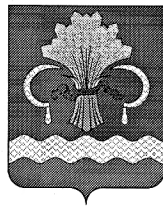


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 494

Карар
от «16» 12 2025 г.

Татарстан Республикасы Мамадыш
муниципаль районының маневр
муниципаль торак фондын төзү турында

2004 елның 29 декабрендәге N 188-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Торакны махсулаштырылган торак фондының махсулаштырылган торагына кертү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары, РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 14.05.2021 елның 14 маендагы «Торак биналардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» N 292/пр боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының маневрлы муниципаль торак фонды турында Нигезләмәне (кушымта) расларга.
2. Татарстан Республикасы, Мамадыш муниципаль районы, Мамадыш шәһәре, ул. Яңа Завод урамы, 15 йорт, 1 фатир адресы буенча урнашкан гомуми мәйданы 50,5 кв.м булган фатирны Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының махсулаштырылган торак фондына (маневр фондының торак бинасы) кертәргә.
3. Әлеге карарны Интернет-телекоммуникация челтәрендә Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru/> рәсми сайтында һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

А.М.Ефимов

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының маневрлы муниципаль
торак фонды турында Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Торак урынын махсуслаштырылган торак фондына һәм махсуслаштырылган торак урыннарына наем шартнамәләренә кертү кагыйдәләрен раслау турында" 2006 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы карары белән расланган Торак урынын махсуслаштырылган торак фондына һәм маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенә кертү кагыйдәләре нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы маневр муниципаль торак фондының (алга таба - маневр фонды) торак урыннарын булдыру, бирү һәм алардан файдалану тәртибен билгели.

1.3. Маневр фонды - торак урыннары вакытлыча яшәү өчен билгеләнгән махсуслаштырылган торак фондының бер төре:

1.3.1. гражданның социаль наем шартнамәләре буенча алар биләгән торак урыннары урнашкан йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү белән бәйлә рәвештә;

1.3.2. Банк яисә башка кредит оешмасы кредиты йә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуга бирелгән максатчан заем чаралары исәбеннән сатып алынган әлеге торак биналарга түләтүләр мөрәжәгать итү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданның, әгәр түләтү мөрәжәгать иткән вакытка мондый торак урыннары алар өчен бердәнбер булса, кредит яисә максатчан заем кайтаруны тәмин итүгә салынган;

1.3.3. гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә бердәнбер тораклары яшәү өчен яраксыз булган гражданның;

1.3.4. Торак урыннары күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дигән тану нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданның;

1.3.5. законнарда каралган очракларда башка гражданның.

1.4. Маневр фонды муниципаль милектәге буш торак урыннардан һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль берәмлеге бюджеты акчалары исәбеннән сатып алынган торак биналардан төзелә.

1.5. Маневр фондының торак урыннары хосусыйлаштырылырга, алмашырга, читләштерелергә, арендага тапшырырга тиеш түгел..

1.6. Маневр фондының торак урыннарын бүлү Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.7. Маневрлы фонд биналарын карап тоту, агымдагы ремонтлау һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү чыгымнары маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенә кул куелган көнгә кадәр Мамадыш шәһәренен башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.8. Маневр фондының торак биналарына керә торган гражданның теркәү Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.9. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар нигезендә хәл ителә.

II. Маневрлы фондны формалаштыру тәртибе

Маневр фондының торак урыннарын билгеләнгән тәртиптә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль махсуслаштырылган торак фонды составына кертү

һәм күрсәтелгән фондтан төшереп калдыру Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

III. Маневр фондының торак урынын бирү нигезләре, шартлары һәм сроклары

3.1. Маневр фондының торак урыннары бер кешегә кимендә алты квадрат метр торак майданы исәбеннән бирелә.

3.2. Маневр фондының торак урыннары Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының карары нигезендә бирелә.

3.3. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе (2 нче кушымта) түбәндәге чорга төзелә:

- йортны капитал ремонтлау яисә реконструкцияләү тәмамланганчыга кадәр (әлеге Нигезләмәнең 1.3.1 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә);
- түләтүләр жибәрелгән торак урыннары сатканнан соң (әлеге Нигезләмәнең 1.3.2 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә) аларны түләтү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданнар белән исәпләүләр тәмамланганчыга кадәр);
- бердәнбер торак урыны гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданнар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы, Россия Федерациясе Торак кодексында, башка федераль законнарда каралган тәртиптә яисә аларга Россия Федерациясе Торак кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирелгәнче (әлеге Нигезләмәнең 1.3.3 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә);

- Россия Федерациясе Торак кодексының 95 ст., яисә аларга торак урыннары бирелгәнче, эмма ике елдан да артык түгел (әлеге Нигезләмәнең 1.3.4 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый килешү төзегәндә);

- законнарда билгеләнгән срокка (әлеге Нигезләмәнең 1.3.5 пунктында күрсәтелгән гражданнар белән мондый шартнамә төзегәндә).

3.4. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе төзелгән срокны билгеләү әлеге килешүне туктату өчен нигез булып тора.

3.5. Нигезле сәбәпләр булган очракта маневр фондының торак урынын наем шартнамәсенен гамәлдә булу вакыты гариза нигезендә озайтылырга мөмкин.

3.6. Маневр фондының бушаган торак урыннары әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә урнаштырыла.

IV. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урыннар бирү тәртибе

4.1. Маневр фондының торак урынын маневр фондына наем шартнамәсе буенча бирү турындагы мәсьәләне карау өчен мөрәжәгать итүчегә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшырырга кирәк:

4.1.1. Гаиләнең балигъ булган барлык эгъзалары тарафыннан имзаланган гариза (1 нче кушымта);

4.1.2. гражданның һәм аның гаилә эгъзаларының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре (барлык битләр);

4.1.3. Гаилә составын һәм мөрәжәгать итүченең һәм гаилә эгъзаларының туганлык мөнәсәбәтләрен раслый торган документларның күчермәләре;

4.1.4. Торак урынның торак һәм гомуми майданын һәм бирелү датасын күрсәтеп, финанс-бит санының күчермәсе;

4.1.5. Торак урынына хокук билгели торган документларның күчермәләре (БДКМРда документлар теркәлмәгән очракта - мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырыла);

4.1.6. Әлеге Нигезләмәнең 1.3.2 пункты нигезендә маневр фондының торак урыны бирелүнең бер шартын раслый торган түбәндәге документларның күчермәләре;

- ипотека турында шартнамә;
- мөрәжәгать итүче тарафыннан банк яисә башка кредит оешмасы кредиты яисә юридик зат тарафыннан торак урын сатып алуга бирелгән максатчан заем акчалары исәбеннән сатып алынган торак бинага түләү турында мөрәжәгать итү турындагы суд карары (законлы көченә керү турында тамга белән), яисә залог бирүче белән залог тотучы арасында залог түләүченең нигез салынган торак урын исәбеннән таләпләрен канәгатьләндерү турында килешү;

- башкарма производствоны ачу турында карар;

4.2. Маневр фондының торак урыннары гражданнар тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункты нигезендә гаризалар бирү датасыннан чыгып чират тәртибендә бирелә.

4.3. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты әлеге Нигезләмәнең 4.1 пункты нигезендә тапшырылган документларны карый һәм күрсәтелгән документлар тапшырылган көннән соң 30 эш көне эчендә маневр фондының торак урыннарын әлеге Нигезләмәнең 1.3 пунктында күрсәтелгән гражданнарга бирү турында күрсәтмә бастырып чыгара яисә гражданнарга маневр фондының торак урыннарын бирүдән баш тарту турында хәбәр жиберә.

4.4. Маневр фонды торак урыннары бирү турында карар кабул ителгән очракта, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты гражданнарга кабул ителгән карар турында тиешле карар чыгарылган вакыттан алып өч эш көне эчендә хәбәр итә.

4.5. Гариза бирүчегә түбәндәге очракларда маневр фондының торак урыны бирүдән баш тарта:

- әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктында күрсәтелгән гаризага кушып бирелә торган документларны тапшырмау;

- гражданнар тарафыннан тапшырылган документларда дөрөс булмаган һәм (яисә) тулы булмаган мәгълүмат булу;

- гражданның һәм (яисә) аның гаилә әгъзаларының милек хокукында яисә башка торак урыннан файдалануында булу;

- әгәр гражданин Россия Федерациясе Торак кодексының 95 статьясында күрсәтелгән гражданнар категориясенә керми икән..

4.6. Маневр фондының торак урынын наем шартнамәсе Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты йөзендә маневр фондының торак урыннарын бирү турында Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә (2 нче кушымта).

(Форма)

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитет җитәкчесенә

_____ (Ф.И.А.)

граждан _____,

_____ (Ф.И.О. тулысынча)

адрес буенча теркәлгән:

_____ (почта индексы, тулы адрес)

_____ (контакт өчен телефон)

ГАРИЗА

Мин _____
(маневр фондының торак урыны бирү сәбәпләрен күрсәтү)

Мин сездән гаиләм белән бергә _____ кеше составында маневр фондының торак бинасын маневр фондының торак бинасын арендау килешүе буенча бирүегезне сорыйм.

Мин һәм минем гаилә әгъзаларым "Шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 9 статьясы нигезендә шәхси мәгълүматларымны автоматлаштырылган, шулай ук автоматлаштыру чараларын кулланмыйча эшкәртүгә, ягъни "Шәхси мәгълүматлар турында" 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законның 3 статьясындагы 3 пунктында каралган гамәлләр башкаруга ризалык бирәбез.

Өлеге ризалык тиешле мәгълүматны яки күрсәтелгән мәгълүматны үз эченә алган документларны саклау вакыты тәмамланганчыга кадәр бирелә,

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган.

Мөрәҗәгать итүче _____
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - тулысынча булганда)(имза)

Гаиләнең хокукка сәләтле әгъзалары:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(гаиләнең хокукка сәләтле барлык әгъзаларының имзалары)

"__" ____ 20__ ел

(Форма)

**Маневр фондының торак урынын наемга алуның
типлаштырылган шартнамәсе**

N _____

(торак пунктның исеме) (саны, ае, елы)

(маневр фондының торак урыны милекчесенә исеме яки

аның исеменнән гамәлдә булган дәүләт хакимияте органы

Россия Федерациясе субъектының дәүләт хакимияте органы

Федерация, жирле үзидарә органы яисә ул вәкаләт биргән башка

документның исеме, датасы һәм номеры)

алга таба "Найм бирүче" дип аталучы, бер яктан, һәм гражданин (ка),

(фамилиясе, исеме, атасының исеме) алга таба «Найм алуучы» дип аталучы, икенче яктан,
карар нигезендә

торак урынны "___" _____ 202___ ел торак урыны бирү турында
түбәндәгеләр турында чын ___ номерлы Шартнамә төзеделәр.

I. Шартнамә предметы

1.1. Найм бирүче Найм алуучыга һәм аның гаилә әгъзаларына түләүне тапшыра
биләү һәм аннан файдалану _____

(дәүләт, муниципаль - кирәкле күрсәткечләр)

Милекне дәүләт теркәве турында таныклык нигезендә

хокук " " 202 ел. Фатирдан (бүлмэләрдән) торган N
гомуми мәйданы кв. м, ул , д. , корп. ,
кв. , вакытлыча яшәү өчен аның срогы буенча.

1.2. Торак урыны белән бәйле рәвештә бирелгән

(йортны капитал төзекләндерү яки реконструкцияләү, торак урынын югалткан килеш

бу бинаны түләттерү, торак буларак тану нәтижәсендә

гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз бүлмәләр

Кирәклесен күрсәтергә)

1.3. Торак бина карар нигезендә маневр фондына кертелгән

(дәүләт белән идарә итүче яисә идарә итүче орган исеме

муниципаль торак фонды, карар датасы һәм номеры)

1.4. Бирелә торган торак бинаның Характеристикасы, аның техник торышы, шулай ук андагы санитар-техник һәм башка жиһазлар торак урынның техник паспортында тотыла.

1.5. Найм алучы белән бергә торак бинага аның гайлә әгъзалары урнаша::

1) ;

(Найм алучының гайлә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

2)

;

(Найм алучының гайлә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

3)

(Найм алучының гайлә әгъзасы фамилиясе, исеме, атасының исеме һәм аның белән туганлык дәрәжәсе)

II. Найм алучының һәм аның гайлә әгъзаларының хокуклары һәм бурычлары

2.1. Найм алучы түбәндәгеләргә хокуклы:

1) яшәү өчен торак урыннан, шул исәптән гайлә әгъзалары белән файдалануга;

2) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдалануга;

3) торакның кагылгысызлыгына һәм торак урыннан ирекле мәхрүм итүгә юл куймауга. Торак бинага анда яшәүче гражданның законлы нигезләрдә ризалыгынан башка беркем дә федераль законда каралган тәртиптә һәм очракларда яисә суд карары нигезендә керергә хокуклы түгел. Торак бинада законлы нигезләрдә яшәүче гражданны торак урыннан куып чыгарыла алмый яисә файдалану хокукында Россия Федерациясә Торак кодексында һәм башка федераль законнарда каралган тәртиптә һәм нигезләрдә чикләнгән алмый;

4) әлегә Шартнамәне теләсә кайсы вакытында өзүгә;

5) Россия Федерациясә Торак кодексының 159 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә субсидияләр алуға.

Найм алучы законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин.

2.2. Найм алучы түбәндәгеләргә бурычлы::

1) торак бинадан Россия Федерациясә Торак кодексында билгеләнгән кысаларда файдалану;
2) торак урыннан файдалану кагыйдәләрен үтәргә;

3) торак урынның сакланышын тээмин итәргә;

4) торак урынның тиешле халәтен саклап калырга. Торак урынны үз белдегә белән өзгәртеп кору яисә яңадан планлаштыру рөхсәт ителми;

5) торак урынны агымдагы ремонтларга;

6) торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен (мәжбүри түләүләр) вакытында түләргә. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне кертү бурычы әлегә Шартнамә төзелгән вакыттан барлыкка килә. Торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне вакытында кертмәү Россия Федерациясә Торак кодексының 155 статьясында билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә пенялар алуға китерә;

7) торак бинаның техник торышын, андагы санитар-техник һәм башка жиһазларны карау, шулай ук кирәкле эшләрне башкару өчен алдан килештерелгән вакытта торак бинага Найм бирүче вәкилен кертәргә;

8) торак урынның яисә андагы санитария-техник һәм башка жиһазларның төзексезлегә ачыкланганда, кичекмәстән аларны бетерү буенча мөмкин булган чаралар күрергә һәм кирәк булган очракта алар турында наемга бирүчегә йә тиешле идарәче оешмага хәбәр итәргә;

9) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәүне, янғын куркынычсызлыгы таләпләрен, санитария-гигиена, экология һәм законнарның башка таләпләрен исәпкә алып, торак урыннан файдалануны гамәлгә ашырырга;

10) әлегә Шартнамә төзелгәндә яисә туктатылганда торак бинаны азат итәргә. Торак урынын бушатудан баш тарткан очракта, Найм алучы һәм аның гаилә әгъзалары суд тәртибендә күчәреләргә тиеш;;

11) торак урынны бушатканда аны өч көн эчендә наемга бирүчегә тиешле хәлдә тапшырырга, яллаучы тарафыннан башкарылмаган һәм аның бурычларына керә торган торак урынны агымдагы ремонтлау бәясен түләргә, шулай ук Торак урын һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча бурычны түләргә.

Торак урынны яллаучы законнарда каралган башка бурычларны үти.

2.3. Торак урын жынычы торак урынын алмаштыруны гамәлгә ашырырга, шулай ук аны күтәртүгә тапшырырга хокуклы түгел.

2.4. Найм алучы гаиләсе эгъзалары торак урыннан Найм алучы белән беррәттән файдаланырга хокуклы һәм әлегә Шартнамә буенча тигез хокукларга һәм бурычларга ия.

2.5. Найм алучы гаиләсенен хокуктан файдалануга сәләтле эгъзалары Найм алучы белән әлегә Шартнамәдән килеп чыга торган йөкләмәләр буенча җаваплылыкны тоталар.

2.6. Граждан Найм алучы гаиләсе эгъзасы булудан туктаса да, торак бинада яшәвен дәвам итсә, аның артынан Найм алучы һәм аның гаилә эгъзалары кебек хокуклар сакланып калалар. Күрсәтелгән гражданин әлегә Шартнамәдән килеп чыга торган йөкләмәләре буенча мөстәкыйль рәвештә җавап бирә.

III. Найм бирүченең хокуклары һәм бурычлары

3.1. Найм бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

- 1) торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләүне үз вакытында кертүне таләп итәргә;
- 2) Найм алучы тарафыннан торак законнарын һәм әлегә Шартнамә шартларын бозу очракларында әлегә Шартнамәне өзүне таләп итәргә..

Найм бирүче законнарда каралган башка хокукларга ия булырга мөмкин..

3.2. Найм бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

- 1) Найм алучы башка затларның хокукларыннан азат булган һәм яшәү өчен яраклы торак урынны янғын куркынычсызлыгы таләпләренә, санитария-гигиена, экология һәм башка таләпләргә җавап бирә торган халәттә тапшырырга;
- 2) торак урыны урнашкан күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә тотуда һәм ремонтлауда катнашу;
- 3) торак бинага капитал ремонт ясарга;
- 4) торак йортны, андагы санитар-техник һәм башка җиһазларны кышкы шартларда файдалануга үз вакытында әзерләүдә катнашырга;
коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итәргә;
- 6) әлегә Шартнамәдә билгеләнгән срокларда, әлегә шартнамәнең 7 пунктындагы 11 пунктчасында каралган шартларны үтәп, наймга алучыдан торак урын алырга.
Найм бирүче законнарда каралган башка бурычлар башкара.

IV. Шартнамәне өзү һәм туктату

4.1. Әлегә Шартнамә яклар килешүе буенча теләсә кайсы вакытта өзәләргә мөмкин.

4.2. Найм алучы әлегә Шартнамәне теләсә кайсы вакытта өзәргә мөмкин.

4.3. Найм бирүче әлегә Шартнамәне өзүне түбәндәге очракларда суд тәртибендә таләп итәргә мөмкин:

- 1) Найм алучы торак урыны һәм (яисә) коммуналь хезмәтләр өчен алты айдан артык түләмәгән булса;
- 2) Найм алучы яисә аның гайлә әгъзалары тарафыннан торак урынны жимерү яисә зарарлау;
- 3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу;
- 4) торак урыннан тиешле урында файдаланмау.

4.4. Әлеге Шартнамә түбәндәге бәйләнештә туктатыла:

1) төгәлләнеп _____
(капиталь ремонт яисә реконструкция)

_____ торак урынын югалткан йортлар, Найм алучы белән исәп-хисаплар

бу	бинага,	исәп-хисапларга	түләтүләр	алу	нәтижәсендә
----	---------	-----------------	-----------	-----	-------------

_____ Найм алучы белән торак бина өчен, яраксыз дип танылган

_____ Гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз дип танылган Торак урын яллаучы белән - кирәклесен күрсәтергә)

- 2) торак урынны югалткан (жимереп) ;
- 3) Наймга алучының үлеме.

Мәрхүм булган Найм алучының гайлә әгъзалары торак урыннан бина өчен түләү, торак урыны өчен гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз дип танылган исәп-хисаплар алу нәтижәсендә йортны төзекләндерү яки реконструкцияләү тәмамланганчы файдалану хокукын саклап кала.

V. Килешү буенча түләү кертү

Найм алучы торак бина өчен түләүне Россия Федерациясе Торак кодексында каралган тәртиптә һәм күләмдә кертә..

VI. Башка шартлар

6.2. Әлеге Шартнамә буенча яклар арасында барлыкка килергә мөмкин бәхәсләр законнарда каралган тәртиптә хәл ителә.

6.2. Әлеге Шартнамә ике нөсхәдә төзелгән, шуларның берсе Найм бирүчедә, икенчесе Найм алучыда.

Найм бирүче _____ Наймга алучы _____

(имза)

(имза)

М.У.