

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №56

КАРАР

с: Айша

от 12 декабря 2025 года

Айшинский авыл жирлегендә  
торак хезмәтләренә тарифлар  
билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексына (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы "Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак биналарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында"гы карары нигезендә, "Сыйфаты түбән һәм (яки) билгеләнгән вакыт аралыгыннан артып киткән өзеклекләр белән күпфатирлы йортта гомуми милекне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак биналарны карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү турында"гы карары, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы "Социаль аренда килешүләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак биналарын арендау килешүләре буенча торак биналарын арендауучылар өчен торак биналарны куллану өчен түләү күләмен билгеләү буенча методик күрсәтмәләренә раслау турында"гы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), 2022 елның 1 июлендәге 536 / пр номерлы), Айшинский авыл жирлегә башкарма комитеты

**ЧАРАЛАР БИРӘ:**

1. Айшинский авыл жирлегә территориясендә 2026 елның 1 гыйнварыннан түбәндәгеләрне гамәлгә кертүгә: "Социаль аренда килешүләре һәм муниципаль торак фондының торак биналарын арендау килешүләре буенча торак биналарын арендауучылар өчен, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр һәм милекчеләре торак биналарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар хужалары өчен торак биналарын карап тоту өчен түләү күләме" (1 нче кушымта).

2. Айшинский авыл жирлегә территориясендәге Зеленодольск муниципаль районының дәүләт яки муниципаль торак фонды торак биналарын социаль аренда килешүләре һәм аренда килешүләре буенча торак биналарын арендауучылар өчен торак биналарны куллану өчен түләү ставкаларын (аренда түләүләрен) исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Күпфатирлы йорттагы уртак милекне куллану һәм карап тоту вакытында кулланылган коммуналь хезмәтләр өчен түләү күләме, торак биналарны карап тоту өчен түләүгә кертелгән, социаль аренда килешүләре һәм муниципаль торак фондының торак биналарын арендау килешүләре буенча торак биналарны арендауучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында карар кабул итмәгән һәм гомуми жыелышта түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы

йортлардагы биналар хужалары өчен, Россия Федерациясе Торак кодексына туры китереп, күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

Айшинский авыл жирлеге башкарма комитетының 2024 елның 26 ноябрендәге 40 нчы "Айшинский авыл жирлегендә торак хезмәтләре өчен тарифлар билгеләү турында" гы карарын гамәлдән чыгарган дип танырга.

5. Бу карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Бу карарны "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга. һәм Айша авылындагы Айшинская урта мәктәбе бинасында, Светлая урамы, 1 нче бинада, Айша авылындагы Баязитов исемдәге район мәдәният йорты бинасында, Молодежная урамы, 60а бинада, Красный Яр авылындагы Красноярск урта мәктәбе бинасында, Школьная урамы, 1А бинада, "Желты" кибетендә, Ильинское авылында, Школьная урамы, 8В бинада, Нарат авылында, Лесная урамы, 20 нче бина янында, 1 нче фатирда, Сафоново авылында, Песчаная урамы, 46 нчы бина янында, Успенка авылында, Зеленая урамы, 1 нче бина янында.

7. Бу карарның үтәлешен контрольдә тотуны мин үземдә калдырам.

Айшинский авыл жирлеге башлыгы



Е.В. Демидова

Арендаторлар өчен торак биналарны карап тоту өчен түләү күләме социаль аренда килешүләре һәм контрактлары буенча торак биналар күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр һәм милекчеләре торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлар өчен муниципаль торак фондынан торак биналарны арендада

| Нсөм<br>муниципаль<br>берәмлек<br>формалашуы                                                            | Күпфатирлы йортлар белән идарә<br>итү | Керү юлларын чистарту | Жирле территорияне чистарту | Чүп-чар агымын карап тоту | Дератизация | Торак биналарга техник хезмәт<br>күрсәтү | Уртак су белән тәэмин итү һәм<br>канализация челтәрләрен карап<br>тоту, шул исәптән<br>* кайнар һәм салкын су белән<br>тәэмин итү өчен гомуми йорт<br>счётчиклары белән;<br>** гомуми йорт өчен салкын су<br>белән тәэмин итү счётчиклары<br>белән;<br>*** гомуми йорт кайнар су<br>счётчиклары белән;<br>**** гомуми йорт электр челтәрләренә<br>хезмәт күрсәтү | Гомуми йорт үзәк жылыту<br>челтәрләренә хезмәт күрсәтү, шул<br>исәптән<br>* гомуми йорт счётчиклары белән<br>** гомуми йорт счётчиклары | Гомуми йорт электр челтәрләренә<br>хезмәт күрсәтү | Гомуми йорт газ белән тәэмин итү<br>челтәрләренә хезмәт күрсәтү | Сык көнүреш калдыкларын<br>чыгару | Лифтка хезмәт күрсәтү | Торак арендасы бәясө      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Хезмәт күрсәтү үлчәү берәмлегө өчен тариф (рубльләрдә), ай сәен гомуми торак мәйданының квадрат метрына |                                       |                       |                             |                           |             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                   |                                                                 |                                   |                       |                           |
| 2026 елның 1 гыйнварыннан 2026 елның 30 июненә кадәр                                                    |                                       |                       |                             |                           |             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                   |                                                                 |                                   |                       |                           |
| Айшинское авыл<br>жирлеге                                                                               | 3.18                                  | -                     | 0.96                        | -                         | -           | 5.29                                     | - 2.86- 2.65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | --                                                                                                                                      | 1.43                                              | 0.40                                                            | -                                 | -                     | дифференциация<br>ялңнгән |
| 2026 елның 1 июленнән 2026 елның 31 декабренә кадәр                                                     |                                       |                       |                             |                           |             |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                         |                                                   |                                                                 |                                   |                       |                           |
| Айшинское авыл<br>жирлеге                                                                               | 3.34                                  | -                     | 1.01                        | -                         | -           | 5.55                                     | - 3.00 - 2.78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | --                                                                                                                                      | 1.50                                              | 0,42                                                            | -                                 | -                     | дифференциация<br>ялңнгән |

"Искәрмә: Бу карар белән билгеләнгән түләүләр күләме:

- "торак биналарны техник яктан карап тоту"
- "гомуми йорт су белән тәэмин итү һәм канализация челтәрләрен төзекләндерү"
- "гомуми йорт үзәк жылыту челтәрләренә хезмәт күрсәтү"
- "гомуми электр челтәрләренә хезмәт күрсәтү"
- гомуми йорт газ белән тәэмин итү челтәрләренә хезмәт күрсәтү
- лифтка хезмәт күрсәтү

торак фондын техник яктан карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне тәэмин итү, атап әйткәндә, мәжбүри агымдагы карап тоту эшләрен башкару, жиһаз элементларын һәм бина инженерлык системаларын сезонлы эксплуатациягә әзәрләү, техник регламентларга туры китереп эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен, аларны гамәлгә ашыру өчен күпфатирлы йорттагы бина хужаларының гомуми жылышы карары кирәк булу-булмавына карамастан, мәжбүри.

Житәкчесө Е.В. Демидова



Айшинский авыл жирлегенен дэүлэт һәм муниципаль торак фондының торак биналарын социаль аренда килешүләре һәм аренда килешүләре буенча торак биналарны арендауучылар өчен торак биналардан файдалану өчен түләү ставкаларын (аренда түләүләрен) исәпләү тәртибе

Торак биналар өчен аренда бәясе төп аренда ставкасы нигезендә, торак биналарның сыйфатын һәм уңайлыкларын, бинаның урнашуын характерлаучы коэффициентларның кыйммәтләрен, шулай ук аренда түләүләренә туры килү коэффициентын исәпкә алып билгеләнә.

Дэүлэт яки муниципаль торак фондындагы торак биналарны социаль аренда килешүе яки аренда килешүе нигезендә бирелгән *j* нче торак бина өчен аренда түләве күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ Кайда}$$

$\Pi_j$  - социаль аренда килешүе яки дэүлэт яки муниципаль торак фондыннан торак биналарны арендау килешүе буенча бирелгән *j* нче торак бина өчен аренда түләве күләме;

$H_B$  - торак биналар өчен аренданың төп күләме;

$K_j$  - торак биналарның сыйфатын һәм уңайлыкларын, йортның урнашуын характерлаучы коэффициент;

$K_c$  - идарәнәң үтөлеш коэффициенты;

$\Pi_j$  - социаль аренда килешүе яки дэүлэт яки муниципаль торак фондыннан торак биналарны арендау килешүе буенча бирелгән *j* нче торак бинаның гомуми мәйданы (кв. м).

Торак биналар өчен төп аренда бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = SR_s * 0.001, \text{ монда}$$

$H_B$  – торак биналар өчен төп аренда арендасы;

$SR_s$  – социаль аренда килешүләре һәм торак арендасы килешүләре буенча бирелгән, дэүлэт яки муниципаль торак фонды торак биналары урнашкан, Татарстан Республикасында икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв. метрының уртача бәясе.

Татарстан Республикасында социаль аренда килешүләре һәм торак аренда килешүләре буенча бирелгән дэүлэт яки муниципаль торак фондының торак биналары урнашкан фатирларның гомуми мәйданының квадрат метрына уртача бәясе Федераль дэүлэт статистика хезмәтенәң актуаль мәгълүматлары нигезендә билгеләнә, алар Бердәм ведомствоара мәгълүмат һәм статистика системасында (EMISS) (барлык төр фатирлар өчен) ачык.