ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО ТАРИФАМ		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ТАРИФЛАР БУЕНЧА ДӘҮЛӘТ КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ		**КАРАР**
19.12.2025	г.Казань	№ 670-37/тко-2025

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хуҗалыгы предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте өчен каты коммуналь калдыкларны күмүгә 2026-2030 елларга чик дәрәҗә тарифлар билгеләргә һәм җитештерү программасын раслау хакында

«Җитештерү һәм куллану калдыклары турында» 1998 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә инвестиция һәм җитештерү программаларын эшләү, раслау һәм төгәлләштерү тәртибен, шул исәптән эшкәртү, йогышсызландыру, күмү объектларының нәтиҗәлелеге күрсәткечләренең планлы һәм факттагы күрсәткечләрен билгеләү, шулай ук инвестиция һәм җитештерү программаларын гамәлгә ашыруны тикшереп торуны гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 16 маендагы 424 номерлы, «Каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә бәя кую турында» 2016 елның 30 маендагы 484 номерлы карарлары, Монополиягә каршы федераль хезмәтнең «Каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә җайга салына торган тарифларны исәпләү буенча методик күрсәтмәләрне раслау турында» 2016 елның 21 ноябрендәге 1638/16 номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 15 июнендәге 468 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсенең 19.12.2025 ел, №35-ПР утырыш беркетмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Билгеләргә:

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте өчен әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә календарь бүленеше белән каты коммуналь калдыкларны күмүгә чик тарифлар;

әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе»

җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте өчен 2026-2030 елларга каты коммуналь калдыкларны күмүгә чик тарифларны җайга салуның озак сроклы параметрларын.

2. Әлеге карарның 1 пунктында билгеләнгән иң чик тарифлар 2026 елның 1 гыйнварыннан 2030 елның 31 декабренә кадәр гамәлдә була.

3. Әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятенең каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендәге җитештерү программасын расларга.

4. Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятенә ирекле файдаланылырга тиешле мәгълүматны Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2023 елның 26 гыйнварындагы 109 номерлы карары белән расланган Каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә мәгълүмат ачу стандартлары нигезендә, чираттагы җайга салу чорына тарифлар билгеләү турында карар кабул ителгән көннән башлап 30 календарь көннән соңга калмыйча ачарга.

5. Бу карар рәсми басылып чыккан көненнән башлап 10 көн узгач үз көченә керә.

Рәис Р.В.Гайнетдинов

Татарстан Республикасы Тарифлар
буенча дәүләт комитетының
19.12.2025 № 670-37/тко-2025
карарына 1 нче кушымта

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте өчен каты коммуналь калдыклар күмүгә 2026-2030 елларга календарь буенча бүленгән чик тарифлар

Т/с	Муниципаль берәмлек, каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә җайга салынучы эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыручы оешма атамасы	2026 ел		2027 ел		2028 ел		2029 ел		2030 ел	
		1 гыйнвардан	1 октябрьдән	1 гыйнвардан	1 июльдән	1 гыйнвардан	1 июльдән	1 гыйнвардан	1 июльдән	1 гыйнвардан	1 июльдән
	«Казан шәһәре» муниципаль берәмлеге										
1	«Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте (тарифлар өстәмә хак салымын исәпкә алмыйча күрсәтелә)										
	Каты коммуналь калдыкларны күмүгә чик дәрәҗә тарифлар, сум/тонна	1 566,41	3 911,03	2 508,39	2 508,39	2 462,92	2 462,92	1 172,85	1 172,85	1 172,85	1 231,18

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының тариф чишелешләрен кабул итүне оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлеге

Татарстан Республикасы Тарифлар
буенча дәүләт комитетының
19.12.2025 № 670-37/тко-2025
карарына 2 нче кушымта

Казан шәһәре муниципаль берәмлегенең «Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте өчен каты коммуналь калдыклар күмүгә 2026-2030 елларга календарь буенча бүленгән чик тарифларны озак сроклы җайга салу параметрлары

т/с	Каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә эшчәнлекнең җайга салынулы төрләрен хәл итүче оешма исеме	Ел	Операция чыгымнарының база дәрәҗәсе	Операция чыгымнарының нәтиҗәлелек индексы	Энергияне саклау һәм энергетика нәтиҗәлелеге күрсәткечләре
					Электр энергиясенең чагыштырма чыгымы
			мең сум	%	кВт·сәг/т
1	«Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте				
1.1	Каты коммуналь калдыкларны күмү	2026	430 928,93	х	2,71
		2027	х	0,00	2,71
		2028	х	0,00	2,71
		2029	х	1,00	2,71
		2030	х	1,00	2,71

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт
комитетының тариф карарларын кабул итүне
оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлеге

Татарстан Республикасы Тарифлар
буенча дәүләт комитетының
19.12.2025 № 670-37/тко-2025
карарына 3 нче кушымта

Оешманың җитештерү программасы

1 нче бүлек. Җитештерү программасы паспорты

Җайга салынулы оешма	«Торак-коммуналь хуҗалык предприятиесе» идарәче компаниясе» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыяте			
Урнашу урыны	420087, Татарстан Республикасы, Казан ш., Ватан ур., 8 й., 10 офис			
Җайга салучы вәкаләтле орган	Татарстан Республикасының Тарифлар буенча дәүләт комитеты			
Урнашу урыны	420015, Татарстан Республикасы, Казан шәһәре, Карл Маркс урамы, 66;			
Җитештерү программасын гамәлгә ашыру чоры	башлана	01.01.2026	тәмамлана	31.12.2030

2 нче бүлек. Җитештерү программасы чараларын гамәлгә ашыру исемлеге

№	Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыруга финанс ихтыяҗлары				
			2026 ел	**2027 ел**	**2028 ел**	**2029 ел**	**2030 ел**
1	Объектларны агымдагы эксплуатацияләү	мең сум	1 166 929,99	1 367 049,90	1 338 784,44	603 033,60	617 724,12
2	Агымдагы ремонт	мең сум	57 642,77	59 948,48	62 346,42	64 191,88	66 091,95
3	Капиталь ремонт	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3 нче бүлек. Күмелә торган каты коммуналь калдыкларның планлаштырыла торган массасы

№	Җитештерү эшчәнлеге күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч зурлыгы				
			2026 ел	**2027 ел**	**2028 ел**	**2029 ел**	**2030 ел**
1	Каты коммуналь калдыклар массасы	мең тонна	568,89	568,89	568,89	568,89	568,89

4 нче бүлек. Финанс ихтыяҗлары күләме

№	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч зурлыгы				
			2026 ел	**2027 ел**	**2028 ел**	**2029 ел**	**2030 ел**
1	Җитештерү чыгымнары	мең сум	386 063,03	402 183,32	419 022,98	432 420,02	446 320,51
1.1	Чимал һәм материаллар сатып алу һәм аларны саклау чыгымнары	мең сум	43 773,61	45 524,56	47 345,54	48 746,97	50 189,88
1.2	Энергетика ресурсларын сатып алу чыгымнары	мең сум	12 776,87	13 965,72	15 276,67	16 722,82	18 318,67

1.3	Каты коммуналь калдыкларны күмү өчен файдаланыла торган объектлардан эксплуатацияләүгә бәйле чит оешмалар яисә шәхси эшкуарлар тарафыннан башкарыла торган эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр өчен түләү чыгымнары	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Төп җитештерү персоналының хезмәт өчен түләү фондыннан түләнә торган хезмәт өчен түләү чыгымнары һәм мәҗбүри социаль иминиятләштерүгә иминият кертемнәре	мең сум	116 187,44	120 834,94	125 668,34	129 388,12	133 218,01
1.5	Займнар һәм кредитлар буенча процентлар түләүгә керемгә салым буенча салым базасын билгеләгәндә исәпкә алынмый торган чыгымнар	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	Гомуми хуҗалык чыгымнары	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7	Башка җитештерү чыгымнары	мең сум	213 325,11	221 858,11	230 732,44	237 562,12	244 593,96
2	Ремонт чыгымнары	мең сум	57 642,77	59 948,48	62 346,42	64 191,88	66 091,95
3	Административ чыгымнар	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Сату чыгымнары	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Төп җитештерү билгеләнешендәге төп чараларны амортизацияләү чыгымнары	мең сум	41 399,80	41 399,80	41 399,80	41 399,80	41 399,80
6	Аренда түләвенә, лизинг түләүләренә, концессия түләвенә чыгымнар	мең сум	43 218,68	39 728,50	39 728,50	39 728,50	39 728,50
7	Салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр түләүгә бәйле чыгымнар	мең сум	5 149,28	5 149,28	5 149,28	5 149,28	5 149,28
8	Каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча башка операторларның товарлары, эшләре һәм хезмәт күрсәтүләре өчен түләү чыгымнары	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Норматив табыш	мең сум	727 142,00	795 977,00	749 910,00	0,00	0,00
10	Эшкуарларның исәпләмә табышы	мең сум	26 673,68	27 420,47	28 382,35	29 144,47	29 934,50
11	Каты коммуналь калдыкларны урнаштырганда әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясаган өчен түләү чыгымнары	мең сум	55 191,52	55 191,52	55 191,52	55 191,52	55 191,52
12	Алынмаган керемнәр	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Узган чорда тарифлар билгеләгәндә тарифларны җайга салу органы тарафыннан исәпкә алынмаган икътисадый нигезләнгән чыгымнар	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Җайга салуның узган чорларының икътисадый нигезләнмәгән керемнәре	мең сум	117 908,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15	Кирәкле тулай керем	мең сум	1 224 572,76	1 426 998,38	1 401 130,86	667 225,48	683 816,07

5 нче бүлек. Җитештерү программасы чараларын гамәлгә ашыру графигы

№	Чараның атамасы	План чоры
1	Агымдагы ремонт	2026-2030 еллар

6 нчы бүлек. Объектларның нәтиҗәлелек күрсәткечләренең план һәм факт күрсәткечләре

№	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч зурлыгы					
			Хакыйкый	План				
			2024 ел	2026 ел	2027 ел	2028 ел	2029 ел	2030 ел
Каты коммуналь калдыкларны күмү объектларының нәтиҗәлелек күрсәткечләре								
1	Каты коммуналь калдыкларны кабул итүнең өзлексезлек күрсәткече	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Каты коммуналь калдыкларны исәпкә алуның нәтиҗәлелеге күрсәткече	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтыны минимальләштерү күрсәткече	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Каты коммуналь калдыкларны эшкәртү объектларының нәтиҗәлелек күрсәткечләре								
1	Каты коммуналь калдыкларны кабул итүнең өзлексезлек күрсәткече	%	83,44	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2	Каты коммуналь калдыкларны исәпкә алуның нәтиҗәлелеге күрсәткече	%	75,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
3	Каты коммуналь калдыкларны эшкәртү нәтиҗәсендә аларны утильләштерүгә җибәрелә торган икенчел ресурсларны чыгару нәтиҗәлелеге күрсәткече (каты коммуналь калдыкларның органик өлешен энергетик утильләштерүдән һәм ясалма грунтлар җитештерү юлы белән утильләштерүдән тыш)	%	75,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4	Каты коммуналь калдыкларның ясалма грунтлар җитештерү юлы белән утильләштерүгә җибәрелә торган органик өлешен чыгару нәтиҗәлелеге күрсәткече	%	4,88	15,00	50,00	50,00	50,00	73,40

5	Каты коммуналь калдыклардан алынган икенчел ресурсларны гамәлгә ашыру күрсәткече	%	х	х	100,00	100,00	100,00	100,00
7 нче бүлек. Җайга салуның узган чорында җитештерү программасының үтәлеше турында хисап								
Җайга салуның узган чорында җитештерү программасының үтәлеше турындагы хисап оешманың 2024 елгы финанс-хуҗалык эшчәнлеге нәтиҗәләре турындагы хисабы составында бирелгән.								

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт
комитетының тариф карарларын кабул итүне
оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлеге