



РЕШЕНИЕ

10.12.2025

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 22

**Жирле бюджет акчалары исәбеннән
финанслар белән тәмин ителә торган
Алексеевск муниципаль районы муниципаль
милекендәге төзелеп бетмәгән
объектларны яисә төзелеп бетмәгән
капиталь төзелеш объектларына тотылган
чыгымнарны исәптән чыгару турында,
шулай ук Алексеевск муниципаль районы
муниципаль милекендәге капитал төзелеш
объектларына капитал кертемнәр кертүне
туктату турында карарлар кабул итү
Кагыйдәләрен раслау хакында**

«Финанс белән тәмин ителеше федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган төзелеп бетмәгән объектларны яисә федераль милектәге капитал төзелеш объектларын төзелеп бетмәгән килеш төзүгә тотылган чыгымнарны исәптән чыгару турында карарлар кабул итү хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 7 сентябрендәге 1517 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Финанслар белән тәмин ителеше Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге төзелеп бетмәгән объектларны, яисә төгәлләнмәгән капитал төзелеш объектларын төзүгә тотылган чыгымнарны исәптән чыгару турында, шулай ук Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге капитал төзелеш объектларына капитал кертемнәр кертүне туктату турында карарлар кабул итү Кагыйдәләрен раслау хакында» 2022 елның 5 июлендәге 638 номерлы карарына туры китереп

Алексеевск муниципаль районы Советы карар кылды:

1. Жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслар белән тәмин ителә торган Алексеевск муниципаль районы муниципаль милекендәге төзелеп бетмәгән объектларны яисә төзелеп бетмәгән капитал төзелеш объектларына тотылган чыгымнарны исәптән чыгару турында, шулай ук Алексеевск муниципаль районы муниципаль милекендәге капитал төзелеш объектларына

капиталь кертемнәр кертүне туктату турында карарлар кабул итү Кагыйдәләрен расларга (Кушымта).

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

**Совет рәисе,
Алексеевск муниципаль
районы Башлыгы**

С. А. Демидов

**Жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслар белән тәмин ителә торган Алексеевск муниципаль районы муниципаль милекендәге төзелеш бетмәгән объектларны яисә төзелеш бетмәгән капитал төзелеш объектларына тотылган чыгымнарны исәптән чыгару турында, шулай ук Алексеевск муниципаль районы муниципаль милекендәге капитал төзелеш объектларына капитал кертемнәр кергүне туктату турында
каrarлар кабул итү
Кагыйдәләре**

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле бюджет акчалары исәбеннән финанслар белән тәмин ителә торган Алексеевск муниципаль районы муниципаль милекендәге төзелеш бетмәгән объектларны яисә төзелеш бетмәгән капитал төзелеш объектларына тотылган чыгымнарны исәптән чыгару турында (алга таба-исәптән чыгару турында карар), шулай ук Алексеевск муниципаль районы муниципаль милекендәге капитал төзелеш объектларына капитал кертемнәр кергүне туктату турында карарлар (алга таба-туктату турында карар) кабул итү Тәртибен билгели.

2. Исәптән чыгару турында карар түбәндәгеләргә карата кабул ителә:

а) Алексеевск муниципаль районының милек хокуклары Россия Федерациясе законнары нигезендә рәсмиләштерелгән төгәлләнмәгән төзелеш объектлары (алга таба-төгәлләнмәгән төзелеш объектлары);

б) проект һәм (яисә) төзү эшләренә чыгымнарны (алга таба - башкарылган чыгымнарны) кертә, жирле бюджет акчалары исәбеннән финанс белән тәмин ителгән Алексеевск муниципаль районы муниципаль милекендәге капитал төзелеш объектларын төгәлләнмәгән төзүгә тотылган чыгымнар.

3. Төгәлләнмәгән төзелеш объектларын исәптән чыгару турында карар түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

а) төгәлләнмәгән төзелеш объектын хосусыйлаштыру өчен Россия Федерациясенә хосусыйлаштыру турындагы законнарында каралган нигезләрнең булмавы;

б) чикләрендә төгәлләнмәгән төзелеш объектын урнашкан Алексеевск муниципаль районы муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органы төгәлләнмәгән төзелеш объектын түләүсез кабул итүдән баш тарта.

4. Башкарылган чыгымнарны исәптән чыгару турында карар түбәндәге нигезләр булганда кабул ителә:

а) капитал салулар проект һәм (яисә) төзү эшләренә башкарылган, аларның нәтижеләре буенча проект документациясе расланмаган яисә биш ел элек расланган, ләкин типовой проект документациясе реестрына кертелмәгән яисә кабат файдалану проект документациясе тарафыннан икътисадый нәтижәле дип танылмады;

б) «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясында каралган бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында чыгымнар башкарылган төгәлләнмәгән төзелеш объектларына хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен нигезләрнең булмавы.

5. Исәптән чыгару турында карар Алексеевск муниципаль районы Район Советы карары белән кабул ителә.

6. Төгәлләнмәгән төзелеш объектын исәптән чыгару турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

а) төзелеш бетмәгән объектның исеме, шулай ук аның урнашу урыны, кадастр номеры һәм Алексеевск муниципаль районы муниципаль милегенә реестр номеры;

б) төзелеш тәмамланмаган объектны сүтү һәм (яисә) төзелеш калдыкларын утильләштерү һәм төзелеш тәмамланмаган объект булган жир кишәрлеген рекультивацияләү кирәклегенә турында күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру өчен кирәкле акчаларның срокларын һәм күләмен исәпләүне үз эченә алган карар һәм (яисә) жирле бюджет акчалары исәбеннән финанс белән тәмин ителә торган капитал салуларны гамәлгә ашыру турындагы карарга үзгәрешләр кергү хакындагы карар (мондый карарның булуы).

7. Башкарылган чыгымнарны исәптән чыгару турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

а) бухгалтерлык исәбендә башкарылган капитал салулар исәпкә алынган юридик зат исеме;

б) жирле бюджет акчалары исәбеннән башкарылган чыгымнар күләмен күрсәтеп, башкарылган чыгымнарның гомуми күләме һәм аларны төрләр буенча бүлү (проект һәм (яисә) төзү эшләре, төзелеш-монтаж эшләре, капитал төзелеш объектын төзү сметасына кертелгән жиһазлар сатып алу) (мондый мәгълүмат булганда);

в) чыгымнар башкарылган чор.

8. Алдагы чыгымнарны гамәлгә ашыруның, төгәлләнмәгән объект төзелешен тәмамлауның мөмкин булмавын һәм (яисә) максатка ярашлы булмавын нигезли торган аңлатма материаллары белән, шулай ук кабул ителә торган карарны финанс-икътисадый нигезли торган исәптән чыгару турындагы карар проекты Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан эзерләнә һәм жиһазлар (алга таба – Район башкарма комитеты) килештерүгә Алексеевск муниципаль районының финансы-бюджет палатасына, Алексеевск муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына һәм жирле үзидарә органына (төзелеш бетмәгән объект кайсы территориядә урнашкан) (алга таба - жирлек башкарма комитеты). Исәптән чыгару турындагы карар проекты килештерү срогы ул кергән көннән алып 14 календарь көннән артмаска тиеш, күрсәтелгән срокта җаваплар булмаган очракта, исәптән чыгару турындагы карар проекты килештерелгән дип санала.

9. Төгәлләнмәгән төзелеш объектын исәптән чыгару турындагы карар проектына аңлатма материалларында түбәндәге белешмәләр һәм документлар булырга тиеш:

а) төгәлләнмәгән төзелеш объекты исеме;

б) төгәлләнмәгән төзелеш объектынның инвентарь (исәп) номеры (булган очракта);

- в) төгәлләнмәгән төзелеш объектынның кадастр номеры;
- г) төгәлләнмәгән төзелеш объектын төзи башлау елы;
- д) күчемсез мөлкәт объектын исәптән чыгару турында карар кабул ителгән көнгә төгәлләнмәгән төзелеш объектынның баланс бәясе;
- е) төгәлләнмәгән төзелеш объектынның кадастр бәясе;
- ж) төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата күчемсез мөлкәт объектын турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә;
- з) төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата күчемсез мөлкәт объектын турында Татарстан Республикасы дәүләт милке реестрыннан өземтә;
- и) төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлегенә турында мәгълүмат.

10. Башкарылган чыгымнарны исәптән чыгару турындагы карар проектына аңлатма материалларында түбәндәге белешмәләр һәм документлар булырга тиеш:

- а) төзүгә чыгымнар ясалган объект исеме;
- б) мондый документлар булганда капитал төзелештә эшләрне исәпкә алу буенча беренчел исәпкә алу документлары (башкарылган эшләрне кабул итү турында актлар (КС-2), башкарылган эшләрнең һәм чыгымнарның бәясе турында белешмәләр (КС-3), кабул итү комиссиясе тарафыннан төзелеш тәмамланган объектны кабул итү актлары (КС-14), ТОРГ-12 номерлы форма буенча товар накладнойлары, башка документлар));
- в) тотылган чыгымнарның күләме;
- г) тотылган чыгымнарны гамәлгә ашыра башлаган ел.

11. Әлеге Кагыйдәләрнең 8 пунктында күрсәтелгән җирле үзидарә органнары түбәндәге нигезләрнең берсе генә булса да исәптән чыгару турындагы карар проектын килештерүдән баш тарту турында карар кабул ителәр:

- а) әлеге Кагыйдәләрнең 3 һәм 4 пунктларында каралган нигезләрнең булмавы;
- б) әлеге Кагыйдәләрнең 9 яисә 10 пунктларында күрсәтелгән белешмәләрнең һәм (яисә) документларның булмавы;
- в) җирле үзидарә органнарының әлеге Кагыйдәләрнең 8 пунктында күрсәтелгән, җирлек Башкарма комитетының төгәлләнмәгән объектлардан алга таба файдалану яисә башкарылган чыгымнар нәтижәләре турындагы тәкьдимнәре булу.

12. Җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләрнең 8 пунктында күрсәтелгән җирле үзидарә органнары, җирлек башкарма комитеты тарафыннан исәптән чыгару турындагы карар проектын әлеге Кагыйдәләрнең 11 пунктындагы «б» пунктчасында каралган нигез буенча килештерүдән баш тарту турында карар кабул ителгәндә, район Башкарма комитеты мондый нигезне бетерә һәм әлеге Кагыйдәләрдә каралган тәртиптә килештерүгә исәптән чыгару турындагы карар проектын кабат җибәрә.

13. Әлеге Кагыйдәләрнең 8 пунктында күрсәтелгән җирле үзидарә органнары белән килештерелгәннән соң, җирлек башкарма комитеты тарафыннан исәптән чыгару турындагы карар проекты район Башкарма комитеты тарафыннан Алексеевск муниципаль районы Советының карар проекты, әлеге Кагыйдәләрнең 6 һәм 9 яисә 7 һәм 10 пунктларында каралган

белешмәләр һәм документлар кушып, Алексеевск муниципаль районы Район Советына җибәрелә.

14. Әлеге Кагыйдәләрнең 8 пунктында күрсәтелгән жирле үзидарә органнарының берсе, жирлекнең башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләрнең 11 пунктындагы «в» пунктчасында, районның башкарма комитеты тарафыннан күрсәтелгән карарны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә исемлеккә кертү турында карар проектын килештерүдән баш тарту турында карар кабул иткәндә, төгәлләнмәгән төзелеш объектларын яисә башкарылган чыгымнарның нәтижәләрен алга таба куллану буенча чаралар планы (алга таба - чаралар планы) , тиешле чараларны гамәлгә ашыру срокларын күрсәтеп, Алексеевск муниципаль районының Район Советына карауга эзерләнә һәм җибәрелә.

15. Әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктында күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру мөмкин булмаган очракта, Алексеевск муниципаль районының Район Советы, районның башкарма комитеты тарафыннан расланган чаралар планының үтәлүе мөмкин булмаган очракта, Алексеевск муниципаль районының Район Советына төгәлләнмәгән төзелеш объекттын яисә башкарылган чыгымнарны юкка чыгару турындагы тәкъдим һәм Алексеевск муниципаль районының Район Советының тиешле карары проекты кушымтасы һәм барлыкка килгән хәлләрне ачыклау турындагы тәкъдим җибәрелә.

16. Әлеге Кагыйдәләрнең 14 пунктында күрсәтелгән һәм Алексеевск муниципаль районы Район Советы тарафыннан расланган чаралар планын гамәлгә ашыру мөмкин булмау критерийлары булып:

чаралар планын гамәлгә ашыруның алдан билгеләнгән планлы срогын ике тапкырдан артыграк күчерү, бу чаралар планын гамәлгә ашыру срогын алдан билгеләнгән белән чагыштырганда ике тапкырдан артыграк арттыруга китергән, әгәр республика башкарма хакимияте органы аны үз вакытында гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен барлык кирәкле һәм җитәрлек чаралар күргән булса (күрелгән чараларны документаль раслау булганда);

чаралар планын гамәлгә ашыруның планлы срогы тәмамланганнан соң чаралар планы чараларының (вакыйгаларының) 80 проценттан артыграгы фактта үтәлмәве (республика башкарма хакимияте органы тарафыннан аны вакытында гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен барлык кирәкле һәм җитәрлек чаралар күрелгәнлеген раслаучы документлар булганда).

17. Туктату турында карар проект һәм (яисә) эзләнү эшләренә карата кабул ителә.

18. Туктату турында карар түбәндәге нигезләрнең берсе булганда кабул ителә:

а) капитал салулар проект һәм (яисә) эзләнү эшләренә башкарылган, аларның нәтижәләре буенча проект документациясе өч елдан артык элек расланган;

б) проект һәм (яисә) эзләнү эшләрен башкарма хакимиятнең федераль һәм региональ органнарына тапшыру.

19. Туктату турында карар Алексеевск муниципаль районы Район Советы карары рәвешендә кабул ителә.

20. Туктату турындагы карарда түбәндәге белешмәләр булырга тиеш:

а) төзелеше максатларында проект һәм (яисә) эзләнү эшләре башкарылган капитал төзелеш объекттын төзүне гамәлгә ашыруга каралган бюджет

акчаларын баш бүлүчө функцияларен гамэлгэ ашыручы жирле үзидарэ органы исеме (алга таба-бюджет акчаларын баш бүлүчө);

б) төзелеше өчен проект һәм эзләнү эшләрә башкарылган капитал төзелеш объекты исеме;

в) тотылган чыгымнарның гомуми күлөмө;

г) алга таба капитал салуларны гамэлгэ ашыруның мөмкин булмавын һәм (яисә) максатка ярашлы булмавын нигезләү.

21. Туктату турында карар проекты эзерләнә һәм бюджет акчаларын баш бүлүчө белән килештерүгә финанс-бюджет палатасына, Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләрә палатасына, төзелеш өчен проект һәм (яисә) эзләнү эшләрә башкарылган капитал төзелеш объектн урнаштыру планлаштырылган жирлекнең жирле үзидарэ органына (алга таба - жирлекнең жирле үзидарэ органы) жибәрелә.

22. Әлегә Кагыйдәләрнең 21 пунктында күрсәтелгән жирле үзидарэ органнары һәм жирлекнең жирле үзидарэ органы тарафыннан туктату турындагы карар проекты килештерү срогы әлегә карар кергән көннән алып 14 календарь көннән артмаса тиеш. Күрсәтелгән вакытта җавап булмаса, туктату турында карар проекты килештерелгән дип санала.

23. Кисәтүләр яисә килештерүдән баш тартулар булганда, туктату турындагы карар проекты бюджет акчаларын дәлилләнгән нигез белән баш урнаштыручыга кайтарыла. Житешсезлекләр бетерелгәннән соң, туктату турындагы карар проекты әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә кабат килештерүгә жибәрелә.

24. Әлегә Кагыйдәләрнең 21 пунктында күрсәтелгән жирле үзидарэ органнары һәм жирлекнең жирле үзидарэ органы тарафыннан килештерелгәннән соң, туктату турындагы карар проекты, әлегә кагыйдәләрнең 20 пунктында каралган белешмәләр һәм документлар кушып, бюджет акчаларын баш бүлүчө тарафыннан Алексеевск муниципаль районының район Советына жибәрелә.