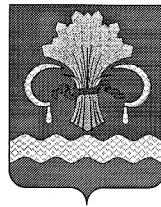


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 495

Карар
от «17» 12 2025 г.

Жир кишәрлекләрен Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районында төп эш
урыны буенча эшләүче гражданнарга жир
кишәрлекләрен түләүсез файдалануга
бирү тәртибе турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә
оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ
номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезендә
Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карар
кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында төп эш урыны
буенча эшләүче гражданнарга жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү
тәртибен кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендәге
Татарстан Республикасының рәсми <http://pravo.tatarstan.ru> хокукый мәгълүмат
порталында һәм Интернет мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендәге Татарстан
Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында
бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына
йөкләргә.

4. Әлеге карар кабул ителгән вакыттан үз көченә керә.

Житәкче

А.М.Ефимов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНДА ТӨП ЭШ УРЫНЫ БУЕНЧА ЭШЛӘУЧЕ ГРАЖДАННАРГА ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН ФАЙДАЛАНУГА ТҮЛӘҮСЕЗ БИРҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында төп эш урыны буенча Татарстан Республикасы Жир кодексының 21 статьясында билгеләнгән оешмаларда эшләүче гражданның индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен “Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы” муниципаль берәмлегә милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү тәртибен җайга сала.

1.2. Жир кишәрлекләрен бирү Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Жир кодексы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Уставы нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.3. Әлеге Нигезләмәнең максатлары булып авыл территорияләрен үстерү, авыл хужалыгы продукциясен җитештерүне арттыру, эшкәртү һәм сату өчен авыл хужалыгы товар җитештерүчеләрен җәлеп итү, шулай ук Мамадыш муниципаль районы территориясендә эшләргә белгечләрне җәлеп итү тора.

“Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы” муниципаль берәмлегә милкендәге һәм дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре белән эш итү Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Түләүсез файдалануга бирүне һәм түләүсез файдалану шартнамәләре төзүне Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашыра.

2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшли торган гражданның жир кишәрлекләрен бушлай файдалануга бирү шартлары

2.1. “Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы” муниципаль берәмлегә милкендәге һәм дәүләт милке чикләnmәгән жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданның Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы торак пункты чикләрендә гражданның алты ел срокка бер мәртәбә, шушы Нигезләмәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән шартлар белән туры килгәндә, түләүсез файдалануга бирелә.

2.2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы составына керүче шәһәр яки авыл җирлекләрендә төп эш урыны буенча түбәндәге төркемнәреннән берсендә эшләүче затларга бирелә:

1) мәгариф оешмаларында “педагогик белем”, “мәктәпкәчә белем”, “Башлангыч сыйныфларда белем бирү”, “өстәмә белем бирү педагогикасы” белгечлекләре буенча эшләүчеләр;

2) медицина оешмаларында «акушерлык эше», «акушерлык һәм гинекология», «анестезиология-реаниматология», «гериатрия», «йогышлы авырулар», «кардиология», «дәвалау эше», «неврология», «неонатология», «гомуми табиблык практикасы (гаилә медицинасы)», «онкология», «оториноларингология», «офтальмология», «Педиатрия», «психиатрия», «рентгенология», «шәфкать туташы эше», «ашыгыч медицина ярдәме», «терапия», «фтизиатрия», «хирургия» белгечлекләре буенча эшләүчеләр;

3) авыл хужалыгы оешмаларында «агрономия», «ветеринария», «зоотехния», «агроинженерия», «авыл хужалыгын механикалаштыру» белгечлекләре буенча;

4) түбәндәге белгечлекләр буенча мәдәният оешмаларында: «китапханә», «китапханә-мәгълүмат эшчәнлегә», «мәдәни һәм табигый мирас объектларын музейология һәм саклау», «Музыкаль белем бирү», «Халык сәнгать ижаты», «Театральләштерелгән тамашалар һәм бәйрәмнәр режиссурасы», «социаль-мәдәни эшчәнлек», «хореографик сәнгать».

2. Түбәндәге шарт белән:

- Мамадыш муниципаль районында хезмәт эшчәнлеген гамәлгә ашыру өлегә Нигезләмәнең 2.2 пунктчасының 1 пунктында күрсәтелгән белгечлекләр буенча кимендә биш ел булырга тиеш,

- гражданнар торак урыннарга мохтаж буларак исәптә торырга яисә өлегә исәпкә кую өчен нигез булырга тиеш, шулай ук мондый гражданнарның индивидуаль торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бирелгән башка җир кишәрлекләренә милек хокукы булмаса тиеш.

2.3 Өлегә Нигезләмәнең 2.1 пункты нигезендә бирелә торган җир кишәрлекләре Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары белән расланган аерым урыннарда эшләү урыны буенча Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы торак пункты чикләре чикләрендә мөрәҗғәгать итүче сайлавы буенча индивидуаль торак төзелеше өчен яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен буш җир кишәрлекләре бирелә.

3. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга түләүсез файдалануга җир кишәрлекләрен бирү тәртибе

3.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарга түләүсез файдалануга бирү өчен җир кишәрлекләре реестрын алып бара (алга таба - Җир кишәрлекләре реестры). Конкрет җир кишәрлеген төзү буенча эшләр башкарылганнан соң аның

турында мәгълүмат жир кишәрлекләре реестрына кертелә (1 нче кушымта). Әлеге реестр Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының карары белән раслана, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарыла.

3.2. Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү белән кызыксынучы гражданнар, жир кишәрлеген Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына жир кишәрлеген бирү турында гариза белән алдан билгеләнгән тәртиптә гариза бирү турында гариза белән мөрәжәгать итәләр.

3.3. Аларга карата жир кишәрлекләрен алдан килештерү турында карар кабул ителгән гражданнар жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына мөрәжәгать итәләр. Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелергә тиеш:

1) Мөрәжәгать итүче паспортының барлык битләренен күчермәләре (тикшерү өчен оригинал);

2) Эш урыны буенча таныкланган Хезмәт кенәгәсе һәм эшкә алу турында боерык күчермәсе;

3) Һөнәри белем бирү турында диплом копиясе;

4) Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының 2.2 пунктчасында күрсәтелгән белгечлекләр буенча белгеч сертификаты күчермәсе;

5) учреждение житәкчесе кул куйган эш урыныннан үтенечнамә;

6) Гариза бирүченең социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак бинада мохтаж буларак исәптә торуын раслый торган документ.

3.4. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы МКУга керткән документлар белән гариза Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы МКУдә карау өчен кабул ителә һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Төп эш урыны буенча эшләүче гражданнарның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү турындагы мөрәжәгатьләрен исәпкә алу журналында (2 нче кушымта) теркәлә.

3.5. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы керткән гариза нигезендә жир кишәрлеген кадастр исәбенә куйган көннән алып 30 көннән дә артык булмаган чорда мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе эзерли һәм бирә.

3.6. Мөрәжәгать итүче әлеге Нигезләмәнең 3.3 пунктына туры килми торган документларны тапшырганда, әлеге Нигезләмәнең 2.2 пунктында каралган шартларны үтәмәгәндә, шулай ук законнарда каралган башка очракларда сәбәпләрне аңлатудан баш тарту турында карар бирелә.

3.7. Мөрәжәгать итүчегә җибәрелгән шартнамәләр проектларына имза салынырга һәм МКУга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына мөрәжәгать итүче күрсәтелгән шартнамәләр проектларын алган көннән алып 5 көн эчендә тапшырылырга тиеш.

3.8. Мондый жир кишәрлеген граждан күрсәтелгән чорда билгеләнгән вакыт эчендә күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдаланган очракта, әлеге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалануга биргән көннән соң алты ел узгач, әлеге жир

кишәрлегеннән файдалану шарты белән, әлеге жир кишәрлеген Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының милек объекты буенча төп документация рәвешендә эшләргә һәм әлеге Нигезләмәнең 2,5 пунктында бирелергә мөмкин, һәм әлеге жир кишәрлеге буенча 2,5% булырга мөмкин.

3.9. Гражданның әлеге Нигезләмәнең 3.8 пунктында билгеләнгән шартлар үтәлмәгән очракта, Мамадыш муниципаль районының жир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе буенча жир кишәрлеге алган һәм хезмәт эшчәнлеген туктаткан хезмәткәрнең үтенечнамәсе нигезендә Мамадыш муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан берьяклы тәртиптә бирелгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсен өзү турында карар кабул итә, бирелгән жир кишәрлеген гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә тартып алырга тиеш.

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районында
жир кишәрлекләрен түләүсез
файдалануга бирү тәртибе турындагы
Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Төп эш урыны буенча
эшләүче гражданның түләүсез файдалануга бирү өчен жир кишәрлекләре
реестры

N п/п	Жир кишәрлегенң адресы	Жир участогының мәйданы, кв. м	Жир кишәрлегенң кадрлар номеры	Жирләр категорияс е	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районында
жир кишәрлекләрен түләүсез
файдалануга бирү тәртибе турындагы
Нигезләмәгә 1 нче кушымта
2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында төп эш урыны буенча
эшләүче гражданның жир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү
турындагы мөрәжәгатьләрен исәпкә алу журналы

N п/п	исәпкә кую өчен гариза бирү датасы	мөрәжәгат ь итүченең фамилиясе , исеме, атасының исеме	Мөрәжәгать итүченең теркәлү урыны	Тәкъдим ителгән документлар исемлегә һәм реквизитлар	Жир кишәрлеген бирү турында белешмә (карарның номеры һәм датасы)	Искәрмә