

Җирләрдән яисә җир кишәрлекләреннән файдалану Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезләмәсе, “Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында” 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнә.

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплексы үстерү күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының “Норма авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

11 б лек. Территориаль зоналарны ирд н файдалану м т зелеш алып бару кагыйд л ре составында генераль планны функциональ зоналарына туры кил е

18 статья. Территориаль зоналарны ирд н файдалану м т зелеш алып бару кагыйд л ре составында генераль планны функциональ зоналарына туры кил таблицасы ң

Территориаль зона исеме	Универсаль торак зонасы	Уникаль универсаль ял итү зонасы	Аз катлы һәм урта катлы торак тезелешенең универсаль зонасы	Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона	Уникаль универсаль иҗтимагый-эшлекле зона	Универсаль рекреацион зона	Уникаль универсаль ял итү зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган кин профильле җитештерү предприятиелəре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиелəре зонасы	Иҗтимагый-җитештерү зонасы	Җирлəү урыннары зонасы	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендəге объектлар зонасы	Шəһəр төзелеше резервы зонасы	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендə урнашкан территориаль зона
Территориаль зона индексы	Ж-У	Ж-У-У	ЖС-У	ОД-У	ОД-У-У	Р-У	Р-У-У	П-1	П-2	ОП	С-1	СХ-2	ГР	ОО ПТ
Объектның коды Функциональ														
101 Индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы	өчен	+	+	+	+	+	+						+	+
102 Аз катлы торак йортлар төзелеше зонасы (4 катка кадəр, əмансардны да кертеп)	Ф	Ф	+	+	+	+	+						+	
301 Коммунал-пром и тимагый-эшлекле зона	Ф	Ф	Ф	+	+	+	+		+	+			+	
302 Махсуслаштырылган и тимагый төзелеш	+	+	+	+	+	+	+						+	
401 Сатып алу-сату итештер зонасы		Ж	У					+	+	+		+	+	
404 Инженер инфраструктурасы	Ф		Ф	Ф		+		+	+	+		+	+	
405 Транспорт инфраструктурасы	Ф		Ф	Ф		Ф		Ф	Ф	+		Ф	+	

Объектның коды	Территориаль зона исеме / Территориаль зона индексы / Функциональ зона	Универсаль торак зонасы Ж-У	Уникаль универсаль ялитү зонасы Ж-У-у	Аз катлы һәм урта катлы торак төзелешенең универсаль зонасы ЖС-У	Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона ОД-У	Уникаль универсаль иҗтимагый-эшлекле зона ОД-У-у	Универсаль рекреацион зона Р-У	Уникаль универсаль ялитү зонасы Р-У-у	Әйләнә-тирә мохиткә сизелерлек йогынты ясый торган кимрофильле җитештерү предприятиеләре зонасы П-1	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган җитештерү предприятиеләре зонасы П-2	Иҗтимагый-җитештерү зонасы ОП	Җирләү урыннары зонасы С-1	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы СХ-2	Шәһәр төзелеше резервы зонасы ГР	Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зона ООПТ
501	Авыл хуҗалыгы ирле зонасы		ж	җ а									10%	+	
503	Авыл хуҗалыгы предприятиеләрене ән итештер зонасы								+	+			+	+	
	Авыл хуҗалыгында җ файдалану зонасы													+	
602	Ялит зонасы үз						+	+						+	
	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территориаль зонасы							+						+	
605	Урман зонасы														
701	Зиратлар зонасы											+		+	
702	Калдыкларны туплау һәм кую зонасы													+	
703	Махсус билгеләнешле ә ә яшелләндерелгән территориаль						+							+	
	Акваториаль зонасы ә													+	

+ туры килә

ф бары тик әлеге функциональ зонага туры килә торган башка территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләре арасында файдалануның факттагы төре (факттагы төрләре) булмаган (булмаган) җир кишәрлекләренә һәм (яисә) капиталь төзелеш объектларына карата территориаль зона билгеләнгән очракта гына туры килә.

туры килми

"Башка зоналар" функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очракларда тиешенчә билгеләнмәгән территориаль зоналар төрләрен билгеләү рөхсәт ителә:

- территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану;

- территориаль зоналарның тиешле төрләре билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә җирләрнең урнашуы;

- дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләренең планлаштыру структурасының бер өлеше чикләрендә территориаль зонаның билгеләнә торган төренең шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлекләре белән урнашуы;

- җирләрнең урам-юл челтәре чикләрендә урнашуы (территориаль зоналарның барлык төрләрен билгеләү рөхсәт ителә).

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районының "Норма авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге

IV өлеш

КУШЫМТА.

ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

(китерелми)

2025