

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г. Лаишево  
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш  
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34

***email: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru***

---

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл  
авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре  
турында бәяләмә.**

2025 елның 19 декабре

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрэндәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрэндәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрэндәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренен тормаыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренен уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.

Гавами тыңлаулар Олы Кабан авыл жирлегенен бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2025елның 18 ноябрэндәге 9663/исх номерлы белдерү белән хәбәр ителделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2025елның 18 ноябрэндәге 9663/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2025елның 19 ноябрендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2025елның 21 ноябрендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2025елның 19 ноябрендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре Гиниятуллин Радик Габдулла улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлеген башлыгы.

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышлары үткәрелде:

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Олы Кабан авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча 2025елның 18 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсә нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 11 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында килгән сораулар һәм кисәтүләр:

| № | Катнашучы турында мәгълүмат                          | Сорау, искәrmә, жөмлө тексти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Жавап тексти                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 15 кешедән торган гавами тыңлауларда катнашучылардан | Без, түбәндә имза салучылар, 2025 елның 10 декабрендә уздырыла торган гавами тыңлауларда катнашучылар, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү нигезендә, үзбездән законлы хокукыбызга таянып, — — — халык саны белән чыгыш ясыйбыз. №9663 исх, 18.11.2025, Генераль план проекты экспозициясә белән танышкан, проект документациясенә түбәндәге үзгәрешләрне кертүне сорыйбыз:<br><br>«Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә» гә 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 таблицаларында күрсәтелгән объектларны урнаштыруны, буш жир кишәрлекләре булмау сәбәплә, хәзерге вакытта яңа объектлар урнаштыру | 1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.<br><br>ТР Законының 9 статьясындагы 2 өлешенә 1 пункты нигезендә 25.12.2010 № 98-ТРЗ (ред. 10.04.2025) «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» генераль пландагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны (линия объектлары булмаган жирле эһәмияттәге объектлар өчен функциональ зоналар күрсәтелә), шулай ук махсус әлегә объектларны урнаштыруга бәйлә |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>мөмкинлеге булмаган функциональ зоналарны санамыйча, төгәл һәм каршылыксыз функциональ зонаны чагылдырырга.</p> <p>2. Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәләрнең 1.2, 1.3,1.4,1.6, 1.7 таблицаларыннан яңа объектлар урнаштыру өчен бары тик әлеге зоналардан гына файдаланырга мөмкин булу сәбәпле, 101/8, 101/9, 101/10 зоналарында жирле эһәмияттәге объектларның планлаштырылган урнаштырылуын, социаль инфраструктураны һәм башкаларны картада визуаль рәвештә күрсәтергә. Башка зоналарда буш жир кишәрлекләре юк..</p> <p>2.2 нче таблицадагы «территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмәдә» «урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль эһәмияттәге объектлар (Ф), региональ эһәмияттәге объектлар (Р), жирле эһәмияттәге объектлар (М) турындагы белешмәләрне, линия объектларыннан тыш,» баганасында 1 нче таблицадагы күрсәткечләрне чагылдырырга..2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7 101/8, 101/9, 101/10 зоналары өчен.</p> <p>4. Генераль планнан күпфатирлы торак йортларны искә алуны, аерым алганда территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмәнең 47 битеннән төшереп калдырырга.</p> | <p>рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалану шартлары, йә күрсәтелгән жирле эһәмияттәге объектларга ихтыяж турында аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны күрсәтелмичә белешмәләр.</p> <p>Объектларның конкрет урыны генераль планын гамәлгә ашыру стадиясендә билгеләнә.</p> <p>Генераль планын гамәлгә ашыру стадиясендә объектларны урнаштыру өчен кирәкле күләмдә буш жир кишәрлекләре яисә биналар булмаган очракта, норматив территориаль уңайлылык тәэмин ителгәндә объектларны урнаштыруны чиктәш функциональ зоналар территорияләрендә дә күздә тотарга мөмкин.</p> <p>Күрсәткечләр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары нигезендә территорияләрне планлаштыру проектларын эшләгәндә ачыкланырга мөмкин.</p> <p>2. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>ТР Законының 9 статьясындагы 2 өлешенә 1 пункты нигезендә 25.12.2010 № 98-ТРЗ (ред. 10.04.2025) «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» генераль пландагы территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәгә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны (линия объектлары булмаган жирле эһәмияттәге объектлар өчен функциональ зоналар күрсәтелә), шулай ук махсус әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалану шартлары, йә күрсәтелгән жирле эһәмияттәге объектларга ихтыяж турында аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны күрсәтелмичә белешмәләр.</p> <p>Объектларның конкрет урыны</p> |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>генераль планны гамәлгә ашыру стадиясендә билгеләнә.</p> <p>Генераль планны гамәлгә ашыру стадиясендә объектларны урнаштыру өчен кирәкле күләмдә буш жир кишәрлекләре яисә биналар булмаган очракта, норматив территорияль уңайлылык тәмин ителгәндә объектларны урнаштыруны чиктәш функциональ зоналар территорияләрендә дә күздә тотарга мөмкин.</p> <p>Күрсәткечләр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары нигезендә территорияләрне планлаштыру проектларын эшлэгәндә ачыкланырга мөмкин.</p> <p>3. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>ТР Законының 9 статьясындагы 2 өлешенң 1 пункты нигезендә 25.12.2010 № 98-ТРЗ (ред. 10.04.2025) «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» генераль пландагы территорияль планлаштыру турындагы нигезләмәгә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны (линия объектлары булмаган жирле эһәмияттәге объектлар өчен функциональ зоналар күрсәтелә), шулай ук махсус әлегә объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителгән очракта территорияләрдән файдалану шартлары, йә күрсәтелгән жирле эһәмияттәге объектларга ихтыяж турында аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны күрсәтелмичә белешмәләр.</p> <p>Объектларның конкрет урыны генераль планны гамәлгә ашыру стадиясендә билгеләнә.</p> <p>Генераль планны гамәлгә ашыру стадиясендә объектларны урнаштыру өчен кирәкле күләмдә буш жир кишәрлекләре яисә биналар булмаган очракта, норматив территорияль уңайлылык тәмин ителгәндә объектларны урнаштыруны чиктәш</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>функциональ зоналар территорияләрендә дә күздә тотарга мөмкин.</p> <p>Күрсәткечләр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары нигезендә территорияләрне планлаштыру проектларын эшлэгәндә ачыкланырга мөмкин.</p> <p>4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>“Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә” дә 2.2 нче таблицаның һәм аңа искәртмәләрнең билгеле бер стандарты, функциональ зоналарның кирәкле параметрлары исемлегенә билгеләнгән. Олы Кабан авыл җирлегенә территориясендә төзелешнең андый төре булмау сәбәпле, күп фатирлы йортларның параметрларын чагылдырган баганада сызыклар куелган.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Гавами тыңлаулар нәтиҗәләре:

Гавами тыңлауларны узган дип танырга;

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2025елның 18 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне проектны раслау өчен Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советына жиһәрергә.;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бөлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өземтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе \_\_\_\_\_ Карсолов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре \_\_\_\_\_ Гиниятуллин Р.Г.