



Постановление

09.12.2025

г. Чистополь

Карар

80

Ачык тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. 16:42:130102:423 кадастр номерлы, 145 кв. м. мәйданлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар билгеләргә: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чуаш Ялтаны авыл жирлегә, Чуаш Ялтаны авылы, Школьная урамы, 10 Б ж/к - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чуаш Ялтаны авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң универсаль торак зонасында (Ж-У) «автотранспортны саклау».

2. Ачык тыңлауларны оештыручы составын-коллегиаль киңәшмә органын расларга:

- 1) Э.Р. Хәсәнов – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе;
- 2) П.Б. Емельянов – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;
- 3) В.О. Маркин – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Шәһәрне жайга салу һәм инфраструктура үсеше» МБУ төзелеш контроле бүлегә башлыгы урынбасары (киләшү буенча);
- 4) А.А. Шумилов – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә башлыгы;
- 5) М.Ю. Исхакова – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе;
- 6) Ф.С. Хәйруллина - Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча Чистай, Спас районнарындагы ТОУ башлыгы (киләшү буенча);
- 7) А.Ю. Камашев – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлегә башлыгы;
- 8) С.М. Егоров - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чуаш Ялтаны авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча).

3. Ачык тыңлауларны оештыручыга-коллегиаль киңәшмә органына ачык тыңлауларны жирле үзидарә турындагы, шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә оештыруны һәм уздыруны тәмин итәргә.

4. Ачык тыңлаулар үткөрү 2026 елның 3 гыйнварыннан дә соңга калмыйча тәмамланырга тиешлеген билгеләргә.

5. Әлеге карарны «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәғлүмат системасында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән кагыйдәләр нигезендә бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре башлыгы

Д. А. Иванов

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы жир кишәрлегеннән шартлы
рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар башлану турында
хәбәрнамә

1. 16:42:130102:423 кадастр номерлы, 145 кв мәйданлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар башлануы хақында хәбәр итәбез: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чуаш Ялтаны авыл жирлегенә, Чуаш Ялтаны авылы, Кызылъяр урамы, 10 Б ж/к - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Олы Талкыш авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә универсал торак зонасында (Ж-У) «автотранспортны саклау» (алга таба – проект).

2. Проектка мәгълүмати материаллар исемлегенә:

- Гариза;
- Күчәмсез мөлкәтнең дәүләт реестрыннан өземтә;
- Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләреннән 13.12.2023 № 27/14 схемасы;

3. Проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү тәртібе һәм сроклары:

Проект буенча ачык тыңлаулар 2025 елның 12 декабреннән 2025 елның 23 декабренә кадәр уздырыла.

Ачык тыңлаулар үткөрү процедурасына түбәндәге этаплар керә:

- ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;
- проектны һәм мәгълүмат материалларын аның янына рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен ачу;
- проект экспозицияләрен үткөрү;
- ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышларын үткөрү;
- ачык тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;
- ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

4. Ачык тыңлауларда катнашучылар даирәсе:

Проект буенча ачык тыңлауларда түбәндәге гражданныр катнаша:

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чуаш Ялтаны авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясендә даими яшәүче гражданныр
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чуаш Ялтаны авыл жирлегенә муниципаль берәмлегенә чикләрендәге жир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре.

5. Ачык тыңлаулар үткәрелә торган территория:

- Россия Федерациясә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының "Чуаш Ялтаны авыл жирлегенә" муниципаль берәмлегенә территориясә.

6. Проект экспозицияләрен ачу урыны һәм датасы:

- Татарстан Республикасы Чуаш Ялтаны авыл жирлегенә «Урта гомуми белем бирү мәктәбе МБМУ» бинасында, адресы: Татарстан Республикасы, Чистай районы, Чуаш Ялтаны авылы, Школьная урамы, 17 йорт,- 2025 елның 12 декабреннән 2025 елның 23 декабренә кадәр.

7. Проект экспозицияләрен үткөрү сроклары:

2025 елның 12 декабреннән 2025 елның 23 декабренә кадәр.

8. Экспозицияләренә карарга мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат:

Эш көннәрендә 09.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, төшке аш тәнәфесе – 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

9. Ачык тыңлауларда катнашучыларның проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм

искәrmәләр кертү тәртибе, сроклары һәм рәвеше:

2025 елның 12 декабреннән 2025 елның 23 декабренә кадәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының (алга таба – РФ ГрК) 5¹ статьясының 12 өлеше нигезендә идентификация узган иҗтимагый фикир алышуларда (ачык тыңлауларда) катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәrmәләр кертүгә хокуклы:

- Чистай муниципаль районының рәсми сайты аша;
- ачык тыңлауларны оештыручы адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә, Татарстан Республикасы Чуаш Ялтаны авыл җирлегенә «Урта гомуми белем бирү мәктәбе МБМУ» бинасында, адресы: Татарстан Республикасы, Чистай районы, Чуаш Ялтаны авылы, Школьная урамы, 17 йорт, (84342) 3-69-07 (9.00 дән 17.00 гә кадәр);
- түбәндәге адрес буенча ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициягә килүчеләрне исәпкә алу китабында (журналында) язу юлы белән: Татарстан Республикасы Чуаш Ялтаны авыл җирлегенә «Урта гомуми белем бирү мәктәбе МБМУ» бинасында, адресы: Татарстан Республикасы, Чистай районы, Чуаш Ялтаны авылы, Школьная урамы, 17 йорт, (84342)3-69-07 (9.00 дән 17.00 гә кадәр).

Ачык тыңлауларда катнашучылар: РФ ГрК 5¹ статьясының 12 өлеше нигезендә идентификация узган, ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышларын үткөрү барышында тәкъдимнәрне һәм искәrmәләрне язмача яисә телдән кертүгә хокуклы.

10. Ачык тыңлауларны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат: проект буенча ачык тыңлауларны 2025 елның 24 декабрендә уздырырга:

Татарстан Республикасы Чуаш Ялтаны авыл җирлегенә «Урта гомуми белем бирү мәктәбе МБМУ» бинасында, адресы: Татарстан Республикасы, Чистай районы, Чуаш Ялтаны авылы, Школьная урамы, 17 йорт, 11:00.

11. Проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат:

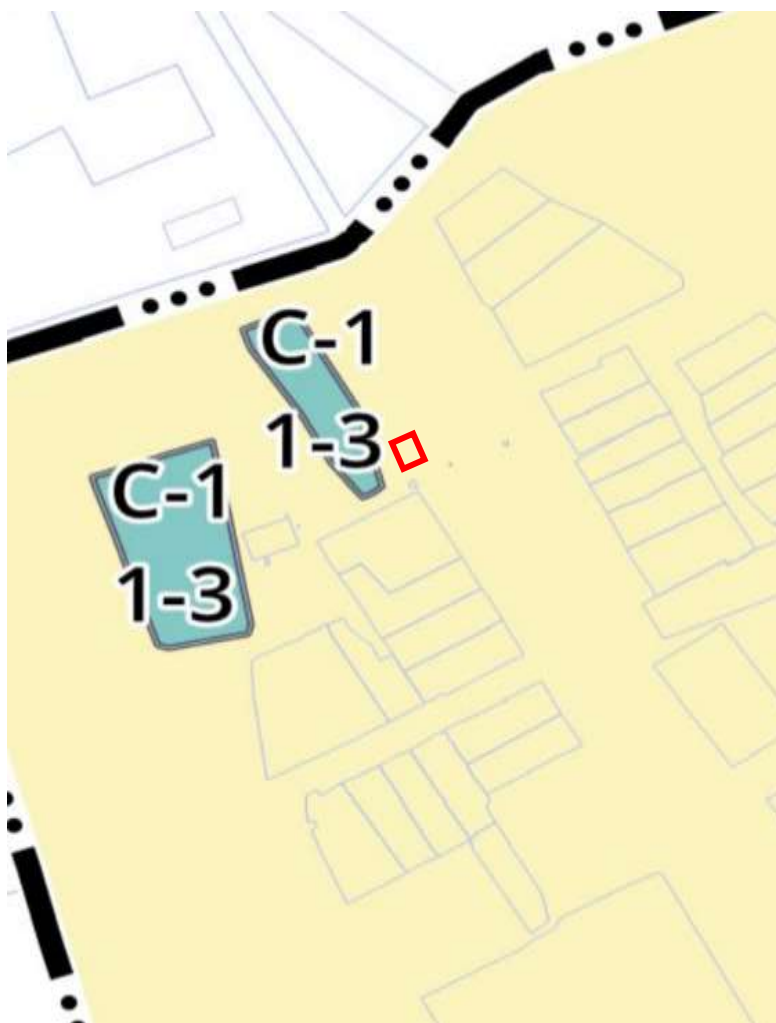
Проект Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) 2025 елның 12 декабреннән <https://chistopol.tatarstan.ru/publicchnie-slushaniya-847337.htm> сылтамасы буенча урнаштырылачак.

12. Өлеге хәбәрнамәне Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

Чистай Башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары

П. Б. Емельянов

**Правила Землепользования и застройки муниципального образования
«Чувашско-Елтанское сельское поселение»
Чистопольского муниципального района от 28.09.2023 №589**



Земельный участок: 16:42:130102:423

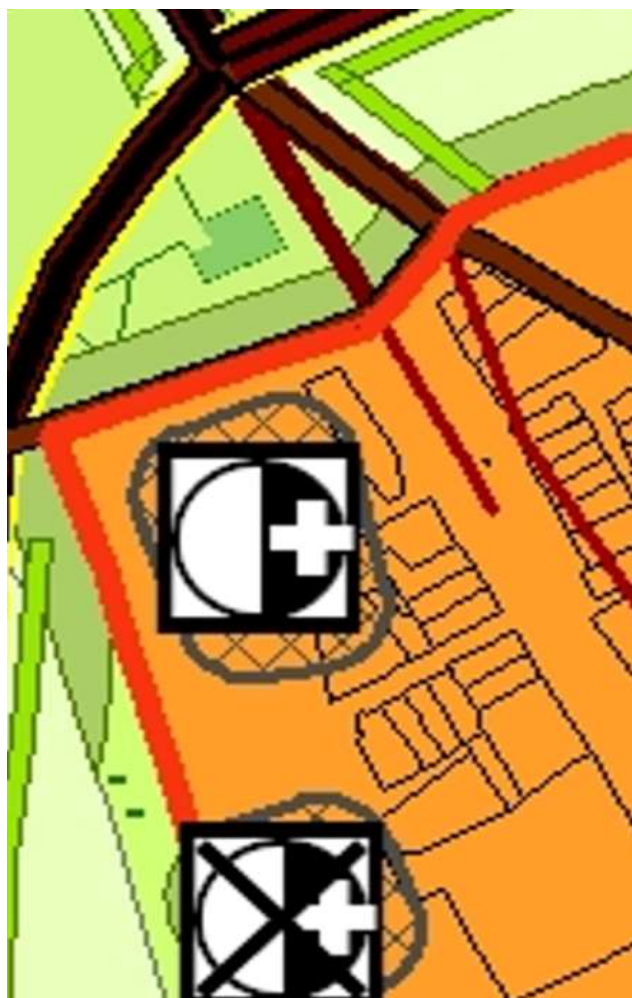


Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	07.11.2025
Кадастровый номер	16:42:130102:423
Кадастровый квартал	16:42:130102
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, Чувашско-Елтанское сельское поселение, с. Чувашский Елтан, ул. Школьная, з/у 10Б Свернуть
Площадь уточненная	145 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Предоставление коммунальных услуг

Универсальная жилая зона (Ж-У)

**Генеральный план муниципального образования «Чувашско-Елтанское
сельское поселение»
Чистопольского муниципального района**



- Сельские населенные пункты



ЗОУИТ: - 1 и 3 пояс зоны санитарной охраны подземных
источников
хозяйственно-питьевого водозабора для питьевого и хозяйственно-
бытового
водоснабжения - Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
производственных
и инженерно-технических, транспортно-коммуникационных объектов и сетей
территорий специального
назначения

Градостроительный регламент универсальной жилой зоны (Ж-У)

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного объектов капитального строительства (ОКС)				
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1000/н.у	н.у	50	4	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у