МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-

№ ____1824/о______

ПРИКАЗ | Б О Е Р Ы К

«__18___»_______12_______2025__

Татарстан Республикасы Чирмешән районы муниципаль Советының 11.12.2012 ел, № 135 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының” Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 23.09.2025 ел, № 1384/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. 1. Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 11.12.2012 № 135 карары белән расланган Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Советының 26.06.2020 № 227, 29.10.2020 № 13, 28.03.2023 № 171 карарлары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 08.10.2025 № 1489/о боерыгы белән кертелгән үзгәрешләр белән), түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 өлештә "Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә”:

“Сәнәгатьне һәм агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 2 бүлегенә

әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 2.1.2 таблица өстәргә.;

“Сәнәгатьне һәм агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 2 бүлегенең “Социаль инфраструктураны үстерү чаралары” 2.1 пунктына әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә “Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге чаралар” 2.1.7 пунктчасы өстәргә.;

әлеге боерыкка 3 нче кушымта нигезендә 2.1.2. һәм 2.1.7.1. таблицаларында күрсәтелгән “Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы” картасы өстәргә.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенең көньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (А. С. Харитоновка):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары — Отдел контроля исполнения документов — В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 18.12.2025 №
1824/о боерыгына 1 нче
кушымта

2.1.2 нче таблица

Муниципаль районның җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика (мәйдан, га)	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.1	Лашман авыл җирлеге, 16:41:040403:361 җир кишәрлеге	Элеватор	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	23,4000	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (8.4.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

2.1.2.2	Чирмешән авыл җирлеге, Чирмешән авылы, 16:41:080402:989 җир кишәрлеге	Авыл хуҗалыгы техникасын урнаштыру мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	3,9737	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (11.4.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе")

Искәрмәләр:

- объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

- агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе" карары белән расланган санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештыру шартларында гына гамәлгә ашырырга мөмкин.

- торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан җир кишәрлекләрен төзү бары тик җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рөхсәтен алганнан соң гына рөхсәт ителә ("Җир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 Ел номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы).

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 18.12.2025
№ 1824/о боерыгына 2 нче
кушымта

2.1.7. Күмү объектларын үстерү өлкәсендәге гамәлләр

2.1.7.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге күмү объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика (мәйдан, га)	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.7.1.1	Иске Үтәмеш авыл җирлеге, 16:41:070501:392 җир кишәрлеге	Зират	Үлгәннәрне җирләү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	3,3000	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (12.2.2 пункт СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

- объектның мәйданы якынча исәпләнә һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин; - зиратны урнаштыру чараларын бары тик табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 3 март 2018 ел № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин.

- торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан җир кишәрлекләрен төзү бары тик җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рөхсәтен алганнан соң гына рөхсәт ителә (“Җир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 Ел номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы).

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хуҗалыгы
министрлыгының 18.12.2025
№ 1824/о боерыгына 3 нче
кушымта