МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ ____1806/о______

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«__16___»_____12_______2025

Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Советының 29.04.2011 ел, № 15 карары белән расланган Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 24.09.2025 ел, № 1399/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 09.12.2025 ел, № 10-53/15150 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Советының “Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасын раслау турында” 29.04.2011 ел, № 15 карары белән расланган (Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Советының, 25.07.2013 № 28, 20.05.2020 № 43, 27.09.2023 № 56, 27.12.2023 № 78 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасына түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 Том

территориаль планлаштыру турында Нигезләмәнең “Түбән Кама

муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге" 1 бүлегенең "Сәнәгатьне үстерү чаралары" 1.1.1 пунктчасына әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

"Түбән Кама муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге" 1 бүлегенең "Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары" 1.1.2 пунктчасына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.2.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

"Түбән Кама муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге" 1 бүлегенең "Канализация буенча чаралар исемлеге" 1.5.7 пунктчасына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне әлеге боерыкка 3 нче кушымта нигезендә 1.5.7.1 таблица өстәү белән тулыландырырга;

әлеге боерыкка 4 нче кушымта нигезендә 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.5.7.1 таблицада күрсәтелгән "Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы. Җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы" картасы өстәргә.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенең Кама агломерациясен үстерү бүлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручыга (Ч. З. Рәхмәтуллина) тәэмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны "Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү" Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары В.Н. Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 16.12.2025 № 1806/о боерыгына 1 нче кушымта

1.1.1.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге сәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.1.1.1	Олы Афанас авыл җирлеге, ЗУ 16:30: 010806: 12, 16:30:010801:322, 16:30:010801:318 җир кишәрлекләре “Түбән Кама шәһәре” муниципаль берәмлеге,	Түбән Кама шәһәрендәге логистик порт хабы	Җитештерү комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	Паркның мәйданы - 33,7 га, планлаштырылган җитештерү күләме - 900 мең тоннага кадәр	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300-100 м (7.1 нче таблицаның 2.3, 4.3, 14.3 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”).

	16:53:041001:40 җир кишәрлеге						

Искәрмәләр:

- объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

- чараларны табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 3 март 2018 ел № 222 , һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гамәлгә ашырырга мөмкин.

- җитештерү белән логистик порт хабын җир кишәрлегендә урнаштыру 16:53:041001:40, 16:30:010801:322, 16:30:010801:318 Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Түбән Кама шәһәре” муниципаль берәмлеге чикләреннән 3 км чикләрендәге “Түбән Кама шәһәре” муниципаль берәмлеге территориясендә һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территорияләрендә атмосфера һавасына антропоген йөкләнешне киметү чараларын гамәлгә ашыру турында” 07.03.2024 № 126 карары белән беркетелгән таләпләрне үтәү шарты белән булырга мөмкин;

- канун таләпләрен үтәү максатларында су объектлары биләгән 16:53:041001:40 кадастр номерлы җир кишәрлеге составыннан чыгару буенча эшләр башкару зарур.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 16.12.2025 № 1806/о боерыгына 2 нче кушымта

1.1.2.1 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1.1.2.1.1	Каенлы авыл җирлеге, 16:30:021304:333 җир кишәрлеге	“Сафар ФХ” ҖЧҖ Авыл хуҗалыгы кошларын үрчетү предприятиесе	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	176 мең баш	2026	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (11.2.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

1.1.2.1.2	Шәңгәлче авыл җирлеге Җир кишәрлеге 16:30:110801:72 (16:30:000000:234)	“Чаллы-Бройлер” ҖЧҖ тизәк саклау мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	45,7529 га мәйданлы ачык мәйданчык	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 1000 м (11.1.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

- объектның мәйданы якынча һәм проектлауның алдагы стадияләрендә үзгәрергә мөмкин;

- объектларны урнаштыру табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән “Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суүткәргечләрне санитария саклау зоналары” 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 пункты буенча чаралар үткәрү шартларында мөмкин, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары белән расланган һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә урнаштырыла торган объектларның санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып оештыру шартларында мөмкин.

- “Чаллы-Бройлер” ҖЧҖнең тизәк саклау мәйданчыгын җир кишәрлегендә урнаштыру 16:30:110801:72 (16:30:000000:234) “Түбән Кама шәһәре” муниципаль берәмлеге территориясендә һәм “Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы, Татарстан Республикасы Тукай муниципаль районы территорияләрендә атмосфера һавасына антропоген йөкләнешне киметү чараларын гамәлгә ашыру турында” 2024 елның 7 мартындагы 126 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән беркетелгән таләпләрне үтәү шарты белән булырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 16.12.2025 № 1806/о боерыгына 3 нче кушымта

1.5.7.1 нче таблица

Муниципаль районның җирле әһәмияттәге инженер-техник инфраструктурасы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1	Майская Горка авыл җирлеге, 16:30:100601:48 җир кишәрлеге	Биологик чистарту корылмалары (БОС) Трудовой поселогы	Көнкүреш һәм җитештерү суларын зарарсызландыру өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	50 м^3/тәүлек	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 500 м (13.1.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмә:

- чараларны табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 3 март 2018 ел № 222 , һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитар-

яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гамәлгә ашырырга мөмкин.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 16.12.2025 № 1806/о боерыгына 4 нче кушымта

Татарстан республикасы Түбән Кама муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы. 1.1.1.1, 1.1.2.1, 1.1.2.1 таблицасында күрсәтелгән җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы