

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2025 елның 16 декабрендәге 4502 номерлы карары**

**Казан шәһәренең торак фондында торак урыннан файдаланган өчен түләү
(наем өчен түләү) күләме турында**

Россия Федерациясе Торак кодексының 156 статьясы һәм Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы эмере нигезендә карар бирәм:

1. Казан шәһәренең дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучылар өчен торак урыннан файдалануга түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләүне (1 номерлы кушымта) расларга. Наем өчен түләү элгә карарның 1 номерлы кушымтасы нигезендә дифференциацияләнгән ставкалар буенча айга торак урынның гомуми мәйданының 1 квадрат метрына исәпләнә.

2. Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак-коммуналь хужалык комитетына (И.М.Хисмәтуллин) социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен түләүне (наем өчен түләүне) һәм наем өчен вакытында түләмәгән һәм (яки) тулысынча түләмәгән өчен яллаучыларга исәпләнгән пеняларны Казан шәһәре бюджетына кертүне тәмин итәргә.

3. Оештыру-хокукий формасына бәйсез рәвештә күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы оешмаларга (идарәче оешмалар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак һәм башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары) ай саен, наем өчен түләүне билгеләү, жыю, түләттерү һәм күчерүдә хезмәттәшлек итү турында шартнамәдә билгеләнгән акчаларны

күчерү вакыты чыккан көннән алып биш эш көне эчендә, Казан шәһәре Башкарма комитетының Торак-коммуналь хужалык комитетына әлеге карарның 2 номерлы кушымтасындагы формалар нигезендә наем өчен түләү буенча билгеләнгән, жыелган (түләттерелгән) һәм Казан шәһәре бюджетына күчерелгән түләү һәм пенялар турында мәгълүмат тапшырырга.

4. Казан шәһәре Башкарма комитетының 2024 елның 17 декабрендәге 5185 номерлы «Казан шәһәренең торак фондында торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләме турында»гы карарын гамәлдән чыккан дип танырга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. Әлеге карарны «Муниципаль хокукий актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары И.Ә.Гыйниятуллинга йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 16 декабрендәге
4502 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

Казан шәһәре Башкарма комитетының 2016 елның 22 декабрендәге 5253 номерлы карары белән расланган Казан шәһәренен дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен исәпләү тәртибе турындагы нигезләмә нигезендә наем өчен түләү күләмен исәпләү

Наем өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$K1 + K2 + K3$$

$$Пн = Нбаз \times \frac{K1 + K2 + K3}{3} \times Kсп \times S, \text{ монда}$$

Пн – торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләме;

Нбаз – Казан шәһәрендә торак урынының 1 кв.метрын наемга алу өчен түләүнең база күләме – 155,37 сум;

Ксп – түләү тәңгәллеге коэффициенты:

- социаль наем шартнамәләре буенча – 0,11;

- Казан шәһәренен дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча – 0,11;

S – дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынын социаль наемга алу шартнамәсе яисә наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынның гомуми мәйданы (кв.м).

K1 түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Kм + Kсв + Kпл$$

$$K1 = \frac{Kм + Kсв + Kпл}{3}, \text{ биредә:}$$

K1, K2, K3, Kм, Kсв, Kпл – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Коэффициент	Кулланучылар үзенчәлекләре	Коэффициент күрсәткече
Торак урынның сыйфатын характерлаучы коэффициентлар (K1)		
Км	Стеналар материалы: - кирпич, таш; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	1,3; 1,1; 0,8
Ксв	Йортларны кулланышка кертү сроклары: - 2011 елдан; - 1991 елдан 2010 елга кадәр; - 1971 елдан 1990 елга кадәр; - 1951 елдан 1970 елга кадәр; - 1950 елга кадәр	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
Кпл	Торак урын планы: - яхшыртылган; - стандарт; - стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, кунакханә һәм барак тибындагы, тулай торак)	1,3; 1,1; 0,8
Торак урынны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент (K2)		
-	Торак бинаны төзекләндерү: - төзекләндерүнең барлык төрләре: салкын, кайнар су белән тәэмин итү, үзәкләштерелгән су чыгару, жылыту (мичтән тыш), электр белән тәэмин итү хезмәтләре булу; - бер төр уңайлылыкның булмавы; - бер төрдән артык уңайлылыкның булмавы	1,3; 1,0; 0,8
Йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент (K3)		
-	Урнашу урыны: - Авиатөзелеш районы; - Вахитов районы; - Киров районы; - Мәскәү районы; - Яңа Савин районы; - Идел бие районы; - Совет районы	0,8; 1,3; 0,8; 1,1; 1,3; 1,1; 1,1

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2025 елның 16 декабрендәге
4502 номерлы карарына
1 номерлы кушымта
(Форма 1)

_____ елның _____ ае өчен исәпләнгән, жыелган (түләтелгән) һәм
Казан шәһәре бюджетына күчерелгән наем өчен түләү турында
МӘГЪЛҮМАТ

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципаль торак фонды мәйданы, кв.м	Наем өчен билгеләнгән түләү		Наем өчен жыелган (түләттерелгән) түләү		Наем өчен Казан шәһәре бюджетына күчерелгән түләү	
		ел башыннан, сум	шул исәптән хисап аена, сум	ел башыннан, сум	шул исәптән хисап аена, сум	ел башыннан, сум	шул исәптән хисап аена, сум
БАРЛЫГЫ							

Житәкче _____
(Ф.И.А.)

Баш бухгалтер _____
(Ф.И.А.)

Башкаручы _____
(Ф.И.А.)

Тел. _____

(Форма 2)

_____ елның _____ ае өчен Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә исәпләнгән, жыелган
(түләттерелгән) һәм Казан шәһәре бюджетына күчерелгән наем өчен түләү буенча пенялар турында
МӘГЪЛҮМАТ

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципаль торак фонды мәйданы, кв.м	Наем өчен түләү буенча исәпләнгән пенялар		Наем өчен түләү буенча жыелган (түләтелгән) пенялар		Казан шәһәре бюджетына күчерелгән наем өчен түләү буенча жыелган пенялар	
		ел башыннан, сум	шул исәптән хисап аена, сум	ел башыннан, сум	шул исәптән хисап аена, сум	ел башыннан, сум	шул исәптән хисап аена, сум
БАРЛЫГЫ							

Житәкче _____
(Ф.И.А.)

Баш бухгалтер _____
(Ф.И.А.)

Башкаручы _____
(Ф.И.А.)

Тел. _____
