



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2025 елның «16» декабре

№ 1106

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга конкурс үткөрү тәртибен раслау турында» 2017 елның 20 ноябрәндәге 1582 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрәндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Лениногорск муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының «Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәге жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга конкурс үткөрү тәртибен раслау турында» 2017 елның 20 ноябрәндәге 1582 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертте:

Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын

урнаштыруга конкурс үткөрү тәртибен кушымтада бирелә торган яңа редакциядә (1 нче кушымта)расларга;

Лениногорск муниципаль районы территориясендә сәүдә нәтижеләре буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында типовой килешү формасын яңа кушымта редакциясендә расларга;

Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир участокларында, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир участокларында урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча конкурс комиссиясе составына үзгәрешләр кертеп, яңа кушымта редакциясендә расларга (кушымта N 3).

2. Лениногорск муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион оештыру һәм уздыру комиссиясе турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәреш кертергә:

2.6 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

«күчмә сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү турында кызыксынган затның гаризасын карау;

урнаштыру килешү вакыты чыккан һәм хужалары объектны сүтмәгән НТОны демонтажлау мәсьәләсен карау;

хужалары билгеләнмәгән НТОны демонтажлау мәсьәләсен карау.».

3. Әлеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында pravo.tatarstan.ru бастырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

И.Г.Шәмәрданов

Хәйбрахманов И.Р.

5-44-72

1 нче кушымта

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль
берәмлеге Башкарма
комитетының 2025 елның 16
декабрендәге 1106 номерлы
карары белән расланды

Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль милектәге
жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән
жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын
урнаштыруга шартнамә төзү хокукына конкурс үткәру тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Лениногорск муниципаль районы территориясендә күчмә
сәүдә объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына сәүдә оештыру һәм
үткәру кагыйдәләрен билгели (алга таба - Тәртип).

1.2. Әлеге Тәртип Россия Федерациясенең Гражданлык кодексына, 2025 елның
20 мартындагы № 33-ФЗ «Бердәм жәмәгәт хакимияте системасында жирле
үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль законына, 2009
елның 28 октябрендәге № 381-ФЗ «Россия Федерациясендә эшчәнлекне дәүләт
көйләве нигезләре турында» законына, Татарстан Республикасы Министрлар
Кабинетының 2016 елның 13 августындагы № 553 (2023 елның 18 августындагы
редакциясе) «Муниципаль милеккә караган жирләрдә яки жир участкаларында,
шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яки жир участкаларында күчмә
сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» Карарына туры китереп
эшләнгән.

1.3. Сәүдә электрон аукцион формасында үткәрелә.

Лениногорск муниципаль районы территориясендә стационар булмаган сәүдә
объектларын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына аукцион (алга таба - НТО)
катнашучылар составы буенча ачык булып тора һәм электрон аукцион формасында
үткәрелә (алга таба - электрон аукцион).

1.4. Электрон аукционның предметы НТО урнаштыру өчен килешү төзү хокукы
булып тора (алга таба - лот).

1.5. Лениногорск муниципаль районы башкарма комитеты исемнән электрон
аукционны оештыруны Татарстан Республикасы «Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль берәмлеге «Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ
(алга таба - Аукцион оештыручысы) электрон мәйданчык операторлары арасыннан
Аукцион оештыручысы тарафыннан сайланган һәм үзара хезмәттәшлек турында
килешү төзелгән электрон мәйданчык операторы белән берлектә башкара (алга
таба - ЭП операторы).

1.6. Электрон аукционны оештыру һәм үткәрүне Лениногорск муниципаль
районы башкарма комитеты карары белән расланган сәүдә оештыру һәм үткәру
буенча даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) башкара.

1.7. Лениногорск муниципаль районы территориясендә стационар булмаган
сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукына Лениногорск муниципаль
районы башкарма комитеты исемнән Татарстан Республикасы «Лениногорск
муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башкарма комитеты (алга таба -
Вәкаләтле орган) чыгыш ясый.

2. Төп төшенчәләр

2.1. Автоматлаштырылган система (АС) - ЭП операторның аппарат-программа комплексы.

2.2. Аккредитация - гариза бирүчегә ЭП операторыны АС ябык өлешендә оператор регламенты таләпләре нигезендә эшләү мөмкинлеген бирү.

2.3. Блоклау өчен субсчет - гариза бирүченең электрон мәйданчык операторының исәп-хисап санына күчерелгән гариза бирүче акчаларын блоклау өчен кулланыла торган гариза бирүче санының субсаны, электрон аукционда катнашуын тәмин итү максатыннан.

2.4. Килешү - Лениногорск муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру хокукы буенча килешү, электрон аукцион нәтижеләре буенча Лениногорск муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе һәм сәүдә эшчәнлегә белән шөгыльләнүче субъект арасында Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, башка федераль законнар һәм муниципаль хокукий актлар нигезендә башкарма комитетның мәнфәгатьләрендә һәм йөкләмәсе буенча төзелгән.

2.5. ЭП операторы - оештыру-хокукий формасына, милек формасына, урнашу урынына һәм капиталның килеп чыгу урынына бәйсез рәвештә, дәүләт теркәве билгеләнгән тәртиптә Россия Федерациясе территориясендә гамәлгә ашырылган, сайлап алынган электрон мәйданчыкка ия булган, аның эшчәнлегә өчен кирәкле программа-аппарат чаралары булган һәм мондый мәйданчыкта электрон аукционнар уздыруны тәмин итә торган юридик зат.

2.6. Электрон аукционда жиңүче - әлеге Тәртиптә билгеләнгән тәртиптә НТО урнаштыру хокукы өчен иң зур бәя тәкъдим иткән зат.

2.7. Гаризаларның беренче өлешләрен карап тикшерү беркетмәсе - гариза бирүчене электрон аукционда катнашучы дип тану һәм сәүдәләрдә катнашу өчен кертү турында белешмәләренә үз эченә алган, Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә.

2.8. Гаризаларның икенче өлешләрен карап тикшерү беркетмәсе - аукционда катнашучылар тарафыннан тапшырылган документларның әлеге Тәртип, белдерү һәм аукцион документлары таләпләренә туры килүе турында белешмәләренә үз эченә алган, Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә.

2.9. Электрон аукцион үткәрү беркетмәсе - электрон аукцион үткәрелгәннән соң ЭП Операторы тарафыннан төзелгән беркетмә.

2.10. Электрон аукцион нәтижеләрен чыгару беркетмәсе - электрон аукционда катнашучыны жиңүче дип тану һәм электрон аукцион нәтижеләре турында белешмәләренә үз эченә алган, Комиссия әгъзалары тарафыннан имзалана торган беркетмә.

2.11. Электрон аукционны булмаган дип тану турында беркетмә - түбәндәге очракта ЭП операторы тарафыннан төзелгән беркетмә:

- электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим бирмәгән очракта;

- әгъзалар тарафыннан, әгәр дә аукционда катнашу өчен гаризалар тапшыру вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бер генә гариза тапшырылган яки бер генә гариза да тапшырылмаган очракта, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижеләре нигезендә, барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертмәү яки бер генә гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында карар кабул ителгән очракта.

2.12. Аукцион оештыручының исәбе - Татарстан Республикасы казначылык департаментының Территориаль бүлегендә ачылган исәп, аукцион жиңүчесе килешү буенча йөкләмәләренә үтәү өчен сумманы күчерә.

2.13. Гариза бирүче - 2018 елның 27 ноябрендәге «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында»

Федераль закон нигезендә махсус салым режимы кулланылган физик зат (алга таба - үзмәшгуль), шәхси эшмәкәр яки оештыру-хокукий формасына, милек формасына, урнашу урынына һәм капиталның килеп чыгышына бәйсез рәвештә юридик зат.

2.14. Электрон аукционда катнашучы - электрон аукционда катнашуга гариза биргән һәм Комиссия карары белән электрон аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче.

2.15. Электрон документ - мәгълүмат электрон-цифрлы формада, шул исәптән кәгазь документларның сканлаштырылган версияләрендә бирелгән документ.

2.16. Электрон цифрлы имза – электрон формада башка мәгълүматка тоташкан (имзалана торган мәгълүматка) яисә мондый мәгълүмат белән башка рәвештә бәйләнгән һәм мәгълүматны имзалаучы затны билгеләү өчен кулланыла торган электрон формадагы мәгълүмат.

3. Сәүдәдә катнашучыларның функцияләре

3.1. Аукцион оештыручы:

- аукцион турында документларны эшли һәм раслый;
- аукцион үткәрү датасын билгели;
- гариза бирүчеләрнең язмача сорауы буенча аукцион документлары турында аңлатмалар бирә һәм бу хакта мәгълүматны электрон мәйданчыкта урнаштыра (гариза бирүчеләргә өстәмә хәбәр итмичә) сорау чыганагын күрсәтмичә;
- аукцион үткәрүдән баш тарту хокукына ия;
- аукцион документларын үзгәртү хокукына ия;
- аукцион үткәрү турында рәсми чыганаclarда мәгълүмат урнаштыра;
- килешү төзү буенча чаралар башкара;
- Комиссия утырышларының протоколларын, аукцион документларын барлык үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән саклау өчен җаваплылык йөкли;
- аукцион үткәрү һәм килешү төзү өчен кирәкле башка функцияләргә өти.

3.2. Гариза бирүче:

- электрон имза ала, аның эш регламентына туры китереп электрон мәйданчыкта теркәлә;
- аукционда катнашу өчен гариза бирә, аукцион турында хәбәрдә билгеләнгән вакытта, аукцион документларында күрсәтелгән формада;
- тәкъдим ителгән мәгълүматның дәрәҗәсигә өчен җаваплылык йөкли;
- лотның башлангыч (минимал) бәясенә 50 проценты күләмдә аукционда катнашу өчен гариза тәэминаты буларак электрон мәйданчык операторы хисабына акча кертә;
- аукцион җиңүчегә дип игълан ителгән очракта, аукцион шартлары буенча җиңүчегә өстенә йөкләнгән бурычларны өти;
- аукционда катнашу өчен бирелгән гаризаны электрон мәйданчык функционалын кулланып, язма рәвештә аукционны оештыручыны хәбәр итеп, электрон рәвештә гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганчы кире алырга хокуклы.

3.3. Комиссия:

- гаризаларны һәм аларга кушылган документларны карый;
- әлегә Тәртип һәм аукцион документлары белән билгеләнгән нигезләрдә аукционда катнашучыларны кабул итү яки катнашудан баш тарту турында карар кабул итә;
- аукционга нәтиҗәләр ясый һәм җиңүчегә билгели;
- Комиссия утырышларының протоколларын тәзи һәм имзалый;
- аукцион үткәрү өчен кирәкле башка функцияләргә өти.

3.4. Электрон мәйданчык операторы:

- майданчык регламенты һәм әлеге Тәртипкә туры китереп ЭП операторы хезмәтләрен күрсәтә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән билгеләнгән тәртипкә туры китереп электрон майданчыкның эшчәнлеген һәм функциональлеген тәмин итә. ЭП Операторы электрон аукцион үткәрү өчен кулланылган программалар һәм техник чараларның өзлексез, ышанычлы эшләвен, аукционда катнашучыларның аукцион тәмамлану вакытына бәйсез рәвештә тигез катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.
- гариза бирүчегә электрон майданчыкта аккредитация расланганнан соң электрон аукционда катнашу мөмкинлеген тәмин итә;
- Аукцион оештыручысына электрон аукционнар уздыру өчен шәхси кабинетка керү мөмкинлеген тәмин итә;
- Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары буенча электрон майданчыкта электрон документлардан файдалануны тәмин итә;
- гаризаларны һәм аларга кушылган документларны кабул итә;
- гаризаларны исәпкә ала һәм теркәп бара;
- катнашучыларга аларның гаризаларына карата кабул ителгән карар турында хәбәр итә;
- электрон аукцион үткәрү беркетмәсен төзи;
- гариза бирүчеләр, электрон аукционда катнашучылар һәм жиңүче белән гаризаны кабул итү һәм тәмин итүне кире кайтару буенча исәп-хисаплар үткәрә;
- электрон майданчыкта техник төзексезлекләр барлыкка килгән очракта, мондый төзексезлекләр турында барлык гариза бирүчеләргә, электрон аукционда катнашучыларга һәм аукцион Оештыручысына, шулай ук яңа электрон аукционның датасы һәм вакыты турында хәбәр итә;
- әлеге Тәртиптә каралган һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарына каршы килми торган башка кирәкле функцияләргә өти.

4. Аукционда катнашу шартлары

- 4.1. Гариза бирүчеләр ликвидация процессында булмаса, түләүсез (банкрот) дип танылмаса тиеш.
- 4.2. Аукционда катнашырга теләк белдергән гариза бирүчеләр аукцион үткәрү өчен билгеләнгән электрон майданчыкта теркәлгән булырга тиеш.
- 4.3. Аукционда катнашырга теләк белдергән һәм аның шартлары белән килешкән гариза бирүчеләр аукционда катнашу өчен гариза составында аукцион турындагы документларга туры килгән электрон документларны тәкъдим итәләр.
- 4.4. Аукционда катнашу өчен гариза әлеге Тәртипнең 8.2. - 8.4. пунктларында һәм аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килергә тиеш.
- 4.5. Гариза бирүче аукционның һәр предметына (лотка) карата аукционда катнашуга бер генә гариза бирергә хокуклы.
- 4.6. Аукционда катнашуга гаризаны тәмин итү өчен кертелгән акчалар гариза бирүчеләргә һәм катнашучыларга аукцион турындагы документлар һәм электрон майданчык эше регламенты нигезендә кире кайтарыла.
- 4.7. Аукционда катнашучы булып аукционда катнашуга гаризаны тәмин итүне билгеләнгән тәртиптә кертмәгән гариза бирүче була алмый.
- 4.8. Катнашучының Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, жымнар һәм башка түләүләр буенча бурычы булмаса тиеш

5. Электрон аукционда катнашу өчен гаризаны тээмин итү һәм электрон аукцион адымы

5.1. Электрон аукционда катнашу өчен гариза бирүче блокировочный субсчетка акча күчерә:

5.1.1. Гаризаны тээмин итү буларак - лотның башлангыч (минималь) бәясенәң 50 проценты күләмендә, алар НТО урнаштыру өчен түләү күләменә исәпкә алына;

5.1.2. Электрон аукционда катнашу өчен түләү буларак - электрон мәйданчык счётына, мәйданчык регламентына туры килгән ЭП операторы тарафыннан билгеләнгән күләмдә.

5.2. Электрон аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясенәң 5 проценты күләмендә билгеләнә.

6. Аукцион уздыру турында хәбәрнамә

6.1. Аукцион уздыру турында хәбәрләмә электрон мәйданчыкта, электрон аукционны эзерләү һәм уздыру хезмәтләрен күрсәтү турында килешү төзелгән мәйданчыкта, аукцион уздыру датасына кадәр кимендә 30 көн кала бастырылырга тиеш.

6.2. Аукцион уздыру турында хәбәрләмә түбәндәге мәҗбүри мәғлүматларны үз эченә алырга тиеш:

- аукцион уздыру формасы турында;
 - аукционны оештыручының исеме, урнашкан урыны һәм контакт телефоны номеры турында;
 - гариза бирүчеләргә карата таләпләр турында;
 - аукцион предметы - лот (лотлар) турында, НТО төре һәм мәйданы, урнаштыру урыны һәм вакыты, лот(лар)ның башлангыч (минималь) бәясе турында мәғлүматны үз эченә ала;
 - булган йөкләмәләр турында (әгәр бар икән);
 - гаризаның эчтәлегенә, формасына, рәсмиләштерүгә һәм составына карата таләпләр турында;
 - гаризаны тээмин итү күләменә, аны кертү вакыты һәм тәртибенә карата;
 - гаризаларны кабул итә башлау һәм тәмамлау датасы һәм вакыты турында;
 - гаризаларны карау башлану һәм тәмамлану датасы һәм вакыты турында;
 - аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе һәм вакыты турында;
 - электрон аукцион уздыру һәм аның нәтиҗәләрен чыгару датасы, вакыты, урыны һәм тәртибе турында;
 - аукцион документлары белән танышу тәртибе турында;
 - аукционны откан затны билгеләү тәртибе турында;
 - электрон аукцион уздырганнан соң килешү төзү вакыты турында;
 - НТО урнаштыру хокукы буенча килешүне түләү вакыты турында.
- 6.3. Аукцион оештыручы бастырылган мәғлүматның дәрәҗәсигә өчен җаваплы.

7. Аукцион турында документлар

7.1. Аукцион турында документлар составына керә:

- аукцион үткәрү турында белдерүдә күрсәтелгән мәғлүмат;
- аукционда катнашуга гариза формасы;
- аукционда катнашуга гаризага кушылган документлар исемлегә;
- НТО урнаштыру хокукы буенча килешү проекты;
- аукционны оештыру һәм үткәрү өчен кирәкле башка мәғлүмат.

7.2. Аукцион турында документларны аңлату:

- аукцион үткөрү өчен билгелэнгән электрон майданчыкта теркэлгән теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турында документларның нигезләмэләрен аңлату өчен электрон майданчык адресына сорау җибәрергә хокуклы. Бу очракта кызыксынган зат бер аукционга карата аукцион турында документларның нигезләмэләрен аңлату өчен 3 (өч) сораудан артык җибәрә алмый. Күрсәтелгән сорау килгәннән соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон майданчык операторы сорауны аукцион оештыручыга җибәрә.

- электрон майданчык операторыннан сорау килгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручы сорау предметын күрсәтеп, ләкин мөрәҗғәгать иткән затны күрсәтмичә, электрон майданчык сайтында аукцион турында документларның нигезләмэләрен аңлатуны урнаштыра, әгәр дә бу сорау аукцион оештыручыга аукционда катнашуга гаризалар тапшыру тәмамланган көннән 3 (өч) эш көннән дә соңга калмыйча килгән булса.

- аукцион турында документларның нигезләмэләрен аңлату аның асылын үзгәртмәскә тиеш.

7.3. Аукцион документларына үзгәрешләр кертү:

7.3.1. Аукцион оештыручысы үз инициативасы буенча яки аукцион документларының нигезләмэләрен аңлату турында килгән сорау буенча аукцион үткөрү турында белдерүгә һәм аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә хокуклы, ләкин аукцион үткөрү датасына кадәр 5 көннән дә соңга калмыйча. Аукцион предметын үзгәртү рөхсәт ителми.

7.3.2. Аукцион үткөрү турында белдерүгә һәм аукцион документларына үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгәннән соң 1 (бер) эш көне эчендә әлеге үзгәрешләр аукцион оештыручысы тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла. Шул ук вакытта аукционда катнашу өчен гаризалар тапшыру вакыты озайтылырга тиеш, шулай итеп, әлеге үзгәрешләр урнаштырылган көннән башлап аукционда катнашу өчен гаризалар тапшыру вакыты тәмамланган көнгә кадәр бу вакыт 15 көннән дә ким булмаска тиеш.

7.3.3. Кызыксынган затлар аукцион үткөрү турында белдерүгә һәм аукцион документларына кертелгән үзгәрешләрне, электрон майданчыкта урнаштырылган үзгәрешләрне мөстәкыйль рәвештә күзәтеп баралар. Аукцион оештыручысы җаваплылык тотмый, әгәр кызыксынган зат аукцион үткөрү турында белдерүгә һәм аукцион документларына кертелгән үзгәрешләр белән танышмаган булса, тиешенчә урнаштырылган һәм бастырылган үзгәрешләр белән.

7.4. Әгәр дә законда яки сүздә үткөрү турында хәбәрнамәдә башкача каралмаган булса, ачык сүздәне оештыручы, хәбәрнамә бастырганнан соң, аукцион үткөрүдән баш тартырга хокуклы, ләкин аның үткөрү датасына өч көннән дә соңга калмыйча, аукцион үткөрүдән баш тарту турында мәгълүматны (хәбәрнамәне) электрон майданчыкта урнаштырып.

8. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү

8.1. Гаризалар бирү бердәм мәгълүмат системасында теркэлгән һәм электрон майданчыкта аккредитациялэнгән затлар тарафыннан гына башкарыла. Электрон аукционда катнашу, электрон аукционнарда катнашуны тәэмин итү өчен операцияләр үткөрү өчен ачылган исәптә, гариза бирүче тарафыннан бирелгән гаризаларны тәэмин итү өчен җитәрлек акча булган очракта мөмкин.

8.2. Гариза гариза бирүче тарафыннан ике өлештә һәм һәр лотка карата аукцион документлары белән билгелэнгән форма һәм срокларда бирелә. Гаризаның һәр өлеше электрон санлы имза белән имзалана, гаризаның ике өлеше дә берьюлы бирелә.

8.3. Гаризаның беренче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- аукцион документлары нигезендә Лениногорск муниципаль районы территориясендә стационар булмаган объектны урнаштыру хокукын сатып алуға ризалык;
- электрон аукцион уздыру датасы һәм электрон аукцион номеры турында мәғлүмат.

8.4. Гаризаның икенче өлешендә түбәндәгеләр булырга тиеш:

- юридик затның исеме һәм урнашкан урынын яки физик затның, шәхси эшмәкәрнең фамилиясен, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм яшәу урынын, почта адресын, гариза бирүченең салым түләүче идентификацион номерын (ИНН), гаризаны тәмин итүне кире кайтару һәм (яки) килешү төзү өчен банк реквизитларын, контакт телефоны номерын, факс, электрон почта адресын, килешүне имзалау өчен вәкаләтле затның фамилиясен, исеме, атасының исеме һәм вазифасын, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары арасында электрон аукцион үткәргәндә - гариза бирүченең күрсәтелгән категориягә каравын раслаучы мәғлүматлар;

- паспортның барлык мәғлүматлы битләренең күчермәләре (физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен);

- гариза бирүче исемненнән гамәлләр башкару өчен затның вәкаләтләрен раслаучы документның күчермәсе - юридик зат (билгеләү яки сайлау турында карарның күчермәсе яки физик затны вазыйфага билгеләү турында боерык, аның нигезендә мондый физик зат катнашучы исемненнән ышанычсыз гамәлләр башкару хокукына ия (алга таба - житәкче). Катнашучы исемненнән башка зат гамәл кыла икән, гариза шулай ук гариза бирүче исемненнән гамәлләр башкару өчен ышаныч кәгазенең күчермәсен, гариза бирүченең мөһере белән расланган һәм гариза бирүченең житәкчесе (юридик затлар өчен) яки бу житәкче тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булырга тиеш. Әгәр күрсәтелгән ышаныч кәгазе гариза бирүченең житәкчесе тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган булса, гариза шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документның күчермәсен үз эченә алырга тиеш. Гариза бирүче - физик зат яки шәхси эшмәкәр исемненнән гамәлләр башкару өчен затның вәкаләтләрен раслаучы документның күчермәсе (нотариаль расланган ышаныч кәгазенең күчермәсе);

- аукцион документларында күрсәтелгән стационар булмаган объектны урнаштырганда мәжбүри булган шартларны үтәүгә ризалык;

- шәхси мәғлүматларны эшкәртүгә ризалык.

8.5. Гариза керү электрон аукционда катнашуны тәмин итү буенча операцияләр үткөрү өчен ачылган гариза бирүченең сеты буенча операцияләргә чикләү турында йөкләмә булып тора, гаризаны тәмин итү күләмендә акча мәсьәләсендә.

8.6. Электрон мәйданчык операторы түбәндәге очракларда гаризаны кабул итүдән баш тарта:

- электрон документ әйләнеше таләпләрен бозып гариза бирү;
- электрон аукционнарда катнашуда тәмин итү операцияләрен уздыру өчен ачык булган сөтта гариза бирүченең, гариза биргән, акча средстволары булмау;
- бер үк лотка карата бер гариза бирүче тарафыннан ике һәм аннан күбрәк гариза бирү, әгәр дә алдан бирелгән гаризалар гариза бирүче тарафыннан кире алынмаган булса. Бу очракта гариза бирүчегә әлегә лотка карата бирелгән барлык гаризалар кире кайтарыла;
- гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң гариза алу;
- аккредитация кагыйдәләрен бозып гариза алу.

Электрон аукционда катнашудан гариза бирүчегә баш тарту өчен күрсәтелгән нигезләр исемлегә тулы булып тора.

8.7. Гариза бирүче гаризаны кабул итү тәмамланган көнгә кадәр теләсә кайсы вакытта кире алырга хокуклы.

8.8. Гариза бирү электрон аукционда катнашкан өчен түләү сыйфатында, электрон аукцион йомгаклары буенча жиңүче дип танылган һәм аңа шартнамә төзү хокукы бирелгән очракта, электрон аукционда катнашуны тәэмин итү буенча операцияләр уздыру өчен ачык булган сәттагы акчаларны тотуга гариза бирүченең ризалыгы булып тора.

8.9. ЭП операторы гариза биргән гариза бирүчеләр турында мәгълүматларның конфиденциальлеген аукционны оештыручы адресына гаризаларның икенче өлешләрен карауга жибергәнә кадәр барлык яклар белән үзара бәйләнештә тәэмин итә.

8.10. Гаризалар тапшыру вакыты тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яисә бер генә гариза да бирелмәгән очракта, электрон аукцион узмаган дип таныла.

8.11. Гаризалар тапшыру, аларны кире алу һәм кире кайтару нәтижәләре буенча электрон аукцион гаризалары реестрында бер гариза булса, гаризаның беренче өлеше турындагы белешмәләр белән бергә гаризаның икенче өлеше карап тикшерүгә жиберелә.

9. Аукционда катнашуга гаризаларны карау

9.1. Электрон мәйданчык операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен гаризалар тапшыру вакыты тәмамланган көннән соңгы көннән дә соңга калмыйча жиберә.

9.2. Комиссия аукцион документлары таләпләренә туры килү-килмәвен тикшерү өчен аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен гаризалар тапшыру вакыты тәмамланган көннән соң 5 (биш) эш көненнән дә артык булмаган вакыт эчендә карый.

9.3. Гариза бирүче аукционда катнашуга түбәндәге очракларда кертелми:

- әлеге Тәртипнең 4.1, 4.2, 4.3 пунктлары таләпләренә туры килмәү;
- гаризаның беренче өлеше әлеге Тәртипнең 8.3 пункты таләпләренә туры килмәү;
- Комиссия тарафыннан заявитель тәкъдим иткән документларда дәрәс булмаган мәгълүматлар ачыклану.

9.4. Аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә Комиссия заявительләренә аукционда катнашуга кертү яки катнашуга кертмәү турында карар кабул итә.

Заявка бирүчеләрне аукционда катнашу өчен кабул итү һәм аларны аукционда катнашучы итеп тану турында Комиссия карары протоколга кертелә, анда аукционда катнашучы итеп танылган заявка бирүчеләрнең номерлары, шулай ук аукционда катнашу өчен кабул ителмәгән заявка бирүчеләрнең номерлары һәм мондый баш тартуның нигезләре күрсәтелгән барлык кабул ителгән гаризалар исемлегә китерелә.

9.5. Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашу өчен бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза бирелмәгән, шулай ук аукционда катнашу өчен гаризаларның беренче өлешләрен карау нәтижәләре нигезендә барлык заявка бирүчеләрне аукционда катнашуга кабул итмәү яки бары тик бер генә заявка бирүченә аукционда катнашучы итеп тану турында карар кабул ителгән очракта, аукцион үткәрелмәгән дип таныла.

9.6. Электрон мәйданчык операторына аукционда катнашу өчен гаризаларны карау протоколы кергәннән соң яки аукционны оештыручы тарафыннан электрон мәйданчыкта протокол урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә электрон

мәйданчык операторы заявка бирүчеләргә аукционда катнашу өчен бирелгән заявка буенча кабул ителгән карар турында хәбәр җибәрә.

9.7. Электрон мәйдан операторы аукционда катнашу өчен гаризаларны карау протоколы алынганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләрнең аукционда катнашуны тәэмин итү өчен исәп-хисап счетларындагы операцияләрне блокпауны туктата, әлеге аукционда катнашу өчен гариза тәэминаты күләмендә акча средстволарына карата.

9.8. Әгәр аукцион үткәрелмәгән дип табылса һәм бары тик бер генә гариза бирүче аукционда катнашучы дип танылса, электрон мәйдан операторы аукционны оештыручыга аукционда катнашу өчен гаризаның икенче өлешен, аукцион документларында каралган документлар һәм мәгълүматларны үз эченә алган, электрон мәйданда гаризаларның беренче өлешләрен карау протоколы урнаштырылганнан соң 1 (бер) сәгать эчендә җибәрә.

9.9. Гаризаның икенче өлеше алынганнан соң 3 (өч) эш көне эчендә Комиссия гаризаның икенче өлешенең аукцион документлары таләпләренә туры килүен тикшерә.

Карау нәтижәләре буенча Комиссия бердәнбер катнашучы гариза бирүчене аукцион җиңүчесе дип тану яки бердәнбер катнашучы гариза бирүчене аукционнан төшеп калучы дип тану, ә аукционны үткәрелмәгән дип тану турында карар кабул итә. Карар Комиссия утырышы протоколы рәвешендә рәсмиләштерелә һәм протоколга кул куелганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданда урнаштырыла.

9.10. Бердәнбер рөхсәт ителгән гариза бирүчене аукцион җиңүчесе дип тану турында карар кабул ителгән очракта, шундый карар кабул ителгәннән соң 5 (биш) эш көне эчендә аукцион оештыручысы гариза бирүчегә электрон мәйданчык аша килешү проектын һәм килешү буенча түләү счетын җибәрә. Гариза бирүче килешү төзелгән көннән башлап 10 (ун) банк көне эчендә килешү буенча йөкләмәләрне үтәү өчен акчаларны килешүдә күрсәтелгән реквизитлар буенча күчереп, түләргә тиеш.

10. Аукцион үткәрү тәртибе

10.1. Электрон аукцион электрон мәйданчыкта мәгълүмат белдерүендә күрсәтелгән көнне үткәрелә. Электрон аукцион үткәрүнең башлану вакыты ЭП Операторы тарафыннан Мәскәү вакыты белән билгеләнә.

10.2. Электрон аукцион үткәрү вакыты башланганнан башлап катнашучы лот бәясе турында үз тәкъдимнәрен бирергә хокуклы.

10.3. Электрон мәйданчыкта аукцион адымы лотның башлангыч (минималь) бәясеннән 5 (биш) процент тәшкил итә.

10.4. Электрон аукцион уздыру вакытында катнашучы тарафыннан бирелгән лот бәясе турындагы һәр тәкъдим электрон цифрлы имза белән имзаланган.

10.5. Электрон аукцион уздырганда лот бәясе турындагы тәкъдим тиененә кадәр төгәл теркәлә.

10.6. Электрон аукционда катнашучылар аукцион адымы зурлыгына агымдагы максималь тәкъдимне арттыруны күздә тоткан лот бәясе турында тәкъдимнәр бирәләр.

10.7. Аукцион җиңүчесе дип лотның иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы таныла.

10.8. Соңгы тәкъдимне кабул итү вакытыннан яки электрон аукцион башлану вакытыннан алып 10 (ун) минут эчендә лотның бәясе турында бер генә тәкъдим дә бирелмәгән очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион автомат рәвештә төгәлләнә.

10.9. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсе электрон аукцион тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут дэвамында Оператор тарафыннан электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.10. Электрон аукцион үткөрү беркетмәсендә түбөндөгеләр күрсәтелә: электрон майданчык адресы; электрон аукционның башлану һәм тәмамлану датасы, вакыты; лотның башлангыч (минимал) бәясе; электрон аукционда катнашучылар тарафыннан ясалган һәм кимү тәртибендә урнаштырылган лот бәясе турында барлык максимал тәкъдимнәр, электрон аукционда катнашу өчен гаризаларга бирелгән тәртип номерлары белән бергә, әлегә тәкъдимнәрнең килү вакыты күрсәтелеп.

10.11. Электрон аукцион башланганнан соң 10 (ун) минут эчендә электрон аукционда катнашучыларның берсе дә лот бәясе турында тәкъдим ясамаса, электрон аукцион булмаган дип таныла. Күрсәтелгән вакыт тәмамланганнан соң 30 (утыз) минут эчендә ЭП Операторы электрон майданчыкта электрон аукционның булмаган дип танылуы турында протокол урнаштыра (электрон майданчык адресын, датасын, электрон аукционның башлану һәм тәмамлану вакытын, лот бәясен күрсәтеп) һәм аны аукцион Оештыручысына жибәрә.

10.12. Комиссия аукционда катнашу өчен гаризаларның икенче өлешләрөн карый һәм аукцион документлары таләпләрөнә туры килү яки туры килмәү турында карар кабул итә, бу Порядокның 9.9. пунктында каралган вакыт эчендә.

10.13. Гаризаларның икенче өлешләрөн карау нәтижеләре буенча аукцион нәтижеләрөн чыгару протоколы төзелә, ул имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчыкта урнаштырыла.

10.14. Аукцион нәтижеләрөн чыгару протоколы электрон майданчыкта урнаштырылган датадан 1 (бер) эш көне эчендә электрон майданчык операторы аукцион документлары таләпләрөнә туры килмәгән дип танылган аукцион катнашучысының аукционда катнашуны тәмин итү өчен исәп-хисап операцияләрөн туктатуны туктата, гаризаны тәмин итү күләмендә акча чаралары буенча.

10.15. Аукционда катнашучылар, аукцион нәтижеләре протоколына ярашлы рәвештә катнашу өчен гаризалары беренче ике тәртип номеры алган аукционда катнашучылардан тыш, әлегә протокол басылып чыкканнан соң аукционда катнашудан чыгалар. Шул ук вакытта электрон майдан операторы әлегә катнашучыларның аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү күләмендә акча чаралары белән бәйлә операцияләрне үткөрү өчен исәп-хисапны блокауны туктата.

10.16. Икенче тәртип номерын алган аукционда катнашучы, аукцион нәтижеләре протоколы басылып чыкканнан соң, аукционда катнашудан баш тарту турында аукцион оештыручыга хәбәр жибәреп, аукционда катнашудан чыгу хокукына ия. Аукционда катнашудан чыгу турында хәбәр алынган көннән 1 (бер) эш көне эчендә аукцион оештыручы әлегә хәбәрне электрон майдан операторына жибәрә. Аукцион оештыручыдан әлегә катнашучының аукционда катнашудан чыгуы турында хәбәр алынган көннән 1 (бер) эш көне эчендә электрон майдан операторы әлегә катнашучының аукционда катнашу өчен гаризаны тәмин итү күләмендә акча чаралары белән бәйлә операцияләрне үткөрү өчен исәп-хисапны блокауны туктата.

10.17. Аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аукционда катнашкан катнашучы тарафыннан бирелгән бер генә гариза таләпләргә туры килә дип табылганда, аукцион жиңүчесе итеп әлегә гаризаны биргән катнашучы таныла.

11. Гаризаны тәмин итүне кире кайтару тәртибе

11.1. Гариза бирүчеләр тарафыннан гаризаны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акча ЭП Операторы тарафыннан 5 (биш) эш көне дәвамында кире кайтарыла:

- гариза бирүчеләргә – электрон мәйданчыкта электрон аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәрләмә урнаштырылган көннән;
- гаризаны кире алуға бәйлә рәвештә гариза бирүчегә – гаризаларны кабул итү тәмамланган көннән;
- электрон аукцион узмаган дип танылган очракта гариза бирүчеләргә – гаризаларның беренче өлешләрен карап тикшерү беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән башлап;
- электрон аукционда катнашучыларга – жиңүче һәм жиңүче тарафыннан тәкъдим ителгән лот бәясеннән соң килә торган иң югары лот бәясен тәкъдим иткән катнашучыдан тыш, электрон аукционга йомгак ясау беркетмәсе электрон мәйданчыкта урнаштырылган көннән алып;
- икенче катнашучыга – жиңүче белән килешү төзелгәннән соң.

11.2. Электрон аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы килешү төзүдән баш тарткан дип танылган очракта, әлеге катнашучылар тарафыннан гаризаларны тәэмин итү сыйфатында кертелгән акча кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан аукцион Оештыручының хисабына күчерелә.

12. Аукцион уздыру нәтижәләре буенча шартнамә төзү

12.1. Шартнамә төзелә:

- электрон аукционда жиңүче белән;
- аукцион жиңүчесе билгеләнгән вакыт эчендә шартнамә төзүдән баш тартканда яисә төзүне кире какканда – икенче катнашучы белән;
- гаризасы һәм документлары комиссия тарафыннан аукцион документларына туры килә дип танылган бердәнбер гариза бирүче белән;
- гаризаларның икенче өлешләрен карап тикшерү нәтижәләре буенча Комиссия тарафыннан аукционда катнашучы бердәнбер катнашучы дип танылган электрон аукционда катнашучы белән.

12.2. Шартнамә төзү Россия Федерациясе Гражданлык кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12.3. Шартнамә электрон аукционда жиңүче игълан ителгән көннән алып 10 (ун) эш көненнән дә соңга калмыйча төзелә.

12.4. Аукцион оештыручы электрон мәйданчыкта электрон аукцион нәтижәләре протоколы урнаштырылган көннән алып 5 (биш) эш көне эчендә ЭП Операторына шартнамә проектын, электрон аукционда катнашучы тәкъдим иткән лотның ахыргы бәясен кертәп, жиңбәрә. ЭП Операторы 1 (бер) сәгать эчендә килгән шартнамә проектын электрон аукционда жиңүчегә жиңбәрә.

12.5. Электрон аукцион жиңүчесе, килешү проекты алынганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә, электрон мәйданчыкларның эшләү шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исемнән эш итү хокукына ия булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын ЭП Операторына жиңбәрә. ЭП Операторы 1 (бер) сәгать эчендә электрон аукцион жиңүчесеннән килгән килешүне Аукцион Оештыручысына жиңбәрә.

12.6. Электрон аукцион жиңүчесе, 12.5 пунктында каралган вакыт эчендә, электрон мәйданчыкларның эшләү шартларына туры китереп, электрон аукционда катнашучы исемнән эш итү хокукына ия булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган килешү проектын Аукцион Оештыручысына жиңбәрмәгән очракта, килешү төзүдән баш тартучы дип таныла. Карар Комиссия утырышы

протоколы рәвешендә рәсмиләштерелә һәм протокол имзаланганнан соң 1 (бер) эш көне эчендә электрон мәйданчыкта урнаштырыла.

12.7. 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, Аукцион Оештыручысы, жиңүчене килешү төзүдән баш тартучы дип таныган көннән башлап 3 (өч) эш көне эчендә, ЭП Операторына соңгы тәкъдим ителгән бәя буенча икенче катнашучы тарафыннан имзалау өчен килешү проектын жиңбәрә.

12.8. Шартнамә проектын алганнан соң 5 (биш) эш көне эчендә икенче катнашучы электрон мәйданчыкларның эшләү шартларына туры китереп, электрон аукцион катнашучысы исемнән эш итү хокукына ия булган затның көчәйтелгән электрон имзасы белән имзаланган шартнамә проектын ЭП Операторына жиңбәрә. ЭП Операторы 1 (бер) сәгать эчендә икенче катнашучыдан килгән шартнамәне Аукцион Оештыручысына жиңбәрә.

12.9. Әлеге Тәртипнең 12.6 пунктында күрсәтелгән очракта, электрон аукцион жиңүчесе шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Аукцион Оештыручысының сетына күчерелә.

12.10. Икенче катнашучы шартнамә проектын имзалаудан баш тарткан очракта, ул шартнамә төзү хокукын югалта һәм гаризаны тәэмин итү аңа кире кайтарылмый, ә ЭП Операторы тарафыннан Аукцион Оештыручысының сетына күчерелә.

12.11. Тәртипнең 12.1 пунктчасында күрсәтелгән затлар лот буенча шартнамә төзүдән тайчанган очракта, әлеге лот буенча электрон аукцион узмаган дип таныла, һәм Аукцион Оештыручысы лотны яңадан сатуга чыгарырга хокуклы.

12.12. Аукцион жиңүчесе яки икенче катнашучы шартнамә төзүдән тайчанган очракта, Аукцион Оештыручысы мондый катнашучыларны шартнамә төзергә мәжбүр итү һәм шартнамә төзүдән тайчану нәтижәсендә китерелгән зыянны каплау турында судка мөрәжәгать итәргә хокуклы.

12.13. Күчмә сәүдә объектының махсуслашуы Килешүнең мөһим шарты булып тора. Махсуслашуны үзгәртү рөхсәт ителми.

12.14. Лениногорск муниципаль районы территориясендә күчмә сәүдә объектын урнаштыру өчен нигез булып төзелгән Килешү тора.

12.15. Килешү 5 елдан артык вакытка төзелә алмый. Килешүнең гамәле бары тик анда күрсәтелгән күчмә сәүдә объектына гына тарала.

12.16. Килешү һәр күчмә сәүдә объектын өчен аерым төзелә.

12.17. Конкурс жиңүчесе күчмә сәүдә объектын урнаштыру хокукын өченче затларга тапшыра алмый һәм сәүдә объектының махсуслашуын мөстәкыйль рәвештә үзгәртә алмый.

12.18. Реорганизация, юридик затның исемнән һәм (яки) адресын, шәхси эшмәкәрнең адресын һәм (яки) паспорт мәгълүматларын үзгәртү, күчмә сәүдә объектын урнашкан җир участогын милек итеп тоту (файдалану) шартларын үзгәртү очрагында, Килешүгә тиешле үзгәрешләр кертелә.

12.19. Хужалык субъектын күчмә сәүдә объектының һәм аңа якин территориянең торышы өчен Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплылык тота.

12.20 Сәүдә үткәрмичә төзелә торган күчмә сәүдә объектын урнаштыру турында килешү буенча түләү күләме, Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнарына ярашлы күчмә сәүдә объектын урнаштыру турында килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү хисабы нигезендә билгеләнә.

2 нче кушымта

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль
берәмлеге Башкарма
комитетының 2025 елның 16
декабрендәге 1106 номерлы
караы белән расланды

ТИПЛАШТЫРЫЛГАН ФОРМА

Лениногорск муниципаль районы территориясендә күчмә сәүдә объекты
урнаштыру өчен килешү аукцион нәтижеләре буенча

«___» _____ 20__ ел N ____

Лениногорск

«___» _____ 20__ ел

«Лениногорск муниципаль районы» Татарстан Республикасы ___ муниципаль
берәмлегенең Башкарма комитеты, ОГРН _____, ИНН _____, алга
таба «Вәкаләтле орган» дип аталучы, _____ исемнән,
Нигезләмәгә таянып эш итүче, бер яктан, һәм
_____ исемнән,
_____ нигезендә эш итүче, алга таба
«Хужалык субъекты» дип аталучы, икенче яктан, алга таба бергә «яктар» дип
аталучы, түбәндәгеләр турында өлгә килешүне төзеделәр:

Шартнамә предметы

1.1. Вәкаләтле орган сәүдә эшчәнлегә белән шөгыльләнүче субъектка күчмә
сәүдә объекты (алга таба - КСО) урнаштыру хокукын бирә,
(тип)
гамәлгә ашыру өчен _____

(эшчәнлек төре сатыла торган товарлар төркеме)

Лениногорск муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру схемасына
туры китереп адрес ориентир буенча гомуми майданы _____ кв.м булган җир
участогында: _____

(НТО урнаштыру урыны)

1.2. Өлгә килешү Лениногорск муниципаль районы башкарма комитетының
_____ N _____ карары белән расланган Лениногорск муниципаль районы
территориясендә НТО урнаштыру схемасына туры китереп, НТО урнаштыру
хокукын бирү буенча килешү төзү аукционы җиңүчәсе белән төзелде (аукцион
протоколы _____ лот N _____ буенча) аукционның бердәнбер
катнашучысы белән (аукцион җиңүчәсе килешү төзүдән баш тартканда яки аңа
каршы килгәндә икенче катнашучы белән).

1.3. Өлгә килешү имзаланган көннән көчкә керә һәм _____ 20__ елдан
_____ 20__ елга кадәр гамәлдә була.

1.4. Сәүдә җиңүчәсенә/гариза бирүчегә вәкаләтле зат тарафыннан бирелгән
НТО урнаштыру хокукы өченче затларга тапшыру һәм күчерү мөмкин түгел.

2. Килешү буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

2.1. Килешү буенча түләү күләме билгеләнә:

- сәүдә нәтижәләре буенча (аукцион протоколы _____ лот N _____ буенча) - НТО урнаштыру хокукын бирү буенча килешү төзү аукционы нәтижәләре буенча килешү төзелгән очракта;

- НТО урнаштыру хокукы өчен башлангыч (минималь) түләү күләменә тигез бәя буенча - аукционның бердәнбер катнашучысы белән килешү төзелгән очракта;

- аукцион жиңүчесе тәкъдим иткән НТО урнаштыру хокукы өчен түләү күләменнән соңгы бәя буенча, ул _____ (_____) сум тәшкил итә, - аукционның икенче катнашучысы белән килешү төзелгән очракта.

2.2. Килешү буенча түләү аукцион үткөрү турында мәгълүмат белдерүендә күрсәтелгән вәкаләтле органның хисабына акча күчерү юлы белән, әлеге килешү төзелгән көннән 10 (ун) банк көне эчендә башкарыла. Кертелгән залог НТО урнаштыру өчен түләү күләменә исәпкә алына.

2.3. Килешү буенча түләүләрне кертү срокларын бозган өчен гариза бирүче/сәүдә жиңүчесе вәкаләтле органга түләнмәгән сумма күләменнән һәр календарь көне өчен 0,1% исәбеннән пеня түли.

2.4. НТО урнаштыру өчен килешү буенча түләү күләмен яклар килешүе буенча үзгәртеп булмый.

2.5. Хужалык субъектының килешү буенча түләү күләмен билгеләнгән срокларда түләүдән баш тарту яки читләшү очрагында җаваплылыгы Россия Федерациясе законнары нигезендә карала.

2.6. Түләү өчен реквизитлар: р/с: N _____, БИК: _____,

КБ коды: _____, ОКТМО коды: _____, алучы РФ МФ УФМ буенча РТ _____, алучы ИНН: _____, алучы КПП: _____.

3. Якларның хокуклары һәм бурычлары

3.1. Вәкаләтле орган түбәндәгеләргә хокуклы:

3.1.1. Хужалык итүче субъект тарафыннан әлеге шартнамә шартларын һәм Лениногорск муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыруны җайга сала торган норматив хокукий актлар таләпләрен үтәүне контрольдә тотуны гамәлгә ашырырга.

3.1.2. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту.

3.1.3. Гамәлдәге законнарда каралган нигезләр һәм тәртип буенча НТО урнаштыру схемасы үзгәргән очракта, НТОны урнаштыру урыныннан компенсация урыннары исемлегендә каралган буш урыннарга күчерү турында карар кабул итәргә, НТО урнаштыру өчен килешүләр төзү хокукына сәүдә үткәрмичә.

3.2. Вәкаләтле орган хужалык итүче субъектына Лениногорск муниципаль районы территориясендә НТО урнаштыру схемасына туры китереп, әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән адрес ориентиры буенча НТО урнаштыру хокукын бирергә тиеш. Әлеге шартнамә буенча хужалык итүче субъектына бирелгән хокук Вәкаләтле орган тарафыннан башка затларга бирелә алмый.

3.3. Хужалык итүче субъект хокуклы:

3.3.1. Әлеге шартнамәдә һәм Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында каралган нигезләр һәм тәртип буенча әлеге шартнамә шартларын үтәүдән вакытыннан алда баш тарту.

3.3.2. Гамәлдәге законнар нигезендә һәм тәртибендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы үзгәргән очракта, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыныннан компенсация урыннары исемлегенә туры килгән буш урыннарға күчерергә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына сәүдә үткәрмичә.

3.4. Хужалык субъекты түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

3.4.1.1. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны һәм аны куллануга әзерлекне типовой проектка туры китереп _____ кадәр тәэмин итәргә;

3.4.2. Стационар булмаган сәүдә объектын әлеге шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеше буенча файдаланырга;

3.4.3. Әлеге шартнамәдә билгеләнгән күләмдә һәм тәртиптә вакытында һәм тулысынча түләүне башкарырга;

3.4.4. Урнашуның билгеләнгән чоры дәвамында стационар булмаган сәүдә объектынның тышкы күренешен, тибын, урнашу урынын һәм размерларын саклауны тәэмин итәргә;

3.4.5. Стационар булмаган сәүдә объектыннан файдалану нәтижәсендә барлыкка килгән чүп-чарны һәм башка калдыкларны чыгаруны, санитария нормаларын һәм кагыйдәләрен үтәүне тәэмин итәргә;

3.4.6. Стационар булмаган сәүдә объектын урнашу урынын пычратуга, чүпләүгә юл куймаска;

3.4.7. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына туры китереп билгеләнгән урыннан вакытында сүтеп алырга һәм объектка якин территорияне шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган көннән 10 (ун) көн эчендә башлангыч халәتكә китерергә, шулай ук вәкаләтле орган инициативасы белән әлеге шартнамә шартларын үтәүдән берьяклы баш тарту очрагында, әлеге шартнамәнең 5 бүлегенә туры китереп.

3.4.8 НТО урнаштыру урынын субарендага бирмәскә. Әлеге шартнамә буенча хокукларны өченче затларга тапшыруны булдырмакка.

4. Якларның җаваплылыгы

4.1. Әлеге шартнамә буенча йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, яклар Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә җавап бирәләр.

4.2. Шартнамә буенча түләүләрне вакытында кертмәгән өчен, сәүдә эшчәнлеген алып баручы субъект вәкаләтле органга 2.3 пунктка ярашлы рәвештә пеня түли.

4.3. Яклар, форс-мажор хәлләр килеп чыккан очракта, Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә шартнамә буенча йөкләмәләрдән азат ителә.

5. Шартнамәне өзү

5.1. Шартнамә яклар килешүе буенча яисә суд карары буенча өзәләргә мөмкин.

5.2. Вәкаләтле орган әлеге шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге нигезләрдә вакытыннан алда берьяклы тәртиптә баш тартырга хокуклы:

5.2.1. Сәүдә эшчәнлеген алып баручы субъектның НТО специализациясен үтәү йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.2. Сәүдә эшчәнлеген алып баручы субъектның шартнамә бәясен түләү йөкләмәсен үтәмәве яки шартнамә буенча чираттагы түләүләрне түләү йөкләмәсен ике айдан артык вакытка кичектерүе;

5.2.3. Сәүдә эшчәнлеген алып баручы субъектның НТОда сәүдә эшчәнлеген (хезмәт күрсәтүне) 15 календарь көн дәвамында башкармау йөкләмәсен үтәмәве;

5.2.4. Хужалык субъекты тарафыннан НТО максатчан файдалану шартларын бозуны бетерү турында күрсәтмәне 30 календарь көн эчендә үтәмәү яки НТО

урнаштыру килешүендә күрсәтелгән майданны арттыру белән бәйлә бозу. Әгәр дә әлеге күрсәтмәгә шикаять бирелсә, НТО урнаштыру килешүен өзү өчен нигез булып, хужалык субъектының әлеге күрсәтмәне законсыз дип тану таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карарының законлы көченә керүе тора;

5.2.5. Хужалык субъекты тарафыннан килешү буенча өченче затларга хокукларны тапшыру яки бирү тыюын үтәмәү, өченче затлар тарафыннан НТО кулланып сәүдә һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5.2.6. НТО урнашу урыны расланган урнаштыру урынына туры килмәве.

Урнаштыру килешүен өзү турында хәбәр итү хужалык субъектына килешүне өзү көтелгән көнгә 30 календарь көне кала җибәрелергә тиеш. Әгәр дә хужалык субъекты билгеләнгән вакытта бозуны бетермәсә, килешү әлеге хәбәрдә күрсәтелгән көннән өзәлгән дип санала.

5.3. Урнаштыру килешүен өзү өчен нигезләр булганда, Вәкаләтле орган Урнаштыру килешүен өзү турында хәбәрне, Урнаштыру килешүен өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән өч көн эчендә, Хужалык субъектына җибәрә. Хужалык субъекты әлеге хәбәрне алган көннән башлап 30 көн эчендә үзенә караган НТОны җир участогыннан чыгарып бетерергә тиеш.

5.4. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән вакытта НТОны иреккә рәвештә сүтү башкарылмаган очракта, башкарма комитет карары белән билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри сүтү үткәрелә.

6. Башка шартлар

6.1. Әлеге шартнамә белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясенә җавап берләшкән законнары нигезендә хәл ителә.

6.2. Килешү ике нөсхәдә төзелде, аларның һәркайсы бертөрле юридик көчкә ия.

6.3. Килешү буенча бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында яки гомуми юрисдикция судларында процессуаль законнардагы туры китереп хәл ителә.

6.4. Шартнамәгә кертелә торган барлык үзгәрешләр Яклар тарафыннан язма рәвештә төзелгән өстәмә килешүләр ярдәмендә рәсмиләштерелә, алар шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

6.5. Шартнамә кушымталары аның аерылгысыз өлешен тәшкил итә.

Кушымта N 1 - НТО урнаштыруның планы.

Кушымта N 2 - НТОның типик проекты.

7. Якларның юридик адреслары, банк реквизитлары һәм имзалары

Вәкаләтле орган:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____,

(имза)

М.У.

Сатып алучы/Торгида җиңүче:

Адрес: _____.

Салым түләүченең тәңгәлләштерү номеры /исәпкә кую сәбәбе коды

(имза) мөһер урыны

«Лениногорск муниципаль
районы» муниципаль
берәмлеге Башкарма
комитетының 2025 елның 16
декабрендәге 1106 номерлы
карары белән расланды

Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль милек булган
жирләрдә яки жир участокларында, шулай ук дәүләт милке аерылмаган жирләрдә
яки жир участокларында күчмә сәүдә объектларын урнаштыру
буенча конкурс комиссиясе составы

комиссия рәисе - «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль
берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенә беренче
урынбасары

комиссия секретаре -«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль
берәмлеге Башкарма комитетының икътисад бүлеген
баш белгече

Комиссия әгъзалары:
- «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль
берәмлеге Башкарма комитетының архитектура һәм
шәһәр төзөлеш бүлеген башлыгы

МКУ «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль
берәмлеге Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы
рәисе

- Лениногорск шәһәре муниципаль берәмлеге
Башкарма комитеты житәкчесе

Лениногорск муниципаль районы авыл жирлекләре
башлыклары

-ЛМР муниципаль берәмлеге «Арградстройконтроль»
МБУ житәкчесе
