



РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » 12 2025 ел

БОЕРЫК

№ 1344

«2026 елга Чистай муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында»

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелек) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә

1. 2026 елга Чистай муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын расларга.

2. Әлеге боерыкны «Чистай хәбәрләре» газетасында яисә Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга (pravo.tatarstan.ru) һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга www.chistopol.tatarstan.ru.

3. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары Р.Р. Шакировка йөкләргә.

Житәкче

М.Ю.Исхакова

2026 елга Чистай муниципаль районы буенча муниципаль жир контроле кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы

1 бүлек. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, профилактик эшчәнлекне үстерүнең агымдагы дәрәжәсен тасвирлау, профилактикалау программасы чишелешенә юнәлдерелгән проблемаларга характеристика

1. «Муниципаль контроль турындагы Нигезләмәне раслау турында» Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының 2021 елның 20 октябрендәге 10/7 номерлы карары нигезендә Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан жирләрдән файдалану өлкәсендә жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүне, аларны бозган өчен административ җаваплылык каралган, шулай ук контроль чаралары нәтижеләре буенча кабул ителә торган карарларны үтәүне муниципаль жир контролен гамәлгә ашыра.

2. Муниципаль жир контроле объектлары булып тора:

1) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы составына керүче авыл жирлекләре чикләрендә урнашкан жирләр, жир кишәрлекләре һәм аларга хокукка бәйсез рәвештә аларның өлешләре;

2) гражданнырның һәм оешмаларның эшчәнлеген, гамәлләрен (гамәл кылмавы), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгән тиеш, шул исәптән, эшчәнлекне гамәлгә ашыручы гражданнырга һәм оешмаларга карата белдерелә торган таләпләр (гамәл кылмау);

мәжбүри таләпләр куела торган гражданныр һәм оешмалар эшчәнлегенә нәтижеләрен.

3. Муниципаль жир контроле түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

1) контрольдә торучы затлар тарафыннан жир законнарында каралган мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә документар һәм күчмә тикшерүләр оештыру һәм уздыру;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү һәм (яисә) бетерү, шулай ук мәжбүри таләпләрнең үтәлешен системалы күзәтү буенча Россия Федерациясене законнарында каралган чаралар күрү;

3) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау чараларын оештыру һәм уздыру;

4) контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлексез гамәлгә ашырыла торган контроль чараларын оештыру һәм уздыру.

4. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын анализлау һәм бәяләү.

Чистай муниципаль районы территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау программасын гамәлгә ашырганда жир законнарының контрольдә тотучы затлары тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозу, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп, төп һәм аеруча әһәмиятле хәвеф-хәтәрләр булып тора.

2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

5. Профилактик чаралар контрольдә тотучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында гамәлгә ашырыла.

6. Профилактика программасының бурычлары:

- 1) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, аларның барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;
- 2) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүгә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- 3) *контроль* эшчәнлекнең барлык катнашучыларында *жир* законнарының мәжбүри таләпләрен бердәм аңлауны булдыру;
- 4) гамәлгә ашырыла торган контроль эшчәнлекнең ачыклыгын арттыру.

7. Профилактикалау программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәлелеген күтәрүгә һәм контрольдә тотылуы затларның хокукий белемен арттыруга юнәлдерелгән.

3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

8. Профилактика программасы чаралары профилактика программасының максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора.

9. 2025 елга профилактика программасының төп профилактик чаралары исемлеге 1 нче таблицада китерелде.

1 нче таблица

№ т/б	Профилактик чаралар төрө	Чараның атамасы	Программаны гамәлгә ашыру вакыты	Җаваплы башкаручы
1	2	3	4	5
1	Мәгълүмат бирү	"Интернет" челтәрәндә (http://pravo.tatarstan.ru) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (https://chistopol.tatarstan.ru) профилактика программасын урнаштыру, жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү, мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта - гамәлдәге актларга кертелгән мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне билгели торган яңа норматив хокукий актларны тоту турында шәрехләр эзерләү һәм тарату	Актуаль халәттә ярдәм итәргә	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары

2	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү	"Интернет" челтәрәндә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында хокук куллану практикасы турындагы докладны урнаштыру (https://chistopol.tatarstan.ru) шул исәптән аеруча еш очрый торган очракларны күрсәтеп.	а) эзерлек - беренче яртыеллыкта б) урнаштыру-икенче яртыеллык	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары
3	Кисәтү игълан итү	Жир законнарының мәжбүри таләпләрен яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләрен эзерли торган хокук бозулар турында белешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү игълан ителә һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим ителә.	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары
4	Консультация бирү	Муниципаль жир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультация контрольдә тотыла торган затлар һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатьләре буенча, телефон аша, видеоконференцәлемтә аша яисә шәхси кабул итүдә йөз профилактик чара, контроль чара үткөрү барышында, шулай ук язма рәвештә дә гамәлгә ашырыла.	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары
5	Профилактик визит	Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик эңгәмә рәвешендә йөз видео-конференция-элемент куллану юлы белән уздырыла. Профилактика визиты	ел дәвамында	Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары

		барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата үткәрелә торган контроль чараларының эчтәлегә һәм интенсивлыгы турында, аларны тиешле хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып хәбәр итә.		
--	--	--	--	--

4 бүлек. Профилактика программасының нәтижәлелеге һәм нәтижәлелек күрсәткечләре

10. Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып түбәндәгеләр тора:

- Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы эшчәнлегенең нәтижәлелеге;

- контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләр турында, кабул ителгән һәм эзерләнә торган мәжбүри таләпләрнең үзгәрешләре турында, контрольлек чаралары барышында контрольдә тотылучы затларның хокуклары һәм контрольдә тоту буенча чаралар үткәрү тәртибе турында мәгълүмат бирү;

- контрольдә тотылучын затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы;

- контрольдә тотыла торган затларны Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы белән үзара хезмәттәшлеккә жәлеп итү, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да.

11. профилактика чараларының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;

- интернет-сәйтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;

- профилактик чаралар уздырылган контрольдә тотылучы затлар саны, берәмлек;

- мәжбүри таләпләре булган, үтәлүе контроль буенча чаралар уздырганда бәяләнә торган актларның актуаль исемлегенең рәсми интернет-сәйтта булуы;

- норматив хокукий актлардагы мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затларга күрсәтелгән консультацияләр саны, берәмлек;

- рәсми интернет-сәйтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү саны берәмлек;

12. Профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү нәтижәләре Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы үткәргән профилактик эш йомгаклары турындагы докладта чагыла.

2025 елда профилактик чараларның нәтижәлелеге күрсәткечләре

N т/б	Күрсәткеч атамасы	Зурлыгы
1.	Контрольдә тотылучы субъектлар һәм вазыйфалар затлар тарафыннан бер төрле аңлатма бирүне тәмин итә торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлылыгы	кимендә 80%
2.	контрольдә тотылучы затларның рәсми сайтта мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм эзерләнгән торган үзгәрешләре турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү	кимендә 80%
3.	Исемлектә каралган профилактик чараларны үткәрү (аларны үткәрү сроклары нигезендә)	100%

13. Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелә торган социаль нәтижәсенә мәжбүри таләпләрне үтәү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча тикшереп торыу субъектлары белән конструктив хезмәттәшлеккә артык административ басымны төшереп калдыру шартларында гына ирешелергә мөмкин.

14. Гамәлгә ашырылган чаралардан икътисадый файда:

- административ басымны киметү, рөхсәт ителә торган очракларны төгәл дифференциацияләү исәбенә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның ресурс чыгымнарын минималләштерү, мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтүне планнан тыш тикшерүне уздыру түгел, ә алдан кисәтүне максималь дәрәжәдә игълан итү;

- мәжбүри таләпләрне бозу очракларының кимүе;

түбән куркынычлылык категориясенә кертелгән һәм тикшерүләрдән азат ителгән контроль субъектларының санын арттыру;

- муниципаль контроль органнары белән даими хезмәттәшлеккә жәлеп ителгән контроль астындагы субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри таләпләрне үтәмәү мәсьәләләре буенча үзара хезмәттәшлектән тыш);

- Контроль-күзәтчелек органына контрольлек итүче субъектларның ышаныч дәрәжәсен күтәрү.

15. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның барышын Чистай муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тикшереп тора.

16. Профилактика программасын гамәлгә ашыруны мониторинглау даими нигездә гамәлгә ашырыла.

17. Профилактика эше нәтижәләре муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында еллык докладларга кертелә һәм аерым мәгълүмати хәбәр рәвешендә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми порталында (<https://chistopol.tatarstan.ru>) урнаштырыла.