

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЕШ,
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ
ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1786/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 11 » 12 2025__

Татарстан Республикасы Биектау
муниципаль районының «Каенлык
авыл жирлегенә» муниципаль
берәмлегенен генераль планын раслау
турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Каенлык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен генераль планын проектны әзерләү турында” 22.05.2025 ел, № № 643/о боерыгы белән, 08.10.2025 елдан 29.10.2025 елга кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының «Каенлык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенен кушымта итеп бирелә торган Генераль планын расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаменты агломерацияләренә үстерү идарәсенен Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р. А. Маматова):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән

«Роскадастр» жәмгыяти-хокукыйкомпаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын һәм күчемсез мөлкәтнең

Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеген үз эченә алган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру.

3. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 11.12.2025
№1786/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы, Биектау муниципаль районының «Каенлык авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы**

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ Биектау МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
«КАЕНЛЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ
ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

1 Том Генераль план

Казан 2025

2
Составы

№ т/с	Исем	№ бит/бит ләр
1 Том Генераль план		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	17
График материаллар		
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1: 10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1: 10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
5	Торак пунктларның чикләре турында белешмәләр (китерелми)	83
2 Том Генераль планны нигезләү материаллары (китерелми)		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	92
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлегә буенча чаралар, гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлегә. Аңлатма язуы	179
График материаллар		
3	Жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	2/1
5	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, гражданнар оборонасы чаралары картасы М1: 10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдире) М1:10000	5/1

Эчтәлек

1. урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә 4
2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш 12

1. урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре турындагы белешмәләр, аларның төп характеристикалары, аларның урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйлә рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

1.1 нче таблица

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектн ың статусы	Төп характеристика лар	Гамәлгә ашыру сроклары		Террит ориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренч е чират	Хисап срогы		
	Социаль инфраструктура объектлары							
.1	Балалар бакчасы	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	120 урын	+	-	билгелән ми	Махсуслаштырылга н ижтимагый төзелеш зонасы
.2	Балалар бакчасы	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	268 урын	-	+	билгелән ми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
.3	Гомуми белем бирү мәктәбе	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	197 урын	-	+	билгелән ми	Махсуслаштырылга н ижтимагый төзелеш зонасы
.4	Проектлана торган мәктәп составындагы спорт залы	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	Идән мәйданы 162 кв. м	-	+	билгелән ми	Махсуслаштырылга н ижтимагый төзелеш зонасы
.5	Авил клубы	Олыяз авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	112 урын	-	+	билгелән ми	Махсуслаштырылга н ижтимагый төзелеш зонасы
.6	Проектлана торган авил клубы составындагы китапханә	Олыяз авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	12,31 мең нөсхә	-	+	билгелән ми	Махсуслаштырылга н ижтимагый төзелеш зонасы
	Проектлана торган спорт үзәге	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры	Идән	+	+	билгелән	Шәхси торак йортлар төзү

.7	составындагы спорт заллары		ла торган	мәйданы кв. метр			ми	зонасы
.8	Спорт мөйданчыгы	Тимофеевка авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,0726 га	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренчә чират	Хисап срогы		
1.9	Спорт мөйданчыгы	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,3858 га	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
1.10	Спорт мөйданчыгы	Чыршы авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,1256 га	+	+	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
1.11	Полициянең участок пункты	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект (УПП) 3 административ участка	+	-	билгеләнми	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
Ритуаль хезмәт күрсәтү объектлары								
1.12	Зират	16:16:040601:394 жир кишәрлекләре	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,5999 га	+	-	Санитар-яклау зонасы 50 м	Зиратлар зонасы
2	Транспорт инфраструктурасы объектлары							
2.1	Туфрак белән капланган жирле әһәмияттәге автомобиль юллары	Каенлык авыл жирлегә	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган ¹	13,234 км	+	-	билгеләнми	-
2.2	Күчеш өслеге булган жирле әһәмияттәге автомобиль юллары	Каенлык авыл жирлегә	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган ¹	3,274 км	+	-	билгеләнми	-
2.3	Өнсә авылының торак мөйданчыгына керү	Каенлык авыл жирлегә	Урнаштыру планлаштырыла торган ¹	0,225 км	+	-	билгеләнми	-

2.4	Күчеш өслеге булган урам-юл челтөре	Өнсө авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	1,203 км	+	+	билгеләнми	-
2.5	грунт өслеге булган урам-юл челтөре	Өнсө авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	11,860 км	+	+	билгеләнми	-
2.6	Асфальт-бетон белән капланган урам-юл челтөре	Өнсө авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	12,228 км	+	+	билгеләнми	-

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренчел чират	Хисап срогы		
2.7	грунт өслеге булган урам-юл челтөре	Шуман авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	0,467 км	+	+	билгеләнми	-
2.8	Асфальт-бетон белән капланган урам-юл челтөре	Шуман авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,852 км	+	+	билгеләнми	-
2.9	Күчеш өслеге булган урам-юл челтөре	Чыршы авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	3,411 км	+	+	билгеләнми	-
2.10	грунт өслеге булган урам-юл челтөре	Чыршы авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	1,237 км	+	+	билгеләнми	-
2.11	Асфальт-бетон белән капланган	Чыршы авылы	Урнаштыру	1,766 км	+	+	билгеләнми	-

	урам-юл челтәре		планлаштырыла торган					
2.12	Күчеш өслеге булган урам-юл челтәре	Каенлык авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	0,508 км	+	+	билгеләнми	-
2.13	Күчеш өслеге булган урам-юл челтәре	Аяз Иле авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	0,991 км	+	+	билгеләнми	-
2.14	грунт өслеге булган урам-юл челтәре	Аяз Иле авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	0,965 км	+	+	билгеләнми	-
2.15	грунт өслеге булган урам-юл челтәре	Абла авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	0,328 км	+	+	билгеләнми	-
2.16	грунт өслеге булган урам-юл челтәре	Бәерле авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	0,950 км	+	+	билгеләнми	-
2.17	Күчеш өслеге булган урам-юл челтәре	Олы Пүчинкә авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	1,635 км	+	+	билгеләнми	-

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренч е чират	Хисап срогы		
2.18	грунт өслеге булган урам-юл челтәре	Кече Пүчинкә авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	0,616 км	+	+	билгеләнми	-

2.19	грунт өслеге булган урам-юл челтәре	Олыяз авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	0,356 км	+	+	билгеләнми	-
2.20	грунт өслеге булган урам-юл челтәре	Соловцово авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	1,532 км	+	+	билгеләнми	-
2.21	грунт өслеге булган урам-юл челтәре	Тимофеевка авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	1,054 км	+	+	билгеләнми	-
3	Инженерлык инфраструктурасы объектлары							
Су белән тәэмин итү объектлары								
3.1	Су алу	Тимофеевка авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	30 м³/тәүлек.	-	+	Гидродинамик исәпләүләр буенча 3 пояс составындагы санитар сак зонасы.	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы
3.2	Су алу	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1858 м³/тәүлек.	+	-		Инженерлык инфраструктура сы зонасы
3.3	Су алу	Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	100 м³/тәүлек.	+	-		1 пояс – 50 м.
3.4	Су белән тәэмин итү челтәрләре	Тимофеевка авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	Æ110 мм 1,913 км	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.5	Су белән тәэмин итү челтәрләре Æ110 мм	Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1,43 км	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.6	Су белән тәэмин итү челтәрләре Æ110 мм	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	23,49 км	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.7	Су белән тәэмин итү челтәрләре Æ110 мм	Чыршы авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	3,91 км	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренч е чират	Хисап срогы		
3.8	Су белән тәэмин итү челтәрләре Æ63 мм	Чыршы авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	3,8 км	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.9	Су белән тәэмин итү челтәрләре Æ63 мм	Соловцово авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	1,6 км	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
3.10	Су белән тәэмин итү челтәрләре Æ63 мм	Шуман авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыл а торган	2,381 км	+	+	Санитар-яклау полосасы, 10 м	-
Су чыгару объектлары								
3.11	Канализация насос станциясе (КНС)	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1345 куб / тәүлек. 3 объект	+	+	Санитар- яклау зонасы 50 м	Шәхси торак йортлар төзү зонасы, гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)
3.12	Су чыгару челтәрләре	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	22,762 км	+	+	-	-
3.13	Биологик чистарту корылмалары	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1345 куб / тәүлек.	+	+	Санитар- яклау зонасы 50 м	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
Жылылык белән тәэмин итү объектлары								
	Балалар бакчасы өчен блок-модулье		Урнаштыру планлаштыры				билгеләнми	Шәхси торак

3.14	котельная (БМК) (268 урын)	Өнсә авылы	ла торган	1 бер.	-	+		йортлар төзү зоны
3.15	Гомуми белем бирү мәктәбе өчен блок- модульле котельная (БМК)	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1 бер.	-	+	билгеләнми	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренч е чират	Хисап срогы		
3.16	Спорт үзәге өчен блок-модульле котельная (БМК)	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зоны
Газ белән тәэмин итү объектлары								
3.17	Газны редуцияләү пункты (ПРГ)	Тимофеевка авылы, Өнсә авылы, Чыршы авылы Кече Пүчинкә авылы, Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	5 бер.	+	-	Саклау зонасы 10 м	Шәхси торак йортлар төзү зоны
3.18	Планлаштырыла торган ПРГ га кадәр югары басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Тимофеевка авылы, Өнсә авылы, Чыршы авылы Кече Пүчинкә авылы, Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	6,71 км	+	-	Саклау зонасы 2 м	-
3.19	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре $\varnothing 110$ мм	Кече Пүчинкә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	0,42 км	+	+	Саклау зонасы 2 м	-
3.20	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре $\varnothing 110$ мм	Тимофеевка авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	0,7 км	+	+	Саклау зонасы 2 м	-
	Түбән басымлы газ		Урнаштыру				Саклау зонасы	

3.21	белән тәэмин итү челтәрләре Æ110 мм	Шуман авылы	планлаштыры ла торган	0,53 км	+	+	2 м	-
3.22	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре Æ110 мм	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1,67 км	+	+	Саклау зонасы 2 м	-
3.23	Түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре Æ110 мм	Чыршы авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	0,62 км	+	+	Саклау зонасы 2 м	-
Электр белән тәэмин итү объектлары								
3.24	ТП 10/0,4 кВ	Тимофеевка авылы, Өнсә авылы, Чыршы авылы Кече Пүчинкә авылы, Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	10/0,4 кВ	+	-	Саклау зонасы 10 м	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренч е чират	Хисап срогы		
3.25	Планлаштыры ла торган ТПларга кадәр 10 кВ ВЛ	Тимофеевка авылы, Өнсә авылы, Чыршы авылы Кече Пүчинкә авылы, Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	10 кВ 2,31 км	+	+	Саклау зонасы 10 м	-
3.26	0,4 кВ һава электр линиясе	Тимофеевка авылы, Өнсә авылы, Чыршы авылы Кече Пүчинкә авылы, Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	8,5 км	+	+	Саклау зонасы 2 м	-

Элемтә объектлары								
3.27	Автомат телефон станциясе	Чыршы авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	куәтне 123 телефон номерына арттыру	+	+	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
3.28	Автомат телефон станциясе	Шуман авылы	Реконструкция ләүгә планлаштырыла торган	куәтне 174 телефон номерына арттыру	+	+	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
3.29	Автомат телефон станциясе	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	2140 телефон номерлары	+	+	билгеләнми	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
3.30	Автомат телефон станциясе	Тимофеевка авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	118 телефон номерлары	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
3.31	Автомат телефон станциясе	Кече Пүчинкә авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	47 телефон номерлары	+	+	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы
4	Гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерүнең бердәм дәүләт системасы объектлары							
4.1	Мәгълүмат биру һәм хәбәр итү объекты	Кече Пүчинкә авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

№ т/с	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
					Беренчел чират	Хисап срогы		
4.2	Мәгълүмат биру һәм хәбәр итү объекты	Тимофеевка авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	2 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
4.3	Мәгълүмат биру һәм хәбәр итү объекты	Аяз Иле авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 бер.	+	+	билгеләнми	Махсуслаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы

4.4	Мәғлүмат бирү һәм хәбәр итү объекты	Өнсә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	3 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
4.5	Мәғлүмат бирү һәм хәбәр итү объекты	Соловцово авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
4.6	Мәғлүмат бирү һәм хәбәр итү объекты	Абла авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1 бер.	+	+	билгеләнми	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона
4.7	Мәғлүмат бирү һәм хәбәр итү объекты	Бәерле авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
4.8	Мәғлүмат бирү һәм хәбәр итү объекты	Олы Пүчинкә авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	1 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
4.9	Мәғлүмат бирү һәм хәбәр итү объекты	Шуман авылы	Урнаштыру планлаштыры ла торган	4 бер.	+	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

¹Әлеге чараны югарырак дәрәжәдәге документларга кертелгәннән соң гамәлгә ашырырга мөмкин.

2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларыннан тыш

2.1 нче
таблица

№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзләштерү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	701010101	Шәхси торак йортлар төзү зоначасы	планлаштырыла торган	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни- көн күреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	404,9155	Балалар бакчасы Проектлана торган спорт үзәге составындагы спорт заллары; Спорт мәйданчыклары; Канализация насос станциясе (КНС); Биологик чистарту корылмалары; Балалар бакчасы өчен блок-модульле котельная (БМК) (268 урын); Спорт үзәге өчен блок-модульле котельная (БМК); Газны редуцияләү пункты (ПРГ); трансформатор подстанциясе (ТП 10/0,4 кВ) автомат телефон станциясе; Мәгълүмат бирү һәм хәбәр итү объекты
			гамәлдәге		325,2886	Мәгълүмат бирү һәм хәбәр итү объекты
2	701010301	Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона	гамәлдәге	Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштырып, эшлекле, иҗтимагый, коммерция һәм коммуналь- көн күреш билгеләнешендәге объектлар, шулай ук житештерү һәм эшкәрүчү эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле объектлар төзү өчен каралган	2,9895	Мәгълүмат бирү һәм хәбәр итү объекты
			планлаштырыла торган		1,7748	Автомат телефон станциясе, полиция участок пункты
3	701010302	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	гамәлдәге	Башлыча социаль билгеләнештәге объектлар, шул исәптән мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының, гомуми белем бирү оешмаларының, өстәмә белем бирү оешмаларының аерым объектлары, һөнәри һәм югары белем бирү программаларын гамәлгә	9,8976	Авыл клубы Проектлана торган авыл клубы составындагы китапханә; Автомат телефон станциясе; мәгълүмат бирү һәм хәбәр итү объекты

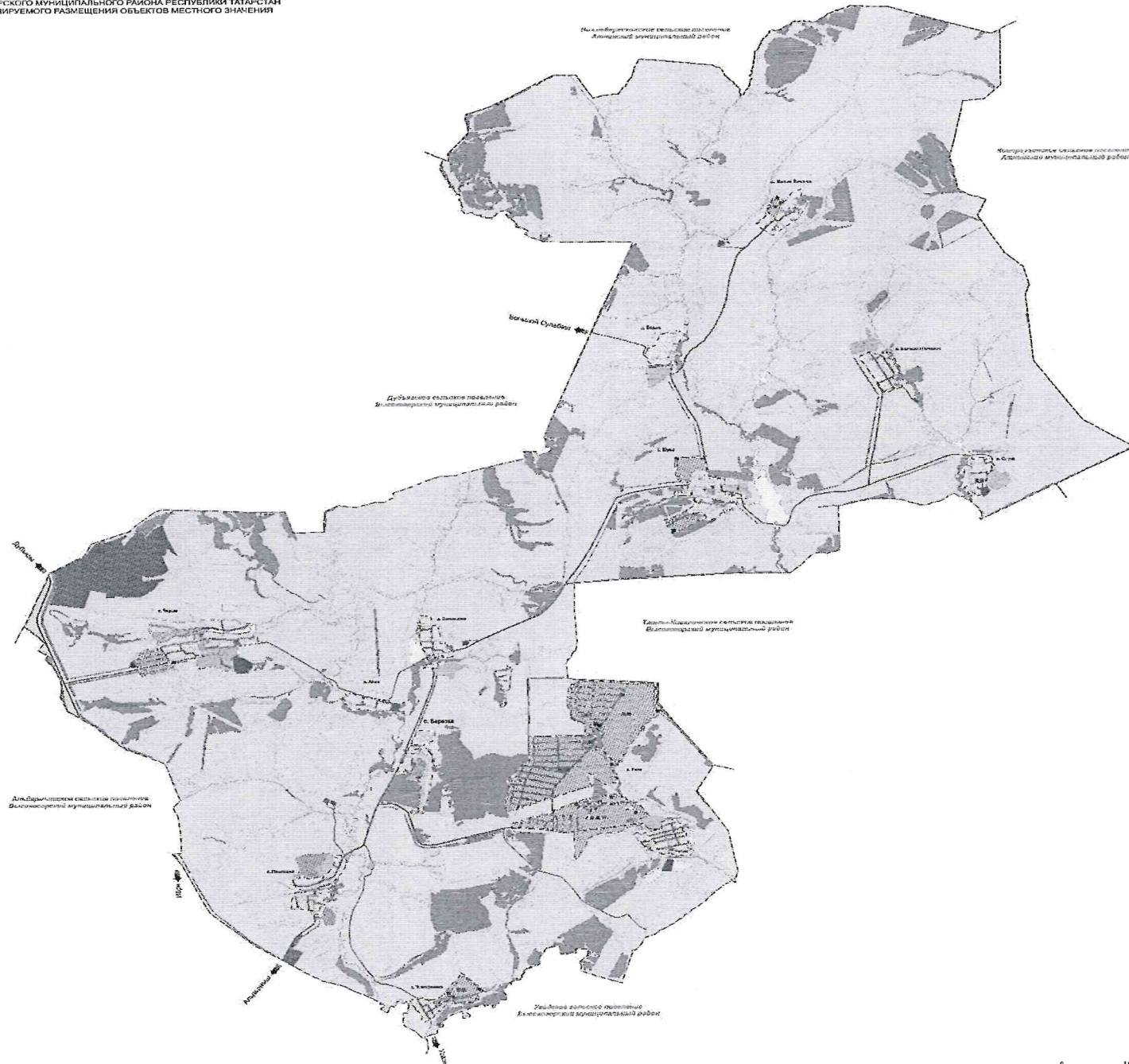
				ашыручы объектлар, девиант тәртипле укучылар өчен махсус укуту-тәрбия учреждениеләре объектлары, фәнни оешмалар, мәдәният һәм сәнгать, сәламәтлек саклау, социаль билгеләнештәге объектлар, физик культура һәм массакүләм спорт объектлары төзү өчен билгеләнгән, инженерлык һәм транспорт белән тәэмин итүнең янәшәдәге объектларын урнаштырып, гыйбадәт кылу биналары һәм корылмалары белән		
--	--	--	--	--	--	--

№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			планлаштырыла торган		6,1076	Балалар бакчасы; гомуми белем бирү мәктәбе; Проектлана торган мәктәп составындагы спорт залы; Спорт мәйданчыгы Гомуми белем бирү мәктәбе өчен блок-модуль котельная (БМК)
4	701010602	Ял итү зонасы	планлаштырыла торган	Балалар сәламәтләндрерү учреждениеләрен, сәламәтләндрерү-спорт лагерьларын, пляжларны һәм ял һәм туризмның башка объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт (парковка) инфраструктурасының янәшәдәге объектларын, мәдәни-көнкүреш хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	0,8843	-
5	701010401	Житештерү зонасы	гамәлдәге	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгать зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган	1,5880	-
			планлаштырыла торган		155,9094	-
6	701010402	Коммуналь-склад зонасы	гамәлдәге	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчереп төю (стратегик запасларны саклаудан тыш) билгеләнешендәге, йөк төзелгән житештерү комплексларының өлешләре булмаган корылмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән: сәнәгать базалары, складлар	2,6870	-

№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территор ияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирамасы	Функциональ зона мөйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
7	701010404	Инженерлык инфраструктурас ы зонасы	гамәлдәге	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәмин итү объектларын, газ белән тәмин итү объектларын, электр белән тәмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләрне үткөрү коридорларын урнаштыру өчен каралган	0,7644	-
			планлаштырыла торган		0,4309	Су алу
8	701010405	Транспорт инфраструктурас ы зонасы	гамәлдәге	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам- юл чөлтөрә объектларын һәм аларга бәйлә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән	59,8777	-
9	701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	гамәлдәге	Авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хайваннарын көтү; кыр юллары;	10365,4887	Канализация насос станциясе (КНС)
			планлаштырыла торган		3,3947	-
10	701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы	планлаштырыла торган	Авыл хужалыгы предприятиеләренен житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексна хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	16,7200	-

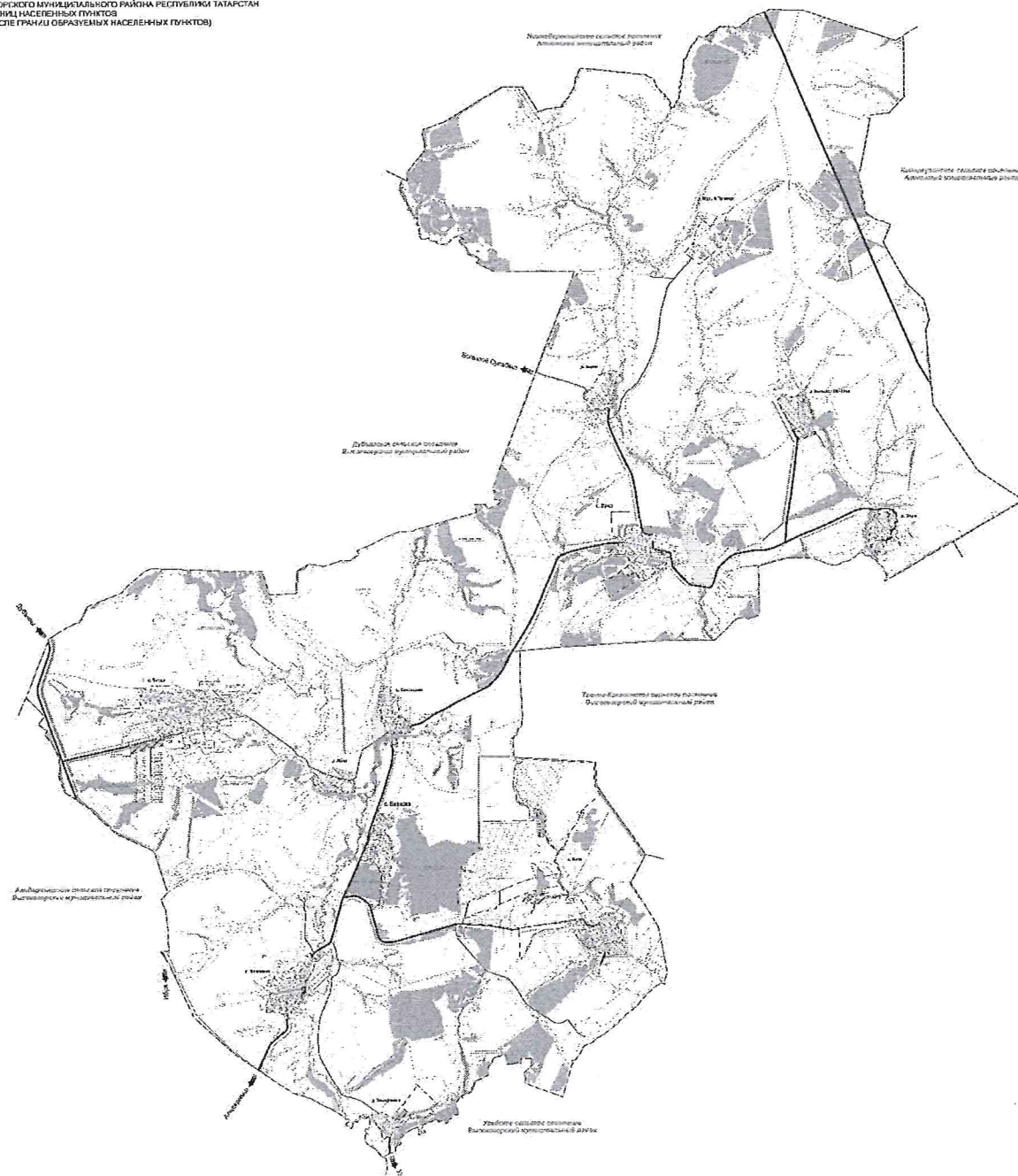
№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территорияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
			гамәлдәге		82,9274	-
	701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	гамәлдәге	Бакчачылык, коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтләр, шәхси ярдәмче хужалыкларны, яшелчәчелекне урнаштыру өчен, шулай ук янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектларын, мәдәни-көнүреш хезмәтенең беренчел баскычы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	18,3660	-
11	701010601	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары)	планлаштырыла торган	Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы (урман парклары, парклар, бакчалар, скверлар, бульварлар, шәһәр урманнары) шәһәр паркларын, скверларын, бакчаларын, бульварларын, яр буйларын, шәһәр урманнарын, территорияне төзекләндерү, яссы спорт корылмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән яшел утыртмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән	18,9844	Канализация насос станциясе (КНС)
12	701010605	Урман зонасы	гамәлдәге	Яклау урманнарын карау; яклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзлекләрен саклау; агач һәм агач булмаган урман ресурсларын өзерләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлеге; урманнарны саклау һәм торгызу;	1360,8696	-
13	701010701	Зиратлар зонасы	гамәлдәге	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән	17,0194	-
			планлаштырыла торган		0,5999	16:16:040601:394 жир участогындагы зират

№ т/с	Зона коды	Функциональ зона исеме	Территор ияне үзлөштөрү характеры	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона мөйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
	701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	гамәлдәге	Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру	0,3343	-
14	701010900	Акваторияләр зонасы	гамәлдәге	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яки суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	76,6701	-
15	701010703	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы	планлаштырыла торган	Махсус билгеләнештәге яшеллөндерелгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау- мелиорация зоналарының яшеллөндерелгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшеллөндерелгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	0,2723	Су алу



Name		Date	
1	1. Name	2. Date	3. Name
2	2. Name	3. Date	4. Name
3	3. Name	4. Date	5. Name
4	4. Name	5. Date	6. Name
5	5. Name	6. Date	7. Name
6	6. Name	7. Date	8. Name
7	7. Name	8. Date	9. Name
8	8. Name	9. Date	10. Name
9	9. Name	10. Date	11. Name
10	10. Name	11. Date	12. Name
11	11. Name	12. Date	13. Name
12	12. Name	13. Date	14. Name
13	13. Name	14. Date	15. Name
14	14. Name	15. Date	16. Name
15	15. Name	16. Date	17. Name
16	16. Name	17. Date	18. Name
17	17. Name	18. Date	19. Name
18	18. Name	19. Date	20. Name
19	19. Name	20. Date	21. Name
20	20. Name	21. Date	22. Name
21	21. Name	22. Date	23. Name
22	22. Name	23. Date	24. Name
23	23. Name	24. Date	25. Name
24	24. Name	25. Date	26. Name
25	25. Name	26. Date	27. Name
26	26. Name	27. Date	28. Name
27	27. Name	28. Date	29. Name
28	28. Name	29. Date	30. Name
29	29. Name	30. Date	31. Name
30	30. Name	31. Date	32. Name
31	31. Name	32. Date	33. Name
32	32. Name	33. Date	34. Name
33	33. Name	34. Date	35. Name
34	34. Name	35. Date	36. Name
35	35. Name	36. Date	37. Name
36	36. Name	37. Date	38. Name
37	37. Name	38. Date	39. Name
38	38. Name	39. Date	40. Name
39	39. Name	40. Date	41. Name
40	40. Name	41. Date	42. Name
41	41. Name	42. Date	43. Name
42	42. Name	43. Date	44. Name
43	43. Name	44. Date	45. Name
44	44. Name	45. Date	46. Name
45	45. Name	46. Date	47. Name
46	46. Name	47. Date	48. Name
47	47. Name	48. Date	49. Name
48	48. Name	49. Date	50. Name
49	49. Name	50. Date	51. Name
50	50. Name	51. Date	52. Name
51	51. Name	52. Date	53. Name
52	52. Name	53. Date	54. Name
53	53. Name	54. Date	55. Name
54	54. Name	55. Date	56. Name
55	55. Name	56. Date	57. Name
56	56. Name	57. Date	58. Name
57	57. Name	58. Date	59. Name
58	58. Name	59. Date	60. Name
59	59. Name	60. Date	61. Name
60	60. Name	61. Date	62. Name
61	61. Name	62. Date	63. Name
62	62. Name	63. Date	64. Name
63	63. Name	64. Date	65. Name
64	64. Name	65. Date	66. Name
65	65. Name	66. Date	67. Name
66	66. Name	67. Date	68. Name
67	67. Name	68. Date	69. Name
68	68. Name	69. Date	70. Name
69	69. Name	70. Date	71. Name
70	70. Name	71. Date	72. Name
71	71. Name	72. Date	73. Name
72	72. Name	73. Date	74. Name
73	73. Name	74. Date	75. Name
74	74. Name	75. Date	76. Name
75	75. Name	76. Date	77. Name
76	76. Name	77. Date	78. Name
77	77. Name	78. Date	79. Name
78	78. Name	79. Date	80. Name
79	79. Name	80. Date	81. Name
80	80. Name	81. Date	82. Name
81	81. Name	82. Date	83. Name
82	82. Name	83. Date	84. Name
83	83. Name	84. Date	85. Name
84	84. Name	85. Date	86. Name
85	85. Name	86. Date	87. Name
86	86. Name	87. Date	88. Name
87	87. Name	88. Date	89. Name
88	88. Name	89. Date	90. Name
89	89. Name	90. Date	91. Name
90	90. Name	91. Date	92. Name
91	91. Name	92. Date	93.





DATE	2017. 08. 01
TIME	10:00
NAME	김민준
PHONE	010-1234-5678
ADDRESS	서울특별시 강남구 테헤란로 123
COMPANY	ABC Co., Ltd.
POSITION	Manager
REMARKS	이름: 김민준, 직책: Manager, 연락처: 010-1234-5678, 주소: 서울특별시 강남구 테헤란로 123
SIGNATURE	
STAMP	

