



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12.2025

Баулы шәһәре

КАРАР

№ 172

2026-2028 елларга «Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе гражданнына уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе гражданнына уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары, Татарстан Республикасы Законының «Яшъ гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы карары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӨ:

1. «2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында (<http://www.pravo.tatarstan.ru>) һәм Баулы муниципаль районы сайтында (<http://www.bavly.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң социаль мәсьәләләр буенча беренче урынбасарына йөкләргә.

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты жетекчесе

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның 10 декабрендәге
172 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тээмин итү»
МУНИЦИПАЛЬ ПРОГРАММАСЫ

ПРОГРАММАНЫҢ ПАСПОРТЫ

Программаның атамасы	Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү муниципаль программасы (2026-2028 елларга) (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясенең «Россия Федерациясе гражданнын уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары; - Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясенең дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында «Россия Федерациясе гражданнына уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары; - «Торак шартларын яхшыртуга яшъ гаилэләргә дәүләт ярдәме турында» 1999 елның 21 октябрендәге 2443 номерлы Татарстан Республикасы Законы; - «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары; - Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы дәүләт программасына «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 15 июнәндәге 430 номерлы карары.
Программаның координаторы	«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының яшъләр эшләрә бүлөгә» МКУ
Программаны төп эшләүчә	«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының яшъләр эшләрә бүлөгә» МКУ

Программаның максаты һәм бурычлары	Программаның төп максаты: билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү. Программаның төп бурычлары: - Программада катнашучы яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирүне тәэмин итү (алга таба - социаль түләүләр); - яшь гаиләләрнең үз акчаларын, банклар һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу (төзү) өчен займнар бирүче оешмалар																					
Программаны гамәлгә ашыру сроклары	2026 - 2028 еллар																					
Программаны башкаручылар	- Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты; - "Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының яшьләр эшләре бүлегә" МКУ; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.																					
Программаны финанслау чыганаclarы	- федераль бюджет чаралары; - Татарстан Республикасы бюджеты акчалары; - жирле бюджет чаралары күләме кимендә 1%; - банклар һәм башка оешмаларның чаралары, шул исәптән яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмалар; - сатып алына торган торакның хакын өләшчә түләү яисә төзелүче шәхси торак өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары. Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча билгеләнә. Баулы муниципаль районы бюджеты акчалары яшь гаиләләргә торак сатып алуга (төзелешкә) социаль түләүләр бирү вәкаләтләрен үтәгәндә барлыкка килә торган чыгым йөкләмәләрен (1%тан ким булмаган) уртак финанслау максатларында: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ел</th><th rowspan="2">Барлыгы</th><th colspan="3">Шул исәптән акчалар (сумнар):</th></tr> <tr> <th>Татарстан Республикасы бюджеты</th><th>Федераль бюджет (жәлеп итү планлаштырыла торган ния «*»)</th><th>Жирле бюджет (кәм дигәндә 1 %)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2026</td><td>1 134 040,40</td><td>895 000,00</td><td>227 700,00</td><td>11 340,40</td></tr> <tr> <td>2027</td><td>1 161 919,19</td><td>895 000,00</td><td>255 300,00</td><td>11 619,19</td></tr> </tbody> </table>				Ел	Барлыгы	Шул исәптән акчалар (сумнар):			Татарстан Республикасы бюджеты	Федераль бюджет (жәлеп итү планлаштырыла торган ния «*»)	Жирле бюджет (кәм дигәндә 1 %)	2026	1 134 040,40	895 000,00	227 700,00	11 340,40	2027	1 161 919,19	895 000,00	255 300,00	11 619,19
Ел	Барлыгы	Шул исәптән акчалар (сумнар):																				
		Татарстан Республикасы бюджеты	Федераль бюджет (жәлеп итү планлаштырыла торган ния «*»)	Жирле бюджет (кәм дигәндә 1 %)																		
2026	1 134 040,40	895 000,00	227 700,00	11 340,40																		
2027	1 161 919,19	895 000,00	255 300,00	11 619,19																		

	2028	1 163 333,33	895 000,00	256 700,00	11 633,33
	Барлыгы:				3 459 292,00
	«*» Программаны финанслау күләмнәре фаразлау характерында һәм тиешле дәрәжәдәге бюджетларны тиешле елга һәм план чорына булдыруны исәпкә алып, ел саен корректировка булырга тиеш, шулай ук программа чараларын уртақ финанслауга федераль һәм республика бюджетларыннан акчалар бүленергә тиеш.				
Программаны гамәлгә ашырудан көтелгән ахыргы нәтижеләр	- Баулы муниципаль районында яшъ гаиләләргә торак белән тәэмин итү дәрәжәсен күтәрү; - Яшъләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру; - Гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелеккә киметү; - Баулы муниципаль районында демографик вәзгыятьне яхшырту.				

II. Программаның максатлары, бурычлары, принциплары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаждип танылган яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү.

Программаның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- Программада катнашучы яшъ гаиләләргә торак сатып алуга яисә шәхси торак йорт төзүгә (алга таба - социаль түләүләр) социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;
- Яшъ гаиләләргә үз акчаларын, банклар һәм башка оешмаларның финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм займнар бирүче оешмаларны җәлеп итү өчен шартлар тудыру, торак сатып алу яисә шәхси торак төзү өчен.

Яшъ гаиләләр - Программада катнашучылар торак алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәҗәгать итә ала.

Программаны гамәлгә ашыруның төп принциплары түбәндәгеләр:

- яшъ гаиләләргә Программада катнашу иреклегә;
- закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләне тану;
- яшъ гаиләнең торакның исәпләү (уртача) бәясенә социаль түләү күләменнән артып китүче өлешендә түләү өчен җитәрлек акчалары булу;
- Яшъ гаиләләр өчен Программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы бюджетыннан торак шартларын яхшыртуга бер генә тапкыр бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлегә.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты - 2026-2028 еллар.

Яшъ гаиләгә әлегә Программада яисә торак шартларын яхшыртуда дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тоткан башка программада (подпрограммада) катнашу хокукы.

III. Программа чаралары системасы

Программаның чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла.

Федераль дәрәжәдәге оештыру чаралары, Россия Федерациясенең дәүләт программасы «Россия Федерациясе гражданнын уңайлы һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү»нең төп чарасы «Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү»не гамәлгә ашыруны күздә тотып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе гражданнын уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карарына туры китереп, төбәк дәрәжәсендә - «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» төбәк проекты гамәлгә ашыруны күздә тотып.

Баулы муниципаль районында муниципаль дәрәжәдәге оештыру чаралары түбәндәгеләргә күздә тотып:

- законнарда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мөhtaҗ дип тану;
- йөкләнгән вәкаләтләргә гамәлгә ашыру өчен норматив-хокукий актлар кабул итү;
- Программада катнашучы яшь гаиләләргә исәпкә алуны оештыруны;
- ел саен социаль түләүләр алуга яшь гаиләләргә исемлеген булдыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга җирле бюджеттан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;
- яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак сатып алуга таныклык бирү;
- яшь гаиләләргә торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны социаль өлкәдә Бердәм үзекләштерелгән цифрлы платформада (алга таба - БУЦП) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә һәм күләмдә, һәм БУЦП операторы тарафыннан билгеләнгән форматларга туры китереп урнаштыруны тәмин итү.

Муниципаль дәрәжәдәге чаралар түбәндәгеләргә күздә тотып:

- Программада катнашучылар турында мәгълүмат-аналитика базасын булдыру;
- Программа чараларын гамәлгә ашыруга федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын бүлеп бирүгә заявка бирү;
- Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп торыны гамәлгә ашыру;
- массакүләм мәгълүмат чараларында Программаны гамәлгә ашыруның максатларын, бурычларын һәм нәтиҗәләрен яктыртуны тәмин итү;

- Программаны тормышка ашыру мониторингын үткөрү, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка - республика программасының дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

IV. Программаны ресурслар белән тәэмин итү

Программаны финанслауның төп чыганаклары түбәндәгеләр:

- федераль бюджет акчалары (региональ проект чараларын финанслашу);
- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;
- яшь гаиләләргә торак урын сатып алуга яисә шәхси торак йорт, шул исәптән ипотека торак кредитлары алуга кредит һәм башка оешмалар акчалары;
- сатып алына торган торак урынының хакын өләшчә түләү яисә шәхси торак йорт төзү өчен кулланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Программаны финанслауның факттагы күләме планлаштырыла торган елларда федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан бүленгән нәтижеләр буенча билгеләнә.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Торак урын сатып алуга (төзүгә) социаль түләү яшь гаиләгә бирелә һәм әлеге Программага 1 нче һәм 2 нче кушымталарда китерелгән кагыйдәләр һәм тәртип нигезендә файдаланыла.

Торак урыны сатып алу (төзү) өчен өстәмә социаль түләү яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) бирелә һәм әлеге Программаның 3 кушымтасында китерелгән Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү региональ проекты кагыйдәләренә туры китереп кулланыла.

Яшь гаиләгә социаль түләү бирү шарты булып, торакны сатып алуга (төзүгә) кирәкле өстәмә үз акчаларының яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның булуы тора, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча. Яшь гаилә өстәмә акча буларак ана (гаилә) капиталы акчаларын (акчаларның бер өлешен) да куллана ала.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торакны сатып алуга (төзүгә) кирәкле өстәмә үз акчаларының яисә кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган акчаларның булуын билгеләү өчен, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе

буенча, әлеге Программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак, торак бина сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләгә Программада катнашу турында карар кабул иткәннән соң Баулы муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы - дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда социаль түләүләр бирү өчен каралган акчаларны хезмәтләндерү өчен яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне күчерү өчен билгеләнгән счет ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы банк белән торак сатып алу урыны буенча банк счёты килешүе төзи.

Таныклыкның хужасы булган яшь гаилә банк счёты ачылган дәүләт заказчысы сайлап алган банкта ипотека кредиты алырга мөмкин.

2026-2028 елларда Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү төбәк проектына җауап итүдә катнашу өчен банкларны сайлап алу Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы - дәүләт заказчысы тарафыннан башкарыла. Оешмаларның, шул исәптән торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирүче оешмаларның Программада катнашу үзенчәлекләре, дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнгән тәртипкә туры китереп билгеләнә.

«Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы яшьләр эшләре бүлегенә» МКУ - Программа координаторы түбәндәгеләргә башкара:

- Программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- Программаны җауап итү ашыруны методик озата бару;
- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәэмин итү;
- республика программасында катнашуга Баулы муниципаль районы заявканын яклау;
- программа чараларының нәтиҗәлеләгән мониторинглау һәм бәяләү;
- дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары әзерләү.

VI. Программаны җауап итү ашыруның социаль-иқтисади нәтиҗәлеләгән бәяләү

Программа һәм аның үтәлешенә бүлеп бирелгән федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы бюджеты чараларын куллану нәтижелелеге түбәндәгеләр хисабына тәэмин ителәчәк:

- бюджет чараларын максатчан кулланмау мөмкинлеген чыгару;
- бюджет чараларын куллануның "ачыклыгы";
- социаль түләүләр күләмен исәпләү тәртибен дәүләт көйләве һәм бирү;
- бюджет чараларын адреслы бирү;
- яшь гаиләләрнең торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен үз, кредит һәм заем чараларын җәлеп итүе.

Программаны гамәлгә ашыруның социаль-иқтисади нәтижелелеген һәм аңа бүлеп бирелгән федераль һәм республика бюджетлары чараларын куллануны бәяләү Региональ проектта каралган критерийлар һәм индикаторларны исәпкә алып башкарылачак.

«2026-2028 елларга Татарстан
Республикасы Баулы муниципаль
районында яшь гаиләләрне
торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына
1 нче кушымта

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшь
гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру
кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль
түләүләр бирү кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, Баулы муниципаль районында 2026-2028 елларда "Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасын (алга таба - Программа) тормышка ашыру кысаларында, Татарстан Республикасы "Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү" төбәк проекты кысаларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карары белән расланган, "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасы кысаларында төбәк проектын тормышка ашыруда катнашу өчен сайланган вәкаләтле оешмалар һәм банклар аша, алар түбәндәге максатларга юнәлдерелгә мөмкин:

- торак бинасын сатып алу-сату килешүен түләү өчен (торак бинасын беренчел торак базарында сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясенә кертелгән очраклардан тыш) (алга таба - торак бинасы килешүе);
- торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсә бәясен түләү өчен;

- яшь гаилә яки яшь гаиләдәге ир яки хатын торак, торак-төзелеш, торак жыю кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булып торган очракта, пай взносын тулысынча түләү өчен соңгы түләүне башкару өчен, бу түләүдән соң торак бинасы бу яшь гаиләнең милкенә күчә;

- алу-сату килешүе буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредиты, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак заемы (алга таба – торак кредиты) алган очракта, беренчел кертемне түләү өчен;

- торакның беренчел базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясен түләү өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләү өчен;

- торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредитлары буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау һәм процентлар түләү яки торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча (алга таба - кредитлар буенча бурычны каплау), күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектерү өчен башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш;

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты буларак торак бинасын күздә тотып, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсен үз эченә ала, «Күпфатирлы йортлар һәм башка күчемсез милек объектларында өлешле төзелештә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр керту турында» 2004 елның 30 декабрендә 214-ФЗ номерлы Федераль законының 4 статьясының 4 өлешенең 5 пункты белән билгеләнгән (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе), яки өлешле төзелештә катнашучы тарафыннан өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсе бәясен түләү өчен (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсе);

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукларын биреп торы шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертемне түләү өчен;

- өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә торак кредиты буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм процентлар түләүгә, яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләргә кире кайтару шартнамәсенең бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта.

Өлеге Кагыйдәләр яшь гаиләләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән һәм Россия Федерациясенең дәүләт программасы кысаларында «Россия Федерациясе субъектларына гражданның торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү буенча дәүләт ярдәме күрсәтү вәкаләтләрен гамәлгә ашыруда ярдәм итү» федераль проекты һәм Татарстан Республикасы дәүләт программасы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» кысаларында «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» төбәк проекты гамәлгә ашыруны күздә тотып.

2. Программада катнашучы яшь гаиләнең социаль түләү алу хукукы исемле документ белән таныклана - торак урын сатып алу яки торак йорт төзүгә социаль түләү алу хукук турындагы таныклык (алга таба - таныклык), ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

Социаль түлөү якын туганнарыннан (хатыныннан), бабайларыннан (эбисеннән), оныкларыннан, ата-аналарыннан (шул исәптән уллыкка алучылардан), балаларыннан (шул исәптән уллыкка алынганнарыннан), тулы туганнарыннан, тулы туган булмаганнар һәм апа-сеңелләреннән) торак урын сатып алу өчен файдаланылмый.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, карар нигезендә яшъ гаилә планлаштырылган елда социаль түлөү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелә.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты, таныклыкта күрсәтелгән бирү датасыннан башлап, 7 айдан артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түлөү алуга дөгъвачы яшъ гаилә, шул исәптән ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшъ гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшъ ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшъ гаилә булырга мөмкин, бу чакта балалар ир белән хатын яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш, бу шартларга туры килә:

а) Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгы яшъ гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түлөү алуга дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында Карар кабул иткәндә ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яше 35 яшътән артмый;

б) яшъ гаилә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылса;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түлөү өчен житәрлек булган башка акчалары булу.

Яшъ гаилә таныклык бирелгән датадан башлап, банк тарафыннан сатып алына торган торак урын өчен түлөү, шул исәптән ипотека кредиты алганда башлангыч кертем түлөү, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заем, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека кредитлары яисә торак йорт сатып алуга бурычның төп суммасын каплау һәм торак йорт төзү өчен ипотека кредитлары яисә заем буенча процентлар түлөү, торак йорт төзү яисә өлешләп төзүдә катнашу килешүе, өлешләп төзелгән килешүдә катнашу хокукларын тапшыру килешүе, йә кооператив эгъзасының калган пай взносын өлешен түлөү буенча банк счётына күчерү счётын үтәгән вакытка кадәр Программада катнашучы дип таныла.

6. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип, 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алынган яшъ гаиләләр, шулай ук Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашу өчен аларның даими яшәү урыны буенча торакка (торак шартларын яхшыртуга) мохтаж дип танылган яшъ гаиләләр аңлашыла, 2005 елның 1 мартыннан соң, Россия Федерациясенә Торак кодексының 51 статьясы нигезендә, социаль найм килешүләре буенча бирелә торган торакка мохтаж гражданның тану өчен билгеләнгән нигезләр буенча, алар торакка мохтаж буларак исәпкә алынганмы-юкмы булуына да карамастан. Яшъ гаиләнең гомуми торак мәйданы белән тәмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә, яшъ гаилә эгъзалары тарафыннан социаль найм килешүләре буенча биләгән барлык яшәү өчен яраклы торак мәйданнарының гомуми күләме, шулай ук яшъ гаилә эгъзаларына милек хокукы буенча караган торак мәйданнары һәм (яки) торак мәйданының өлеше (торак мәйданнары) исәпкә алына.

Яшъ гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түлөүгә социаль түлөү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый, әгәр дә бу кредит буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән булса, яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән булса.

7. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында торакның хисап (уртача) хакын социаль түләү күләменнән артыграк өлешендә түләү өчен кредит йә башка акчалар алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары Программаның 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

8. Программа кысаларында социаль түләүдән файдаланып торак шартларын яхшыртуга хокук яшь гаиләгә бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен, шулай ук яшь ата-анадан, бер һәм аннан да күбрәк баладан торган яшь гаиләләр өчен.

Социаль түләүне торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары яисә торак заемнары буенча бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланган очракта, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитынан яисә заемнан файдаланган өчен процентлар түләү буенча төп бурычның калган өлеше һәм бурычның калган өлеше суммасы белән чикләнә, моңа башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялар керми.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү, әлеге Кагыйдәләрнең 12 пунктында билгеләнгән торак урынынң гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясеннән чыгып башкарыла. Муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метрының норматив бәясе, социаль түләү күләмен исәпләү өчен, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча торакның 1 кв. метрының уртача базар бәясеннән югары булмаган итеп билгеләнә, ул Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, күпсанлы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урынынң гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме исәпкә алына торган торак урынынң гомуми мәйданы күләме:

- ике кеше яшәгән гаилә өчен (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата-ана һәм бала) - 42 квадрат метр;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше булган гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк балалары булган (яки бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан да күбрәк балалардан торган гаилә) - бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$СтЖ = Н \times РЖ$, кайда:

СтЖ - социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - әлеге кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы;

РЖ - әлеге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен, әлеге Кагыйдәләрнең 1 пунктына туры китереп социаль түләүне куллану максатында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының өлешен) каплау өчен кредитлар буенча бурычны каплау һәм торак кредитлары буенча процентлар түләү өчен социаль түләүне куллануны исәпкә алмаганда, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү яки өлешчә төзелештә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын тапшыру килешүе бәясен түләү яки элек бирелгән торак кредитын каплау өчен кредит (займ) буенча яшь гаилә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының «Яшьләр эшләре бүлегә» МКУна түбәндәге документларны тапшыра:

а) әлеге Кагыйдәләргә 1 кушымтага туры килгән форма буенча гариза, яшәу урыны буенча җирле үзидарә органына шәхси мөрәҗғәть иткәндә ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза бирүчегә гаризаны кабул итү датасы һәм аңа кушылган документлар күрсәтелеп кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасының шәхесен раслый торган документларның күчермәләре;

в) никах турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылмый);

г) яшь гаиләләр исемлегенә - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дегъва итүчеләрне әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә ике нөсхәдә торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән гариза (гаризаның бер нөсхәсе мөрәҗғәть итүчегә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушылган документларны күрсәтеп кире кайтарыла);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында шәхси белешмәләрне җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж яшь гаиләне тануны раслый торган документ;

ж) яшь гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен бүтән акчалары булуын тануны раслый торган документлар;

з) гаиләнең һәр балигы булган әгъзасын индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәүне раслый торган документның күчермәсе;;

и) һәр балигы булган гаилә әгъзасының мәҗбүри пенсия иминләштерүенең иминият таныклыгы күчермәсе;

к) яшь гаиләнең бер яки ике тормыш иптәшенең, яисә тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ананың Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье һәм Херсон өлкәләрендә махсус хәрби операциядә катнашуын раслаучы документның күчермәсе (булган очракта).

Яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслый торган документ булганда, әлеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчермәсе) Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан закон нигезендә сорала, әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының Башкарма комитетының тиешле карары булып тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре яки башка акчалата чаралары булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлегенә Программага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүдән файдалану максатларында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсә хакын түләү буенча яисә өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсә буенча таләпләрне тапшыру хокукларын бирү шартнамәсә хакын түләү буенча, йә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемы) буенча торак кредиты буенча, өлешләр төзүдә катнашу шартнамәсә хакын түләү буенча таләпләрне тапшыру хокукларын бирү шартнамәсә хакын түләү буенча (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм пенялардан тыш) яшь гаилә Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктының "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

- торак кредиты акчаларын кулланып алынган (төзелгән) торак бинага (йортка) хокуклар турында Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестрыннан өзәмтә (өзәмтәләр), яисә төзеләп бетмәгән торак йорт булганда;

- төзелеш подряд килешүе яки торак йорт төзелешенә чыгымнарны раслый торган башка документлар (алга таба - төзелеш документлары);

- өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсенә күчәрмәсен яки өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенә күчәрмәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсенә бәясен түләүгә яисә өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсә буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенә бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта, яисә өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсенә бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләпләрне кире кайтару шартнамәсенә бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) файдаланган очракта;

- торак кредиты шартнамәсенә күчәрмәсен;

- элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) шартнамәсенә күчәрмәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча процентлар түләү өчен социаль түләү файдаланган очракта;

- торак урынына мохтаж яшь гаиләне әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак кредиты шартнамәсә төзелгән көнгә тануны раслый торган документ;

- социаль түләү бурычны каплау өчен кулланыла торган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга алынган кредит (займ) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешләр кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредит (займ) бирүчә белешмәсен.

- яшь гаиләнең бер яки икесенә дә яки тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың махсус хәрби операциядә катнашуын раслаучы документның күчәрмәсә (булган очракта).

17. Әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 30 һәм 33 пунктларында каралган документларны яшь гаилә исемненән аның бер балигы әгъзасы яки тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булган башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

Күрсәтелгән документлар шәхси мөрәжәгать итү юлы белән Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының "Яшьләр эшләре бүлегенә" МКУ (алга таба - Яшьләр эшләре бүлегенә) яки электрон формада федераль дәүләт мәгълүмат системасы "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" (алга таба - Бердәм портал) аша тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, дәүләт һәм

муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләрән билгеләү кагыйдәләренең 2.1 пунктына туры китереп, Россия Федерациясә Хөкүмәтенең "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланырга рөхсәт ителгән электрон имза төрләре турында" 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган документлар яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.

18. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында "Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү" программасы буенча торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның тану буенча торак комиссиясә, әлегә Кагыйдәләргә 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлегә документларны тапшыру датасыннан календарь көннәрдә исәпләнгән биш эш көне эчендә, Программаны планлаштырылган елда гамәлгә ашыруда катнашу максаты белән яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яки танудан баш тарту турында карар кабул итә.

Кабул ителгән карар турында яшь гаилә язмача яки электрон формада Бердәм портал аша Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан карар кабул ителгән көннән башлап 3 календарь көн эчендә хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләргә исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигезләр:

а) яшь гаиләнең әлегә Кагыйдәләргә 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәвә, шул исәптән ир яисә хатынның берсенең яисә ананың тулы булмаган гаиләдәгә берсенең яше 35 яшьтән артканда;

б) әлегә Кагыйдәләргә 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) бирелгән документлардагы белешмәләргә дөрәс булмавы;

г) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка формаларыннан файдаланып, федераль бюджет акчалары исәбеннән торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары буенча 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законнда каралган йөкләмәләргә түләп бетерү өлешендә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш «Балалы гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләргә түләү өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм «Гражданлык хәле актлары турында» Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү хакында.

20. Программада катнашу турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлегә Кагыйдәләргә 19 пунктында каралган баш тарту өчен нигезләр бетерелгәннән соң рөхсәт ителә.

21. Яшьләр эшләргә бүлгә ел саен 1 майдан 20 майга кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен тикшерә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә торучы яшь гаиләләргә программада катнашу өчен, һәм планлаштырыла торган елның 1 июненә кадәр социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләргә исемлекләргән тәзи һәм әлегә исемлекләргә Татарстан Республикасы яшьләр эшләргә министрлыгына гарызнамә буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр яшьләр эшләргә бүлгәгә әлегә Кагыйдәләргә 15 пунктындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра.

Яшьләр эшләргә бүлгәгә документлар тапшыру вакытында яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән мәгълүматлар үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составы, даими яшәү урыны, милек хәле үзгәрү), яшь гаилә календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә язма рәвештә яшьләр эшләргә бүлгәгә әлегә үзгәрешләр турында хәбәр итә.

Яшьләр эшләре бүлеге календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә хәбәр ителгән көннән башлап әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исемлегендә аерылышу очрагында, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау шарты белән, тулы булмаган яшь гаилә кала.

Торак шартларын һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтажлыкны ел саен тикшерү яисә кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшереп калдыру өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән алып календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көнлек срокта яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшереп калдыру турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү турындагы карарда мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү турында карар программада катнашу өчен шундый карар кабул ителгән яшь гаиләгә ул кабул ителгән көннән эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә бирелә яисә җибәрелә. Әгәр исәптән төшерелгәннән соң яшь гаиләнең Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә куелу хокукы барлыкка килсә, яңадан исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм яңа исәпкә кую датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен түбәндәгеләр нигез була:

- а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирү;
- б) яшь гаиләгә әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсына йө тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенә 36 яшь тулу;
- в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгу;
- г) тапшырылган яисә сорату буенча алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып хезмәт иткән бөлешмәләрне, шулай ук исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә җирле үзидарә органы вазыйфаи затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау;
- д) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка формаларыннан файдаланып, федераль бюджет акчалары исәбеннән торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларның бер өлешеннән), шулай ук балалы гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары буенча 2019 елның 3 июлендәге 157-ФЗ номерлы Федераль законда каралган йөкләмәләрне түләп бетерү өлешендә дәүләт ярдәме чараларыннан тыш «Балалы гаиләләргә ипотека буенча торак кредитлары (заемнары) буенча йөкләмәләрне түләү өлешендә дәүләт ярдәме чаралары турында һәм «Гражданлык хәле актлары турында» Федераль законның 13.2 статьясына үзгәрешләр кертү хакында.

23. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы сорауы буенча Яшьләр эшләре бүлеге:

- а) 30 календарь көн эчендә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына, әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр турында мәгълүматны, планлаштырылган елда социаль түләүләр алу өчен кандидат яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүматны язмача яки электрон формада Бердәм портал аша җиткерә.

б) әлеге Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләрне тикшерә һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлеккә кертү турында йә кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә;

в) планлаштырыла торган елга кадәр булган елның 1 июненә кадәр, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан төхдәм ителгән исемлекләрне хронологик тәртиптә бердәм исемлеккә формалаштыра, Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи, аларның торак шартларын яхшыртуға мохтажлыklarын раслаган, керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өләштә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдерүчеләр (алға таба - тиешле елда социаль түләүләр алырга теләүчеләрне) әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә.

Яшь гаиләләр - социаль түләүләр алуға дәгъва кылучылар исемлегенәң формасы планлаштырыла торган елда Татарстан Республикасы яшьләр эшләре министрлығы тарафыннан билгеләнә.

24. Яшьләр эшләре бүлгә Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығы гарызнамәсе буенча социаль түләүләрне планлаштырыла торган елда билгеләнгән срокларда алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләрнең жыелма исемлеген һәм заявкасын бирә.

Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган яшь гаиләләр - чарада катнашучылар, яшь гаиләләр кертелә.

3 һәм аннан күбрәк балалы, шулай ук берсе яки икесе дә яки тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана махсус хәрби операциядә катнашкан (катнашучы) яшь гаиләләр.

Башка шартлар тигез булганда, яшь гаиләнең программада катнашучылар исемлегенә кертелү чиратын билгеләү өчен документлар тапшыру датасы хәлиткеч әһәмияткә ия.

25. Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығы планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген белдергән чарада катнашучы яшь гаиләләрнең гомуми исемлеген формалаштыра. Чарада катнашучы яшь гаиләләрнең гомуми исемлегенә үзгәрешләр кертеләргә мөмкин.

26. Татарстан Республикасы буенча планлаштырылган елда социаль түләү алу теләген белдергән яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасында катнашучы яшь гаиләләр исемлегенә һәм Татарстан Республикасы буенча яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү чарасын гамәлгә ашыру кысаларында торак бина сатып алу яки шәхси торак төзелеше объекты булдыру өчен социаль түләүләр алуға дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә үзгәрешләр кертү тәртибе Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығы формасы буенча билгеләнә.

Яшьләр эшләре бүлгә Программада катнашучы яшь гаиләләргә, тиешле елда социаль түләү алу теләген белдергәннәргә, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлығының аларны тиешле елда социаль түләүләр алуға дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертү мәсьәләсе буенча карарын житкерә (язмача яки Бердәм портал яисә Республика порталы аша электрон формада).

27. Яшь гаиләләр планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләреннән түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясе өчен житәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

28. Яшьләр эшләре бүлеге квартал саен, хисап кварталыннан соң килә торган айның 5 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыкка Баулы муниципаль районы бюджеты һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчаларны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлык билгеләгән форма буенча файдалану турында хисап тапшыра.

Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына Яшьләр эшләре бүлеге тарафыннан күрсәтелгән хисапны билгеләнгән вакытта тапшырмаган очракта, социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын Баулы муниципаль районы бюджеты күчерү узган хисап чорына хисап биргәнче туктатып торыла.

29. Татарстан Республикасы бюджетыннан башка бюджетара трансфертлар бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң, Яшьләр эшләре бүлеге 5 эш көне эчендә язмача яки Бердәм портал аша электрон формада социаль түләү алу өчен дөгъва кылучы яшь гаиләләргә шул елда социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр итә, шулай ук бу таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты субсидия бирү елының 1 мартына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алу өчен дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә туры китереп, яшь гаиләләргә социаль түләүләр алу өчен дөгъва кылучы таныклыкларны рәсмиләштерү һәм бирүне башкара.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләүнең күләме таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларга социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, акчаларның бушаган суммасына таныклык Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар бирү кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне эчендә Яшьләр эшләре бүлегенә мондый таныклыкны (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм Программага 4 нче кушымтада китерелгән документларны җибәрә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга ризалык бирә.

Яшьләр эшләре бүлеге күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. таныклык бирүдән баш тарту өчен түбәндөгеләр нигез була:

- әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

- әлеге Кагыйдәләрнең 30 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

- тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

- заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак урынның (торак йортның) әлегә Кагыйдәләрнең 35 пункты таләпләренә туры килмәве.

32. Яшь гаиләне программада катнашучылар исемлегеннән чыгару турында карар торак комиссиясә тарафыннан түбәндәге нигезләрдә кабул ителә:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуға хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлегә Кагыйдәләрнең 22 пунктчыдагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пунктчыдагы «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Программада катнашучы яшь гаиләдә бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар барлыкка килгәндә, яшь гаилә язмача яки электрон формада Бердәм портал аша таныклык биргән органга аны алмаштыру турында гариза тапшыра, анда әлегә алмаштыруны таләп иткән шартлар күрсәтелә һәм әлегә шартларны раслаучы документлар кушыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезләр сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн эчендә таныклык биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм гамәлдә булу срогына туры килә торган гамәл вакыты күрсәтелә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк счётына, Программада катнашучы яшь гаиләләргә (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банкта ачылган, тиешле акчаларны аның банк счётына күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банчка тапшыра.

Банчка тапшырылган таныклык, банк счёты килешүе төзелгәннән соң, аның хужасына кире кайтарылмый. Таныклык, бирелгән көннән алып бер ай узгач банчка тапшырылган булса, банк тарафыннан кабул ителми. Бу вакыт узгач, таныклык хужасы Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының башкарма комитетына, таныклык биргән органга, әлегә Кагыйдәләрнең 33 пункты нигезендә, таныклыкны алмаштыру турында гариза белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы. Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның таныклык хужасының шәхесен раслаучы документтагы мәгълүматларга туры килүен, шулай ук таныклыкның банчка вакытында тапшырылуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән мәгълүматлар, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк счёты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк счёты таныклығы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк счётын ача.

35. Счетны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урын) сатып алу яисә дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә торак төзелеше объектын төзү өчен социаль түләүдән файдаланырга хокуклы, ул даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән торак урын сатып алына (төзелә) торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән торак пунктка җавап бирә.

Сатып алынган торак урын (өлешләр төзелеш объектын булганны да кертеп) Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан булырга тиеш яки торак йорт төзелеше Татарстан Республикасы территориясендә башкарылырга тиеш.

Сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектынның) гомуми майданы социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның торак сатып алу (төзелеш) урынында торак урыннарына

мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Социаль түләүне төп бурычны каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак займнары буенча процентлар түләү өчен куллану очрагында, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм әлеге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен, өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул өлешчә төзелеш объекты буларак торак урынын күздә тотып, тиешле акчаларны эскроу счётына кертү юлы белән, яшәгәндә вәкаләтле банкка тәкъдим итә:

а) банк счёты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынына милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык, яки күчемсез милекнең төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзәмтә, яки төзеләп бетмәгән торак йорт төзелеше документлары;

г) төп бурычны калган өлешчә һәм ипотека торак кредитынан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның белешмәсе.

Яшәгәндә - Программада катнашучылар торак урын сатып алу (торак йорт төзү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү) максатыннан үз акчаларын, ана (семеинная) капиталы чараларын һәм теләсә кайсы оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар чараларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайланганнан соң, яшәгәндә - Программада катнашучы Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының Башкарма комитеты белән торак урын сатып алу (торак төзелеше объекты төзү) турында килешү төзи, аңа дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак бинага (төзелә торган торак төзелеше объекты) документларның күчермәләре кушып бирелә.

36. Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) түләү өчен сәтны бүлүчә банкка банк счёты шартнамәсе, торак урынына шартнамә йә төзелеш подряды шартнамәсе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә тапшыра торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә сатып алына торган торак урын (төзелә торган торак йорт) өчен түләү өчен житәрлек акча булуны раслый торган документлар тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (килешү нигезендә төзелә торган торак урын (торак йорт) өчен түләү операцияләре башкарылачак һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан сумманы түләү тәртибе билгеләнә торган таныклык (серия, номер, бирү датасы, орган) һәм банк счёты (банк сәтлары) реквизитлары күрсәтелә.

37. Стандарт торак алган очракта, вәкаләтле оешмадан сәтлар бүлүчә банк счёты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Яшәгәндә - Программада катнашучылар өчен хезмәтләр күрсәтүчә вәкаләтле оешма белән килешүдә вәкаләтле оешманың таныклык реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән орган) һәм аның банк счёты (банк сәтлары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

38. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзү өчен түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, сәтны бүлүчә вәкаләтле банкка тапшыра:

а) банк счёты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) торак урын сатып алган очракта - торак урынга сату-алу шартнамәсе;

г) торак йорт төзелгән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе.

39. Социаль түләүне түләп тору өчен төп сумманы түләгән һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар исәбеннән файдаланган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка түбәндәгеләрне тапшыра:

а) банк счеты шартнамәсе;

б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынга милекчелек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә торак йортны төзеп бетермәгән очракта – төзелешкә документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заемнан) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (заем бирүченең) белешмәсе.

40. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшъ гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түләү чараларын ипотека торак кредиты (займы) буенча башлангыч взносны түләү өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша куллану очрагында, торак кредиты (займы), шул исәптән ипотека, алу вакытында башлангыч взносны түләү өчен, торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен, төп бурыч суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак займнар буенча процентлар түләү өчен, торак бинасын сатып алу яки торак йорт төзү өчен, башка процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм әлеге кредитлар яки займнар буенча бурычларны үтәүне кичектерү өчен пенялардан тыш, сатып алынган торак бинасын ир белән хатынның берсенең яки икесенең милкенә рәсмиләштерү рәхсәт ителә. Бу очракта торак бинасына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының Башкарма комитетына социаль түләү ярдәмендә сатып алынган торак бинасын яки торак йортны гаилә әгъзаларының барысының уртак милкенә рәсмиләштерү турында нотариаль расланган йөкләмә тәкъдим итә (тәкъдим ителәр), бу йөкләмә торак бинасыннан яки торак йорттан йөкләмәне алу вакытыннан соң 6 ай эчендә үтәлергә тиеш.

Социаль түләүләрне өлешчә төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен куллану очрагында, өлешчә төзелеш объекты сыйфатында торак урынны күздә тоткан килешүгә тиешле акчаларны эскроу счетына кертү юлы белән, өлешчә төзелештә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында ир белән хатынның берсе яки икесе дә күрсәтелергә мөмкин. Бу очракта өлешчә төзелештә катнашучы зат (затлар) Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районының Башкарма комитетына өлешчә төзелеш объекты булган торак урынны, социаль түләү алу хокукы турында таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының уртак милкенә күчерү турында нотариаль расланган йөкләмә тапшыра, объектны кабул иткәннән соң 6 ай эчендә.

41. Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен житәрлек акчаларның булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсендә социаль түләү алуға хокук турында таныклык реквизитлары (номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү операцияләре башкарылачак банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

42. Торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү жиһәрелгән очракта, сәетны урнаштыручы банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әғзаларының жиһ кишәрлегенә милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әғзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рәхсәт;

в) төзелешкә планлаштырыла торган торак йортның гомуми мәйданы турында мәғлүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең бәясен исәпләүне күздә тота торган төзелеш подряды шартнамәсе.

43. Социаль түләүләр пай взносы өчен соңгы түләү сыйфатында тулы күләмдә жиһәрелгән очракта, торак бина яшь гаилә - кооператив әғзасының (яисә яшь гаилә әғзаларының берсе - кооператив әғзасының) милкенә күчә, сәетны бүлүче банкка түбәндәгеләрне тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчәрмәсен;

в) кооператив әғзалары реестрыннан аның кооперативта әғзалыгын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчәрмәсен яисә күчәмсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне, бу программа катнашучысы яшь гаилә өчен сатып алынган;

д) торак урынны кооператив әғзасын файдалануга тапшыру турындагы карарның күчәрмәсен.

44. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты банкка жиһле бюджеттан акча күчәрү турында гариза алган көннән башлап 10 эш көне эчендә аны социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар мәғлүматларына туры килүен тикшерә һәм алар туры килгән очракта, тәкъдим ителгән документлар әлегә Кагыйдәләргә туры килгәндә, социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны банкка күчәрә. Әгәр гариза социаль түләү алу хокукы турында бирелгән таныклыклар мәғлүматларына туры килмәсә яки тәкъдим ителгән документлар әлегә Кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчалар күчәрелми, бу хакта Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән вакыт эчендә банкка язмача хәбәр итә.

45. Яшь гаиләгә - Программада катнашучы гаиләгә, Татарстан Республикасы бюджеты хисабына, бер бала тапканда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә, Программаның 3 нче кушымтасына нигезләнеп билгеләнә торган тәртиптә, Программа катнашучысына таныклык бирелгән көннән банкның банк сәетына күчәрелгән акчаларны күчәрү турындагы күрсәтмәсен үтәве датасына кадәр.

46. Социаль түләү Программада катнашучыга банк тарафыннан исәп хужасының күрсәтмәсен үтәп, аның банк сәетына күчәрелгән акчаларны әлегә Кагыйдәләрнең 1 пунктында каралган максатларга күчәрү көненнән бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчәрү Баулы муниципаль районы Татарстан Республикасы Башкарма комитеты тарафыннан Программада катнашучы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту алга таба Россия Федерациясә законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гәмәлгә ашырыла.

районында яшь гаиләләрене
торак белән тәэмин итү» муниципаль
программасында катнашучы яшь
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка)
өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдәләренә
1 нче кушымта

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты
житәкчесенә

_____ (житәкченең Ф.И.Аи.)

Кемнән:

_____ (мөрәжәгать итүченең тулысынча Ф.И.Аи.)

_____ түбәндәге адрес буенча: _____

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (элемент өчен телефон)

Гариза.

Татарстан Республикасы дәүләт программасы «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» һәм Татарстан Республикасы региональ проекты «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү» кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә туры китереп, һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында 2026-2028 елларда яшь гаиләләрене торак белән тәэмин итү муниципаль программасы нигезендә, бер бала туу (уллыкка алу) очрагында өстәмә социаль түләү бирүгезне сорыйм _____

мең сум торак сатып алу яки торак төзү өчен (кирәклесен ассызыклагыз) баланың туу турында нотариаль расланган таныклык күчермәсенә яки баланы уллыкка алу турында хокук бирүче документларга нигезләнеп (кирәклесен ассызыклагыз)

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алу таныклык номеры: _____

2. Социаль түләү алу таныклык бирү датасы: _____ 20__ ел

3. Бала туу турында таныклык: серия _____ № _____

бирелде _____
(кем тарафыннан, кайчан бирелгән)

4. Ф.И.О. бала _____

5. Баланың туган көне: _____

_____ (дата)

(имза)

«2026-2028 елларга Татарстан
Республикасы Баулы муниципаль
районында яшъ гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» муниципаль
программасында катнашучы яшъ
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка)
өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдәләренә
2 нче кушымта

20__елның «__» _____торышы буенча «2026-2028 елларга
Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак
белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала
туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға
яшъ гаиләләр исемлегә

№ т/б	Гариза бирүчен ең фамили ясе, исеме, атасын ың исеме	Социаль түләү алуға таныклы к бирү датасын а гаилә составы	Социаль түләү алу таныклыгы нда күрсәтелгә н социаль түләү күләме	Социаль түләү алуға таныклы к реквизит лары номеры, датасы	Туган (уллык ка алынган) баланы ң Ф. И. О.	Баланы ң туган көне	Өстәмә социаль күләме түләү күләме, сум
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

Дата _____

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

(имза)

(имзаның аңлатмасы)

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.Аи. _____

контакт телефоны _____

«2026-2028 елларга Татарстан
Республикасы Баулы муниципаль

районында яшъ гаиләләрне
торак белән тәэмин итү» муниципаль
программасында катнашучы яшъ
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка)
өстәмә социаль түләү бирү
кагыйдәләренә
3 нче кушымта

20_____елның "_____" _____ вакытына
«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан
Республикасы бюджетыннан алынган акчаларны
максатчан файдалану турында хисап

(мең
сумнарда)

№ т/б	Мөрәҗәг ать итүченең фамилия се, исеме, атасыны ң исеме	Социаль түләү алу га танык лык бирү н омеры һәм да тасы	Туган (уллык ка алы нган) баланы ң фами лиясе, исеме, атасы ның ис еме	Балан ың туу датасы	Баланы ң туу турында гы та ныклыг ы ре квизит лары	Өстәмә социаль түләүләр өчен күчерел гән акча лар		Өстәмә социаль түләүләр алучылар ның шәх си сметлары на кергән акчалар	
						Дата	сумма	Дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									

Дата _____

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесе

(имза)

(имзаны расшифровкалау)

Мөһер урыны

Башкаручының Ф.И.А.и. _____

Элемтә телефоны _____

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы
Баулы муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына
3 нче кушымта

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ
гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә
социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында 2026-2028 елларга «Яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучыга, Татарстан Республикасында «Яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проекты кысаларында яшъ гаиләгә бер бала туу (уллыкка алу) очрагында өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында 2026-2028 елларга яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасын (алга таба - Кагыйдәләр, Программа) гамәлгә ашыру кысаларында яшъ гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

Яшъ гаиләгә - Программада катнашучыга, сатып алына торган торак урынына түләү хисабына банкка күчерелгән акчаларны күчерү турында күрсәтмә бирүче күрсәтмәсен үтөгән датага кадәр, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) Программада катнашучы яшъ гаилә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитетына социаль түләү алуга хокук турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсен кушымта итеп, аның карары нигезендә яшъ гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшъ гаиләләр исемлегенә кертелгән форма буенча гариза бирә.

Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты:

- тапшырылган документлар нигезендә ай саен Программада катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туу (уллыкка алу) очрагында өстәмә социаль түләү алу өчен яшъ гаиләләр исемлеген формалаштыра һәм аны әлеге Кагыйдәләрнең 2 кушымтасына туры килгән форма буенча айның соңгы көненә кадәр төзеп, отчет айдан соңгы айның 10 нчы көненә кадәр Татарстан Республикасы Яшъләр эшләре министрлыгына - Программаның дәүләт заказчысына тапшыра;

- хисап аеннан соңгы айның 5 нче көненә кадәр Программада катнашучы яшъ гаиләләрне әлеге Кагыйдәләрнең 1 кушымтасына туры килгән форма буенча тутырылган гаризаларны карау нәтижәләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты Баулы муниципаль районы бюджетына акчалар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшъ гаиләнең банк счётына акчалар исәпләү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

6. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына яшь гаиләгә - Программада катнашучы бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларынан максатчан файдалану турында хисапны өлегә Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча тапшыра.

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы
Баулы муниципаль районында яшь
гаиләләргә торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына
2 нче кушымта

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшь
гаиләләргә торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы буенча торак сатып алу
(төзешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-
хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәргә йә башка акчалары булган яшь
гаиләгә торак белән тәэмин итү
тәртибе һәм шартлары

1. Өлегә Тәртип Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү региональ проекты, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында 2026-2028 елларга яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү муниципаль программасы кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә эшләнгән һәм яшь гаиләгә торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак сатып алу өчен житәрлек керемнәргә яки башка акчалары булган дип тану кагыйдәләрен регламентлаштыра.

2. Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү региональ проекты кысаларында Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында 2026-2030 елларга яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү муниципаль программасында (алга таба - Программа) катнашу өчен, яшь гаилә торак сатып алуга бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәпләнгән (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек акчага ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урын сатып алуга кредит яисә заем алу яисә шәхси торак төзешкә объектның төзү өчен житәрлек керемнәргә ия булырга тиеш (шул исәптән яшь гаиләнең шәхси торак урынын төзү белән төгәлләнмәгән килеш).

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаилә, Татарстан Республикасы дәүләт программасы кысаларында «Татарстан Республикасында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» региональ проекты кысаларында «2026-2028 елларда Баулы муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» чарасында катнашу өчен һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алу теләгә булган очракта, өлегә Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза, кирәкле документларны кушып, тутыра.

Өлегә Тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза Кагыйдәләргә 1 нче һәм 2 нче кушымталар нигезендә гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага теркәлә торган документларның исемлегә, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә гаиләнең керемнәргә яисә торакның исәп-хисап (уртача)

бәясә өчен житәрлек башка акчалар булуын раслый торган документлар исемлеге Программага 4 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) "Ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы" юлында ирнең (хатынның) фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, номер, выданный, код подразделения» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә, шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматларның гаризага кертелгән мәгълүматларга төгәл туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серияс, номер, выданный» юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турындагы таныклык яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны күрсәтелә, шул исәптән шәһәрнең исеме, урамнары, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмендә социаль түләү алуға дөгъва итеп» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

- торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «Торак сатып алуға исәп-хисап бәясә» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясә күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйдан» юлында торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы» юлында муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры нормативы күрсәтелә, анда яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган һәм Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{MC} = C_{TJ} - C_{ЖMC},$$

биредә:

C_{MC} - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, шул исәптән ипотека торак кредиты яки займ кулланып, торак бәясенәң исәп-хисап (уртача) өлеше;

C_{TJ} - торакның исәп-хисап (уртача) бәясә;

$C_{ЖMC}$ - яшь гаиләгә торак сатып алуға социаль түләү.

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы буенча торак сатып алуға (төзүгә) бирелә торган социаль түләү

күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаиләне торак белән тәэмин итү Тәртибенә
1 нче кушымта

«2026 - 2028 елларга Баулы муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы буенча торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен керемнәре йә башка акчалары булган яшь гаилә гаризасы

Түбәндәге составтагы яшь гаилә:
ир:

—, (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вақыты)

паспорт: сериясе _____ № _____, бирелгән

_____ «_____»

_____ елы, (бүлек коды)

адресы буенча яши: _____;

хатын: _____,
(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вақыты)

паспорт: сериясе _____ № _____, бирелгән

_____ " _____ "

ел, (бүлек коды)

адресы буенча яши: _____;

балалар:

—, (фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вақыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгән сызарга)

сериясе _____ № _____, бирелгән _____ " _____ "

_____ ел,

_____ адресы _____ буенча _____ яши:

_____;

_____;

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен) серия _____ № _____, бирелгән _____ " _____ "

_____ ел,

_____ адресы буенча яши

_____.

(фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), туган вакыты)

туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт)

_____ серия _____ № _____, бирелгән _____

_____ " _____ "

_____ ел.

адресы буенча яши: _____

торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проекты кысаларында «2026-2030 елларга Баулы муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы буенча социаль түләү алуға дэгъва кылучы _____ сум күләмендә гомуми мәйданы _____ кв. метрлы торак сатып алуға дэгъва кылучы һәм гомуми торак мәйданының 1 кв. метрының нормативлары нигезендә торак сатып алуға дэгъва кылучы, социаль түләү күләменнән арткан өлештә торак өчен башка акча керемнәре булуын белдерә (_____ сум).

1) _____

_____;

(гаиләнең балигъ яшьтәгә әгъзасы Ф.И.О. (булган очракта))

(имза)

(дата)

2) _____

_____;

(гаиләнең балигъ яшьтәге әгъзасы Ф.И.О. (булган очракта))

(имза)

(дата)

3) _____

_____;

(гаиләнең балигъ яшьтәге әгъзасы Ф.И.О. (булган очракта))

(имза)

(дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1)

—

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

_____;

2)

—

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

_____;

3)

—

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган, исемлек нигезендә, документлар кабул ителде

_____ (вазыйфасы)

(Ф.И.О.)

_____ (имза)

" ____ " _____ 20 ____ ел

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы
Баулы муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү»
муниципаль программасына
3 нче кушымта

«2026-2028 елларга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында яшъ
гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашучы яшъ
гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә
социаль түләү бирү кагыйдәләре

1. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасында «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» төбәк проекты кысаларында «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү Татарстан Республикасы Бавлы муниципаль районында 2026-2028 елларда» муниципаль программаның катнашучысы булган яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районында 2026-2028 елларга яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү муниципаль программасын (алга таба - Кагыйдәләр, Программа) гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләрендә билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Яшь гаиләгә - Программада катнашучыга, бер бала тугач (уллыкка алынганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, бу түләүне алу хокукы турында таныклык бирелгән көннән башлап, банкка күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урынына түләү хисабына күчерү турында банк күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр.

Өстәмә социаль түләү Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы башкарма комитеты таныклык биргән датага билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 5 проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе Кагыйдәләрдә билгеләнгән формула буенча таныклык бирү датасына билгеләнә.

3. Бер бала туганда (уллыкка алынганда) Программада катнашучы яшь гаилә әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчермәсен (уллыкка алу турында документның күчермәсен) һәм Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитетына социаль түләү алуга хокук турында элек бирелгән таныклыкның күчермәсен кушымта итеп, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән форма буенча гариза бирә.

4. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты:

- тапшырылган документлар нигезендә ай саен Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра һәм аны әлеге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә айның соңгы көненә кадәр дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына, отчет айдан соңгы айның 10 нчы көненә кадәр тапшыра;

- хисап аеннан соңгы айның 5 нче көненә кадәр Программада катнашучы яшь гаиләләрне әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижеләре турында хәбәр итә.

5. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты Баулы муниципаль районы бюджетына акчалар кәргән көннән алып 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына акчалар исәпләү юлы белән өстәмә социаль түләү кертә.

6. Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты ай саен, хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Программаның дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына яшь гаиләгә - Программада катнашучы бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүгә Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны әлеге Кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә форма буенча тапшыра.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле һәм керемнәре
йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп (уртача)
бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булган
документлар исемлегә

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган
социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен
житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

- 1) гариза (Кагыйдәләргә 1 кушымта);
- 2) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклаучы
документларның күчермәләре (паспорт, баланың туу турында таныклыгы, хәрби билет);
- 3) никах турындагы таныклык күчермәсе (никахны өзү турында);
- 4) торак урынның гомуми майданын күрсәтеп, шәхси финанс счёты;
- 5) теркәлү урыны буенча урнашкан торак урынга, шулай ук милектәге башка торак
урыннарга хокук билгели торган документларның соңгы 5 елда күчермәләре (социаль наем
шартнамәсе, хосусыйлаштыру шартнамәсе, сату-алу шартнамәсе, бүлөк бирү
шартнамәсе, күчемсез мөлкәткә хокукларны теркәү турында таныклык яки күчемсез
мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан
өзөмтә), индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчеләр өчен - әлеге объектка
техник паспорт;
- 6) 1991 елдан башлап элекке теркәлү урыннарыннан архив белешмәләре, адрес, прописка
датасы, выписка датасы, торак урынның гомуми майданы һәм яшәүчеләр саны күрсәтелгән;
- 7) күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм
дәүләт реестрыннан үзәндә булган күчемсез мөлкәт объектларына аерым затның
хокуклары турында, аларны Россия Федерациясә территориясендә читләштерү буенча
алыш-бирешләр башкару турында (Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль
хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмәләр) 2000 елның 1
гыйнварыннан торак бинада теркәлгән барлык гражданның өзөмтәләре;
- 8) Техник инвентаризация бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган
мәгълүматлар буенча гражданның барлык капитал төзелеш объектларына теркәлгән
хокуклары булу (булмау) турында раслый торган теркәлгән күчемсез мөлкәт булу (булмау)
турында белешмә - 01.01.2000 елга кадәр туган яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 9) ИНН күчермәләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 10) гаиләнең һәр әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында
теркәлүне раслый торган документның күчермәсе;
- 11) оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан гражданның эш урыны, аның
вазыйфасы турындагы белешмәләргә үз эченә алган белешмә, ул кәгазь чыганакта оешма
житәкчесе яисә аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһерә белән
таныкланган яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон
документ рәвешендә (эш бирүче булганда) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;
- 12) кәгазьдә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенең күчермәсе

- оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлеге башлығы имзасы белән таныкланган барлык битләр, «хәзерге вакытта эшли» тамгасы белән) яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә (эш бирүче булганда) - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

13) узган һәм ағымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әғзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә әғзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслый торган банк документы күчermәсе яисә яшь гаилә әғзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) Узган календарь ел һәм ағымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе тамгасы (эшмәкәр өчен) яисә өстәлгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен салым түләү турында таныклык (соңгы алты айда).

17) Украина, Донецк Халык Республикасы, Луганск Халык Республикасы, Запорожье һәм Херсон өлкәләрендә махсус хәрби операциядә катнашуны раслый торган документ күчermәсе (алга таба - махсус хәрби операция) яшь гаиләнең бер яки ике әғзасы яисә тулы булмаган яшь гаиләдә бер ата-ана катнашкан очракта (булган очракта).
