



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

12.12.2025

№248-п

Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш министрлыгы боерыгы проекты буенча «Кадастр номеры 16:35:050201:223 булган жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» гавами тыңлаулар билгеләү хакында

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь төзелеш Министрлыгының 2025 елның 3 декабрендәге 01-09-28212 номерлы «Ижтимагый фикер алышу үткөрү турында» хаты, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1, 39 статьялары һәм «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлеше, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 5 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар оештыру һәм уздыру тәртибе турында Нигезләмәне раслау хакында» 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карарына ярашлы.

КАРАР БИРӨМ:

1. Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында» боерыгы проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрүне билгеләргә (алга таба - проект) (кушымта).

2. Гавами тыңлауларны оештыручы итеп Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетын билгеләргә.

3. Проект буенча гавами тыңлауларны 2025 елның 24 декабрендә 15:00 сәгатәтә Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Симет авылы, Совет ур., 32 йорты адресы буенча урнашкан Югары Симет мәдәният йорты бинасында уздырырга.

4. Проектка тәкъдимнәр һәм искәртмәләр язма рәвештә, шулай ук чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар түбәндәге адрес буенча биреләргә мөмкин: Саба муниципаль районы, Югары Симет авылы, Совет урамы, 32

йорт (эш көннөрөндө-8.00 дөн 16.30 га кадәр). Чыгыш ясау хокукы белән гавами тыңлауларда катнашуга гаризалар бирү вакыты – 2025 елның 23 декабре. Тәкъдимнәр һәм искәrmәләр шулай ук гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын уздырган вакытта язма рәвештә яисә телдән бирелергә мөмкин.

5. Ачык тыңлауларны, шәһәр төзелеше законнарында билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апрелендәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртип нигезендә уздырырга.

6. Гавами тыңлауларны оештыручыга:

– 2025 елның 17 декабренә кадәр әлегә карарны Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) «Гавами тыңлаулар» бүлегендә, шулай ук «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге адрес буенча бастырырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.

– Саба муниципаль районының рәсми сайтында (<http://saby.tatarstan.ru>) халыкка гавами тыңлаулар үткәрелә башлау турында «Авыл жирлегә бинасы янында жиһазланган авыл жирлегә мәгълүмат стендларында һәм гавами тыңлаулар» бүлегендә хәбәр итәргә:

1) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект урнаштырылачак рәсми сайт турында һәм аңа мәгълүмати материаллар, гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышының яисә жыелышларының датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат күрсәтергә.

2) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка мәгълүмати материаллар исемлеген бирергә;

3) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект буенча гавами тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат урнаштырырга;

4) ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенәң яки экспозицияләренәң урыны, ачылу датасы турында, мондый проектның экспозициясен яки экспозициясен үткәрү сроклары турында, күрсәтелгән экспозицияләргә яки экспозицияләргә керү мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат урнаштырырга;

5) гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектка кагылышлы тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне гавами тыңлауларда катнашучылар кертү тәртибе, срогы һәм рәвеше турында мәгълүмат урнаштырырга;

– жирдән чиктәш файдаланучыларга гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәр итәргә;

– «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында гавами тыңлаулар уздыруны, тиешле мәгълүмат урнаштыру һәм билгеләнгән процедураларны, шулай ук гавами тыңлаулар уздыру нәтижеләрен бастырып чыгару юлы белән тәэмин итәргә;

– 2025 елның 17 декабреннән 24 декабренә кадәр Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Симет авылы, Совет урамы, 32 йорт адресы буенча урнашкан Саба муниципаль районы Югары Симет авыл жирлегә Башкарма комитеты бинасында һәм Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Симет авылы, Совет урамы, 32 йорт адресы буенча урнашкан мәдәният йорты бинасында гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозицияләрен ачарга һәм уздырырга. Экспозицияне эш көннөрөндә 8:00 дөн 16:00 гә кадәр карарга мөмкин. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату,

тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кабул итү, проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән оештырылырга тиеш.

– гавами тыңлауларга әзерлекне, гражданнарның һәм вазыйфаи затларның тәкъдимнәрен һәм искәrmәләрен кабул итүне һәм исәпкә алуны гавами тыңлауларда мәжбүри карау белән тәмин итәргә,

– гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын билгеләнгән сроклар нигезендә уздыруны тәмин итәргә;

– гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләү һәм рәсмиләштерү;

– Гавами тыңлаулар йомгаклары буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәне " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының рәсми сайтының "Гавами тыңлаулар" бүлегендә: <http://saby.tatarstan.ru> урнаштырырга.

7. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам

Саба муниципаль  
районы Башлыгы

Р.Н. Миңнеханов



ПРОЕКТ

П Р И К А З

№ \_\_\_\_\_

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның  
шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе тәкъдимен исәпкә алып, боерам:

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Югары Симет авыл Башкарма комитетына, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Саба муниципаль районы, Югары Симет авыл жирлегенә, Түбән Симет авылы, Ленин урамы, 60 нчы йорт адресы буенча урнашкан, 1638 кв м мәйданлы, кадастр номеры 16:35:050201:223 булган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының "Югары Симет авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә күпфункцияле жәмәгәт-бизнес зонасындагы (ОД) - «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир участогы)» жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирергә.

Масса күләм мәгълүмат чаралары белән үзара хезмәттәшлек секторына (Р.Ж. Зәйнуллинага) әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыруны тәмин итәргә.

3. Территорияләргә үстерү департаментының Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе эшчәнлеген тәмин итү бүлегенә (А.В. Ароновага) әлеге боерыкның юнәлешен Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) рәсми бастырып чыгаруны тәмин итәргә

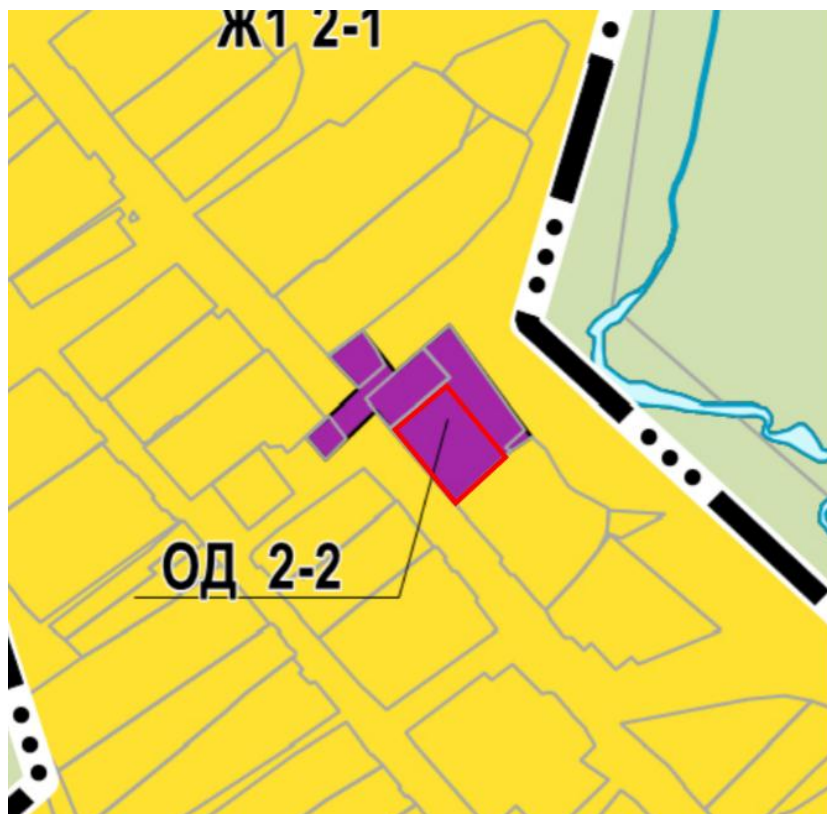
4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Департаменты житәкчесе  
территорияләргә үстерү

А.И. Әхмәтжанов

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Югары Симет авыл җирлеге» МБ 2021 нче елның 12 августыннан №70 нче номерлы «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре»**



**Күпфункцияле  
иҗтимагый-эшлекле зона  
(ОД)**

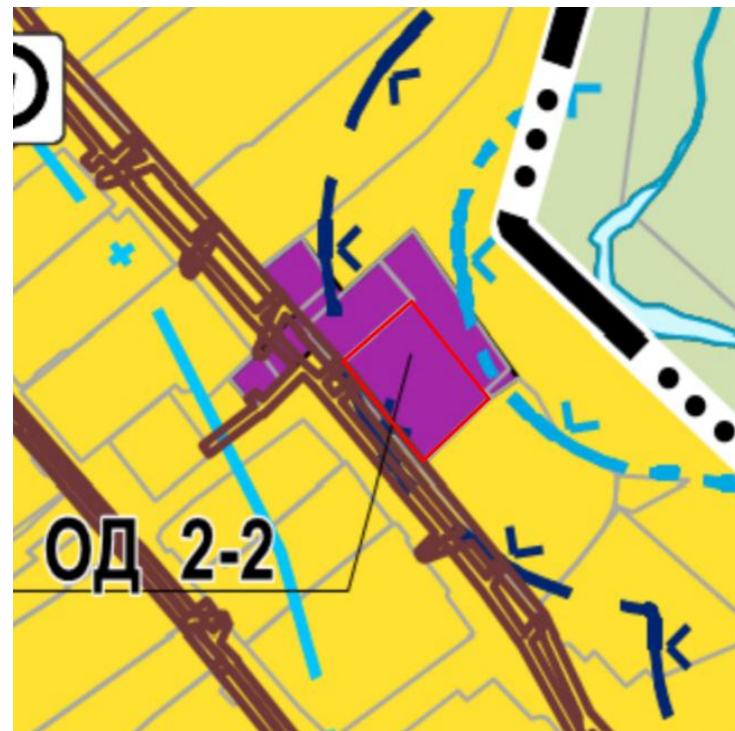
Земельный участок: 16:35:050201:223

|                                                                    |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>☆</div> <div>Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав</div> |                                                                                                                                                        |
| Вид объекта недвижимости                                           | Земельный участок                                                                                                                                      |
| Вид земельного участка                                             | Землепользование                                                                                                                                       |
| Дата присвоения                                                    | 10.11.2016                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер                                                  | 16:35:050201:223                                                                                                                                       |
| Кадастровый квартал                                                | 16:35:050201                                                                                                                                           |
| Адрес                                                              | Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Верхнесиметское сельское поселение, с Нижний Симет, ул. Ленина, д. 60<br><a href="#">Свернуть</a> |
| Площадь уточненная                                                 | 1 638 кв. м                                                                                                                                            |
| Площадь декларированная                                            | -                                                                                                                                                      |
| Площадь                                                            | -                                                                                                                                                      |
| Статус                                                             | Учтенный                                                                                                                                               |
| Категория земель                                                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                               |
| Вид разрешенного использования                                     | Под ясли-сад                                                                                                                                           |
| Форма собственности                                                | Муниципальная                                                                                                                                          |
| Кадастровая стоимость                                              | 336 811,93 руб.                                                                                                                                        |
| Удельный показатель кадастровой стоимости                          | 127,677 руб./кв. м                                                                                                                                     |

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы «Югары Симет авыл җирлеге» МБ Генераль планы



Махсуслаштырылган җәмәгать төзелеше зонасы



**ЗОУИТ**

- Өске су объектларының су саклау зонасы
- Газүткөргечләрне саклау зонасы
- Электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зонасы

**Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)**

| Рөхсәт ителгән файдалану төре                             |         | Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары |                                      |                                     |                                                          |
|-----------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Код                                                       | Атамасы | җир<br>кишәрлегенең<br>күләме, кв.м                                                             | катлар саны /<br>төзелеш<br>биеклеге | Төзелешнең<br>максималь<br>проценты | җир кишәрлеге<br>чикләреннән<br>минималь чигенүләр,<br>м |
| Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре |         |                                                                                                 |                                      |                                     |                                                          |

|     |                                                                    |                           |            |      |     |
|-----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------|-----|
| 2.2 | Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге) | мин - 1000<br>макс - 2500 | 3 кат/18 м | 40 % | 5/3 |
|-----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------|------|-----|