



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«08» декабрь, 2025 ел

№ 931-п

«Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча 2026 елга халык өчен торак хезмәтләренә тарифларны раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен раслау турында һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтүләр һәм идарә итү, гомуми мөлкәтне тоту эшләре башкарылган очракта һәм капитал ремонтлау буенча эшләр тиешенчә булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән өзеклекләр белән башкарылган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә торак урыннарны карап тоту ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен (1 нче кушымта) билгеләргә.

1.1 тарифлар Питрәч муниципаль районының 2026 елга жәмәгать мунчасында бер юынуга тарифлар (2 нче кушымта).

2. Торак урынны карап тоткан өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар, социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә түләү күләме Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан

3. Социаль наем шартнамәләре һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләүне расларга (2 нче кушымта). Алган өчен түләү торак урынның гомуми мәйданының 1 кв.м ына дифференциацияләнган ставкалар буенча әлеге карарга 3 нче кушымта нигезендә исәпләп чыгарыла.

4. Питрәч муниципаль районының авыл жирлекләре башкарма комитетларына, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә торак урыннар милекчеләренә күпфатирлы йорттагы хезмәт күрсәтүләр исемлеген һәм торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү мәсьәләсе буенча жыелышлар уздырганда методик һәм консультация ярдәме күрсәтергә.

5. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләме күрсәтелә торган хезмәтләр составына, күпфатирлы йортның конструктив һәм техник характеристикаларына карап исәпләнә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

6. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

7. «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге буенча 2026 елга халык өчен торак хезмәтләре тарифларын раслау турында» 2025 елның 10 мартындагы 127-П номерлы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карарын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <https://pravo.tatarstan.ru> һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <https://www.pestreci.tatarstan.ru> урнаштырырга, халыкка житкерергә:

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә беренче урынбасары Р.Р. Хәсбиевка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе



И.Р.Дәүләтханов

Кушымта №1
 ТР Питрәч муниципаль
 районы башкарма комитеты
 карарына
 «___» _____ 2025 ел №___

Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында һәм (яисә) гомуми жыелышта торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә торак урыннарны карап тоту өчен түләү күләме (01.01.2025 елдан башлап)

№ п/п	Түләү исеме	Түләү алына торган үлчәү берәмлеге	Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен тариф (сум).
1	2	3	4
1	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	5,50
2	Гомуми файдалану урыннарын, шулай ук гомуми мөлкәт составына керүче жир кишәрлекләрен, шул исәптән: - гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру; - йорт яны территориясен жыештыру; - дератизация (дезинсекция); - контейнер майданчыкларын карап тоту	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	1,81 0,25 2,10
3	Төзелеш конструкцияләренә, биналарның инженерлык системаларына һәм башка гомумйорт мөлкәтенә техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау, шул исәптән: - торак бина; - лифтлар; - телевидениене күмәк кабул итү системалары - күмәк (гомумйорт) исәпләү приборлары белән жиһазландырылмаган йорт эчендәге су белән тәмин итү һәм канализация системалары;	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	4,21 5,20 0,62

- йорт эчендәге су белән тәэмин итү системалары һәм салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылган һәм кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылмаган канализация;		2,63
- салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылмаган һәм кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары;		3,10
- йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары коллектив системалар белән жиһазландырылган		1,5
(гомумйорт) салкын һәм кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу приборлары белән;		2,27
- салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы һәм жылылык алмаштыру жайланмасы белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары;		1,39
- салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы, жылылык алмаштыру жайланмасы һәм күтәргеч насос станциясе белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары;		0,38
- салкын су белән тәэмин итүне исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборы, жылылык алмаштыру жайланмасы һәм күтәргеч насос станциясе белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары;		1,06
- йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары жиһазландырылмаган күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары һәм югары насос станциясе белән жиһазландырылган;		0,66
- күмәк (гомумйорт) исәпләү приборлары белән жиһазландырылмаган һәм жылылык алмаштыру жайланмалары белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары;		
- күмәк (гомумйорт) исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылмаган һәм жылылык алмаштыру жайланмалары белән югары насос станциясе белән жиһазландырылган йорт эчендәге су белән тәэмин итү һәм канализация системалары;		
- жылылык энергиясен исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборлары һәм жылылык чыгымнарын автомат рәвештә жайга салу системалары белән жиһазландырылмаган йорт эчендәге үзәк жылыту системалары;		
- жылылык энергиясен исәпкә алуның күмәк		

	жиһазландырылмаган һәм жылылык чыгымнарын автомат рәвештә жайга салу системалары белән жиһазландырылган йорт эчендәге үзәк жылыту системалары; - жылылык энергиясен исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборлары белән жиһазландырылган һәм жылылык чыгымнарын автомат рәвештә жайга салу системалары белән жиһазландырылмаган йорт эчендәге үзәк жылыту системалары; - жылылык энергиясен исәпкә алуның күмәк (гомумйорт) приборлары һәм жылылык чыгымнарын автомат рәвештә жайга салу системалары белән жиһазландырылган йорт эчендәге үзәк жылыту системалары; - канализация системасы белән йорт эчендәге су белән тәмин итү системалары (ТБО); - йорт эчендәге үзәкләштерелгән жылыту системалары; - йорт эчендәге электр белән тәмин итү челтәрләре һәм электр жиһазлары; - күпфатирлы йортларда йорт эчендәге газ жиһазлары системалары; - вентиляция каналлары; - төтен юллары - эчке янгынга каршы суүткәргечнең автоматик янгын сүндерү сигнализациясе системалары;		
4	Йорт эчендәге газ жиһазына техник диагностика ясау (түләү диагностика ясау срогы башланганчы 12 ай эчендә исәпләнә)	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	0,32
5	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Торак урынның гомуми мәйданы 1 кв.м дан айга	20,10

Искәрмә. Тарифлар өстәлгән бәягә салымны исәпкә алып билгеләнде.

Кушымта № 2
 ТР Питрәч муниципаль
 районы башкарма комитеты
 карарына
 « ____ » _____ 2025 ел № ____

**2026 елга Питрәч муниципаль районы жәмәгать мунчасында 1 юынуга
 тарифлар**

Жәмәгать мунчалары урнашкан торак пунктлар	Наименование организации коммунального комплекса	Категории граждан, в отношении которых действуют тарифы	Тариф в руб. за 1 помывку*
Кошаково авылы	«ИнТех " ЖЧЖ (Тарифлар 2019 елның 1 июленә концессия килешүенә 1 пунктын гамәлгә ашыру максатларында билгеләнде)	Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән халык (гражданнар)	226,72
		Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән Бөек Ватан сугышында катнашучылар, 1 төркем инвалидлар, 7 яшькә кадәрге балалар	Бесплатно
		Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә теркәлгән 2 төркем инвалидлар, тыл хезмәтчәннәре, пенсионерлар	113,36

* Бер кешене 1 тапкыр юу вакыты 1,5 сәгатьтән артмаска тиеш. Тарифлар атнага бер тапкыр якшәмбе көнне гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү күләмен исәпләү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә наемга түләү күләмен исәпләү

Наем өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$P_n = H_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

кайда:

P_n – торак бүлмәсен файдалану өчен түләү күләме (аренда түләүләре);

$H_{\text{баз}}$ – Татарстан Республикасы Пестречинский муниципаль районында 1 м² торак бүлмәсенең базовый аренда түләү күләме – 134,50 рубль;

$K_{\text{сп}}$ – түләүнең туры килү коэффициенты:

социаль аренда килешүләре буенча – 0,071;

Татарстан Республикасы Пестречинский муниципаль районының дәүләт яки муниципаль торак фондының торак бүлмәләрен арендага бирү килешүләре буенча – 0,071;

S – социаль аренда килешүе яки дәүләт/муниципаль торак фондының торак бүлмәсен арендага бирү килешүе нигезендә бирелгән торак бүлмәсенең гомуми мәйданы (м²).

K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

3

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Коэффициент	Куллану үзлеклөре	Коэффициентның кыйммәте
1	2	3
Торак урынның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (К1)		
К _м	Стеналар материалы: кирпечтән, таштан; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	1,3; 1,1; 0,8
К _{св}	Йортларны файдалануга тапшыру - 2011 елдан; - 1991 елдан 2010 елга кадәр; - 1971 елдан 1990 елга кадәр; - 1951 елдан 1970 елга кадәр; - 1950 елга кадәр	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
К _{пл}	Торак урынны планлаштыру: - яхшыртылган; - стандарт; - стандарт булмаган (шул исәптән кунакханә һәм барак тибындагы, тулай	1,3; 1,1; 0,8
Торак урынны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент (К2)		
-	Торак бинаны төзекләндерү: - төзекләндерүнең барлык төрләре: салкын, кайнар су белән тәэмин итү, үзәкләштерелгән су агу, жылыту (мичтән тыш), электр белән тәэмин итүдән - төзекләндерүнең бер төре булмау; - төзекләндерүнең бердән артык төре	1,3; 1,0; 0,8
Йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент (К3)		
	Урнашу урыны: Питрәч муниципаль районы торак пунктлары	1,3