



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025

г. Казань

КАРАР

№ 463-102/кс-2025

Казан шәһәренәң «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» федераль дәүләт бюджет учреждениесе өчен 2026-2030 елларга эчәр суга тарифлар билгеләү һәм житештерү программасын раслау турында

«Су белән тәмин итү һәм ташландык су агызу турында» 2011 елның 7 декабрәндәге 416-ФЗ номерлы федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң «Су белән тәмин итү һәм ташландык су агызу өлкәсендә тарифларны дәүләт тарафыннан җайга салу турында» 2013 елның 13 маендагы 406 номерлы, «Су белән тәмин итү һәм ташландык су агызу өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмаларның инвестиция һәм житештерү программалары турында» 2013 елның 29 июлендәге 641 номерлы карарлары, Федераль тарифлар хезмәтенәң «Су белән тәмин итү һәм ташландык су агызу өлкәсендә җайга салына торган тарифларны исәпләү буенча методик күрсәтмәләр раслау турында» 2013 елның 27 декабрәндәге 1746-э номерлы боерыгы, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 15.06.2010 ел, № 468 карары белән расланган Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты турында нигезләмә, Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты идарәсе утырышының 05.12.2025 ел, №30-ПР беркетмәсе нигезендә Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Билгеләргә:

әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә салкын су белән тәмин итүне гамәлгә ашыручы Казан шәһәренәң «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» федераль дәүләт бюджет учреждениесе өчен (алга таба – «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ) өчен эчәр суга тарифлар;

әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә салкын су белән тәмин итүче «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ өчен 2026-2030 елларга эчәргә яраклы суга тарифларны җайга салуның озак сроклы параметрларын.

2. Әлеге карарның 1 пунктында билгеләнгән тарифлар 2026 елның 1 гыйнварыннан 2030 елның 31 декабрәнә кадәр гамәлдә була.

3. Әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә су белән тәмин итү өлкәсендә «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ житештерү программасын расларга.

4. Салкын су белән тээмин итүне гамәлгә ашыручы «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» федераль дәүләт бюджет учреждениесенә ирекле файдаланылырга тиешле мәғлүматны Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2023 елның 26 гыйнварындагы 108 номерлы карары белән расланган Су белән тээмин итү һәм ташландык су агызу өлкәсендә мәғлүмат ачу стандартлары нигезендә, чираттагы җайга салу чорына тарифлар билгеләү турында карар кабул ителгән көннән башлап 30 көннән соңга калмыйча ачарга.

5. Бу карар рәсми басылып чыккан көннән башлап 10 көн узгач үз көченә керә.

Рәис

Р.В. Гайнетдинов

Татарстан Республикасы Тарифлар
буенча дәүләт комитетының
05.12.2025 № 463-102/кс-2025
карарына 1 нче кушымта

Салкын су белән тәэмин итүне гамәлгә ашыручы «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ өчен эчә торган суга
2026-2030 елларга календарь буенча бүленгән тарифлар

т/с	Муниципаль берәмлек, салкын су белән тәэмин итүне һәм ташландык су агызуны гамәлгә ашыручы оешма атамасы	Чор	Эчәргә яраклы суга тариф (бер ставкалы), сум/куб.м
	«Казан шәһәре» муниципаль берәмлеге		
1	«Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ		
1.1	Халык (тарифлар өстәмә хак салымын исәпкә алып күрсәтелә)*	01.01.2026 башлап 30.09.2026 кадәр	55,11
		01.10.2026 башлап 31.12.2026 кадәр	68,59
		01.01.2027 башлап 30.06.2027 кадәр	61,70
		01.07.2027 башлап 31.12.2027 кадәр	61,70
		01.01.2028 башлап 30.06.2028 кадәр	61,70
		01.07.2028 башлап 31.12.2028 кадәр	67,42
		01.01.2029 башлап 30.06.2029	67,42

т/с	Муниципаль берәмлек, салкын су белән тээмин итүне һәм ташландык су агызуны гамәлгә ашыручы оешма атамасы	Чор	Эчәргә яраклы суга тариф (бер ставкалы), сум/куб.м
		кадәр	
		01.07.2029 башлап 31.12.2029 кадәр	67,75
		01.01.2030 башлап 30.06.2030 кадәр	67,75
		01.07.2030 башлап 31.12.2030 кадәр	73,81
1.2	Башка кулланучылар (тарифлар өстәмә хак салымыннан башка күрсәтелгән)	01.01.2026 башлап 30.09.2026 кадәр	45,17
		01.10.2026 башлап 31.12.2026 кадәр	56,22
		01.01.2027 башлап 30.06.2027 кадәр	50,57
		01.07.2027 башлап 31.12.2027 кадәр	50,57
		01.01.2028 башлап 30.06.2028 кадәр	50,57
		01.07.2028 башлап 31.12.2028 кадәр	55,26
		01.01.2029 башлап 30.06.2029 кадәр	55,26
		01.07.2029 башлап 31.12.2029 кадәр	55,53

т/с	Муниципаль берәмлек, салкын су белән тээмин итүне һәм ташландык су агызуны гамәлгә ашыручы оешма атамасы	Чор	Эчәргә яраклы суга тариф (бер ставкалы), сум/куб.м
		01.01.2030 башлап 30.06.2030 кадәр	55,53
		01.07.2030 башлап 31.12.2030 кадәр	60,50

* Россия Федерациясе Салым кодексының 168 статьясының 6 пунктың үтәү максатларында аерып чыгарыла.

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт комитетының тариф карарларын кабул итүне оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлеге

Татарстан Республикасы Тарифлар
буенча дәүләт комитетының
05.12.2025 № 463-102/кс-2025
караына 2 нче кушымта

Салкын су белән тәмин итүне гамәлгә ашыручы «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ өчен
2026-2030 елларга эчә торган суга тарифларны жайга салуның озак сроклы параметрлары

т/с	Салкын су белән тәмин итүне һәм (яки) ташландык су агызуны хәл итүче оешма исеме, тариф төре	Ел	Операция чыгымнарының база дәрәжәсе*	Операция чыгымнарының нәтижелелек индексы	Норматив табыш дәрәжәсе**	Энергияне саклау һәм энергетика нәтижелелеге күрсәткечләре	
			мең сум	%		су югалту дәрәжәсе	электр энергиясенең чагыштырма чыгымы
						%	кВт·с/куб.м
1	«Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ						
1.1	Эчәргә яраклы су	2026	953,06	х	-	10,00	1,28
		2027	-	1	-	10,00	1,28
		2028	-	1	-	10,00	1,28
		2029	-	1	-	10,00	1,28
		2030	-	1	-	10,00	1,28

* Озак сроклы жайга салуның икенче һәм аннан соңгы елларына операция чыгымнарының база дәрәжәсе Россия ФТХ 2013 елның 27 декабрендәге 1746-э номерлы боерыгы белән расланган Су белән тәмин итү һәм су агызу өлкәсендә жайга салына торган тарифларны исәпләү буенча методик күрсәтмәләрнең 45 пунктында каралган формула буенча исәпләнә.

** «Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ өчен керемнең норматив дәрәжәсе билгеләнми.

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт
комитетының тариф карарларын кабул итүне
оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлеге

Татарстан Республикасы Тарифлар
буенча дәүләт комитетының
05.12.2025 № 463-102/кс-2025
карарына 3 нче кушымта

Оешманың житештерү программасы							
1 нче бүлек. Житештерү программасы паспорты							
Жайга салынулы оешма			«Үзәк торак-коммуналь идарәсе» ФДБУ				
Урнашу урыны			420073, Казан ш., Гвардия ур., 53 й.				
Жайга салучы вәкаләтле орган			Татарстан Республикасының Тарифлар буенча дәүләт комитеты				
Урнашу урыны			420015, Казан ш., Карл Маркс ур., 66 й.				
Житештерү программасын гамәлгә ашыру чоры			башлана	01.01.2026	тәмамлана	31.12.2030	
2 нче бүлек. Су белән тәэмин итүнең һәм ташландык суларны агызуның үзәкләштерелгән системалары объектларын ремонтлау чаралары, эчә торган суның сыйфатын һәм агып төшүче суларны чистарту сыйфатын яхшыртуга юнәлдерелгән чаралар, энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыру, шул исәптән транспортировкада су югалтуларын киметү чаралары исемлеге							
№	Атамасы	Үлчәү берәмлеге	Гамәлгә ашыруга финанс ихтыяжлары				
			2026	2027	2028	2029	2030
1ХВС – Эчә торган суга тариф – су белән тәэмин итү							
1	Агымдагы ремонт	мең сум	35,55	36,60	37,69	38,80	39,95
2	Капиталь ремонт	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Башка чаралар, шул исәптән эчә торган суларны чистарту сыйфатын яхшыртуга, энергияне сак тоту һәм энергетика нәтижәләлеген арттыруга юнәлдерелгән чаралар	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 нче бүлек. Су бирү күләме/Кабул ителгән су							
1ХВС – Эчә торган суга тариф							
№	Житештерү эшчәнлеге күрсәткечләре	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч зурлыгы				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Күтәрелгән су күләме	мең м3	40,51	40,51	40,51	40,51	40,51
2	Технологик ихтыяжларга су күләме	мең м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Читтән алынган су күләме	мең м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Чистарту корылмалары аша үткәрелгән су күләме	мең м3	40,51	40,51	40,51	0,00	0,00
5	Челтәргә бирелгән су	мең м3	40,51	40,51	40,51	40,51	40,51
6	Су югалту күләме	мең м3	4,05	4,05	4,05	4,05	4,05
7	Су жибәрелгән, барлыгы	мең м3	30,01	30,01	30,01	30,01	30,01

8	Предприятие ихтыяжларына тотыла торган су күләме	мең м3	29,34	29,34	29,34	29,34	29,34
9	Кулланучыларга су жибөрү (сату), барлыгы, шул исәптән:	мең м3	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
9.1	су белән тээмин итүнең башка оешмаларына	мең м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	халыкка	мең м3	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
9.3	бюджет оешмаларына	мең м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	башка кулланучыларга	мең м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4 нче бүлек. Житештерү программасын гамәлгә ашыру өчен кирәкле финанс ихтыяжлары күләме

№	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч зурлыгы				
			2026	2027	2028	2029	2030
1	Житештерү чыгымнары	мең сум	1 160,75	1 231,67	1 293,52	1 359,16	1 428,85
1.1	Хезмәт өчен түләү һәм төп житештерү персоналының социаль ихтыяжларына түләүләр чыгымнары	мең сум	623,61	642,07	661,07	680,64	700,79
2	Ремонт чыгымнары	мең сум	35,55	36,60	37,69	38,80	39,95
3	Административ чыгымнар	мең сум	241,62	248,77	256,13	263,72	271,52
4	Сату чыгымнары	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Аренда һәм концессия түләүләре, лизинг түләүләре	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Салымнар һәм жыемнар	мең сум	0,32	0,35	0,38	0,41	0,44
8	Норматив табыш	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	Капиталь чыгымнар	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Гарантиялүче оешманың исәпләмә эшкуарлык табышы	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Узган чорларның алынмаган керемнәре / чыгымнары	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.1	Узган чорда тарифлар билгеләгәндә тарифларны жайга салу органы тарафыннан исәпкә алынмаган икътисадый нигезләнган чыгымнар	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	Жайга салуның узган чорларында алынмаган керемнәр	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.3	Акча житмәүне каплауга юнәлдерелгән заем акчаларына һәм үз акчаларына хезмәт күрсәтүгә бәйлә чыгымнар	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Жайга салуның узган чорларының икътисадый яктан нигезләнмәгән керемнәре / чыгымнары	мең сум	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Кирәкле тулай керем	мең сум	1 438,24	1 517,39	1 587,72	1 662,09	1 740,76

5 нче бүлек. Житештерү программасы чараларын гамәлгә ашыру графигы

№	Чараның атамасы	план чоры
1	Житештерү программасын гамәлгә ашыру кысаларындагы чаралар каралмаган	2026-2030

6 нчы бүлек. Су белән тээмин итүнең һәм ташландык суларны агызуның үзәкләштерелгән системалары объектларының ышанычлылыгы, сыйфаты һәм энергетик нәтижелелеге күрсәткечләренең пландагы күрсәткечләре

№	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Күрсәткеч зурлыгы				
			2026	2027	2028	2029	2030
1ХВС – Эчә торган суга тариф – су белән тәэмин итү							
1	Эчә торган суның сыйфат күрсәткечләре						
1.1	Дпс – Су белән тәэмин итү чыганаclarыннан, суүткәргеч станцияләреннән яисә үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системасының башка объекtlарыннан бүлү суүткәргеч челтәренә билгеләнгән таләпләргә туры килми торган эчәр су пробаларының эчәр су сыйфатын производство тикшереп торуы нәтижәләре буенча алынган пробаларның гомуми күләмендә бирелә торган эчәр су пробалары өлеше	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Дпрс – Бүлүче суүткәргеч челтәрендә эчәргә яраклы суның сыйфатын производство тикшереп торуы нәтижәләре буенча алынган пробаларның гомуми күләмендә билгеләнгән таләпләргә туры килми торган эчәргә яраклы су пробалары өлеше	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Су белән тәэмин итүнең ышанычлылыгы һәм өзлексезлеге күрсәткечләре						
2.1	Пн – Салкын су белән тәэмин итүнең үзәкләштерелгән системасы объекtlарындагы аварияләр, зарарланулар һәм башка технологик хокук бозулар нәтижәсендә салкын су белән тәэмин итү буенча салкын су белән тәэмин итүне гамәлгә ашыручы оешманың йөкләмәләрен үтәү урыннарында салкын су белән тәэмин итү шартнамәсендә, бердәй су белән тәэмин итү һәм су түгү шартнамәсендә яисә салкын су ташу шартнамәсендә билгеләнгән өзеклекләр саны салкын су белән тәэмин итүне гамәлгә ашыручы оешманың су белән тәэмин итүләре, елга суүткәргеч челтәренең озынлыгын исәпләп, бер елга	бер./км	-	-	-	-	-
3	Энергетика нәтижәлелеге күрсәткечләре						
3.1	Дпв – суүткәргеч челтәренә бирелгән суның гомуми күләмендә суны транспортировкалаганда үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү системаларында су югалтулар өлеше	%	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
3.2	Урп – Эчә торган су әзерләүнең технологик процессында кулланыла торган электр энергиясе челтәргә жибәрелә торган су күләме берәмлегенә чагыштырма чыгымы	кВт*сәг/куб.м	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
3.3	Урп – Эчә торган суны транспортлауның технологик процессында кулланыла торган электр энергиясенең транспортлана торган эчә торган су күләме берәмлегенә чагыштырма чыгымы	кВт*сәг/куб.м					
7 нче бүлек. Үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системалары объекtlарының ышанычлылыгы, сыйфаты һәм энергетик нәтижәлелеге күрсәткечләренен пландагы күрсәткечләренен һәм житештерү программасын гамәлгә ашыру чыгымнарының аның гамәлдә булу чоры дәвамында үзгәреш динамикасын чагыштыру юлы белән гамәлгә ашырыла торган житештерү программасының нәтижәлелеген исәпләү							
№	Күрсәткечнең атамасы	Үлчәү берәмлеге	Планлаштырыла торган чор күрсәткече зурлыгы				
			2026	2027	2028	2029	2030
1ХВС – Эчә торган суга тариф – су белән тәэмин итү							

	Үзгәреш динамикасын чагыштыру	%	Ышанычлылык, сыйфат һәм энергетика нәтижелелеге күрсәткечләренен пландагы күрсәткечләре үзгәрешсез билгеләнә
8 нче бүлек. Жайга салуның узган чорында житештерү программасының үтәлеше турында хисап			
Жайга салуның узган чорында житештерү программасының үтәлеше турындагы хисап оешманың 2024 елгы финанс-хужалык эшчәнлегенә нәтижеләре турындагы хисабы составында бирелгән			
9 нчы бүлек. Абонентларга хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшыртуга юнәлдерелгән чаралар			
№	Абонентларга хезмәт күрсәтү сыйфатын яхшыртуга юнәлдерелгән чаралар каралмаган.		

Татарстан Республикасы Тарифлар буенча дәүләт
комитетының тариф карарларын кабул итүне
оештыру, контрольдә тоту һәм теркәү бүлегенә