

# СОВЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## РЕШЕНИЕ

15 декабря 2025 года

№19

### **О внесении изменений в Решение Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 20.08.2016 № 49 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года N 12-ЗРТ "О стратегическом планировании в Республике Татарстан", Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года N 40-ЗРТ "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года" и в целях развития туристического потенциала Апастовского муниципального района Республики Татарстан Совет Апастовского муниципального района Республики Татарстан **решил**:

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года - приложение к Решению Совета Апастовского муниципального района Республики Татарстан от 20.08.2016 № 49 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Апастовского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» следующие изменения:

1) в разделе «ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, СЦЕНАРИИИ ПРИОРИТЕТЫ СТРАТЕГИЧЕСКОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

**«3.3. Развитие туристско-рекреационных дестинаций Апастовского района  
Приоритетные задачи:**

- формирование туристических дестинаций и продвижение их имиджа в масштабах региона и страны;
- организация производства и реализации сувенирной продукции, в том числе с элементами национального колорита;
- налаживание деловых контактов с турфирмами в крупных городах региона и страны;
- проведение фестивалей и иных крупных мероприятий, способных привлечь туристов;

- создание ориентированных на посетителей современных интернет-ресурсов с полной информацией о туристических продуктах;
- реклама туристических маршрутов в социальных сетях;
- создание инновационных формы турпродукта (квесты, анимации и др.);
- развитие сферы экотуризма.

Мероприятия:

- Межмуниципальные проекты «Создание туристического кольца - Камское Устье, Тетюши, Апастово, Кайбицы.»
- Активизация ДОЛ «СВИЯГА» для развития детского туризма.
- Создание рыболовецкой и охотничьей деревни Деушево.
- Строительство ресторанов, туристических объектов и объектов культурного наследия.
- Строительство базы отдыха «Табар»

2)в разделе «СТРАТЕГИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

#### «3.3.Анализ туристического потенциала

В настоящее время туризм является одним из важных направлений развития экономики Апастовского района. Туристы оказывают как прямое, так и косвенное воздействие на экономику Апастовского района. Это и расходы туристов на приобретение товаров и услуг местных предприятий и организаций. Не менее важен мультипликативный эффект туризма – его косвенное, стимулирующее воздействие на смежные отрасли экономики. Туризм оказывает стимулирующее воздействие на развитие таких сфер экономической деятельности, как гостиничный бизнес, транспорт, связь, торговлю, производство сувенирной продукции, общественное питание, сельское хозяйство, строительство.

Экологически привлекательный район с чистыми воздухом, водой, дарами природы (грибы, ягоды, лекарственные растения и др.) и натуральными продуктами питания наряду с экотуристским направлением имеет потенциал развития сектора оздоровительного отдыха в сфере экотуризма с соответствующим содержанием программ обслуживания и разработкой тематической «лечебно-оздоровительной» и национальной линии сувенирной продукции.

В целях реализации национальных проектов «Экология» и «Туризм», а также в рамках обеспечения устойчивого социально-экономического развития Апастовского муниципального района, к 2030 году планируется с привлечением инвестора по созданию экологически ориентированного глемпинга — компактного, минималистичного и устойчивого туристического объекта, предназначенного для оздоровления и отдыха населения района.

Для реализации данного проекта будет осуществлен перевод земельного участка, относящегося к лесному фонду, в другую категорию земель с целью его рекреационного использования.

Цель изменения: Перевод земельного участка из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населённых пунктов» с установлением вида разрешённого использования — «организация глемпинга для рекреационных целей».

Объектом изменения является земельный участок с кадастровым номером 16:08:240104:228, площадью 34 472 кв. м, ранее использовавшийся как территория бывшего лесхоза и в настоящее время классифицируемый как земли лесного фонда.

Основные направления использования:

организация оздоровительных и реабилитационных мероприятий для жителей, испытывающих физические и психоэмоциональные нагрузки (в том числе для детей, пожилых граждан, работников предприятий);

развитие экологического и активного туризма с привлечением жителей соседних муниципалитетов;

популяризация здорового образа жизни через спортивно-оздоровительные программы (пешеходные маршруты, зоны для йоги, открытые тренажёры, площадки для волейбола и лёгкой атлетики).

Вид разрешённого использования:

Рекреационная деятельность — организация спортивно-оздоровительных и туристических объектов с минимальным вмешательством в природную среду, в соответствии с принципами устойчивого развития и экологического проектирования.

Социальная и экономическая значимость:

для населения: повышение доступности качественных спортивно-оздоровительных услуг без выезда за пределы района, улучшение качества жизни и здоровья жителей;

для региона: усиление туристической привлекательности Апастовского района, создание новых рабочих мест (администрирование, обслуживание, экскурсионные услуги), стимулирование спроса на местные продукты и услуги;

для бюджета: формирование устойчивого источника доходов через платные рекреационные услуги, привлечение внебюджетных инвестиций и грантов на развитие инфраструктуры;

для экологии: соблюдение принципа непрерывного экологического просвещения — проект предусматривает экологический мониторинг, контроль за загрузкой территории, минимальную застройку, использование возобновляемых ресурсов и сохранение природного ландшафта.

Гармония с природой:

Проект разработан с учётом лучших практик Европы и России по устойчивому туризму. Все объекты глемпинга будут размещены с сохранением существующих деревьев и ландшафта, использоваться только экологически

безопасные материалы, отсутствует капитальное строительство. Лес будет не уничтожаться — он станет естественной основой для отдыха.

Реализация проекта по созданию глемпинга на указанном участке позволяет использовать лесной фонд не в коммерческо-эксплуатационном, а в рекреационно-социальном ключе — в интересах жителей и будущих поколений. Это — редкий случай, когда реструктуризация земельного фонда не ведёт к деградации природы, а, напротив, укрепляет её охрану через осознанное и устойчивое использование.

Наличие богатого культурного наследия, археологических памятников и экологически привлекательных территорий делает развитие туризма в Апастовском муниципальном районе достаточно перспективным. Однако, следует выделить основные особенности социально-экономического состояния района, способные негативно повлиять на развитие данной отрасли:

- недостаточная развитость сектора услуг размещения туристов ограничивает возможности роста туристских потоков и существенно снижает экономический эффект от развития туризма;
- отсутствие продуманных туристических маршрутов и дестинаций;
- отсутствие согласованного календаря туристических событий (праздники, обряды, тематические программы, мастер-классы и др.) и инновационных форм турпродукта (квесты, анимации и др.);
- неразвитость народных промыслов и производства сувенирной продукции.».

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Апастовского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет».

**Глава Апастовского  
муниципального района  
Республики Татарстан,**

**Председатель Совета  
Апастовского  
муниципального района  
Республики Татарстан**



**А.Г. Зиганшин**