ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.11.2025

Зеленодольск шәһәре

КАРАР
№ 3221

Гавами сервитут билгеләү турында

«Челтәр компаниясе» АҖ (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111) үтенечнамәсен карап, Россия Федерациясенең Җир кодексының 39.37 ст. V.7 бүлеге, 2 пунктына таянып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә «Казан ТЭЦ-3 – Волна 110 кВ һава линиясе Васильево ПСна тоташтыру белән»(«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево») линия объектын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру проектын һәм территорияне ызанлау проектын раслау турында» 2025 елның 03 сентябрендәге 656 номерлы карары , Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы территориясендә», 2025 елның П-ОС-2024-096 номерлы төзелеш проектында каралганча, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Гавами сервитут билгеләү турында «Челтәр компаниясе» акционер җәмгыятенең үтенечнамәсе нигезендә гомуми мәйданы 6525 кв. м булган җир кишәрлегендә «Казан ТЭЦ-3 – Волна 110 кВ һава линиясе Васильево ПСна тоташтыру белән»(«Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево») объектын реконструкцияләүне тәэмин итү өчен төзелеш һәм башка материалларны туплау, капиталь булмаган биналар, корылмалар (киртәләрне, көнкүреш бүлмәләрен, түбәләрне дә кертеп) төзү һәм (яисә) кирәкле төзелеш техникасын урнаштыру максатында, 14 ай срок белән гавами сервитут билгеләргә:

1) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл җирлеге, Яңа Тура авылы адресы буенча урнашкан торак пункты җирләреннән 16:20:000000:5194 кадастр номерлы җир кишәрлегенең бер өлешенә,

2) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл җирлеге адресы буенча урнашкан авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән 16:20:000000:5022 кадастр номерлы җир кишәрлегенең бер өлешенә,

3) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл җирлеге адресы буенча урнашкан авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән 16:20:080803:1571 кадастр номерлы җир кишәрлегенең бер өлешенә,

4)Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл җирлеге адресы буенча урнашкан торак пункты җирләреннән 16:20:080803:4995 кадастр номерлы җир кишәрлегенең бер өлешенә,

5) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл җирлеге адресы буенча урнашкан сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләреннән, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләрдән,

оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләрдән 16:20:080803:30, 16:20:080803:31, 16:20:080803:32 (ЕЗ 16:20:000000:196) кадастр номерлы җир кишәрлегенең бер өлешенә,

6) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл җирлеге,Осиново авылы адресы буенча урнашкан торак пункты җирләреннән 16:20:080803:7228 кадастр номерлы җир кишәрлегенең бер өлешенә,

2. Гавами сервитут чикләре урнашу урынының кушымта итеп бирелгән график тасвирламасын, 2 нче кушымтада каралганча расларга.

3. «Челтәр компаниясе» ачык акционерлык җәмгыятен (ОГРН 1021602830930, ИНН 1655049111) гавами сервитут хуҗасы итеп билгеләргә.

4. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән гавами сервитут өчен түләү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.46 статьясы нигезендә билгеләнә.

5. «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыятенә түбәндәгеләрне тәкъдим итәргә:

- җир кишәрлекләренең хокук ияләре белән гавами сервитутны гамәлгә ашыру турында килешүләр төзергә;

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең«Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән объектка карата саклау зонасы чикләрен килештерү турында вәкаләтле органга гариза белән мөрәҗәгать итәргә.

6. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасына әлеге карар кабул ителгән көннән башлап биш эш көне эчендә:

1) әлеге карарны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының рәсми (https://zelenodolsk.tatarstan.ru/) сайтында урнаштырырга.

2) гавами сервитутны билгеләү турында карарның күчермәсен хокукларны теркәү органына (Татарстан Республикасы буенча «Роскадастр» җәмәгать-хокукый компаниясе филиалы) җибәрергә, гавами сервитутны билгеләү турында белешмәне Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертүне тәэмин итәргә

3) «Челтәр компаниясе» акционерлык җәмгыяте адресына әлеге карарның күчермәсен җибәрергә

7. Җир кишәрлегеннән (аның өлешеннән) һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектыннан, алардан рөхсәт ителгән файдалану нигезендә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.41 ст. 1 п.4 п. п. нигезендә файдалану мөмкин булмаган яисә гавами сервитут билгеләнә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә сизелерлек кыенлашкан срогы (мондый хәлләр барлыкка килгәндә)- 12(өч ай).

8. «Челтәр компаниясе» акционер җәмгыятенә әлеге карар кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төренә туры китереп файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.50 статьясында билгеләнгән срокларда гавами сервитут нигезендә урнаштырылган инженерлык корылмасын гавами сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң сүтәргә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) сайтында бастырып чыгарырга.

10. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Җитәкче З.Ф. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинеты
карары белән расланды
19.11.2025 №3221

«Казан ТЭЦ-3 – Волна 110 кВ һава линиясе Васильево ПСна тоташтыру белән» («Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево») объектын реконструкцияләүне тәэмин итү өчен төзелеш һәм башка материалларны туплау, капиталь булмаган биналар, корылмалар (киртәләрне, көнкүреш бүлмәләрен, түбәләрне дә кертеп) төзү һәм (яисә) кирәкле төзелеш техникасын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләренең (алга таба - объект) урнашу урыны график тасвирламасы

1 бүлек.

Объект турында белешмә		
№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Осиново авыл җирлеге
2	Объектның мәйданы +/ - мәйданны билгеләүдә төгәлсезлек (P+/ - Дельта P)	6525 кв.м. ± 28 кв.м.
3	Объектның башка характеристикалары	Гавами сервитут билгеләнә торган җир кишәрлекләренең кадастр номерлары: 16:20:000000:5194, 16:20:000000:5022, 16:20:080803:1571, 16:20:080803:4995, 16:20:080803:32 (ЕЗ 16:20:000000:196), 16:20:080803:31 (ЕЗ 16:20:000000:196), 16:20:080803:7228, 16:20:080803:30 (ЕЗ 16:20:000000:196)

2 бүлек.

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләрнең характерлы нокталары билгеләнеше	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат төгәлсезлеге, (Mt)м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат төгәлсезлеге, (Mt)м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1 өлеш					
1	486325.02	1288877.88	Аналитик	0.1	-
2	486348.48	1288982.07	Аналитик	0.1	-
3	486390.67	1289170.92	Аналитик	0.1	-
4	486428.22	1289340.07	Аналитик	0.1	-
5	486439.42	1289351.58	Аналитик	0.1	-
6	486444.02	1289351.72	Аналитик	0.1	-
7	486446.59	1289353.00	Аналитик	0.1	-
8	486447.64	1289355.68	Аналитик	0.1	-
9	486446.62	1289358.37	Аналитик	0.1	-
10	486443.53	1289359.70	Аналитик	0.1	-
11	486442.15	1289359.66	Аналитик	0.1	-
12	486439.15	1289361.03	Аналитик	0.1	-
13	486436.46	1289360.00	Аналитик	0.1	-
14	486420.26	1289343.35	Аналитик	0.1	-
15	486416.97	1289343.51	Аналитик	0.1	-
16	486406.00	1289339.96	Аналитик	0.1	-
17	486402.54	1289339.80	Аналитик	0.1	-
18	486400.92	1289338.32	Аналитик	0.1	-
19	486396.58	1289336.92	Аналитик	0.1	-
20	486392.82	1289336.60	Аналитик	0.1	-
21	486390.88	1289333.85	Аналитик	0.1	-
22	486391.72	1289330.59	Аналитик	0.1	-
23	486394.23	1289329.18	Аналитик	0.1	-
24	486397.26	1289328.73	Аналитик	0.1	-
25	486416.26	1289334.87	Аналитик	0.1	-
26	486411.75	1289330.45	Аналитик	0.1	-
27	486377.00	1289173.96	Аналитик	0.1	-
28	486334.82	1288985.13	Аналитик	0.1	-
29	486329.22	1288960.26	Аналитик	0.1	-
30	486331.24	1288958.15	Аналитик	0.1	-
31	486322.28	1288906.34	Аналитик	0.1	-

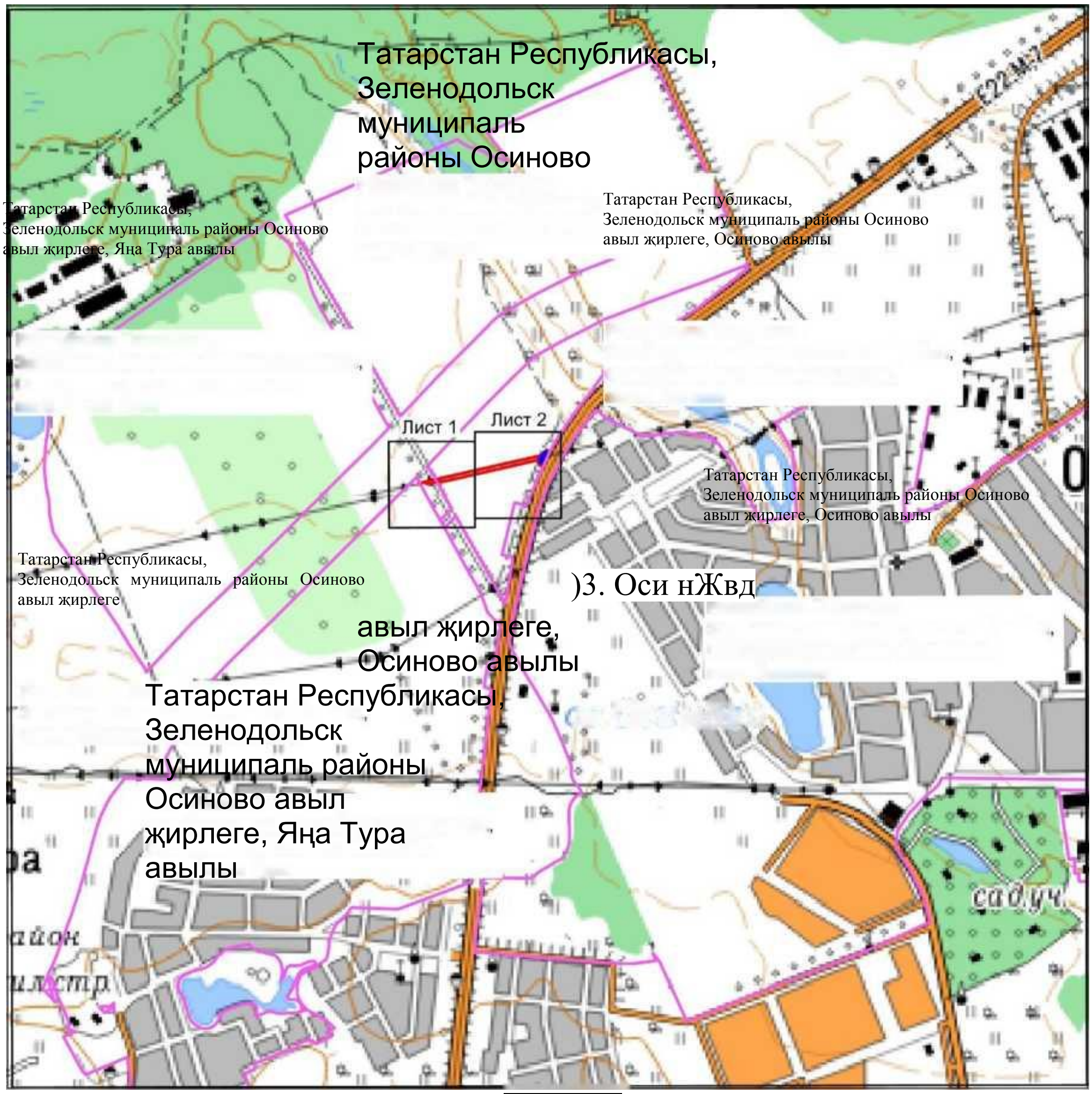
32	486328.59	1288902.84	Аналитик	0.1	-
33	486323.74	1288881.29	Аналитик	0.1	-
34	486324.08	1288880.36	Аналитик	0.1	-
35	486324.08	1288878.27	Аналитик	0.1	-
36	486324.04	1288878.10	Аналитик	0.1	-
1	486325.02	1288877.88	Аналитик	0.1	-

3 бүлек

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы: МСК-16							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Чикләрнең характерлы нокталары билгеләнеше	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән)		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат төгәлсезлеге, (Mt)м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
Билгеләнгән чикләрнең характерлы нокталары билгеләнеш	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән)		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат төгәлсезлеге,	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

«Казан ТЭЦ-3 – Волна 110 кВ һава линиясе Васильево ПСна тоташтыру белән» («Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево») объектын реконструкцияләүне тәэмин итү өчен төзелеш һәм башка материалларны туплау, капиталь булмаган биналар, корылмалар (киртәләрне, көнкүреш бүлмәләрен, түбәләрне дә кертеп) төзү һәм (яисә) кирәкле төзелеш техникасын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләренең (алга таба - объект) урнашу урыны схемасы



Масштаб 1 : 25 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

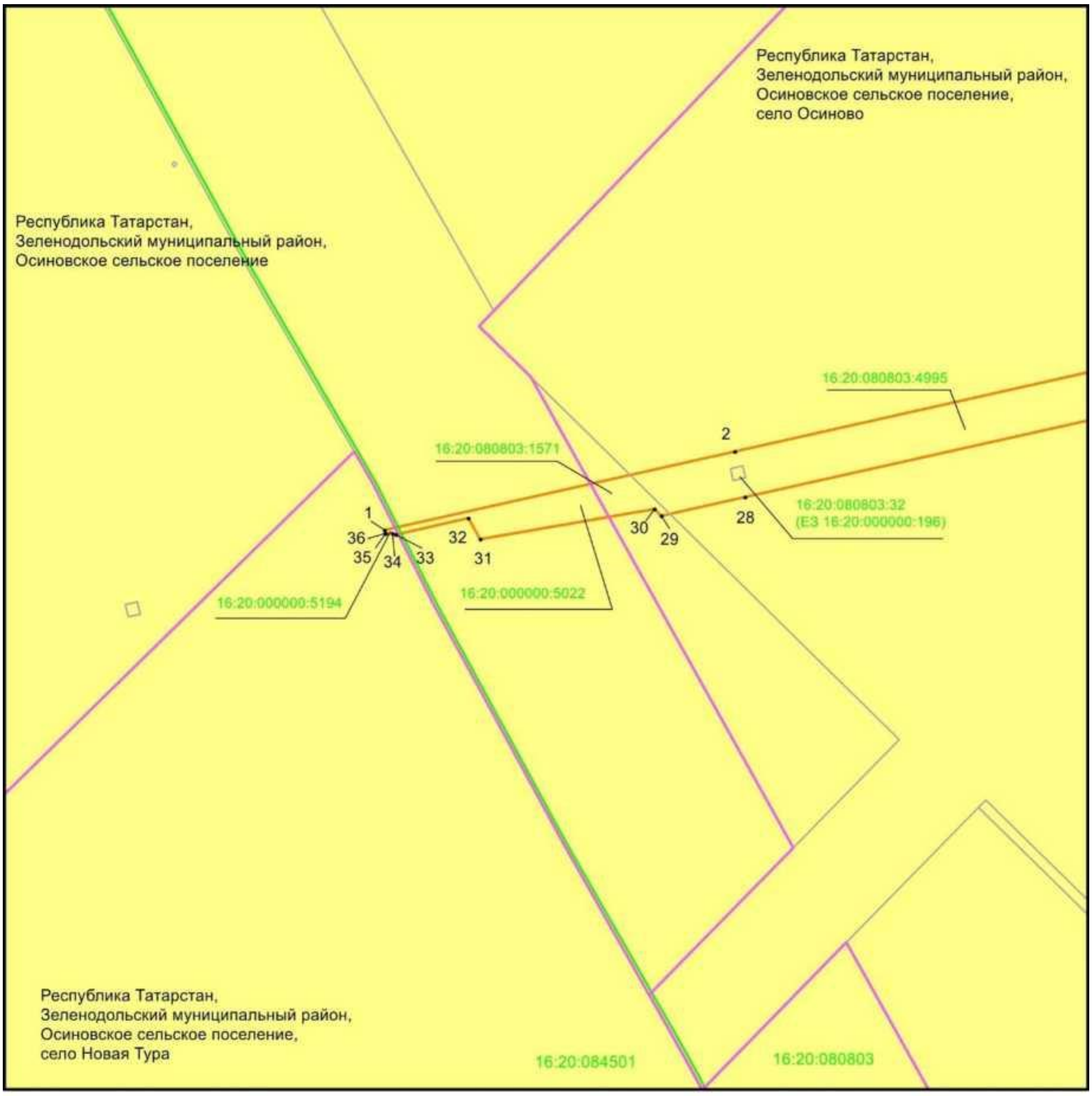
_________ - объект чикләре

I____ ____ - инженер корылмасы күчәре

- торак пунктның чикләре

«Казан ТЭЦ-3 – Волна 110 кВ һава линиясе Васильево ПСна тоташтыру белән» («Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево») объектын реконструкцияләүне тәэмин итү өчен төзелеш һәм башка материалларны туплау, капиталь булмаган биналар, корылмалар (киртәләрне, көнкүреш бүлмәләрен, түбәләрне дә кертеп) төзү һәм (яисә) кирәкле төзелеш техникасын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләренең (алга таба - объект) урнашу урыны схемасы

1 бит



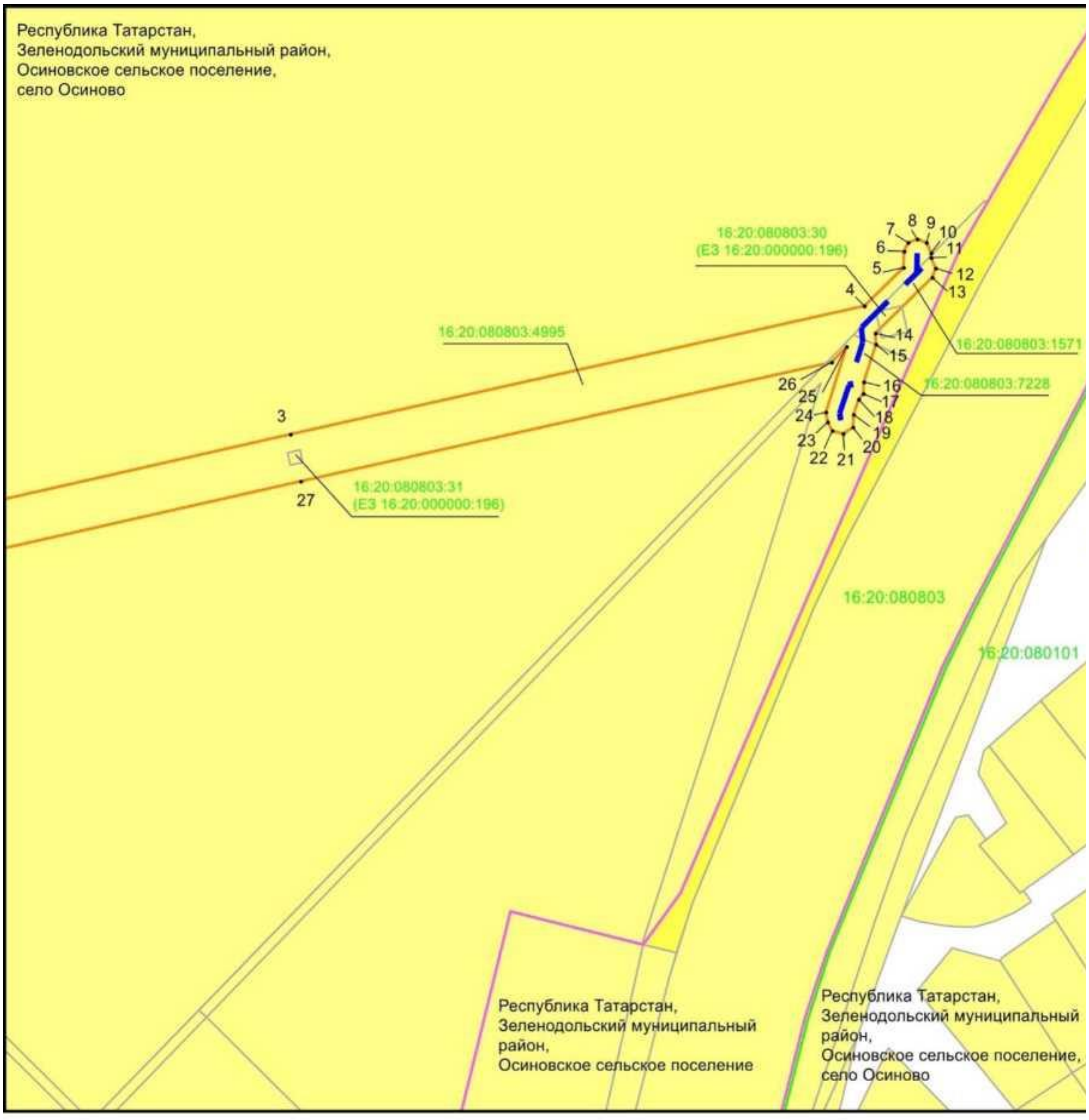
Масштаб 1 : 2 000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

- • 1 - объект чикләренең характерлы ноктасы
- объект чикләре
- инженер корылмасы күчәре
- торак пунктның чикләре
- кадастр кварталы чиге
- 16:20:080803:7628 - җир кишәрлеге
- 16:20:080803 - җир кишәрлегенең кадастр номеры
- кадастр номеры кварталы

«Казан ТЭЦ-3 – Волна 110 кВ һава линиясе Васильево ПСна тоташтыру белән» («Линия воздушная ВЛ 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево») объектын реконструкцияләүне тәэмин итү өчен төзелеш һәм башка материалларны туплау, капиталь булмаган биналар, корылмалар (киртәләрне, көнкүреш бүлмәләрен, түбәләрне дә кертеп) төзү һәм (яисә) кирәкле төзелеш техникасын урнаштыру максатында гавами сервитут чикләренең (алга таба - объект) урнашу урыны схемасы

2 бит



Масштаб 1 : 2 000

- Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

• 3

- объект чикләренең характерлы ноктасы
- объект чикләре
- инженер корылмасы күчәре
- торак пунктның чикләре
- кадастр кварталы чиге
- җир кишәрлеге

16:20:080803:7628 - җир кишәрлегенең кадастр номеры 16:20:080803 - кварталның кадастр номеры