



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» декабрь, 2025 ел

КАРАР

№ 886-п

«2026-2027 елларга Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» һәм «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программаларының аерым чараларын гамәлгә ашыру максатларында; Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрендәге 888 номерлы карары нигезендә Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. «2026 - 2027 елларга Питрәч муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru/>), Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында (<http://pestreci.tatarstan.ru/>) урнаштыру юлы белән халыкка игълан итәргә, бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Питрәч муниципаль районы
башкарма комитеты житәкчесе

И.Р. Давлетханов

**«2026 - 2027 елларга питрәч муниципаль районында
яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү»
ПРОГРАММАСЫ**

Программа исеме	«2026 - 2027 елларга питрәч муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» (алга таба –Программа).
Программаны эшләү өчен нигезләр	Татарстан Республикасында «Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты; Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары; Россия Федерациясе Хөкүмәтенң «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары; «Торак шартларын яхшыртуда яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы законы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары.
Программага муниципаль заказ бирүче	Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты;
Программаның төп максаты	Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә.
Программаның төп бурычлары	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мөhtaж дигән танымал яшь гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменң өстәмә чараларын күрсәтү.
Программаның төп чараларын башкаручылар	- яшь гаиләләргә стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәмин итү; яшь гаиләләргә үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм шәхси торак сатып алу яки төзү өчен кредитлар бирү.
Программаны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары	- Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты;
Программаны финанслау	- Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре;

күләмнәре һәм чыганаclarы	
---------------------------	--

I. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм сроклары

Программа Татарстан Республикасында милли проектның өстенлекле юнәлешләренә берсе булган, ул граждaннарның аерым категорияләренә торак сатып алу да яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тота.

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшә гаиләләргә торак проблемасын хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары::

стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү (алга таба - социаль түләүләр) өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшә гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү);

- яшә гаиләләрнең үз акчалары, торак кредитлары һәм займнар, шул исәптән ипотека кредитлары бирүче өстәмә финанс чаралары, торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшә гаиләләр стандарт торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшә гаиләләр программасында катнашу ирекле;
 - законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшә гаиләне тану;
 - яшә гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча акчалары булу;;

- яшә гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия Федерациясе субъектлары бюджетларыннан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гәмәлгә ашыру мөмкинлегә бары тик бер тапкыр гына.

Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (ярдәмче программада) катнашу хокукы яшә гаиләгә бирелә.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2026 -2027 еллар.

II. Программа чаралары системасы

Программа чаралары системасын гәмәлгә ашыру федераль, төбәк һәм муниципаль дәрәжәләрдә гәмәлгә ашырыла.

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары "Россия Федерациясе граждaннарын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" федераль дәүләт программасы составына керүче "яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасы һәм "Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан

Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү "Ярдәмче программасы чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Питрәч муниципаль районында оештыру чараларын күздә тотта:

- законда билгеләнгән тәртиптә яшә гаиләләренә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

- үзенә йөкләнгән вәкаләтләренә гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;

- программада катнашучы яшә гаиләләренә исәпкә алуны оештыру;

- социаль түләүләр алуга яшә гаиләләр исемлекләрен ел саен формалаштыру;

- Программа чараларын тормышка ашыру өчен жирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

- массакүләм мәгълүмат чараларында программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

- яшә гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен таныклыклар бирү;

социаль тәминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИСО) системасында (алга таба-ЕГИСО) торак шартларын яхшырту өчен яшә гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турындагы мәгълүматны Россия Федерациясә Хөкүмәтә билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм егисо операторы билгеләгән форматларга туры китереп урнаштыруны тәмин итү.

Шулай ук үз вәкаләтләре кысаларында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары да күздә тотыла:

- программада катнашучылар турында мәгълүматларның мәгълүмати-аналитик базасын формалаштыру;

- программа чараларын тормышка ашыру өчен федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә гариза формалаштыру;

- программаны тормышка ашыру барышын тикшереп тору;

- программаны гамәлгә ашыру максатларын, бурычларын һәм нәтижеләрен массакүләм мәгълүмат чараларында яктырту;;

- программаны тормышка ашыру мониторингы үткөрү, Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре, спорт һәм туризм министрлыгына-республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати – аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

III. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны финанслауның төп чыганакалары булып тора:

- билгеләнгән тәртиптә жәлеп ителә торган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары:

- федераль бюджет акчалары (Ярдәмче программа чараларын финанслашу);

- яшә гаиләләргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредит һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән Ипотека торак кредитлары;

- сатып алына торган торак урыны бәясен өлешчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшә гаиләләр акчалары.

Программаны федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән финанслауның факттагы күләме дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижеләре буенча билгеләнә.

IV. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түләүләр бирү юлы белән яшъ гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшъ гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программаның 1 нче һәм 4 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм кулланыла.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшъ гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки акчалары булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшъ гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән Ипотека торак шартнамәсе буенча алынган өстәмә үз акчалары яки акчалары булу өчен, программага 3 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшъ гаиләнең балигъ булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан Яшъ гаилә әгъзалары турында персональ мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы кагыйдәләре нигезендә бирелә һәм кулланыла, ул «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2009 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары (алга таба - Ярдәмче программа) белән расланган.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшъ гаиләнең торак сатып алу яки сатып алу өчен кирәкле торак сатып алу өчен кредит (займ) алу өчен өстәмә акчалары яки житәрлек керемнәре, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә булу тора. Өстәмә акча сыйфатында яшъ гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүне яшъ гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, ул яшъ гаиләнең программаны тормышка ашыруда

катнашуы турында карар кабул иткән Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Программада катнашу үзенчәлекләре республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән тәртип нигезендә билгеләнә.

Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә - программаның координаторы булып тора:

программада катнашучыларның эшен координацияләү;
программаны тормышка ашыруны методик яктан тәмин итү;
республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;

республика программасында катнашу өчен Питрәч муниципаль районының гаризасын яклау;

программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
дәүләт заказчысына республика программасын тәкъдим итү өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

V. Социаль-иқтисади нәтижәлелекне бәяләү программаны тормышка ашыру

Программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетлары акчаларын куллану нәтижәлелеге, ярдәмчә программада каралган критерийларны һәм индикаторларны исәпкә алып, тәмин ителәчәк.

«Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты
карары белән расланган» 2026-2027 елларга Питрәч
муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән
тәмин итү» муниципаль программасына 1 нче
кушымта

« ____ » _____ 2025 ел № ____

«2026-2027 елларга Питрәч муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен вәкаләтле оешмалар һәм «2026 елга Питрәч муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен

сайланган банклар аша социаль түлүүлөр бирү тәртибен билгели - торак урыны сату-алу шартнамәсен түләү өчен жибәрелә торган акчалардан тыш (беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуға вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында каралган акчалардан тыш) (алға таба-торак урынына килешү); торак йорт төзү өчен төзелеш подряды шартнамәсе бәясе өчен; яшъ гаилә яисә бер ир яисә хатын яшъ гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы әгъзасы булса (алға таба - кооператив), аны түләгәннән соң торак урын әлегә яшъ гаиләнең милкенә күчә торган булса, тулы күләмдә пай взносын түләү исәбенә соңгы түләүне башкару өчен; торак базарының беренчел базарында яшъ гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуға вәкаләтле оешма белән шартнамә түләү өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак йорт төзү өчен торак заемы алганда беренчел кертем түләүгә; бурыч суммасын түләүгә һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яисә торак йорт сатып алуға яисә торак заемнары буенча процентлар түләүгә (алға таба - кредитлар буенча бурыч түләүгә), әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан кала; өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул эскаға тиешләр акчалар кертү юлы белән торак төзелеш объект сыйфатында каралган торак төзелешендә катнашу шартнамәсен (алға таба - төзелештә өлешләр катнашу өчен шартнамә түләү).

Әлегә кагыйдәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрәндәгә 888 номерлы карары белән расланган "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләргә торак белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаиләләргә торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түлүүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруға юнәлдерелгән .

2. Социаль түләү алу программасында катнашучы яшъ гаиләнең хокукы кыйммәтләр кәгазь булып тормаган торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алға таба - таныклык) исемле документ белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләргә исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дәгъва итүче яшъ гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясә гражданы булган бер яшъ ата-анадан һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшъ гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәгә шартларга туры килә торган ир белән хатын һәм ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы тарафыннан яшъ гаиләне планлаштырыла торган елда ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яшә 35 елдан артмаган социаль түләү алуға дәгъва итүчеләр

исемлегенә кергү турында карар кабул иткәндә.;

б) яшь гаилә әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган бүтән акчаларның булуы.

Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк счётына банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү үтәлгәнчегә кадәр таныла, торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яки займ буенча бурычның төп суммасын түләү яки кооператив әгъзасының пай кертеменең калган өлеше түләү.

6. Әлеге кагыйдәләргә карата 2026 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан 2026 елның 1 мартыннан соң даими яшәү урыны буенча программада катнашу өчен (торак шартларын яхшыртуга) дип танылган яшь гаиләләр торак урынына мохтажлар буларак аңлана. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән шул ук нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуга карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамәләре буенча яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының һәм (яисә) торак урыннарының һәм (яисә) торак урынының һәм (яисә) торак урыннарның (торак урыннарның) бер өлешенең гомуми мәйданының милек хокукында булган суммар күләме исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне тиешле керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программаны гамәлгә ашыру кысаларында торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә кредит алырга мөмкинлек бирә торган йә башка акчалата акчалар программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү күләмендә бирелә:

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенең 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен.;

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенең 35 проценты - бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан, бер баладан һәм аннан күбрәк булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүдән файдаланган очракта, торак кредитлары, шул исәптән ипотека

яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме элге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен процентларны түләү буенча төп бурыч һәм бурычның калган суммасы белән чикләнә., бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшъ гаилә әгъзалары саныннан һәм яшъ гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативыннан чыгып башкарыла. 1 кв. метр бәясә нормативы социаль түләү күләмен хисаплап чыгару өчен, муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв.метрын Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты билгели.

11. Ир белән хатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшъ гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү элге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрлө сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшъ ир белән хатын, бер яшъ ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшъ ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк бала (яисә бер яшъ ата-анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә) - бер кешегә 18әр кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хақы формула буенча билгеләнә:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

кайда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә;

Н - элге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданы 1 кв. метрының нормативы;

РЖ - торак урынының гомуми мәйданы күләме, элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме ярдәмчә программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсә кала.

15. Программада катнашу өчен элге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүне кулланудан тыш, яшъ гаилә, элге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, Татарстан

Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегенә өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшә гаиләне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан әлегә Кагыйдәләргә № 1 кушымта нигезендә ике нөсхәдә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (бу тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшә гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау өчен кирәкле документлар һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) "Шәхси мәгълүматлар турында" Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшә гаилә әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары, Яшә гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәрнең йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житезлек булган бүтән акчаның бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең һәр балигъ булмаган һәр әгъзасына мәжбүри пенсия иминиятенә иминият таныклыгы күчермәсе.

Яшә гаиләнең әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документы булганда, әлегә пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы Документ (аның күчермәсе), әгәр яшә гаилә әлегә документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшә гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшә гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житезлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегенә Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

16. Социаль түләүдән файдалану максатларында программада торак кредитлары буенча бурыч суммасының төп суммасын каплау һәм процентларны, шул исәптән торак урыны сатып алуга яисә торак заемнары буенча процентларны түләү, әлегә Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "з" һәм "з" бүлекләре нигезендә яшәү урыны буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына

элегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак йорт төзү өчен процентлар түләү өчен катнашу өчен яшъ гаилә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:

ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсен яисә күчermәсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш-биреш килешүләреннән өземтәне (торак йортны төзеп бетermәгән килеш төзегәндә Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрe министрлыгы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

кредит шартнамәсенң (заем шартнамәсенң) күчermәсен;

яшъ гаиләнең элегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзелгән вакытка;

төп бурычның калган өлеше суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем) белешмәсен.

17. Элегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны яшъ гаилә исеменнән аның балигъ булган әгъзаларының берсе йә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

18. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты элегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көнлек срокта элегә документлар тапшырылган көннән башлап, Программаны гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан, яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә танымау турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшъ гаилә, тиешле карар кабул ителгән көннән башлап, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә язмача хәбәр ителә.

19. Яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшъ гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) яшъ гаиләнең элегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә ананың тулы булмаган гаиләдәге берсенең 35 яшътән артканда;

б) элегә Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары исәбеннән элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү элегә Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр, торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә

торучы яшь гаилэләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы тикшерелә, программада катнашу өчен һәм планлаштырыла торган елда социаль акча алырга теләк белдергән яшь гаилэләрнең исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләрне Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы запросы буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр әлеге Кагыйдэләрнең 15 пунктындагы "г" һәм "ж" пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдэләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны тапшырганда (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, мөлкәт хәлен үзгәртү), яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итә. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты, календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, хәбәр ителгән көннән алып, әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә аерылышу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты, мондый тикшерү тәмамлангандан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклагандан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында Карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки җибәрелә.

Өгәр яшь гаиләне исәпкә алгандан соң, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә кую хокукы туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләгә аны исәптән төшерү турында гариза бирү;

б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдэләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә җитү;

в) даими яшәу урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;

г) гарызнамә буенча бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булган, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;;

д) социаль түләү яки федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт ярдәменен башка рәвешләрен файдаланып, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык гарызнамәсе буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләргә исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә.;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп - хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәре булган йә башка акчалары булган яисә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән язмача гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра (алга таба - - әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә, тиешле елда социаль түләү алырга теләк белдерүчеләр бар.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә . Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаиләгә

кирәкле документлар тапшырмау.

Өлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджетының социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчаларыннан файдалану турында Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан билгеләнгән формада хисап бирә.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка күрсәтелгән хисап тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен тиешле муниципаль берәмлек бюджетына Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын күчерү алдагы хисап чорына хисап тапшырганчы туктатыла.

27. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләренен лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, яшь гаиләләргә хәбәрнамә жибәрә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында, шулай ук өлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирүгә билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегендә билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклыкны бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирергә тиеш.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында хәбәр алганнан соң, 15 эш көне эчендә, мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документларны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрә.

Гаризада яшь гаилә мөрәҗғәгатьтә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең дөреслегә;

заем чаралары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның әлеге Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла::

а) Яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 25 пунктындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 22 пунктның "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлар туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында таныклык, гариза биргән органга һәм әлеге Шартларны раслаучы документлар кушып тапшыра.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк счётына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк счётына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт узгандан соң таныклыкның хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 33 пунктында каралган тәртиптә таныклыкны алыштыру турында гариза белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәҗғәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныклаучы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка

тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк счёты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныклыгын төзи һәм аның исемеңә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Счётны бүлүче теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче, даими яшәү өчен сайланган торак пункты шартларына карата төзекләндерелгән, анда торак урыны сатып алына (төзелә) торган торак пункты шартларына карата билгеләнгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүне кулланырга хокуклы., җәлеп итү юлы белән ипотека торак кредиты банкта, сайлап алынган өчен хезмәт күрсәтү чаралары.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып тора) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы территориясендә булырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшъ гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тотылган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенең бәясен түләү өчен, торак урыны эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорты төзү өчен, сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданы яшъ гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Подпрограммада катнашучы яшъ гаиләләр торак урыны сатып алу максатларында (торак төзелеше объектын төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар акчаларын җәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеше объекты проектын) сайлаганнан соң, программада катнашучы яшъ гаилә, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урыны алу (торак төзелеше объектын төзү) турында документларның күчермәләрен кушып, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты белән килешү төзи.

36. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен

счетның банк счёты шартнамәсе, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар банк счётына тапшыра., бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә.

Торак урынына яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счётлары (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

37. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счёт белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсе һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешү тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счёты (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артып киткән сумма түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредитын (займ) алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредитын, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләү өчен социаль түләүне кулланган очракта, счётны башкаручы вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта-торак бинага сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелеше очрагында - төзелеш подряды килешүе.

39. Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, хисапчы вәкаләтле банкка тапшыра.:

- а) банк счёты килешүе;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, яисә торак йорт төзелеп бетмәгән очракта-төзелешкә документлар;

г) кредиторның төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитынан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взносны түләүгә, торак кредиты (займ), шул исәптән ипотека

кредиты (займ), торак урыны сатып алуға яки торак йорт төзүгә беренчел кертемне түлүгә, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яисә торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түлү һәм процентларны түлү өчен, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары, шул исәптән ипотека буенча яки торак займнары буенча процентларны түлү өчен, башка процентлардан тыш,, әлегә кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты чыккан өчен комиссияләр һәм пенялар сатып алынган торак урынын ир белән хатынның берсе яки ике ир белән хатын милкенә рәсмиләштерергә рөхсәт ителә. Бу чакта торак урынына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түлү ярдәмендә сатып алынган торак урынын яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүне нотариаль расланган йөкләмәне торак урыныннан яисә торак йорттан яисә торак йорттан йөкләнештән төшерелгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыра).

Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлү өчен социаль түлү акчаларыннан файдаланган очракта, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак, эскроу счётына тиешле акчалар кертү юлы белән өлешләп төзүдә ир белән хатынның берсен яки ике иренен дә өлешле төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында катнашу килешүендә катнашу рөхсәт ителә. Бу чакта өлешләп төзүдә катнашучы зат (зат) Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына өлешләп төзү объекты булган торак бинаны социаль түлү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерергә нотариаль расланган йөкләмәне өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра.

41.1. Өлешләп төзүдә катнашу килешүенен бәясен түлү өчен социаль түлү жибергән очракта, счёт житәкчесе банкка банк счёты шартнамәсен, өлешләп төзүдә катнашу килешүен һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлү өчен бирелә торган социаль түлү күләменнән артып киткән өлештә тиешле акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешләп төзүдә катнашу килешүендә социаль түлү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклыгын биргән орган) һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счётлары), шулай ук бирелә торган социаль түлү күләменнән артып киткән сумманы түлү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түлү өчен социаль түлү жибергән очракта, счётны башкаручы банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подряды килешүе, ул төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәп-хисаплауны күздә тотта.

43. Социаль түлү сыйфатында пай взносын тулы күләмдә түлү хисабына соңгы түлү сыйфатында жиберелгән очракта, әлегә торак бина кооператив әгъзасы булган яшь гаилә милкенә күчә (яки яшь гаилә әгъзаларының берсе - кооператив әгъзасы), счётны башкаручы банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек

хокукы алу өчен кирәкле пай кертеменен түләнмәгән калган суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставы күчermәсен;

в) кооператив әгъзалары реестрыннан аның кооперативта әгъза булуын раслаучы өземтә;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсе яисә программада катнашучы яшъ гаилә өчен сатып алынган күчermәсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив әгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчermәсен.

44. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты жирле бюджеттан акчалар күчерүгә жирле бюджеттан гариза алган көннән алып 14 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларның туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар нигезендә, бирелгән документларның әлеге кагыйдәләргә туры килмәве шартында, банкка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гаризага туры килмәсә, социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килмәсә яки әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән вакытта банкка язмача хәбәр итә.

45. Программада катнашучы яшъ гаиләгә, программада катнашучы балага туу (уллыкка алу) вакытында торак бәясенен кимендә 5 проценты күләмендә, программада катнашучы таныклығын биргән көннән алып, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә алынган акчаларны банк тарафыннан үтәү датасына кадәр, Программаның 4 нче кушымтасы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә күчерү турында исәп - хисап счетын башкару датасына кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

46. Социаль түләү программада катнашучыга банк тарафыннан счет белән идарә итүченең банк счетына әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчерелгән акчаларны күчерү турындагы боерыгын үтәгәннән соң бирелгән дип санала. Әлеге акчаларны күчерү программада катнашучы яшъ гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшъ гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

Приложение № 1
к Правилам предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение жилья в
рамках реализации Программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Пестречинском
муниципальном районе Республики Татарстан
на 2026 - 2027 годы» Государственной
программы "Обеспечение качественным
жильем и услугами жилищно-коммунального
хозяйства населения Республики Татарстан"

Руководителю Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района Республики
Татарстан

(Ф.И.О.)

Заявление

Прошу признать нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» (далее - Программа) молодую семью в следующем составе:

супруг: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (-ый) _____

_____ " ____ " _____ Г.,
проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное (-ый) _____

_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

Уведомлен(-а) о необходимости ежегодного представления документов, необходимых для подтверждения нуждаемости и платежеспособности согласно пункту 21 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» (приложение № 1 к Программе) до 1 мая года, предшествующего планируемому, и при включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и Программы ознакомлен(-ы) и обязуюсь (-емся) их выполнять:

1) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г. _____ (должность лица) _____ (подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 2

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2026 - 2027 годы» государственной программы "Обеспечение качественны жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан"

Руководителю Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

(Ф.И.О.)

Заявление

Прошу включить в списки молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в _____ году в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____

_____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____

_____ " _____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____ году в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» ознакомлен(-ы) и обязуюсь (-емся) их выполнять:

1) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности к заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" _____ " _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

«Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты
карары белән расланган» 2026-2027 елларга Питрәч
муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән
тәэмин итү» муниципаль программасына 2 нче
кушымта

« ____» _____ 2025 ел № ____

2026 - 2027 елларга «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга (төзүгә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшъ гаиләне тану тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге тәртип «2026 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба - кагыйдәләр) нигезендә эшләнә һәм яшъ гаиләне "2026-2027 елларга Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү" программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрен (алга таба-кагыйдәләр) регламентлаштыра һәм торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә.

2. «2026 - 2027 елларга Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен яшъ гаиләдә торакның исәп-хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек акчалар булырга тиеш.

3. Яшъ гаиләнең торакның хисап (уртача) хакын түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә акчалары житәрлек булмаган очракта, яшъ гаиләнең торак урын сатып алуга яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәре булырга тиеш (шул исәптән яшъ гаиләнең индивидуаль торак урыны төзелеше тәмамланмаган килеш).семьясына).

"Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының һәм программасының Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) социаль планлаштырыла торган елда түләү, гаризаны әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча кирәкле документлар белән тутыра.

Әлеге Тәртипкә кушымтада каралган форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталарда каралган формалар буенча гаризаларга кушып бирелә.

Гаризага кушымтада бирелә торган гаиләнең керемнәре йә торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлегә Программаның 3 нче кушымтасында китерелгән.

4. Гариза тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган көне" юлында ирнең фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килешендә һәм туган көне саннар белән күрсәтелә.;

2) "паспорт: бүлекчәнең сериясе, номеры, бирелгән коды" юлында Россия Федерациясе гражданның паспорт күрсәткечләре күрсәтелә. Бу вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган күрсәткечләргә катгый туры килүе тәэмин ителергә

тиеш;

3) "балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме исем килешендә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә.;

4) " туу турында таныклык (паспорт - 14 яшкә житкән бала өчен): бирелгән серия, номер "юлында 14 яшкә житмәгән баланың туу турында таныклык күрсәткечләре йә 14 яшкә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә.;

5) "адрес буенча яши" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номеры күрсәтелә.;

6) "күләмендә социаль түләү алуга дөгъва итеп" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 30 проценты-балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) хакының 35 проценты-бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуга" юлында Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә;

8) "гомуми мәйданы белән" юлында Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) "торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакы нормативы" юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры хакы нормативы күрсәтелә һәм ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) "бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә" юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә.:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

кайда:

Смс - торак хакының социаль түләү күләменнән артыграк булган һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль түләнергә тиешле, шул исәптән ипотека кредитыннан яисә заемнан файдаланып түләнергә тиешле өлеше;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак сатып алу өчен социаль түләү.

Приложение
к Порядку и условиям признания молодой
семьи имеющей достаточные доходы либо
иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации
Программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Пестречинском муниципальном
районе Республики Татарстан на 2026 - 2027
годы»

**Заявление молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем
молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2026 - 2027 годы»
государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами
жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»**

Молодая семья в составе:

супруг: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
_____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____
_____ " _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (-ый) _____

_____ " ____ " _____ г.,

проживает по адресу: _____,

признаваемая нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) претендующая на получение социальной выплаты в рамках Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2026 - 2027 годы " государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв. метров и нормативом стоимости 1 кв. метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г. _____ (должность лица) _____ (подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

«Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты
караары белән расланган» 2026-2027 елларга Питрәч
муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән
тәмин итү» муниципаль программасына 3 нче
кушымта

« ____ » _____ 2025 ел № ____

**Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап (уртача) хакын
бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен
житәрлек керемнәргә йә башка акчалары булган яшә гаиләгә тану өчен кирәкле
документлар исемлегә**

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның хисап (уртача) хакын бирелә
торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен житәрлек керемнәргә
йә башка акчалары булган яшә гаиләгә тану өчен түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныкларчы
документларының күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет
һ. б.);

2) никах турында (никахны өзү турында) таныклык күчермәсе;

3) торак урынның гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-лицей счёты;

4) йорт кенәгәсеннән бирелгән датаны күрсәтеп Өземтә (төп нөсхәсе);

5) теркәлү урыны буенча биләп торган торак урынга, шулай ук соңгы 5 елда
милектәгә башка торак урыннарга хокук билгели торган документларының күчермәләре
(социаль наем шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүләк
итү шартнамәсе, милек хокукын теркәү турында таныклык яисә күчмәсез мөлкәткә
хокукларының һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан Өземтә
һ. б.), индивидуаль торак төзелеш объектларында-әлегә объектка техник паспорт;

6) адресын, прописка датасын, Өземтә датасын, торак урынның гомуми
мәйданын һәм анда яшәүчеләрнең санын күрсәтеп, 1991 елдан бирле теркәлгән элекке
урыннардан архив белешмәләре;

7) күчмәсез мөлкәткә хокукларының һәм аның белән алыш - бирешләрнең бердәм
дәүләт реестрыннан аерым затның үзәндә булган күчмәсез мөлкәт объектларына
хокуклары турында, аны Россия Федерациясә территориясендә читләштерү буенча
алыш-бирешләрне гәмәлгә ашыру турында 2000 елның 1 гыйнварыннан башлап-торак
урында теркәлгән барлык гражданның өземтәләре (Дәүләт теркәве, кадастр һәм
картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән
белешмәләре);

8) теркәлгән күчмәсез мөлкәтнең булуы (булмавы) турында Техник
инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган күрсәткечләр буенча
барлык капитал төзелеш объектларына гражданның теркәлгән хокуклары булуын
(булмавын) раслый торган белешмә торак урында теркәлгән барлык гражданның;

9) яшә гаиләнең барлык әгъзаларына ИНН күчермәләре;

10) гаиләнең һәр әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу
Системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе;

11) гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында белешмәләргә үз эченә
алган, оешма житәкчесә яисә аның урынбасары имзалаган һәм оешма мөһерә белән
таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә-яшә гаиләнең барлык

эгъзаларына;

12) хезмэт кенәгәсенә күчермәсе (оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлгә башлығы имзасы белән таныкланган барлык битләр "бүгенгә көнгә кадәр эшли" тамгасы белән) - яшъ гаиләнәң барлык эгъзаларына;

13) узган һәм агымдагы еллардагы хезмәт хақы турында белешмә (2 форма буенча-НДФЛ, яшәү адресын күрсәтеп) - яшъ гаиләнәң барлык эгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент алу турында белешмәләр (әгәр булса);

15) яшъ гаилә вклады булуын раслый торган документлар (яшъ гаилә эгъзаларының берсенә тутырылган банк вклады булуын раслый торган банк документының күчермәсе яисә яшъ гаилә эгъзаларының тупланма счетларыннан Өземтә) һәм (яисә) кредит оешмасының ир белән хатынга йә аларның берсенә кредитның максималь күләмен күрсәтеп кредит (заем) бирү мөмкинлегә турындагы документы;

16) гаиләнәң һәр балигъ булган эгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу Системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе;

17) салым инспекциясе тамгасы белән узган календарь елы һәм агымдагы календарь елның алдагы хисап чоры өчен декларация (эшмәкәр өчен) яисә йөкләтелгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен йөкләтелгән керемгә салым түләү турында таныклык (соңгы алты ай өчен).

18) яшъ гаиләнәң бер яисә ике иренәң дә йә бер ата-ананың тулы булмаган яшъ гаиләдә махсус хәрби операциядә катнашуын раслый торган документның күчермәсе (булган очракта).

«Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты
карары белән расланган» 2026-2027 елларга Питрәч
муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән
тәмин итү» муниципаль программасына 4 нче
кушымта

« ____ » _____ 2025 ел № ____

**«2026 - 2027 елларга Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районында
Яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшъ
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдәләре**

1. Әлеге кагыйдәләр «2026 - 2027 елларга Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшъ гаиләгә (Алга таба - Программа) бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «2026-2027 елларга Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын (алга таба - кагыйдәләр) гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү программада катнашучыга торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) бирелгән көннән алып банкның үз банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алынучы акчалар исәбенә күчерүе турындагы сөтны күрсөтүченең күрсөтмәсен үтәгән көнгә кадәр бирелә.торак бина.

Өстәмә социаль түләү таныклык бирелгән көнгә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) хақының 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясә таныклык бирү датасына Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшъ гаилә - бер бала туганда (уллыкка алганда) программада катнашучы 20 эш көнә эчендә әлеге Кагыйдәләрнең 1 нче кушымтасы нигезендә гаризаны бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчөрмәсә (уллыкка алу турында документның күчөрмәсә) һәм социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчөрмәсә белән Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына тапшыра, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегә.

4. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты:

тапшырылган документлар нигезендә программада катнашучы яшъ гаиләгә айның сөңгы числосына әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымтада каралган форма буенча бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшъ гаиләләр исемлеген ай саен төзи һәм аны Программаның дөүләт заказчысы - Хисап бирүеннән сөң килә торган айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшъләр эшләрә министрлыгына тапшыра.;

хисаптан сөң килүче айның 5 числосына кадәр программада катнашучы яшъ гаиләләргә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымтада каралган форма буенча тутырылган

гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты яшъ гаиләнең социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык банк счётына акчалар күчерү юлы белән акчалар муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына кергән көннән алып 10 эш көне эчендә өстәмә социаль түләү башкара.

6. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты ай саен, хисаптан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысына программада катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгә алынган Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны әлегә Кагыйдәләргә 3 нче кушымтада каралган рәвештә тапшырырга тиеш.

Приложение № 1
к Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой семье
– участнику Программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Пестречинского
муниципальном районе на
2026 - 2027 годы»

Руководителю исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

_____ (Ф.И.О. руководителя)
от _____ (Ф.И.О. заявителя полностью)
_____,
проживающего (-ей) по адресу: _____
_____ (почтовый адрес полностью)

_____ (контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2026 - 2027 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму _____ (_____) тыс. рублей на приобретение жилья или строительство жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.
2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: «__» _____ 20__ г.
3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ N _____
выдано _____
(дата выдачи)
4. Ф.И.О. ребенка: _____.
5. Дата рождения ребенка: _____

(дата)

(подпись)

Приложение № 2
к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2026 - 2027 годы»

Список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском муниципальном районе на 2026 - 2027 годы» государственной программы "Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

по состоянию на «___» _____ 20__ года

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи на дату выдачи свидетельств а на получение социальной выплаты	Размер социальной выплаты, указанный в свидетельств е на получение социальной выплаты, рублей	Реквизиты свидетельства на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденного (усыновленног о) ребенка	Дата рождения ребенка	Размер дополнительно й социальной выплаты, рублей
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата «___» _____ 20__ г.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

_____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнику Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском районе Республики Татарстан на 2026- 2027 годы»

Отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Пестречинском районе Республики Татарстан на 2026 - 2027 годы» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

по состоянию на «___» _____ 20__ года

(тыс. рублей)

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельс тва на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожденно го (усыновл енного) ребенка	Дата рожден ия ребенка	Реквизиты свидетельс тва о рождении ребенка	Перечислено средств на предоставле ние дополнитель ной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополнитель ной социальной выплаты	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата «___» _____ 20__ г.

Руководитель исполнительного комитета
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)