

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЮТАЗИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«08» 12 2025ел

№1216

2026 елга Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак
контроле буенча закон белән саклана
торган кыйммәтләргә зыян (зарар)
китерү куркынычын
профилактикалау программасын
раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ санлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»гы 31.07.2020 елның № 248-ФЗ санлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасын контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында»гы 25.06.2021 елның № 990 санлы карары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 28.07.2004 елның № 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 29.10.2021 елның № 82 санлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты

ка р а р и т т е:

1. 2026 елга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле буенча закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау буенча кушымтада бирелә торган программаны расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>; 17.12.2013 елны Элемтә, мәгълүмат технологияләре һәм массакүләм коммуникацияләр өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт (Роскомнадзор) тарафыннан ЭЛ № ФС77-60244 санлы массакүләм мәгълүмат чарасы

буларак теркәлү турында таныклык бирелгән) бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм «Рәсми Татарстан» порталында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштыру юлы белән рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе

С.П. Самонина

Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районы
Башкарма комитетының
08.12.2025 ел №1216
караына кушымта

2026 елга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы
территориясендә муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана
торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау
программасы

2026 елга Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын кисәтү программасы (алга таба - Программа) оешмалар һәм гражданнар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуларга һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерә ала торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү, мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру максатларында эшләнде.

Өлеге Программа Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - район Башкарма комитеты) тарафыннан эшләнде һәм үтәлергә тиеш.

1. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруның агымдагы торышын анализлау, контроль органның профилактик эшчәнлегенә агымдагы үсешен тасвирлау, программа аларны хәл итүгә юнәлдерелгән проблемаларны характеристикалау

1.1. Муниципаль контроль төре: муниципаль торак контроле.

1.2. Муниципаль контроль предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы законнарда һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәләлеген арттыру турындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан үтәлүе тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына, шул исәптән торак урыннардан файдалануга һәм аларны тотуга, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтнең файдалануга һәм карап тотуга, торак урынын торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күп фатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләрне;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләрне;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләрне;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, карап тору һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

6) күп фатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуны һәм чикләүне;

8) файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәләлеген исәпләү һәм җиһазланганлыгы таләпләрен;

9) ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итүгә таләпләрне;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары бирү таләпләрен.

Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше муниципаль контроль предметы булып тора.

2. Программаны гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Профилактика эшенең максатлары түбәндәгеләр:

1) барлык контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) салуга китерергә мөмкин булган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәжбүри таләпләрне контрольдә тотылучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру;

4) контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуны кисәтү, мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны юкка чыгару;

5) контрольдә тотыла торган затларга административ йөкләнешне киметү;

6) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә китерә торган зыян күләмен киметү.

2.2. Профилактика эшенең бурычлары түбәндәгеләр:

1) мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

2) мәжбүри таләпләрне бозуларга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү;

3) карала торган хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә оешмаларның һәм гражданның хокукый аңын һәм хокукый культурасын арттыру.

Тикшерелә торган намуслы контрольдә тотыла торган затларны матди булмаган бүләкләүгә юнәлдерелгән чараларны контрольдә тоту рәвешендәгә хәлдә программада намуслылыкны стимуллаштыру чаралары каралмаган.

Контроль төре турындагы нигезләмәдә мәжбүри таләпләрне үтәүне (үз-үзенә тикшерү) мөстәкыйль бәяләү каралмаган, димәк, программада автоматлаштырылган режимда үз-үзенә тикшерү ысуллары билгеләнмәгән («Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 № 248-ФЗ Федераль законның 51 статьясындагы 1 өлеше).

3. Профилактика чаралары исемлеге, аларны үткәру сроклары (вакыты)

№ т/б	Чараның исеме	Чараны гамәлгә ашыру срогы	Жаваплы вазифаи зат
1.	Мәгълүмат бирү. Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча район Башкарма комитеты тарафыннан тиешле бөлешмәләрне Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтына урнаштыру юлы белән мәгълүматлаштырыла буенча район	Даими	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
2.	Хокук куллану практикасын гомумиләштерү. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре турында бөлешмәләрне жыю һәм анализлау юлы белән район Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү йомгаклары буенча район Башкарма комитеты муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган доклад әзерли, ул контроль органы житәкчесе тарафыннан раслана.	Ел саен, хокук куллану практикасын гомумиләштерү елыннан соң килгән елның 30 гыйнварыннан да соңга калмыйча	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
3.	Кисәтү игълан итү. Мәжбүри таләпләрне бозу турында район Башкарма комитетында бөлешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозуның закон белән саклана торган мәнфәгатьләргә зыян китерүе (зыян китерүе) турында бөлешмәләр расланмаган очракта, контрольдә тотылуы затка кисәтү игълан ителә	Законнарда каралган нигезләр барлыкка килгән саен	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече

4.	Консультацияләү. Консультацияләр телдән яисә язма рәвештә телефон аша, видео-конференц-элемент аша, шәхсән кабул иткәндә, профилактик чара, контроль (күзәтчелек) чарасы барышында башкарыла.	Контрольдәге затлар һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатьләре буенча даими рәвештә	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече
5.	Профилактик визит	Елына бер тапкыр	Үз вазифаларына муниципаль контрольне гамәлгә ашыру керә торган район Башкарма комитеты белгече

4. Программаның нәтижелелеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре

№ т/б	Күрсәткеч исеме	Күрсәткеч
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылган мәгълүмат	100%
2.	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижеләрен үз эченә алган докладны раслау, аны бастырып чыгару	Үтәлгән / Үтәлмәгән
3.	Мәжбүри таләпләрне эзерли торган хокук бозулар яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турындагы расланган белешмәләр белән мөрәжәгатьләрне карау нәтижеләре буенча бирелгән кисәтүләр өлеше һәм мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы тудырган дип расланган белешмәләр булмаган очракта (%)	20% һәм аннан да күбрәк
4.	Консультация бирүне сорап мөрәжәгать иткән затларның гомуми санында консультация алудан канәгать булган затлар өлеше	100%