



№ 1782/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 11 » 12 2025__

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-32 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Печище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында» 18.11.2024 № 613/о, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе утырышының 15.10.2025 № 57 беркетмәсә белән, 14.08.2025 дан 12.09.2025 га кадәр узган жәмгыяви тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә кушымтада бирелә торган жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территориаль үсеш департаментының агломерацияне үстерү идарәсенәң Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Маматова) түбәндәгеләренә тәмин итәргә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кәргән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кәргән көннән

жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукый компаниясенең Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә жиберү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н.Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлыгының 11.12.2025
№1782/о боерыгы белән
расланды

**Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләре**

**Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының «Печище авыл
жирлеге» муниципаль берәмлегенең ЖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендәге вәкаләтләргә яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан шартлы рөхсәт ителгән төрәнә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Печище авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы була (алга таба - РФ ШТК), Рәсәй Федерациясе Жир кодексы, “Рәсәй Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләренә яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка законнар һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында Рәсәй Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Печище авыл жирлегә” муниципаль берәмлегә Уставы, Татарстан Республикасы “Югары Ослан муниципаль районы” муниципаль берәмлегә Уставы, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенәң төп юнәлешләрен билгеләүче хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, территорияль планлаштыру, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Печище авыл жирлегә” муниципаль берәмлегенәң генераль планындагы (алга таба – генераль план) кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча җәмгыяви тыңлаулар нәтижәләре.

1. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

2. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Печище авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү;

3) Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының “Печище авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

3. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

4. Кагыйдәләр белән бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

5. Кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кәргәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кәргәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

6. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капиталъ төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

7. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парәпеты, кәрниз, түбә очы, фронтонның өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капиталъ төзелеш объектынның куркынычлык классы – капиталъ төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, «СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гәмәлгә кертү турында» Рәсәй Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәнненнән 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесе жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир кишәрлеге өслегендәге капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенә алгы чиге-жир кишәрлегенә чиктәш яисә күбесенчә урамнарға, юлларга, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертеп, жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

капиталь төзелеш объекты мәйданы – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул квадрат метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул биналарның барлык жир өсте катларының мәйданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертеп, аңа шулай ук антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка мәйданнарны да кертеп, заллар, верандалар, жәйге бүлмәләрнең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

подвал этажы-идән билгесе жир биеклегенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренә иң чик зурлыклары - жир кишәрлекләренә квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренә алгы чигенә метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар.

прямом – капитал төзелеш объектыннъ стeнасына терәлeп торган, тәрәзә һәм/яисә ишeк уемы булган жирдә тирәнлeк рәвешeндәгe тeзeкләндeрү элементы;

жир кишәрлeгe чикләрeндә тeзeлeш процeнты капитал тeзeлeш объектларын тeзүгә һәм реконструкциялүгә рөхсәт ителгән параметр, ул тeзeлeргә мөмкин булган жир кишәрлeгeнeң суммар майданынынъ, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән майданнарны һәм капитал тeзeлeш объектларынынъ өлeшләрeн исәпкә алмыйча, жир кишәрлeгeнeң бөтeн майданына карата нисбәтe буларак билгеләнә. жир кишәрлeгe астындагы тeзeлeшләр;

жәмгыяви файдалану территорияләрe-парклар, скверлар, бульварлар, майданнар һәм башка тeзeкләндeрeлгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчeн бeр кат;

цоколь этаж – бүлмәләрнeң идән тамгасы жирнeң иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территориянe, кызыл линияләрнe тeзeкләндeрү, капитал тeзeлeш объектын, капитал тeзeлeш объектын капитал ремонтлау төшeнчәләрe РФ ИТК нигeзeндә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмә

3 статья. Жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча жәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба әлегә пунктта - проектлар), жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны үткөрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтижәләре турында бәяләмә рәвешләре, үткөрү тәртибе жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясә, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге башлыгы – Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карарындагы «Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгы» министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

**3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир
кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән
файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә**

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә;

2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә;

3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрәнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрәнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрлөрә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрлөрә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлөрәнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлегә;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлегә;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлегә.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрә турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрлөрә ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очрақларда кулланыла (РФ ШТК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгәرمәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

3. (Ф) Территориядән фактта файдалану зонасында капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү тыела.

**4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне
планлаштыру документларын әзерләү турында
нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәэмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Рәсәй Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жәмгыяви тыңлаулар һәм иҗтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләргә планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы.

2. Жәмгыяви тыңлауларның нәтиҗәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтиҗәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы «Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы һәм (яисә) жирле үзидарә вәкилләре органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ШТК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә әзерләнгән һәм документацияне әзерләү кагыйдәләрендә каралган тәртиптә килештерелгән территорияне планлаштыру проектын министрлыкка жиһәргәндә рәхсәт ителә. Территорияне планлаштыру буенча, аны әзерләү вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Рәсәй Федерациясе субъектларының башкарма органнары һәм жиһле үзидәрә органнары карарлары, территорияне планлаштыру документациясен раслау турында Карар кабул итү, мондый документациягә үзгәрешләр кертү, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану, шулай ук федераль һәм Рәсәй Федерациясе субъектларының тарихи жиһлекләре территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау нигезендә гамәлгә ашырыла. Региональ әһәмияттәге, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 2024 елның 2 февралендәге 112 номерлы карары белән расланган.

3. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жиһ кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жиһ кишәрлекләренең хокукий режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән жирләрден, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлеп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләр);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минимал) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләре барлыкка китерү, әгәр жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән жирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләр);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдәләр кабул ителгәнче бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлегененң минимал мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максимал мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка китерү, жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль
районының «Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

Эчтәлек

8 бүлек.Картографик материаллар исемлеге

13 статья.Картографик материалларның эчтәлегә

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

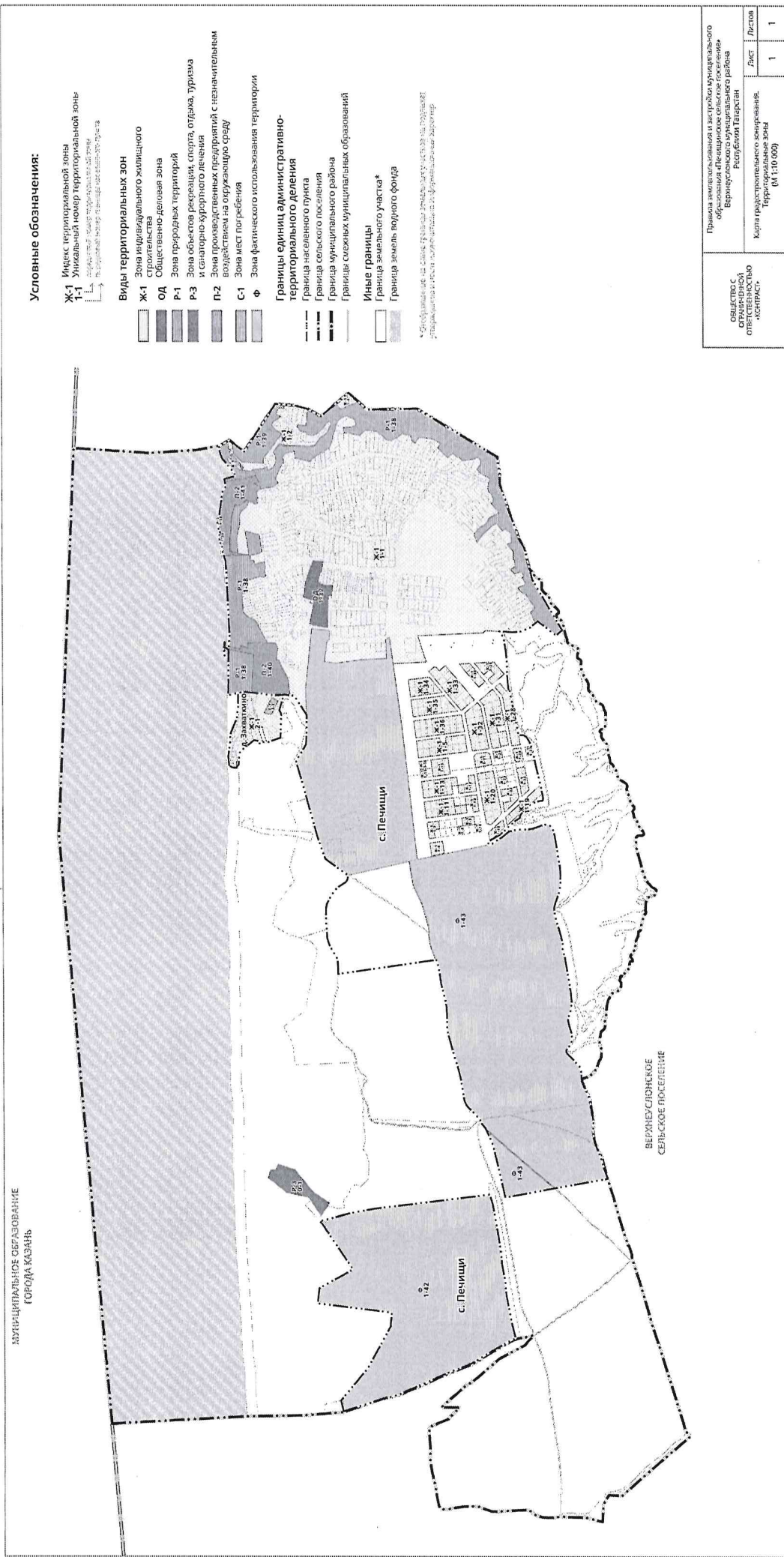
1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

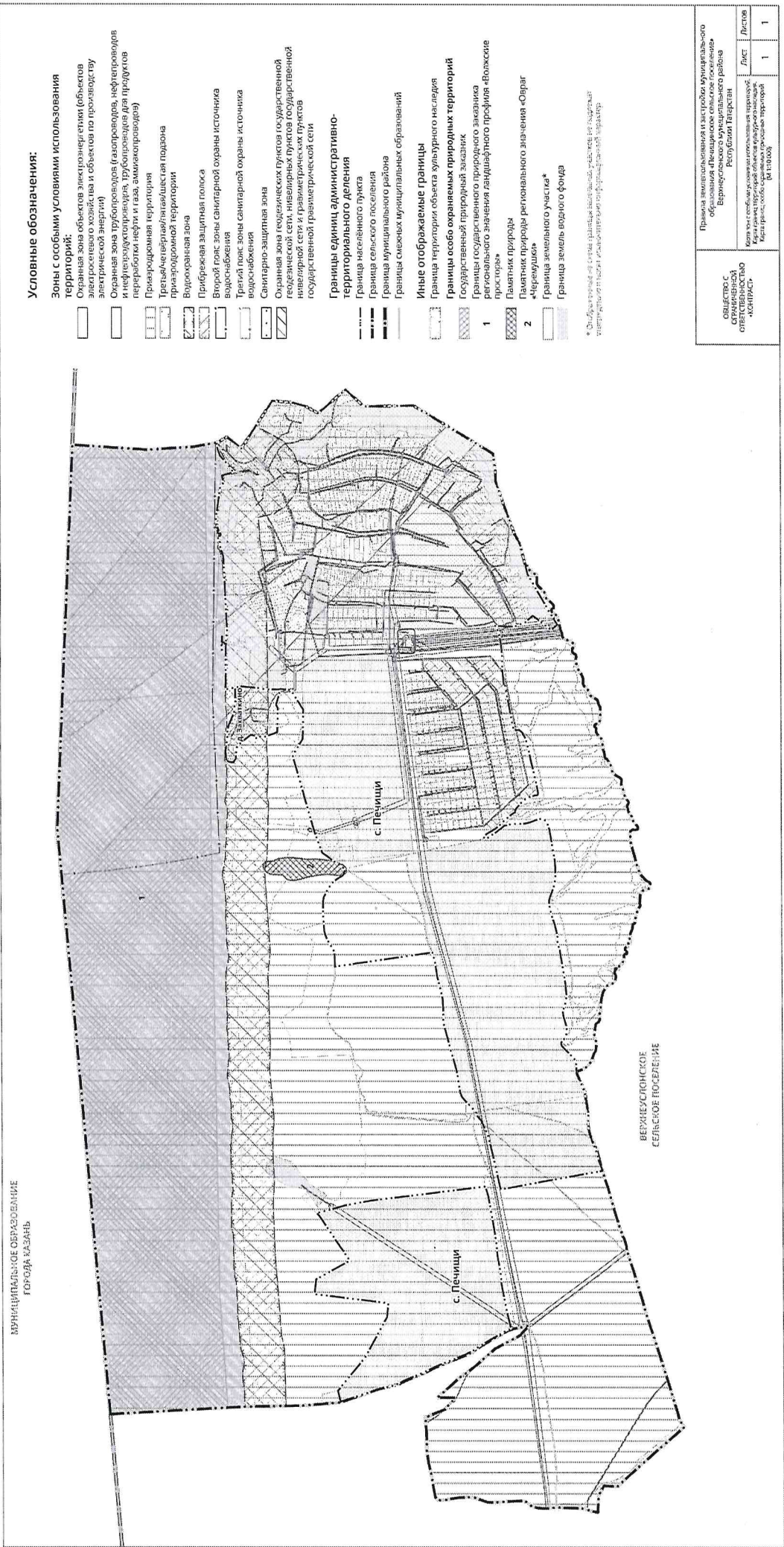
2) Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕЧИЦИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



Правила землепользования и застройки муниципального образования «Печицинское сельское поселение» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан	
Карта градостроительного зонирования, территориальные зоны	Лист
(М 1:10 000)	1

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПЕЧИЩИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЕРХНЕУСЛУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.



ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль
районының «Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2025

Эчтәлек

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты 17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
1	Ж-1	Шәхси торак төзелеш зоналары	Социаль-көнкуреш билгеләнешендәге объектлар исемлегә чикләнган шәхси һәм блокланган торак төзелешен урнаштыру территорияләре.
2	ОД	Ижтимагый-эшлекле зона	Торак төзелешен урнаштыруны күздә тотмаган административ, эшлекле, ижтимагый, мәдәни һәм коммерция билгеләнешендәге объектлар территорияләре.
3	Р-1	табигый территорияләр зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыруга юл куймый торган табигый ландшафтлар, эре урман массивлары һәм ағач-куак үсемлекләре өстенлек иткән территорияләр.
4	Р-3	Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-курорт дәвалану объектлары зонасы	Туристлык-рекреация, шифаханә һәм спорт билгеләнешендәге эре объектларның аерымланган урнашу территорияләре.
5	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класслы хәвефлелек).
6	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
7	Ф	Территориядән фактта файдалану зонасы	Муниципаль берәмлекнең расланган генераль планы нигезендә планлаштырыла торган төзелеш территорияләре, үзләштерүнең яисә трансформациянең югары потенциалына бәйле рәвештә, югары контроль таләп итә.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнган шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренә түбәндәге нумерациясә кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт исеме
1	Печище ав.
2	Захваткино ав.

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп кабул ителә «0».

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) иң чикЖир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Рәсәй Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре капиталъ төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, мәйданчыклар, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капиталъ төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капиталъ төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге, табигать территорияләрен саклау һәм башкалар) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, жир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре үз эченә:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданы (кв м.);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);

2) жир өсте катларның максималь саны (эт.);

3) биналарның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м);

6) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенен рәхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының рәхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре, рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентында Кагыйдәләрен территорияль зоналарына карата «билгеләнмәгән» дип билгеләнә.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Индивидуаль торак төзелешен өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итүчеләр оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәткә күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәткә күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлар ы	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.0	Су объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.2	Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген)	1000/2500	20	40	3	13	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	билгеләнмәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян-як (бер-берсенә тоташкан блоклар өчен); 3-башка очракларда
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорологи я өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	билгеләнмәгән	70	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	билгеләнмәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш процентын (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	4.7						
	Кунакханә хезмәткәрләргә	400/2500	билгеләнмә гән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу уриннары	билгеләнмәг ән/2500	билгеләнмә гән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәг ән/2500	билгеләнмә гән	70	2	7	5/5
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	400/2500	билгеләнмә гән	70	2	7	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
6.9	Склад	400/2500	билгеләнмә гән	70	2	7	5/5
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләргә элекке территория зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясенең биналарын да кертеп.

2. Иҗтимагый-эшлекле зонасы (ОД)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеген чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклеген (м)	Жир кишәрлекләр рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр курсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1.2	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биекlege (м)	Жир кишәрлекләр ренең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	400/ билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхаулану хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеген	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән /15000	70	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.4	Кибетләр	400/15000	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	70	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклеген (м)	Жир кишәрлекләр енәң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	9	40	5/5
2.7.2	Үз ихтияжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3 - башка очракларда
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	мәгариф					
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән /15000	70	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	400/ билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	400/ билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясә биналарын да кертеп.

³ СП 156.13130.2014. «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып

3. Табигый территорияләр зонасы (Р-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләр енен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чиклүүлэр Төрлөре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

4. Рекреация, спорт, ял, туризм һәм шифаханә-курорт дәвалану объектлары зонасы (Р-3)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре ненң алгы/ башка чикләреннен чигенүләре (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар бакчалары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүгә тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жигазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклегенә (м)	Жир кишәрлеклә ренең алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
5.2	Табиғый-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.0	Табиғатне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яңый торган төрләр саклау һәм репродукцияләү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны н, корылмаларны ң биеклегенә (м)	Жир кишәрлекләр ренен алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр ²	билгеләнмәгән /2500	80	2	7	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы ²	билгеләнмәгән /2500	80	2	7	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән /2500	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	2	билгеләнмәгән	3/3
5.1.6	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	2	билгеләнмәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре алегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Капиталь төзелеш объектынң максималъ майданы 200 кв. метрга тигез итеп билгеләнә.

5. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы (П-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әренен алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
1.17	Питомниклар	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	1	билгеләнмәг ән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда	билгеләнмә гән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән

3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре курсату	билгелэнмэ гэн	80	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	3/3	билгелэнмэ гэн
3.3	Көнкүреш хезмэте курсату	билгелэнмэ гэн	80	билгелэнмэг эн	билгелэнмэг эн	3/3	билгелэнмэ гэн

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биеклеге (м)	Жир кишәрлекл әренәң алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.4.2	Стационар медицина хезмәтә күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтә күрсәтү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
4.9.2	Транспорт чараларын куу урыны	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
6.0	Житештерү эшчәнлегә	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	III-V

6.1.1	Жир асты байлықтарын геологик өйрөнүне гамалга ашыру	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	III-V
-------	---	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарны ң, корылмаларн ың, корылмаларн ың биекlege (м)	Жир кишәрлекләр енәң алгы/ башка чикләреннә н чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.7	Энергетика	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	III-V
6.8	Элемтә	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9	Склад	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	III-V
6.11	Целлюлоза-кагазь сәнәгате	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәг ән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биекләге (м)	Жир кишәрлекл әренәң алгы/ башка чикләреннә ң чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
7.3	Су транспорты	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
12.3	Запас	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгеләнмә гән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
1.8	Малчылык	билгеләнмә	80	билгеләнмәг	билгеләнмәг	5/5	III-V

		гэн		эн	эн		
1.9	Жэнлекчелек	билгелэнмә гэн	80	билгелэнмәг эн	билгелэнмәг эн	5/5	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмалар ның, корылмалар ның биекләге (м)	Жир кишәрлекл әрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркыныч лык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
1.10	Кошчылык	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
1.12	Умартачылык	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	билгеләнмә гән
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	5/5	III-V
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
3.4.1	Амбулатор- сырхаулану хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмә гән	80	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	3/3	билгеләнмә гән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² СП 156.13130.2014. «Кагыйдәләр жыелмасы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре» таләпләрен исәпкә алып

³ Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

6. Жирлөү урыннары зонасы(С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклеге (м)	Жир кишәрлеклә рененң алгы/ башка чикләреннә ң чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/ 2500	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләр Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Территориядән фактта файдалану зонасы (Ф)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларны ң, корылмаларны ң биеклегенә (м)	Жир кишәрлекләр рененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7.1. Территориядән фактта файдалану зонасының шәһәр төзелеше регламенты таблицасына өстәмә буларак, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре дип алардан фактта файдалану төрләре, ягъни жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре санала, алар турындагы белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында бар һәм аларның тасвирламасы кадастр һәм картографияне дәүләт теркәвенә алу федераль хезмәтенен «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгына туры китерелгән.

7.2. Территориядән фактта файдалану зонасында капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары (Ф):

1) 1) капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары сыйфатында белешмәләре бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган капиталъ төзелеш объектлары параметрлары санала, атап әйткәндә: гомуми мәйдан, төзелеш мәйданы, катлар саны (шул исәптән жир асты катлары), жир асты катлары саны, капиталъ төзелеш объектының торышы; капиталъ төзелеш объектының, бинаның, корылманың нигезләмәсе нигезендә биналарны, корылмаларны, корылмаларны рөхсәт ителгән урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләреннән кыйммәтләре билгеләнә;

2) Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында капиталъ төзелеш объектларының параметрлары турында белешмәләр булмаган очракта, барлык параметрлар да нульгә тигез итеп кабул ителә;

3) капиталъ төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта, нульдән гайре, барлык параметрларны, алар турындагы белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган капиталъ төзелеш объектлары параметрларына карата иң күбе 10% ка үзгәртү рөхсәт ителә.

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рәхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территорияль файдалана алуының рәхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Печище авыл җирлеген» муниципаль берәмлегенен шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

Рәсәй Федерациясе Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Печище авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге

IV өлеш

**КУШЫМТА.
ТЕРРИТОРИАЛЬ ЗОНАЛАР ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР
(китерелми)**