



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025

г. Казань

КАРАР

№ 665-4/нпс-2025

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының «Дәүләт техник исәбе һәм капитал төзелеш объектларын техник инвентарьлаштыру өлкәсендәге норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарьлаштыруга 2026 елга ставкалар билгеләү турында» 22.10.2025 ел, №250-2/нпс-2025 карарына кушымтага үзгәреш кертү хакында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә, Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия Федерациясе закон актларының (закон актларының аерым нигезләмәләренә) үз көчләрен югалтуын тану турында» 2025 елның 28 ноябрендәге 425-ФЗ номерлы федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсе утырышының 18.12.2025 ел, №34-ПР беркетмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының «Дәүләт техник исәбе һәм капитал төзелеш объектларын техник инвентарьлаштыру өлкәсендәге норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла торган Татарстан Республикасы торак фондын техник инвентарьлаштыруга 2026 елга ставкалар билгеләү турында» 22.10.2025 ел, №250-2/нпс-2025 карарына кушымтага үзгәреш кертәп, аны яңа редакциядә (кушымтада) бирергә.

2. Бу карар рәсми басылып чыккан көненнән башлап 10 көн узгач үз көченә керә.

Рәис

Р.В.Гайнетдинов

1. Фатирларны техник инвентарьлаштыруга ставкалар*

[illegible]

1.9.	Техник паспорт, жыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	200,8	200,8	200,8	200,8	200,8	200,8	200,8	200,8
1.10.	Белешмә ясау өчен кирәкле документларны өйрәнү	документ	237,2	237,2	237,2	237,2	237,2	237,2	237,2	237,2
1.11.	Инвентарь эшен рәсмиләштерү	эш	177,8	177,8	177,8	177,8	177,8	177,8	177,8	177,8
1.12.	Смета төзү	1 бит	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9	22,9
1.13.	Инвентарь эшенә үзгәрешләр кертү	хокук иясе	410,4	410,4	410,4	410,4	410,4	410,4	410,4	410,4
1.14.	Белешмәләр базасына үзгәрешләр кертү	хокук иясе	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8	131,8
1.15.	Инвентарь эшенә документларны тегеп кую	эш	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2
1.16.	Арттыру аппаратлары ярдәмендә күчermәләр ясау	А-4 форматындагы 1 бит	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3	103,3
1.17.	Транспортта объектка кадәр хәрәкәт итү	км	487,6	487,6	487,6	487,6	487,6	487,6	487,6	487,6

* Фатирларны техник инвентарьлаштыруга ставкалар Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру буенча эшләрне башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы нигезендә исәпләнә.

2. Индивидуаль торак йортларны техник инвентарылаштыруга ставкалар*

Т/с	Эшләрнең атамасы һәм характеристикасы	Үлч.бер.	Объектның майданы (м2)							
			70 кадәр	70 тән 100 гә кадәр	100 дән 150 гә кадәр	150 дән 200 гә кадәр	200 дән 300 гә кадәр	300 дән 400 гә кадәр	400 дән 500 гә кадәр	500 һәм аннан да күбрәк
			Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.	Эш ставкасы , ӨХС белән, сум.
2.	Индивидуаль торак йортларны техник инвентарылаштыру буенча комплекслы хезмәт күрсәтү, шул исәптән:		9 999,6	10 460,1	10 909,2	11 160,5	12 232,5	13 201,8	14 127,5	15 275,2
2.1.	План буенча ике-өч турыпочмактан торган корылмаларны беренчел инвентаризацияләү (эшләр комплексы)	100 м2	1 916,4	1 916,4	1 916,4	1 916,4	1 916,4	2 491,4	2 491,4	2 683,0
2.2.	Майданы 100 кв.метрға кадәр булган бинаны, бүлмәләрне тикшерү	бина, бүлмә	231,8	231,8	231,8	231,8	231,8	231,8	231,8	231,8
2.3.	Майданы 100 кв.метрдан артык булган бинаны, бүлмәләрне тикшерү	өстәмә һәр 100 м2	0	0	34,8	69,5	139,1	208,6	278,1	417,2
2.4.	Эш корылмаларын һәм ишегалды корылмаларын тикшерү	данә	52,2	52,2	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3	104,3
2.5.	1:200 масштабында төрле планлы ике-өч турыпочмактан торган биналарның катлы планнарын сызу	10 м2	303,2	346,5	541,4	758,0	1 191,1	1 515,9	1 949,1	2 598,8
2.6.	Төзелешнең инвентаризация бәясен билгеләү	бина, янкорма	1 026,7	1 026,7	1 026,7	1 026,7	1 026,7	1 026,7	1 026,7	1 026,7
2.7.	Төп корылмаларның инвентаризация бәясен ачыклау	бина, янкорма	855,6	855,6	855,6	855,6	855,6	855,6	855,6	855,6
2.8.	Хезмәт корылмаларын инвентаризацияләү	20 м2	194,1	194,1	194,1	194,1	291,2	291,2	291,2	291,2
2.9.	Салкын янкормаларны инвентаризацияләү	10 м2	527,3	527,3	527,3	527,3	790,9	790,9	790,9	790,9
2.10.	Ишегалды корылмаларын инвентаризацияләү: капкалар, коелар, чүп жыю урыннары һ.б.	данә	170,9	170,9	170,9	170,9	170,9	170,9	170,9	170,9
2.11.	Коймаларны инвентаризацияләү	100 м	220,2	220,2	220,2	220,2	220,2	220,2	330,3	330,3
2.12.	Хезмәт корылмаларының инвентаризация бәясен билгеләү	төзелеш корылмасы	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2	304,2
2.13.	Салкын янкормаларның инвентаризация бәясен билгеләү	янкорма	167,3	167,3	334,6	334,6	334,6	334,6	334,6	501,9
2.14.	Ишегалды корылмаларының инвентаризация бәясен билгеләү	данә	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9
2.15.	Коймаларның инвентаризация бәясен билгеләү	койма төре	140,7	140,7	140,7	140,7	140,7	140,7	140,7	140,7
2.16.	Тыныч рельефлы, төзелеш тыгызлыгы 20% кадәр булган жир кишәрлегендә инвентаризация эшләре. Яшеллекләр майданның 10% кадәр өлешен биләп тора, планда кишәрлек турыпочмаклы	100 м2	625,8	1 043,0	1 043,0	1 043,0	1 251,6	1 251,6	1 564,5	1 564,5

2.17.	Техник паспорт, жыелма техник паспорт яки башка техник документ төзү	бит	1 115,4	1 115,4	1 115,4	1 115,4	1 115,4	1 115,4	1 115,4	1 115,4
2.18.	Белешмә ясау өчен кирәкле документларны өйрәнү	документ	239,6	239,6	239,6	239,6	239,6	239,6	239,6	239,6
2.19.	Инвентарь эшен рәсмиләштерү	эш	179,6	179,6	179,6	179,6	179,6	179,6	179,6	179,6
2.20.	Смета төзү	эш	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2	23,2
2.21.	Инвентарь эшенә үзгәрешләр кертү	хокук иясе	414,4	414,4	414,4	414,4	414,4	414,4	414,4	414,4
2.22.	Белешмәләр базасына үзгәрешләр кертү	хокук иясе	133,1	133,1	133,1	133,1	133,1	133,1	133,1	133,1
2.23.	Инвентарь эшенә документларны тегеп кую	эш	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8
2.24.	Арттыру аппаратлары ярдәмдә күчermәләр ясау	А-4 форматындагы 1 бит	191,2	191,2	191,2	191,2	191,2	191,2	191,2	191,2
2.25.	Транспортта объектка кадәр хәрәкәт итү	км	788,0	788,0	788,0	788,0	788,0	788,0	788,0	788,0

* Индивидуаль торак йортларны техник инвентарьлаштыруга ставкалар Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь комплекс буенча дәүләт комитетының «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентаризацияләү буенча эшләрне башкаруга вакыт нормаларын раслау турында» 2002 елның 15 маендагы 79 номерлы боерыгы нигезендә исәпләнә.

Искәрмәләр:

1. Капиталь төзелеш объектларын дәүләт техник исәбенә алу һәм техник инвентарьлаштыру өлкәсендә норматив хокукий актларда билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы торак фондының типлаштырылган төрләре буенча объектлар милекчеләре акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган техник инвентарьлаштыруга ставкалар (алга таба – Ставкалар) милек рәвешенә бәйсез рәвештә күчәрсез мөлкәтне техник инвентаризацияләү һәм паспортлаштыру эшчәнлеген гамәлгә ашыручы махсуслаштырылган оешмалар тарафыннан куллану өчен билгеләнгән.

2. Ставкалар Татарстан Республикасы территориясендә гамәлдә һәм торак фондын (физик һәм юридик затлар заявкалары буенча фатирларны һәм шәхси торак йортларны) техник инвентаризацияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшләргә кагыла:

- торак урынны торак булмаган урынга яки торак булмаган урынны торак урынга күчерү;
- торак урынны үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру.

3. Техник инвентаризация эшләрен башкару вакыты 10 эш көненнән артмый.

Гаризаларны ашыгыч рәвештә (4 эш көненнән дә артык түгел) үтәгәндә 1,5 коэффициенты кулланыла.

Ашыгыч заявканы үтәү клиент инициативасы буенча килешүдә ашыгычлыкны мөһим шарт буларак күрсәтеп рәсмиләштерелә.

4. Ставкалар кыр эшләрен үткәру өчен уңайлы ел чорын һәм объектларда эшләрне үткәрунең нормаль шартларын исәпкә алып билгеләнгән.

Эшләрне уңайсыз чорда үткәргәндә вакыт нормаларына кыр стадиясендә сезонлы арттыру коэффициентлары кулланыла. Татарстан Республикасында уңайсыз чорның давамлылыгы – 6 ай, 1 ноябрьдән 1 майга кадәр:

ноябрь, апрель – 1,18 коэффициенты;

декабрь, март – 1,25 коэффициенты;

гыйнвар, февраль – 1,43 коэффициенты.

Уңайсыз чорның уртача озынлыгы өчен сезон коэффициенты интерполяция белән билгеләнә.

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының тариф карарларын кабул итүне оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлегә