



ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево,
423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-
97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай
шәһәре, 423330
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97
E-mail: aznakay@tatar.ru
adm-aznakay@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«__17__» __12__ 2025 ел.

БОЕРЫК

№ __623__

2026 елга Азнакай муниципаль районы авыл
жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак
контроле өлкәсендә закон белән саклана торган
кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын
профилактикалау программасы турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль
контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 10
бүлеге, «контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган
кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын
эшләү, раслау һәм актуальләштерү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25
июнендәге 990 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, Азнакай район
Советының 2021 елның 29 сентябрендәге 80-10 номерлы карары белән расланган
Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләре
территорияләрендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмә нигезендә

1. Расларга:

- 1 нче кушымта нигезендә, 2026 елга Азнакай муниципаль районының авыл
жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон белән
саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау
программасын.

- 2 нче кушымта нигезендә, 2026 елга муниципаль торак контроле өлкәсендә
профилактик чараларның план-графикын.

2. Әлеге боерыкны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми
порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru>
һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-
коммуникацион чөптәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга:
<http://aznakaevo.tatar.ru>.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны Азнакай муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенәң икътисад һәм финанслар буенча урынбасары
О.Н. Газизовага йөкләргә.

Җитәкче

А.Х. Шәмсетдинов

2026 елга Азнакай муниципаль районының авыл җирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы

Программа атамасы	2026 елга Азнакай муниципаль районы авыл җирлекләрендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы
Программа эшләүнең хокукий нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында " 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон; Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы; Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «контроль (күзәтчек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү, раслау һәм актуальләштерү кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары белән. Азнакай район Советының 2021 елның 29 сентябрендәге 80-10 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының авыл җирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмә
Программаны эшләүче	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге
Программаның максатлары	- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау; - юридик затлар һәм индивидуаль эшкурлар тарафыннан муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтү; - муниципаль торак контроле чараларын үткәргәндә контроль-күзәтчек эшчәнлеге системасының үтә күренмәлелеген арттыру; - контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне аңлату;
Программаның бурычлары	- муниципаль торак контроле өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау; - муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган гамәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү; - мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, контрольдә тотыла торган затларга мәгълүмат бирү, консультация бирү;

	- мәжбүри таләпләр турында мәғлүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү; - контроль астындагы субъектларга, шул исәптән заманча мәғлүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру; - районның авыл җирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлауны контроль-күзәтү эшчәнлегендә катнашучыларның барысы өчен формалаштыру; - муниципаль торак контроленең нәтижелелеген мониторинглауны оештыру һәм үткәрү.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары өчен җаваплы башкаручылар	2026 ел
Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре	- закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын булдырмау; - закон буйсынуындагы субъектларның өлешен арттыру; - контроль-күзәтү органының профилактик чаралар системасын үстерү; - төрле профилактика ысулларын кертү; - контроль-күзәтү органында профилактик эш технологияләрен эшләү һәм кертү; - контроль астындагы субъектларның нәтижәле, закон буйсынуындагы тәртибен үрнәкләрен эшләү; - контроль-күзәтү органының эшчәнлегенең ачыклыгын арттыру; - контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтөрү; - контроль астындагы субъектларның үз-үзләрен намуслы тотуга мотивациясе; - Азнакай муниципаль районы авыл җирлекләре территорияләрендә закон таләпләрен бозуларны кисәтү буенча профилактик эшнең нәтижелелеген арттыру; - Азнакай муниципаль районының закон бозуларны кисәтү һәм профилактикасы буенча мәғлүмати тәмин ителешен яхшырту; - Азнакай муниципаль районы авыл җирлекләре территорияләрендә тикшерүләр оештыру һәм үткәрү юлы белән ачылган закон таләпләрен бозуларның гомуми санын киметү.

1 нче бүлек. Контрольдәге өлкәнең торышын анализлау һәм бәяләү

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының «муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнар һәм вазыйфаи затлар исемлеге турында» 2014 елның 27 гыйнварындагы 10 номерлы карары нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру вәкаләтләре Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенә йөкләнгән.

Өлеге тикшерүнең предмети булып муниципаль торак фондына карата федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән, шулай ук муниципаль хокукий актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан үтәү тора.

Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://aznakayevo.tatar.ru> муниципаль контроль бүлегендә, мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар исемлеген урнаштырылган, аларның үтәлешен бәяләү муниципаль контрольнең предмети булып тора.

Шуңа бәйле рәвештә контроль астындагы өлкәләрдә комплекслы профилактик эш зарурлыгы күренеп тора, аның барышында мәжбүри таләпләрне үтәү буенча төп проблемалар бетереләчәк, бу муниципаль контрольне гәмәлгә ашыру өлкәсендә хокук бозулар санын киметергә мөмкинлек бирәчәк, шул исәптән мәжбүри таләпләрне житәрлек аңламауга бәйле мәгълүматны ачу стандартлары таләпләрен үтәү буенча.

2 нче бүлек. Профилактик эшләрне үткөрүнең максатлары һәм бурычлары, шулай ук программа сыйфаты һәм нәтижәләргә күрсәткечләр

Программаны гәмәлгә ашыру вакыты – 2023 ел.

Муниципаль торак контроленең максаты - юридик затлар, индивидуаль эшкүарлар һәм гражданның тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тәмин итү, контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне житкөрү шартларын булдыру, аларның үтәлеш ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру, муниципаль торак фондына карата федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары белән торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә, шулай ук муниципаль хокукий актлар белән билгеләнгән таләпләрне үтәү.

Муниципаль торак контроле өлкәсендә бозуларны профилактикалау - Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торак исәпкә алу һәм бүлү бүлеген тарафыннан оештыру, мәгълүмати, хокукий һәм башка характердагы чараларны комплекслы гәмәлгә ашыру буенча системалы оештырылган эшчәнлек, түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән:

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;
- юридик затлар һәм индивидуаль эшкүарлар тарафыннан муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуларны кисәтү;
- муниципаль торак контроле чараларын үткәргәндә контроль-күзәтчелек эшчәнлеген системасының үтә күренмәлеләгән арттыру;
- контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне аңлату.

Профилактик чаралар үткөрү түбәндәге бурычларны хәл итәргә мөмкинлек бирәчәк:

- муниципаль торак контролен гәмәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау;
- муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган гәмәлдәге һәм потенциал шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, контрольдә тотыла торган затларга мәгълүмат бирү, консультация бирү;
- мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү;
- контроль астындагы субъектларга, шул исәптән заманча мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, консультация бирү системасын булдыру;
- районның авыл җирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен гәмәлгә ашыру өлкәсендә контроль-күзәтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның барысына да мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлауны формалаштыру;
- муниципаль торак контроленең нәтижәлеләгән мониторинглауны оештыру һәм үткөрү.

Мәжбүри таләпләр бозылганда ачылган очракта, законнарда каралган вәкаләтләр чикләрендә муниципаль контроль органы вазыйфаи затлары ачылган хокук бозуларны бетерүне, аларны кисәтүне тикшереп торучу чараларын, шулай ук ачылган хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту чараларын күрә.

2026 елда программаны гамәлгә ашыру:

- муниципаль торак контроле өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалауга юнәлдерелгән чараларны оештыру һәм координацияләү өчен җаваплы вазыйфаи затны билгеләү;
- комплекслы профилактика стандарты нигезендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайты эшләп бетерү;
- мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар исемлеген яки аларның аерым өлешләрен актуальләштерү, аларның үтәлешен бәяләү муниципаль контроль объекты булып тора, шулай ук тиешле норматив хокукий актларның текстлары яки аерым өлешләре;
- Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан расланган мәгълүматны ачу стандартларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча физик, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга мәгълүмат бирү;
- Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның бозуларны профилактикалау чараларына кагылышлы мәгълүматны структуралаштыру һәм урнаштыру;
- контрольдә тотыла торган затның эшчәнлек алып бару урынында яки видео-конференц элемтә чараларын кулланып профилактик әңгәмә формасында профилактик визитлар үткөрү.

3 бүлек. Программ чаралар исемлеге, инфраструктура булдыру һәм профилактик эшләр үткөрү белән бәйле һәм гамәлгә ашыру графигы

Программ чаралары аларны гамәлгә ашырганда килеп чыгарга мөмкин булган тискәре нәтижеләрне булдырмау өчен чаралар комплексын күздә тоты.

Муниципаль торак контроле өлкәсендә хокук бозуларны кисәтүгә юнәлдерелгән муниципаль контрольнең профилактик чараларын оештыру һәм үткөрү Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан ел саен эшләнә һәм раслана торган тиешле план-график нигезендә башкарыла.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе Шамсутдинов Айдар Халыфутдин улы программаны гамәлгә ашыру эшчәнлеген оештыру һәм координацияләү вәкаләтләре белән тәмин ителгән программа җитәкчесе (координаторы) булып тора.

Программа өчен җаваплы башкаручы – Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торак исәпкә алу һәм бүлү бүлеген баш белгече – Хәйруллина Эльза Мирдарифовна.

Программа җитәкчесе профилактик эшчәнлекнең стратегик планлаштыруын гамәлгә ашыра, контрольдә тотылган өлкәдә көйләүне үзгәртү буенча карарларны (тәкъдимнәрне), контроль-күзәтчелек эшчәнлеген, хисапларны, профилактик эшчәнлек турында документларны раслый.

Программа өчен җаваплы башкаручы контрольдә тотылган өлкәдә, контроль-күзәтү эшчәнлегендә көйләүне үзгәртү буенча карарлар (тәкъдимнәр), отчетлар, профилактик эшчәнлек турында документларны программада билгеләнгән срокларга туры китереп әзерли.

5. Программаның нәтижеләлеген бәяләү

Программаны гамәлгә ашыруның көтелгән ахыргы нәтижеләре

- контрольдә тотылган субъектларның аң-белем дәрәжәсен күтәрү;
- закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру;

- контроль-күзөтү органының профилактика чаралары системасын үстөрү;
- төрлө профилактика ысулларын кертү;
- Азнакай муниципаль району авыл жирлеклөрөндө закон бозуларны кисөтү буенча профилактика эшенең нөтижөлөлеген арттыру, РФ законнары талөплөрөн үтөү;
- Азнакай муниципаль районуның РФ законнарын бозуларны профилактикалау һәм кисөтү буенча мәгълүмати тәэмин ителешен яхшырту;
- Азнакай муниципаль району авыл жирлеклөре территориялөрөндө тикшерүлөр оештыру һәм үткөрү юлы белән ачылканган РФ законнары талөплөрөн бозуларның гомуми санын киметү.

Профилактика чараларының нөтижөлөлеген һәм нөтижөлөлеген бөялөү профилактика программасы чараларының үтөлөшен анализлау барышында түбөндөгө индикатив күрсөткөчлөр буенча гамәлгә ашырыла:

- үткөрөлгөн профилактик чаралар саны, бер.;
- интернет-сайте урнаштырылган мәжбүри талөплөрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, бер.;
- профилактик чаралар уздырылган контрольдө тотучы затлар саны, бер.;
- рәсми интернет-сайте тикшереп тору чараларын үткөргөндө үтөлөшө бөяләнө торган мәжбүри талөплөр булган актларның актуаль исемлегенө булуы;
- норматив хокукий актлардагы мәжбүри талөплөрне үтөү мәсьәлөлөрө буенча контрольдө тотыла торган затларга күрсөтелгөн консультациялөр саны, бер.;
- рәсми интернет-сайте урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру практикасын гомумилөштерү саны, бер.

Профилактик чараларның нөтижөлөлеген һәм нөтижөлөлеген бөялөү нөтижөлөрө Азнакай муниципаль району Башкарма комитетының торак исәпкә алу һәм бүлү бүлөгө үткөргөн профилактик эш нөтижөлөрө турында чыгышта чагылдырыла.

2026 елда профилактик чараларның нөтижөлөлөгө һәм нөтижөлөлөгө күрсөткөчлөрө:

- мәжбүри талөплөрнең контроль астындагы субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан бер мәгълөле аңлатылуын тәэмин итө торган аңлаешлылыгы - 80%тан ким түгел;
- мәжбүри талөплөрнең кабул ителгөн һәм әзерләнө торган үзгәрешлөрө турында контрольдө тотыла торган затлар өчен рәсми сайте мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәэмин итү – 80%тан ким түгел;
- исемлектө каралган профилактик чараларны үткөрү сроклары (ешлыгы) нигезендө үткөрү – 100%.

Мәжбүри талөплөрне бозуларны профилактикалауның көтелө торган социаль нөтижәсенө мәжбүри талөплөрне үтөү һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәлөлөрө буенча тикшереп тору субъектлары белән конструктив хөзмөттөшлеккә артык административ басымны төшереп калдыру шартларында гына ирешелергө мөмкин.

Чараларны гамәлгә ашырудан икътисади нөтижә:

- административ басымны киметү, рөхсөт ителө торган очракларны төгөл дифференциациялөү исәбенө контроль-күзөтчөлек эшчәнлегендө катнашучыларның ресурс чыгымнарын минимальлөштерү, мәжбүри талөплөрне бозуның ярамаганлыгы турында кисөтүне планнан тыш тикшерүне уздыру түгөл, ә алдан кисөтүне максималь дөрөжәдө игълан итү;
- мәжбүри талөплөрне теркөгөн хокук бозулар санын киметү;
- түбән хөвөф-хөтөр категориясенө кертөлгөн һәм тикшерүлөрдән азат ителгөн контроль субъектларының санын арттыру;
- муниципаль контроль органнары белән даими хөзмөттөшлеккә жөлеп ителгөн контроль астындагы субъектларның санын арттыру (контроль субъектларының мәжбүри талөплөрне үтөмөү мәсьәлөлөрө буенча үзара хөзмөттөшлектән тыш);
- контроль-күзөтчөлек органына контрольлек итүчө субъектларның ышаныч дөрөжәсен күтөрү.

2026 елга профилактик чаралар планы - графигы

№ п/п	Профилактик чара	Чараны уздыру срогы (вакыты	Чараның көтелә торган нәтижеләре
1.	Юридик затларны һәм шәхси эшмәкәрләрне мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат белән тәмин итү, шул исәптән Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль контроль өлкәсендә законнарның мәжбүри таләпләрен үтәү буенча мәгълүмат урнаштыру һәм эшләү юлы белән. Мәжбүри таләпләр үзгәргән очракта, яңа норматив хокукий актларның эчтәлегә, гамәлдәге актларга кертелгән үзгәрешләр, аларның гамәлгә керү вакыты һәм тәртибе турында аңлатмалар әзерләнгән һәм таратыла.	Ел дәвамында, норматив хокукий актларга үзгәрешләр кертелгән саен	Мәжбүри таләпләрне иреккә үтәүне стимуллаштыру. Норматив хокукий актлар белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү, шулай ук аларны үтәмәү куркынычлары турында юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хәбәрдарлыгын арттыру.
2.	Азнакай муниципаль районының Азнакай шәһәре территориясендә автомобиль транспортында, шәһәр жир өсте электр транспортында һәм юл хужалыгында муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү, шул исәптән иң еш очрый торган мәжбүри таләпләр һәм муниципаль хокукий актлар белән билгеләнгән таләпләр бозу очракларын аерып күрсәтү, мондый бозуларны булдырмау максатыннан контроль субъектлары тарафыннан кабул ителергә тиешле чараларга карата тәкъдимнәр әзерләүне дә кертеп.	Елына бер тапкыр	Контроль-күзәтү эшчәнлегенең нәтижелелеген һәм эффективлыгын арттыру. Юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу очракларын киметү.
3.	Федераль законның 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ номерлы, 8.2 статьясының 5 һәм 7 өлешләренә туры китереп, мәжбүри таләпләрне,	Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтүе) һәм муниципаль	Контроль-күзәтү эшчәнлегенең нәтижелелеген һәм эффективлыгын арттыру. Юридик затлар

	муниципаль хокукий актлар белән билгеләнгән таләпләрне бозу мөмкин түгеллеге турында кисәтүләр бирүне гәмәлгә ашыру, әгәр дә федераль закон белән башка тәртип билгеләнмәгән булса.	контроле турында» Федераль законының 49 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән мәгълүматларны алган көннән башлап, 30 көн эчендә	һәм шәхси эшмәкәрләр тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу очрақларын киметү.
4.	Контрольдәге затның эшчәнлек урынында профилактик әңгәмә формасында профилактик визитлар үткөрү яки видео-конференц элемтә чараларын куллану	Даими рәвештә	Мәжбүри таләпләрне бозуны булдырмау.