



№ \_\_1797/o\_\_

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«\_\_15\_\_» \_\_12\_\_ 2025\_\_

Татарстан Республикасы Әлмәт  
муниципаль районы Яңа Никольский  
авыл җирлегенең генераль планын раслау  
турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, “Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл җирлегенең генераль планы проектын әзерләү турында” 19.03.2024 ел, № 41/о, 18.09.2025 елдан 09.10.2025 елга кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында беркетмәне һәм бәяләмәне, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 18.04.2025 ел, №1053/4664 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Яңа Никольский авыл җирлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләргә үстерү департаменты агломерацияләргә үстерү идарәсенең Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М. Миңһажитдинова):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә “Роскадастр” җәмгыяти-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын һәм күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләргә координаталары исемлеген үз эченә алган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләргә электрон

рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,  
архитектура һәм торак-коммуналь  
хужалыгы министрлыгының  
15.12.2025 №1797/о боерыгы  
белән расланды

**Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Яңа Никольский авыл  
жирлегенең генераль планы**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ЯҢА  
НИКОЛЬСКИЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

**Территориаль планлаштыру турында нигезләмә**

**ЭЧТӨЛӨК**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..... | 3  |
| 2.Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....                                                                                                            | 8  |
| 3.Приложения.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 |

1.

| № т/с | Объект исеме                                         | Урнашу урыны                    | Чараның төре                                  | Төп<br>характеристикалар     | Гамәлгә ашыру сроклары |                | Территориядән<br>файдалануның<br>махсус<br>шартлары булган<br>зоналар | Функциональ зона<br>исеме                        |
|-------|------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|       |                                                      |                                 |                                               |                              | Беренче<br>чират       | Хисап<br>срогы |                                                                       |                                                  |
| 1     | Социаль инфраструктура объектлары                    |                                 |                                               |                              |                        |                |                                                                       |                                                  |
| 1.1   | Мәктәп<br>каршындагы спорт<br>залы                   | Яңа Никольский<br>авылы         | Яңа төзелеш                                   | Идән мөйданы<br>332 кв. метр | +                      | -              | билгеләнмиләр                                                         | Махсуслаштырылган<br>иҗтимагый төзелеш<br>зонасы |
| 1.2   | Балалар бакчасы                                      | Яңа Никольский<br>авылы         | Реконструкция                                 | 50 урын                      | +                      | -              | билгеләнмиләр                                                         | Махсуслаштырылган<br>иҗтимагый төзелеш<br>зонасы |
| 1.3   | Гомуми белем бирү<br>мектебе                         | Яңа Никольский<br>авылы         | Реконструкция                                 | 120 урын                     | +                      | -              | билгеләнмиләр                                                         | Махсуслаштырылган<br>иҗтимагый төзелеш<br>зонасы |
| 1.4   | Мәктәп<br>каршындагы<br>балалар ижаты<br>түгәрәкләре | Яңа Никольский<br>авылы         | Яңа төзелеш                                   | 24 урын                      | +                      | -              | билгеләнми                                                            | Махсуслаштырылган<br>иҗтимагый төзелеш<br>зонасы |
| 1.5   | Авыл мәдәнияг<br>йорты                               | Яңа Никольский<br>авылы         | Реконструкция                                 | 150 урын                     | +                      | -              | билгеләнмиләр                                                         | Махсуслаштырылган<br>иҗтимагый төзелеш<br>зонасы |
| 1.6   | Китапханә                                            | Яңа Никольский<br>авылы         | Реконструкция                                 | 8 мең данә                   | +                      | -              | билгеләнмиләр                                                         | Махсуслаштырылган<br>иҗтимагый төзелеш<br>зонасы |
| 1.7   | Административ<br>бина                                | Яңа Никольский<br>авылы         | Яңа төзелеш                                   | 1 объект                     | +                      | -              | билгеләнмиләр                                                         | Күпфункцияле<br>иҗтимагый-эшлекле<br>зона        |
| 2     | Транспорт инфраструктурасы объектлары                |                                 |                                               |                              |                        |                |                                                                       |                                                  |
| 2.1   | “Жәлил-Сарман” -<br>Салкын Алан                      | Яңа Никольский авыл<br>жирлеген | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жөю) | 1,3 км                       | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 50 м                                               | -                                                |
| 2.2   | “Иске Михайловка -<br>Кәске” - Салкын<br>Алан        | Яңа Никольский авыл<br>жирлеген | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жөю) | 2,4км                        | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                                                |

| № т/с | Объект исеме                                                                | Урнашу урыны                     | Чараның төре                                             | Төп<br>характеристикалар | Гамәлгә ашыру сроктары |                | Территориядән<br>файдалануның<br>махсус<br>шартлары булган<br>зоначалар | Функциональ зона<br>исеме |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|       |                                                                             |                                  |                                                          |                          | Беренче<br>чират       | Хисап<br>срогы |                                                                         |                           |
| 2.3   | “Зәй-Бохарай” -<br>“Урсай-Әлмәт” -<br>Яңа Никольский                        | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю)            | 4,2 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.4   | “Болтаево -<br>Каменка”                                                     | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Төзөлеш, капитал<br>ремонт (асфальт-<br>бетон өслек жәю) | 1,2 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.5   | “Эре мөгезле терлек<br>фермасы янындагы<br>Салкын Алан<br>авылына керу юлы” | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю)            | 0,2 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.6   | “Салкын Алан<br>авылының Луговая<br>урамына керу юлы”                       | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)                    | 0,4 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.7   | “Салкын Алан<br>авылының Полевая<br>урамына керу юлы”                       | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)                    | 0,05 км                  | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.8   | “Болтаево поселогы<br>янындагы зиратка<br>керу юлы”                         | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)                    | 0,1 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.9   | “Кече Шуган<br>поселогы янындагы<br>зиратка керу юлы”                       | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)                    | 0,9 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.10  | “Яңа Никольский<br>авылы янындагы<br>зиратка керу юлы”                      | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)                    | 0,5 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.11  | “Салкын Алан<br>авылы янындагы<br>зиратка керу юлы”                         | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)                    | 0,1 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |
| 2.12  | “Поселокның<br>көнъяк өлешендәге<br>Каменка<br>поселогына керу<br>юлы”      | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю)            | 0,9 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                                 | -                         |

| № т/с | Объект исеме                                                                | Урнашу урыны                                                                                                                  | Чараның төре                                  | Төп<br>характеристикалар | Гамәлгә ашыру сроклары |                | Территориядән<br>файдалануның<br>махсус<br>шартлары булган<br>зоңалап | Функциональ зона<br>исеме |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|       |                                                                             |                                                                                                                               |                                               |                          | Беренче<br>чират       | Хисап<br>срогы |                                                                       |                           |
| 2.13  | “Поселокның<br>көнбатыш<br>өлешендәге<br>Каменка<br>поселогына керү<br>юлы” | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә                                                                                              | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю) | 1,5 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                         |
| 2.14  | “Каменка<br>поселогының<br>Речная урамына<br>керү юлы”                      | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә                                                                                              | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю) | 0,1 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                         |
| 2.15  | “Зират янындагы<br>Кече Шуган<br>поселогына керү<br>юлы”                    | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә                                                                                              | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)         | 0,4 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                         |
| 2.16  | “Кече Шуган<br>поселогының<br>Полевая урамына<br>керү юлы”                  | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә                                                                                              | Төзөлеш (асфальт-<br>бетон өслек жәю)         | 0,4 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                         |
| 2.17  | “Болтаево<br>поселогының<br>Нагорная урамына<br>керү юлы”                   | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә                                                                                              | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю) | 0,3 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                         |
| 2.18  | “Зәй-Бохарай” -<br>“Урсай-Әлмәт” -<br>Каменка поселогы                      | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә                                                                                              | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю) | 2,1 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                         |
| 2.19  | “Зәй-Бохарай” -<br>“Урсай-Әлмәт” -<br>Кече Шуган<br>поселогы                | Яңа Никольский авыл<br>жирлегенә                                                                                              | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю) | 3,5 км                   | +                      | -              | Юл бую<br>полосасы 25 м                                               | -                         |
| 2.20  | Урам-юл челтәрә                                                             | Яңа Никольский<br>авылы<br>Салкын Алан авылы<br>Иштирәк авылы<br>Каменка поселогы<br>Кече Шуган поселогы<br>Болтаево поселогы | Реконструкция<br>(асфальт-бетон өслек<br>жәю) | 11,7 км                  | +                      | -              | билгеләнмиләр                                                         | -                         |

| № т/с                                  | Объект исеме                                        | Урнашу урыны                                                                           | Чараның төре  | Төп<br>характеристикалар                                                   | Гамәлгә ашыру сроклары |                |   | Территориядән<br>файдалануның<br>махсус<br>шартлары булган<br>зоналар | Функциональ зона<br>исеме |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|---|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                        |                                                     |                                                                                        |               |                                                                            | Беренче<br>чират       | Хисап<br>срогы |   |                                                                       |                           |
| Инженерлык инфраструктурасы объектлары |                                                     |                                                                                        |               |                                                                            |                        |                |   |                                                                       |                           |
| Су белән тәэмин итү объектлары         |                                                     |                                                                                        |               |                                                                            |                        |                |   |                                                                       |                           |
| 3.1                                    | Су белән тәэмин итү<br>челтәрләре                   | Яңа Никольский ав.,<br>Сосновка пос., Завод<br>пос., Кече Шуган ав.                    | Яңа төзелеш   | Объектка проект<br>документациясе<br>н эшләү<br>этабында<br>билгеләнчәкләр | +                      |                | + | Санитар-яклау<br>полосасы 10 м                                        | -                         |
| 3.2                                    | Су белән тәэмин итү<br>челтәрләре                   | Яңа Никольский<br>авылы                                                                | Реконструкция |                                                                            | +                      |                | + | Санитар-яклау<br>полосасы 10 м                                        | -                         |
| Газ белән тәэмин итү объектлары        |                                                     |                                                                                        |               |                                                                            |                        |                |   |                                                                       |                           |
| 3.3                                    | Түбән басымлы газ<br>белән тәэмин итү<br>челтәрләре | Сосновка пос., Яңа<br>Никольский ав., Завод<br>пос., Кече Шуган<br>пос., Сосновка пос. | Яңа төзелеш   | Объектка проект<br>документациясе<br>н эшләү<br>этабында<br>билгеләнчәкләр | +                      |                | + | Объектның<br>саклау зонасы<br>2 м.                                    | -                         |
| Электр белән тәэмин итү объектлары     |                                                     |                                                                                        |               |                                                                            |                        |                |   |                                                                       |                           |
| 3.4                                    | 0,4 кВ һава электр<br>линиясе                       | Авыл жирлеген<br>территориясе                                                          | Яңа төзелеш   | Объектка проект<br>документациясе<br>н эшләү<br>этабында<br>билгеләнчәкләр | +                      |                | + | Саклау зонасы<br>2 м.                                                 | -                         |
| 3.5                                    | 10 кВ һава электр<br>линиясе                        | Авыл жирлеген<br>территориясе                                                          | Яңа төзелеш   |                                                                            | +                      |                | + | Саклау зонасы<br>10 м                                                 | -                         |

2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында белешмеләр, линия объектларынан тыш

| № т/с | Зона коды | Функциональ зона исеме                                                     | Территорияне үзләштерү характеры       | Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Функциональ зона майданы, га | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар |
|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1     | 701010101 | Шәхси торак йортлар төзү зонасы                                            | планлаштырылган торак                  | Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнкүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.                                                                                                                                               | 64,61<br><br>313,29          | -                                             |
| 2     | 701010102 | Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансардныкын да кертеп) | гамәлдәге                              | - Азкатлы күпфатирлы йортларны урнаштыру (мансардалы йортны да кертеп, биеклеге 4 катка кадәр булган күпфатирлы йортлар);<br>- спорт һәм балалар мейданычыларын, ял итү мейданычыларын төзекләндерү;<br>- торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын азкатлы күпфатирлы йортның төзелгән, янормаланган һәм янормаланган урыннарында урнаштыру, әгәр азкатлы күпфатирлы йортта мондый урыннарның гомуми майданы йорт урыннарының гомуми майданының 15% тан артмаса | 0,73                         | -                                             |
| 3     | 701010301 | Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона                                      | планлаштырылган торак<br><br>гамәлдәге | Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, ижтимагый, коммерция һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшкарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган                                                                                                                                                          | 12,59<br><br>1,06            | Жирле әһәмияттәге:<br>1.Административ бина    |

| № т/с | Зона коды | Функциональ зона исеме                     | Территорияне үзлөштөрү характеры | Функциональ зона билгеләүнең тасвирламасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Функциональ зона майданы, га | Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-----------|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4     | 701010302 | Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы | планлаштырылган а торган         | Башлыча социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мөгафиф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус уку-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары төзү өчен билгеләнгән, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, гыйбадәт кылу биналары һәм корылмалары белән | 2,83                         | Жирле аһәмияттәге:<br>1. Мәктәп каршындагы спорт залы<br>2. Балалар бакчасы (реконструкция)<br>3. Гомуми белем бирү мәктәбе (реконструкция)<br>4. Мәктәп каршындагы балалар ижаты түгәрәкләре<br>5. Авыл мәдәният йорты (реконструкция)<br>6. Китапханә (реконструкция) |
|       |           |                                            | гамәлдәге                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,95                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5     | 701010401 | Житештерү зонасы                           | планлаштырылган а торган         | Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнагать зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 61,75                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       |           |                                            | гамәлдәге                        | Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган                                                                                                                                                                                                                                                                   | 261,56                       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6     | 701010404 | Инженерлык инфраструктурасы зонасы         | планлаштырылган а торган         | Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәэмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәэмин итү объектларын, газ белән тәэмин итү объектларын, электр белән тәэмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,06                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       |           |                                            | гамәлдәге                        | Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9,41                         |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7     | 701010405 | Транспорт инфраструктурасы зонасы          | гамәлдәге                        | Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл чөлтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән                                                                                                                                                                                                                                                                     | 117,93                       | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8     | 701010501 | Авыл хужалыгы жирләре зонасы               | планлаштырылган а торган         | Авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,72                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       |           |                                            | гамәлдәге                        | - авыл хужалыгы хайваннарын көтү;<br>- кыр юллары;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6466,34                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| № т/с | Зона коды | Функциональ зона<br>исеме                                                                                                              | Территорияне<br>үзлөштөрү<br>характеры | Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Функциональ<br>зона мәйданы,<br>га | Урнаштыру өчен<br>планлаштырыла торган<br>объектлар |
|-------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 9     | 701010502 | Бакчачылык,<br>яшелчәчелек зонасы                                                                                                      | гамәлдәге                              | Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы<br>авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать<br>комплексна хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук<br>инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының<br>янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән                                                                                                          | 7,51                               | -                                                   |
| 10    | 701010503 | Авыл хужалыгы<br>предприятиеләренең<br>житештерү зонасы                                                                                | гамәлдәге                              | Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы<br>авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать<br>комплексна хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук<br>инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының<br>янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән                                                                                                          | 26,52                              | -                                                   |
| 11    | 701010504 | Авыл хужалыгы<br>билгеләнешендәге<br>башка зоналар                                                                                     | гамәлдәге                              | Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы<br>авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать<br>комплексна хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук<br>инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының<br>янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән                                                                                                          | 55,09                              | -                                                   |
| 12    | 701010601 | Гомуми<br>файдаланудагы<br>яшелләндерелгән<br>территорияләр зонасы<br>(парклар, бакчалар,<br>скверлар, бульварлар,<br>шөһәр урманнары) | гамәлдәге                              | Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр<br>зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар,<br>бульварлар, шөһәр урманнары) шөһәр паркларын,<br>скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын,<br>шөһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт<br>корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел<br>утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән | 35,75                              | -                                                   |
| 13    | 701010602 | Ял итү зонасы                                                                                                                          | гамәлдәге<br>планлаштырыл<br>а торган  | Актив массакүләм ял, су коену һәм рекреация оештыру<br>өчен билгеләнгән һәм төзекләндерелгән территорияләр                                                                                                                                                                                                                                                              | 95,22<br>10,40                     | -                                                   |
| 14    | 701010605 | Урман зонасы                                                                                                                           | гамәлдәге                              | Саклагыч урманнарын карау;<br>- яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык<br>эшчәнлегә, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан<br>файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле җирләрнең<br>үзлекләрен саклау;<br>- агач һәм агач булмаган урман ресурсларын өзөрлөү,<br>беренчел эшкөртү һәм чыгару эшчәнлегә;<br>- урманнарын саклау һәм торгызу;                      | 10340,80                           | -                                                   |

| №<br>т/с | Зона коды | Функциональ зона<br>исеме                                         | Территорияне<br>үзлөштөрү<br>характеры | Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы                                                                                                                                                                                                                                         | Функциональ<br>зона мәйданы,<br>га | Урнаштыру өчен<br>планлаштырыла торган<br>объектлар |
|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 15       | 701010701 | Зиратлар зонасы                                                   | гамәлдәге                              | Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән                                                                                                                                                          | 10,48                              | -                                                   |
| 16       | 701010702 | Калдыкларны туллау<br>һәм күмү зонасы                             | гамәлдәге                              | Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туллау, эшкәртү, зарарсызландыру                                                                                                                                                     | 0,13                               | -                                                   |
| 17       | 701010703 | Махсус<br>билгеләнештәге<br>яшелләнделгән<br>территорияләр зонасы | планлаштырыл<br>а торган               | Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау-мелиорация зоналарының яшелләнделгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләнделгән территорияләргә урнаштыру өчен билгеләнгән | 63,32                              | -                                                   |
| 18       | 701010900 | Акваторияләр зонасы                                               | гамәлдәге                              | Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яки суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.                                                                                             | 39,58                              | -                                                   |
| 19       | 701011000 | Башка зоналар                                                     | гамәлдәге                              | Функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләргә чагылдыру өчен билгеләнгән башка зоналар.                                                                                                                                                                                     | 1461,85                            | -                                                   |

### **3. Кушымта**

**1 нче кушымта.** Генераль план материаллары карталар рәвешендә.

#### **1 нче кушымта**

Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1: 10000.

#### **1.2 нче кушымта**

Торак пунктларның чикләре (шул исәптән барлыкка килә торган торак пунктларның чикләре) картасы М1:10000.

#### **1.3 нче кушымта**

Функциональ зоналар картасы М1: 10000.





