



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2025

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 393

**Балалар өчен социаль инфраструктура
объектларына беркетелгән мөлкәтне аренда
шартнамәсе төзү, түләүсез файдалануга бирү
нәтижәләренә эксперт бәяләмәсе уздыру
тәртибен раслау турында**

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан муниципаль мәгариф, мәдәният һәм физик культура һәм спорт учреждениеләрендә балаларның белем алуын, тәрбияләнүен, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итүнең сыйфаты начараюга юл куймау максатларында Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләренә эксперт бәяләмәсен уздыру тәртибен яңа редакциядә расларга (1нче кушымта).

2. «Юбилейный» боз спорт сарае» МБУга, Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының «Чирмешән» спорт мәктәбе» өстәмә белем бирү муниципаль бюджет учреждениесенә (УСЗ), «Ровесник» яшьләр яшүсмерләр клубы филиалы «Орион» яшьләр үзәге» МБУга, «Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының «Чирмешән» физкультура-савыктыру комплексы» МБУга (алга таба - балалар өчен социаль инфраструктура объектлары) беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләренә эксперт бәяләмәсен уздыру тәртибен раслау турында» 2025 елның 7 ноябрэндәге 340 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Чирмешән муниципаль районы сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылган көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенәң социаль мәсьәләләр буенча урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.М. Җамалетдинов

Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитеты карарына
12.12.2025 №393

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижеләрен эксперт бәяләвен уздыру

ТӨРТИБЕ

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижеләрен эксперт бәяләвен уздыруның әлеге тәртибе «Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьясындагы 4 пунктының үтәлешен тәмин итү максатларында эшләнде, аның нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура учреждениеләре (Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан физик культура һәм спорт һәм яшыләр сәясәте учреждениеләре, алга таба - муниципаль учреждениеләр) төзи торган аренда шартнамәсенә муниципаль учреждениеләрне гамәлгә куючы раслаган комиссия тарафыннан мондый шартнамә төзү нәтижеләренә эксперт бәяләмәсе (алга таба - эксперт бәяләмәсе) үткәрелә.

1.2. Әлеге Тәртип балалар өчен социаль инфраструктура объекты булган муниципаль учреждение үзенә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәт объектын арендага яисә түләүсез файдалануга тапшыруны (алга таба - шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру, шартнамә) планлаштырган очракта кулланыла.

1.3. Шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру муниципаль учреждениене гамәлгә куючы тарафыннан мондый Шартнамәнең балаларга белем бирүне, тәрбияне, үсешне, ял итүне һәм савыктыруны тәмин итү, аларга медицина, дөвалау - профилактика ярдәме күрсәтү, балаларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен нәтижеләренә эксперт бәяләмәсе үткәрелгәннән соң рөхсәт ителә.

1.4. Эксперт бәяләвен уздыру Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәләрен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләвен уздыру комиссиясе (алга таба - Комиссия) тарафыннан үткәрелә, ул Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана, муниципаль учреждениене гамәлгә куючы (алга таба - Гамәлгә куючы) функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкара.

1.5. Әгәр эксперт бәяләве нәтижәсендә балаларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, балаларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү шартларын начарайту мөмкинлеген билгеләнсә, шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру рөхсәт ителми.

1.6. Эксперт бәяләвенң предметы һәм эчтәлегенә шартнамә төзүнең мөмкин булган нәтижәләрен бәяләүдән һәм муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәтне балаларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтүне, балаларны социаль яклауны һәм социаль хезмәт күрсәтүне тәмин итү өчен тапшырудан гыйбарәт.

1.7. Комиссиянең шәхси составы гамәлгә куючы күрсәтмәсә белән раслана.

1.8. Комиссия: Комиссия рәисеннән, Комиссия рәисе урынбасарыннан, Комиссия әгъзаларыннан, Комиссия секретареннан тора.

2. Комиссия эшчәнлеген оештыру

2.1. Комиссия рәисе:

2.1.1. Комиссия эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә.

2.1.2. Комиссия утырышларының, күчмә чараларның даталарын һәм көн тәртибен билгели.

2.1.3. Комиссия утырышларын алып бара.

2.1.4. Комиссия утырышы беркетмәсенә, Комиссиянең эксперт бәяләмәсенә имза сала.

2.2. Комиссия рәисе урынбасары ул булмаганда комиссия рәисе вазыйфаларын башкара.

2.3. Комиссия Секретаре:

2.3.1. Комиссия утырышында карау өчен материаллар әзерли.

2.3.2. Утырыш датасына кадәр ике көннән дә соңга калмыйча Комиссия әгъзаларына Комиссия утырышы датасы һәм көн тәртибе, күчмә чара турында хәбәр итә.

2.3.3. Беркетмәне, комиссиянең рәсмиләштерелгән эксперт бәяләмәсен Комиссия рәисенә имзалауга тапшыра.

2.4. Комиссия әгъзалары:

2.4.1. Комиссия утырышларында, күчмә чараларда, комиссиягә тапшырылган материаллар, тәкъдимнәр турында фикер алышуларда катнашалар.

2.4.2. Барлык тапшырылган документлар белән танышалар.

2.4.3. Комиссия утырышы көн тәртибен үзгәртү буенча тәкъдимнәр кертәләр.

2.4.4. Комиссия утырышының көн тәртибе мәсьәләләре буенча чыгыш ясыйлар.

2.4.5. Комиссиянең эксперт бәяләмәсен имзалыйлар.

2.4.6. Комиссияның эксперт бәяләвендә үзләренң аерым фикерләрен чагылдырырга хоуклы.

2.5. Комиссия составы әгъзаларының кимендә өчтән икесен тәшкил иткән кворум булганда Комиссия утырышы хоуклы дип санала.

2.6. Комиссия карары утырышта катнашучы әгъзаларының күпчелек тавышлары белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисенң тавышы хәлиткеч була.

2.7. Комиссия утырышлары беркетмә белән рәсмиләштерелә. Комиссияның барлык әгъзаларының фикерләре беркетмәдә чагыла.

2.8. Шартнамә төзү һәм муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәтне тапшыру нәтижеләрен бәяләү нәтижәсе Комиссияның эксперт комиссиясенң барлык әгъзалары тарафыннан имзаланган торган, әлегә Тәртипнң 1 нче кушымтасы нигезендә расланган форма буенча рәсмиләштерелә торган эксперт бәяләвеннән гыйбарәт.

2.9. Эксперт бәясә уңай яки тискәре булырга мөмкин.

2.10. Тискәре эксперт бәяләве кабул ителә, әгәр:

а) муниципаль Учреждение мөлкәтен тапшыру укуту-тәрбия процессына һәм балалар иминлегенә тискәре йогынты ясаса;

б) бер укучыга нормативлар нигезендә (муниципаль мәгариф учреждениеләренә карата) файдалы мәйдан кимесә;

в) муниципаль учреждениенң эш режимы үзгәрсә;

г) муниципаль учреждениедә укучыларның ял итү эшчәнлеген оештыруда (муниципаль мәгариф учреждениеләренә карата) чикләүләр булса;

д) муниципаль учреждение хезмәткәрләренң гамәлдәге хезмәт шартлары үзгәрсә;

е) белем бирү процессының куркынычсызлык шартлары начарайса.

2.11. Эксперт бәяләмәсе өч нөсхәдә рәсмиләштерелә: берсе Комиссия эшләрендә саклана, икенчесе Комиссия рәисе тарафыннан имзаланганнан соң 5 эш көне эчендә муниципаль учреждениегә бирелә, өченчесе Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жиберелә.

3. Эксперт бәяләвен уздыру өчен муниципаль учреждение тарафыннан бирелә торган документлар

3.1. Эксперт бәяләмәсен уздыру өчен муниципаль учреждение Гамәлгә куючыга түбәндәге документларны тапшыра:

3.1.1. Комиссия тарафыннан әлегә Тәртипкә 2 нче кушымта нигезендә эксперт бәяләмәсе уздыру турында муниципаль учреждение гаризасы.

3.1.2. Муниципаль учреждение житәкчесе тарафыннан имзаланган кыскача характеристика (урнашу урыны мәйданы, бинаның тибы, муниципаль мөлкәт урнашкан бинаның статусы, арендага яисә түләүсез файдалануга тапшыру максаты, тапшыру срогы) күрсәтелгән муниципаль мөлкәтне арендага

тапшыру/түлөүсөз файдалану күздө тотыла торган объектлар исемлеге (3 нче кушымта).

3.1.3. Тапшыру һәм шартнамә төзү күздө тотыла торган күчемсөз мөлкәт объектына техник инвентаризация документларының күчермәләре (катлы план һәм экспликация).

3.1.4. Муниципаль учреждениенең тапшыру һәм шартнамәне төзү күздө тотыла торган күчемсөз мөлкәт объектына хокук билгели торган документлары.

3.1.5. Фаразланган арендаторның, ссуда алуучының гариза бирү датасына бер айдан да иртәрәк бирелмәгән ЕГРЮЛдан өземтәсе (шәхси эшмәкәрләр өчен – ЕГРИПтан өземтә).

3.1.6. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге №135-ФЗ Федераль законның 17.1 маддәсе нигезендә сату-алу үткәрмичә генә аренда килешүе төзү мөмкинлеген раслаучы документлар.

3.1.7. Тапшырыла торган биналарның составын кушып яисә арендага/түлөүсөз файдалануга бирелә торган конкрет бинаны күрсәтеп, килешү проекты.

3.2. Тапшырыла торган документлар житәкче (аның вазыйфаларын башкаручы зат) яисә муниципаль учреждение ышанычнамәсе нигезендә вәкаләтле житәкче урынбасары тарафыннан таныклана.

3.3. Тулы булмаган яисә дөрес булмаган мәгълүмат биргән өчен муниципаль учреждение житәкчесе шәхси җаваплылыкка тартыла.

3.4. Муниципаль учреждение тарафыннан тапшырылган документлар әлегә муниципаль учреждениене Гамәлгә куючы тарафыннан комиссиягә тапшырыла, ул аларны алган көннән алып 15 көн эчендә карауны тәмин итә.

4. Эксперт бәяләвен уздыру тәртибе

4.1. Шартнамә төзү һәм муниципаль учреждениегә беркетелгән мөлкәтне тапшыру турында карар кабул итү нәтижәләре түбәндәге критерийлар җыелмасы буенча бәяләнә:

а) шартнамәләр төзү кысаларында тапшыруга тәкъдим ителә торган социаль инфраструктура объектыннан файдаланып, балаларның тормыш эшчәнлеген, белемен, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итү, аларга медицина ярдәме күрсәтү, балаларда авыруларны профилактикалау, аларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү максатларында балаларга социаль хезмәт күрсәтүне давам итүне тәмин итү;

б) балаларның тормыш эшчәнлеген, белем алуын, үсешен, ялын һәм сәламәтләнүен тәмин итү, аларга медицина ярдәме күрсәтү, балаларда авыруларны профилактикалау, аларны социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү максатларында балаларга хезмәт күрсәтүне тәмин итү, арендага тапшыру тәкъдим ителә торган социаль инфраструктура объектыннан файдаланып күрсәтелә торган мондый хезмәтләр күләменнән дә ким түгел;

4.2. Муниципаль учреждение тарафыннан тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- балаларга медицина, дэвалау-профилактика ярдэме, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмэт күрсәтүне тәмин итүнең начараю шартлары булмау сәбәпле шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру мөмкинлеге турында;

- балаларга медицина, дэвалау-профилактика ярдэме күрсәтү, балаларны социаль яклау һәм социаль хезмэт күрсәтүнең начараю шартлары булу сәбәпле, шартнамә төзү һәм мөлкәтне тапшыру мөмкин булмау турында.

4.3 Комиссия түбәндәге очракларда эксперт бәяләвен үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итә:

а) учреждение әлеге Тәртипнең 3.1.1-3.1.7 пунктларында каралган документларның тулы пакетын тапшырмаган;

б) муниципаль учреждение социаль инфраструктура объекты булып тормый.

Эксперт бәяләвен үткәрүдән баш тарту турындагы карар документлар алынган көннән алып 5 көн эчендә комиссия тарафыннан кабул ителә.

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләвен уздыру тәртибенә

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләве

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының балалар өчен социаль инфраструктура объектлары булган муниципаль учреждениеләре тарафыннан мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү шартнамәләрен төзү нәтижәләренә эксперт бәяләмәсен уздыру комиссиясе түбәндәге составта:

Комиссия рәисе – ФИАТ.ис., биләгән вазыйфасы;

Комиссия рәисе урынбасары – ФИАТ.ис., биләгән вазыйфасы;

Комиссия секретаре - ФИАТ.ис., биләгән вазыйфасы;

Комиссия әгъзалары: - ФИАТ.ис., биләгән вазыйфасы;

тарафыннан төзелә торган муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга бирүгә шартнамә төзү нәтижәләрен бәяләүгә экспертиза үткәрде.

Үткәрелгән экспертиза нәтижәсендә түбәндәгеләр билгеләнде:

1. Гомуми нигезләмәләр:

Муниципаль учреждение исеме:

Муниципаль учреждение билгеләнеше:

Чараның максаты:

Аренданың максаты:

Аренда объекты:

Тапшырылучы объектның гомуми мәйданы:

Арендага бирү срогы:

Аренда объектнан файдалану вакыты:

2. Объектны арендага (түләүсез файдалану шартнамәсе буенча) тапшыру турында карар кабул итүгә йогынты ясый торган төп факторлар: _____

3. Объектны аренда шартнамәсе (түләүсез файдалану) буенча тапшыру нәтижәләре:

(муниципаль учреждение тарафыннан объектны арендага яисә түләүсез файдалану шартнамәсе буенча тапшыруның фаразлана торган нәтижәләре күрсәтелә, балаларга белем бирүне, тәрбияләүне, үсешне, ял итүне һәм сәламәтләндерүне тәмин итү, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен тискәре нәтижәләр килеп чыгу мөмкинлеген билгеләнә, шуларга таянып, арендага тапшыру, түләүсез файдалану шартнамәләре буенча бирү биналары уку-тәрбия процессына жәлеп ителмәгән һәм торак булмаган, ягъни белем бирү процессы шартларын начарайтмый)

4. Йомгаклау нигезлэмэләре:

Балалар өчен социаль инфраструктура объекты булган _____ муниципаль учреждениедән түләүсез файдалану/аренда шартнамәсе төзү нәтижәләренә эксперт бәяләмәсе үткәргәннән соң комиссия киләсе нәтижәгә килде: Гомуми мәйданы _____ кв.м булган бинаны(ларны) арендага бирү (түләүсез файдалануга бирү) мөмкин (мөмкин түгел).

Рәис

Рәис урынбасары

Секретарь

Комиссия әгъзалары:

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә балалар өчен социаль инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне арендау һәм түләүсез файдалануга бирү шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләвен уздыру тәртибенә

В _____
(Комиссия исеме)

от _____
(муниципаль учреждение исеме)

(муниципаль учреждение исеме)

беркетелгән аренда (мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү)
шартнамәсе төзү нәтижәләренә эксперт бәяләмәсе
уздыру турында гариза

"Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында" 1998 елның 24 июлендәге 124-ФЗ номерлы Федераль законның [13 статьясындагы 4 пункты](#)н гамәлгә ашыруны тәмин итү максатларында эксперт комиссиясе тарафыннан аренда шартнамәсе төзү (мөлкәтне түләүсез файдалануга бирү) нәтижәләрен бәяләү өчен кирәкле документларны жибәрәбез.

Кушымта:

1. Арендага/түләүсез файдалануга тапшыру күздә тотыла торган муниципаль мөлкәт объектлары исемлегенә
2. Тапшыру һәм шартнамә төзү күздә тотыла торган күчәмсез мөлкәт объектына техник инвентаризация документларының күчәрмәләре (катлы план һәм экспликация).
3. Бинага ЕГРНнан өземтә.
4. Фаразланган арендаторның, ссуда алуучының гариза бирү датасына бер айдан да иртәрәк бирелмәгән ЕГРЮЛдан өземтәсе (шәхси эшмәкәрләр өчен – ЕГРИПтан өземтә).
5. «Конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 ел, №135-ФЗ Федераль законның 17.1 маддәсе нигезендә (килешүне торгларсыз төзегән очракта) күздә тотылган арендатор белән сату-алу уздырмыйча гына аренда шартнамәсе төзү мөмкинлеген раслаучы документлар.
6. Тапшырыла торган биналарның составын кушып яисә арендага/түләүсез файдалануга бирелә торган конкрет бинаны күрсәтеп, килешү проекты.

/ _____ / _____ / _____
(житәкче вазыйфасы) (имза) (Ф.И.Ат.ис.)

3 нче кушымта

Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль
районы территориясендә балалар өчен социаль
инфраструктура объектларына беркетелгән мөлкәтне
арендалау һәм түләүсез файдалануга бирү
шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт бәяләвен
уздыру тәртибенә

_____ беркетелгән

(муниципального учреждение исеме)

күчемсез мөлкәттән файдалану турында
мәгълүмат

1. Муниципаль учреждениегә беркетелгән биналарның гомуми мәйданы:
_____ (кв. м);

2. Элек төзелгән шартнамәләр буенча (арендага, түләүсез файдалануга
тапшырылган) биналар мәйданы: _____ (кв. м);

3. Тапшыруга планлаштырыла торган биналарның мәйданы
(арендага, түләүсез файдалануга): _____ (кв. м), шуларның:

а) уку бүлмәләре: _____ (кв. м);

б) рекреацияләр: _____ (кв. м);

в) спорт заллары һәм спорт биналары: _____ (кв. м);

г) башка биналар: _____ (кв. м);

4. Барлыгы: _____ (кв. м).

5. Башкалар.

/ _____ / _____ / _____ /
(вазыйфа) (имза) (Ф.И.Ат.ис.)