



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

КАРАР

«2» декабрь 2025ел№ 161

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнен һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының (социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының индивидуаль торак урыннары буенча) максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясенең Торак кодексының 49, 51 статьялары, «Татарстан Республикасы дәүләт торак фонды һәм муниципаль торак фондының социаль найм килешүләре буенча гражданды торак биналар бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге № 31-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Коммерцияле булмаган партнерлык «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» нең 2025 елның 11 февралендәге № 66 «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» хатына таянып, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елга гражданды аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондыннан индивидуаль торак урыннары сатып алу базар хакының түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы ставкасы:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 2 062 500,00 сум.

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен – 2 625 000,00 сум.

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен – 3 375 000,00 сум.

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен – 4 500 000,00 сум.

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен – 5 625 000,00 сум.

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен – 6 750 000,00 сум.

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен – 7 875 000,00 сум.

1.1.8. Сигез кешедән торган гаилә өчен – 9 000 000,00 сум.

1.1.9. Тугыз кешедән торган гаилә өчен – 10 125 000,00 сум.

1.1.10. Ун кешедән торган гаилә өчен – 11 250 000,00 сум.

1.2. Гаилә әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик бәясе: 36067,98 сум, кушымта нигезендә.

2. Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты инфраструктур үсеш бүлегенә әлеге карарның 1.1. һәм 1.2. пунктларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә алу өчен кулланырга тәкъдим итәргә.

3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүматы порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Теләче муниципаль районының рәсми сайтында: <http://tulachi.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсеше буенча урынбасары Б.М. Низамовка йөкләргә.

Житәкче



И.Х. Хәмидуллин

Татарстан Республикасы
Теләче муниципаль районы
Башкарма комитетының
« 2 » 12 2025 № 169
карарына кушымта

2025 елга гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының инд чик күләмнәрен билгеләү методикасы

1. Социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү нормасы буенча торак урыннар алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече (алга таба - хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

биредә:

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - Теләче муниципаль районында күпфатирлы торак мәйданының бер квадрат метрының уртача исәп-хисап базар бәясе – 77519 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 77519 \times 33 = 2\,558\,127 \text{ сум};$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 42 = 3\,255\,798 \text{ сум};$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 3 = 4\,186\,026 \text{ сум};$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 4 = 5\,581\,368 \text{ сум};$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 5 = 6\,976\,710 \text{ сум};$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 6 = 8\,372\,052 \text{ сум};$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 7 = 9\,767\,394 \text{ сум};$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 8 = 11\,162\,736 \text{ сум};$$

и) тугыз кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 9 = 12\,558\,078 \text{ сум};$$

к) ун кешедән торган гаилләгә:

$$СЖ = 77519 \times 18 \times 10 = 13\,953\,420 \text{ сум.}$$

2. Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменә иң чик күрсәткече:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС),$$

биредә:

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - кредит буенча процент ставкасы (унарлы вакланма), (Россия Федерациясе Үзәк банкы ставкасы елына 4,25 %, ягъни аена $4,25/100/12=0,0035$);

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе чагыштырмасы;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Коммерцияле булмаган партнерлык «Татарстан Республикасы бәяләүчеләр берлеге» нң 2025 елның 11 февралендәге № 66 «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» хатында Теләче муниципаль районында 1 квадрат метр торакның уртача бәясе 77519,00 сум тәшкил итә.

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик күрсәткечен исәпләп чыгару:

НП - торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x РЦ x НП)(сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ- 1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы, % $4,25/100/12=0,0035$	КП – кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенә чагыштырмасы	Кредит буенча түләүнең гомуми гаилә айлык кереме белән нисбәте (0,3*РС)	ПД - керемнең иң чик күләме (сум) (бер кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	2558127	1	77519	0,0035	180	0,7	0,3	44735,26
42	3255798	2	77519	0,0035	180	0,7	0,6	28467,89
54	4186026	3	77519	0,0035	180	0,7	0,9	24401,05
72	5581368	4	77519	0,0035	180	0,7	1,2	24401,05
90	6976710	5	77519	0,0035	180	0,7	1,5	24401,05
108	8372052	6	77519	0,0035	180	0,7	1,8	24401,05
126	9767394	7	77519	0,0035	180	0,7	2,1	24401,05
144	11162736	8	77519	0,0035	180	0,7	2,4	24401,05

$$1) \text{ ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 * \text{РС}) = \\ 0,7 * 2558127 * 0,0035 / (1 - (1 + 0,0035)^{-180}) / (0,3 * 2) = 6267,41 / 0,467 / 0,3 = 44735,26$$

$$2) \text{ ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 * \text{РС}) = \\ 0,7 * 3255798 * 0,0035 / (1 - (1 + 0,0035)^{-180}) / (0,3 * 2) = 7976,70 / 0,467 / 0,6 = 28467,89$$

$$3) \text{ ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 * \text{РС}) = \\ 0,7 * 4186026 * 0,0035 / (1 - (1 + 0,0035)^{-180}) / (0,3 * 2) = 10255,76 / 0,467 / 0,9 = 24401,05$$

$$4) \text{ ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 * \text{РС}) = \\ 0,7 * 5581368 * 0,0035 / (1 - (1 + 0,0035)^{-180}) / (0,3 * 2) = 13674,35 / 0,467 / 1,2 = 24401,05$$

$$5) \text{ ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 * \text{РС}) = \\ 0,7 * 6976710 * 0,0035 / (1 - (1 + 0,0035)^{-180}) / (0,3 * 5) = 17092,93 / 0,0467 / 1,5 = 24401,05$$