



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2025

п.г.т. Алексеевское

**КАРАР**

№ 553

**2026 елга Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
территориясендә муниципаль торак  
контролен гамәлгә ашырганда  
закон белән саклана торган  
кыйммәтләргә зыян китерү (зарар)  
куркынычларын профилактикалау  
программасын раслау турында**

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар) куркынычларын профилактикалау программасын тикшерү (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә

**каرار бирәм:**

1. 2026 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар) куркынычларын профилактикалау Программасын раслау турында (Кушымта).

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктура үсеше буенча урынбасары Е.Н. Мельниковка йөкләргә.

**Башкарма комитет  
житәкчесе**

**О.Н. Леденцов**

Татарстан Республикасы  
Алексеевск муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
10.12.2025 ел, № 553  
карарына кушымта

**2026 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы  
территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон  
тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү(зарар)  
куркынычын профилактикалау  
программасы**

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Программа исеме                                      | 2026 елга Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар) куркынычын профилактикалау программасы (алга таба – профилактика программасы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Профилактика программасын эшләүнең хокукий нигезләре | 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон), контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 25.06.2021 ел, № 990 Россия Федерациясе Хөкүмәте карары                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Профилактика программасын эшләүче                    | Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Профилактика программасы максатлары                  | 1. Саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау;<br>2. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар (алга таба – контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләреннән (алга таба – муниципаль контроль (күзәтчелек) бозылуын кисәтү (алга таба- муниципаль контроль);<br>3. Муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашырганда контроль (күзәтчелек) органы эшчәнлегеннән үтә күренмәлелеген арттыру; |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       | <p>4. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашырганда контрольдә тотучы затларга административ йөкләнешне киметү;</p> <p>5. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә контрольлек итүче затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне, мәжбүри таләпләрне бозуга китерүче сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерүне дә кертеп, бозуларны кисәтү;</p> <p>6. Контрольлек итүче затларга муниципаль торак контролен (күзэтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне аңлату</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Профилактика программасы бурычлары                                    | <p>1. Муниципаль торак контролен (күзэтчелеген)гамәлгә ашыру өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү;</p> <p>3. Контрольдә тотылырга тиешле затларның хокукий грамоталылык дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәмин итү юлы белән дә;</p> <p>4. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматлар төрләре исемлеген билгеләү һәм жыю;</p> <p>5. Контрольдә тотылырга тиешле затларга, шул исәптән заманча мәгълүмати-телекоммуникацион технологияләр кулланып, консультация бирү системасын булдыру;</p> <p>6. Район территориясендә муниципаль контроль (күзэтчелек) гамәлгә ашыру өлкәсендә барлык контроль-күзэтчелек эшчәнлегендә катнашучыларның да бер үк төрле аңлау.</p> |
| Профилактика программасын тормышка ашыру сроклары һәм этаплары        | 2026 ел                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Финанслау чыганаclarы                                                 | Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген агымдагы финанслау кысаларында.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Профилактика программасын тормышка ашыруның көтелгән соңгы нәтижеләре | <p>1. Закон саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;</p> <p>2. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы территориясендә муниципаль контрольне (күзэтчелекне) гамәлгә ашыручы органның профилактик чаралар системасын үстерү - законга буйсынучан контрольдә тотылуучы затларның өлешен арттыру;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 3. Профилактиканың төрле алымнарын кертү;<br>4. Контрольдә тотылучы затларның нәтижәле, закон тыңлаучан үз-үзен тотышы үрнәкләрен эшләү;<br>5. Контрольдә тотылучы затларның хокукий грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү;<br>6. Контрольлек итүче затлар тарафыннан контроль предметының бертөрлелеген аңлау;<br>7. Контрольлек итүче затларның намуслы үз-үзен тотышына мотивацияләү. |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**1 бүлек. Тикшерү төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, тикшерү (күзәтчелек) органының агымдагы һәм профилактик эшчәнлеген тасвирлау, профилактикалау программасы хәл итүгә юнәлтелгән проблемаларны характеристикалау**

1. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданнар (алга таба-контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешенә муниципаль торак контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру өлкәсендә муниципаль контрольне (күзәтчелекне) гамәлгә ашыру:

Муниципаль торак контроле (күзәтчелеге) объектлары булып тора:

1) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәжбүри таләпләр, шул исәптән эшчәнлек башкаручы, торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча эшчәнлек, гамәл кылмау (гамәл кылмау) үтәлەرگә тиеш.;

2) контрольдә тотылучы затларның, шул исәптән продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләрнең эшчәнлек нәтижәләре, аларга карата мәжбүри таләпләр куела

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм торак законнары, энергияне саклау һәм муниципаль торак фондына карата энергия нәтижәлелеген арттыру турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

2. Профилактикалау программасы мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтүнең нәтижәлелеген арттыруга һәм контрольдә тотылучы затларның хокукий грамоталылыгын арттыруга юнәлдерелгән.

3. Контрольдә тотылучы затлар эшчәнлегендә иң мөһим риск булып түбәндәгеләр тора: контрольдә тотылучы зат тарафыннан торак законнары бозылу аркасында торак фонды объектларына зыян китерү факты, шул исәптән контрольдә тотылучы затның вазыйфаи затларының гамәлләре (гамәл кылмау) һәм (яисә) контрольдә тотылучы зат белән шартнамәчел мөнәсәбәтләр нигезендә эш итүче башка затлар тарафыннан.

## **2 бүлек. Профилактикалау программасын тормышка ашырунын максатлары һәм бурычлары**

### **2.1. Программаның максатлары:**

- контрольлек итүче барлык затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;
- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зиян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

### **2.2. Программаның бурычлары:**

- торак законнарының мәжбүри таләпләрен бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, алар барлыкка килү куркынычын бетерү яисә киметү ысулларын билгеләү;
- профилактик чараларның төрләрәнә, рәвешләрәнә һәм интенсивлыгына конкрет контрольдәге субъектларның үзенчәлекләрәнә бәйлә булуны билгеләү һәм әлеге факторларны исәпкә алып профилактик чаралар үткәрү;
- контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да торак законнары таләпләрәнә мәжбүри таләпләрен бердәм аңлау формалаштыру;
- идарә тарафыннан башкарыла торган контроль эшчәнлекнең үтә күренмәлелеген арттыру;
- контрольдә тотылырга тиешле субъектларның хокукий грамоталылыгы дәрәжәсен күтәрү, шул исәптән торак законнарының мәжбүри таләпләре һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турында мәгълүматның һәркем өчен ачык булуын тәэмин итү юлы белән дә.

## **3 бүлек. Хокук бозуларны профилактикалау буенча чаралар планы**

Программа чаралары программаның максатларына ирешүгә һәм төп бурычларын хәл итүгә юнәлдерелгән чаралар комплексы булып тора. 2026 елга программа чаралары исемлеге, аларны үткәрү вакыты (вакыты) һәм җаваплы структур бүлекчәләр, торак законнарын бозуларны профилактикалау буенча чаралар планында китерелгән (кушымта).

## **4 бүлек. Программаның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре.**

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәлелеген бәяләүнең төп критерийлары булып тора:

- Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлегенең нәтижәлелеге;
- контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләр турында, мәжбүри таләпләр системасында кабул ителгән һәм эзерләнгән торган үзгәрешләр турында, контрольлек чаралары барышында контрольдә тотылучы затларның хокуклары һәм контроль буенча чаралар үткәрү тәртибе турында мәгълүмат бирү;

- контрольлек итүче затларга мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы;
- контрольдә тотылучы затларны Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегә белән хезмәттәшлеккә, шул исәптән үткәрелә торган профилактик чаралар кысаларында да, жәлеп итү.

Профилактика чараларының эффективлыгын һәм нәтижәлелеген бәяләү түбәндәге индикатив күрсәткечләр буенча профилактика программасы чараларының үтәлешен анализлау барышында гамәлгә ашырыла:

- үткәрелгән профилактик чаралар саны, берәмлек;
- интернет-сәйтта урнаштырылган мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау буенча докладлар саны, берәмлек;
- профилактик чаралар үткәрелгән контрольдә тотылучы затлар саны, берәмлек;
- рәсми интернет-сәйтта мәжбүри таләпләрне үз эченә алган актлар исемлегенә булу, аларны үтәү контроль буенча чаралар үткәргәндә бәяләнә;
- норматив хокукий актларда булган мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче затларга күрсәтелгән консультацияләр саны;
- рәсми интернет-сәйтта урнаштырылган муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәҗрибәсенең гомуми саны, берәмлек;

Профилактик чараларның эффективлыгын һәм нәтижәлелеген бәяләү нәтижәләре Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан үткәрелгән профилактик эш нәтижәләре турында докладта чагылдырыла.

#### 2026 елда профилактик чараларның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген күрсәткечләре

| т/б<br>№ | Күрсәткеч исеме                                                                                                                                                   | Күләм                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.       | Контрольдә тотылырга тиешле субъектлар һәм вазыйфаи затлар тарафыннан аларны бертөсле аңлатуны тәмин итә торган мәжбүри таләпләрнең аңлаешлыгы                    | 80% тан ким түгел     |
| 2.       | Контрольдә тотылучы затлар өчен рәсми сәйтта кабул ителгән һәм мәжбүри таләпләрнең әзерләнә торган үзгәрешләре турында мәгълүмат алу мөмкинлегеннән канәгать булу | 80% тан ким түгел     |
| 3.       | Исемлектә каралган профилактик чаралар үткәрү, аларны үткәрү вакыты (вакыты) нигезендә                                                                            | 100%                  |
| 4.       | Үткәрелгән профилактик чаралар саны                                                                                                                               | Быттыргыдан ким түгел |

Мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалауның көтелгән социаль эффекты тиешле субъектларга артык административ басымны бетерү һәм

Г.Ә. Йосыпова

## Профилактик чаралар план-графигы

| т/б № | Чаралар исемлеге                                                                                                                                                                            | Чаралар структурасы                                                                                                                 | Үтәү вакыты                              | Жаваплылар                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Мәгълүматлаштыру (Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы рәсми сайтында мәгълүмат урнаштыру <a href="http://alekseevskiy.tatarstan.ru">http://alekseevskiy.tatarstan.ru</a> .) | Үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булып торган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру | Даими, актуальләшү буенча кирәк булганда | Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге (алга таба - инфраструктура үсеше бүлеге) |
|       |                                                                                                                                                                                             | Тикшерү планын урнаштыру                                                                                                            | Ел саен декабрьдә                        | инфраструктура үсеше бүлеге                                                                                                                    |
|       |                                                                                                                                                                                             | Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру                                                                                              | Квартал саен                             | инфраструктура үсеше бүлеге                                                                                                                    |
|       |                                                                                                                                                                                             | Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль-күзәтчелек эшчәнлегенә хокук куллану практикасына күзәтү                           | Квартал саен                             | инфраструктура үсеше бүлеге                                                                                                                    |
| 2     | Мәжбүри таләпләренә үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү                                                                                                                               | Контрольгә алынган субъектларга закон таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша                                                  | Даими                                    | инфраструктура үсеше бүлеге                                                                                                                    |

|   |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                          |                                                                       |                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                      | консультация<br>бирү                                                                                                                                     |                                                                       |                                |
|   |                                                                                                                                                                                      | Кинәшмәләр,<br>очрашулар,<br>семинарлар<br>үткәргәндә<br>мәжбүри<br>таләпләрне<br>аңлату                                                                 | Ярты елга бер<br>тапкыр                                               | инфраструктура<br>үсеше бүлеге |
|   |                                                                                                                                                                                      | Массакүләм<br>мәгълүмат<br>чаралары белән<br>аңлату эшләре<br>алып бару                                                                                  | Елга бер тапкыр                                                       | инфраструктура<br>үсеше бүлеге |
|   |                                                                                                                                                                                      | Шәхси<br>мөрәжәгатьтә<br>закон таләпләрен<br>үтәү мәсьәләләре<br>буенча<br>консультацияләр<br>үткәрү                                                     | Даими кабул итү<br>көннәрендә                                         | инфраструктура<br>үсеше бүлеге |
| 3 | Муниципаль<br>контроль башкару<br>практикасын<br>гомумиләштерү<br>һәм рәсми сайтта<br>урнаштыру<br><a href="http://alekseevskiy.tatarstan.ru">http://alekseevskiy.tatarstan.ru</a> . | Тикшерү<br>эшчәнлеген<br>буенча<br>мәгълүматны<br>гомумиләштерү<br>һәм анализлау<br>Муниципаль<br>контрольне<br>гамәлгә ашыру<br>тәҗрибәсен<br>урнаштыру | Хисап елыннан соң<br>килүче елның 1<br>мартыннан да соңга<br>калмыйча | инфраструктура<br>үсеше бүлеге |
| 4 | Профилактик визит                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                          | Даими                                                                 | инфраструктура<br>үсеше бүлеге |

|   |                |  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|---|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 5 | Кисәтү белдерү |  | Россия<br>Федерациясендә<br>дәүләт контроле<br>(күзәтчелеге) һәм<br>муниципаль<br>контроль турында»<br>Федераль законның<br>49 статьясындагы 1<br>өлешендә<br>күрсәтелгән<br>белешмәләрне алган<br>көннән алып<br>30 көннән дә соңга<br>калмыйча | инфраструктура<br>үсеше бүлеге |
|---|----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|