

**Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл
жирлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами
тыңлаулар нәтижеләре турында 19 номерлы
бәяләмә**

«10» декабрь, 2025 ел

Камыш ав., Беренче Май п.,
Гильдеево ав., Көеку ав.,
Богородский ав., Ильинский
п., Черниково ав.

Гавами тыңлаулар уздыру өчен нигез:

Гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе турындагы нигезләмә, Богородский авыл жирлеге Советының 2017 елның 21 августындагы 80 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегендә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе хакындагы нигезләмә (2017 елның 14 декабрендәге 94, 2018 елның 25 маендагы 108, 2020 елның 12 декабрендәге 62 номерлы, 2023 елның 31 мартындагы 70 номерлы үзгәрешләре белән), «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлеге башлыгы карары, «Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенен Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында» 2023 елның 11 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрендәге 1743 номерлы карары белән «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» карары нигезендә үткәрелде.

Гавами тыңлаулар Богородский авыл жирлегенен бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Богородский авыл жирлегенен генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларда жирлек территориясендә даими яшәүче гражданның, әлеге территория чикләрендәге жир кишәрлекләренен һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарның хокук ияләре катнаша.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлеге башкарма комитеты.

Жәмәгатьчелеккә мәгълүмат бирү ысулы:

Гавами тыңлаулар үткәрү турында мәгълүмат «Вперед» («Алга») газетасының 2025 елның 14 ноябрендәге 45 нче номерлы район газетасында, 2025 елның 14

ноябрэндә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru), 2025 елның 14 ноябрэндә Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) һәм Богородский авыл жирлегә мәгълүмат стендларында басылып чыкты.

Богородский авыл жирлегә халкына үзгәрешләр кертү турында мәгълүмат житкерү максатларында Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү проекты (алга таба - Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты) 2025 елның 20 ноябрэндә 10.00 сәгатьтән 16.00 сәгәткә кадәр Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты бинасында Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский районы, Үзәк урамы, 30А йорт адресы буенча һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында <https://pestreci.tatarstan.ru/territorialnoe-planirovanie-487142.htm> үзгәрешләр кертү проекты экспозициясе оештырыла:

Гавами тыңлауларда катнашучыларның жыелышларын үткәру урыны һәм вакыты:

- Камыш авылында яшәүчеләр өчен: 2025 елның 25 ноябрэндә 09.00 сәгатьтә (ФАП янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Камыш авылы, Ягодная ур., 1А й.;

- Беренче Май поселогында яшәүчеләр өчен: 2025 елның 25 ноябрэндә 10.00 сәгатьтә (кибет янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Беренче Май поселеогы, Центральная ур., 18Б й.;

- Гильдеево авылында яшәүчеләр өчен: 2025 елның 25 ноябрэндә 10.30 сәгатьтә (кибет янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Гильдеев авылы, Верхняя ур., 44А й.;

- Көөк авылы халкы өчен: 2025 елның 25 ноябрэндә 11.30 сәгатьтә (балалар бакчасы янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Көөк авылы, 26 нчы Квартал ур., 3 й.;

- Богородский авылы халкы өчен: 2025 елның 25 ноябрэндә 13.00 сәгатьтә (Богородский авыл клубының тамашачылар залы) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Богородский ав., Центральная ур., 57Б/1 й.;

- Ильинский поселогында яшәүчеләр өчен: 2025 елның 25 ноябрэндә 14.30 сәгатьтә (кибет янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Ильинский пос., Лесная ур., 33 й.;

- Черниково авылы халкы өчен: 2025 елның 25 ноябрэндә 15.00 сәгатьтә (торак йорт янындагы территория) түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Черниково ав., Зеленая ур., 27 й..

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты буенча тәкъдимнәр һәм кисәтүләр 20.11.2025-05.12.2025 елларда проект экспозициясен уздыру барышында, шулай ук 2025 елның 25 ноябрэндәге гавами тыңлауларда катнашучылар жыелышын үткәру барышында кабул ителде.

Тыңлаулар рәисе: Булыгин Дмитрий Юрьевич – Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә башлыгы

Тыңлаулар секретаре: Тапайкина Роза Ринат кызы-Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә башкарма комитеты житәкчесе урынбасары

Тыңлаулар предметы: Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектын карау.

Гавами тыңлауларда катнашучылар: 44 кеше.

Гавами тыңлаулар үткәру тәртибе:

Рәислек итүче гавами тыңлауларда катнашучыларны гавами тыңлауларны үткәру тәртибе белән таныштырды.

Гавами тыңлаулар үткәрүнең тәкъдим ителгән тәртибе буенча - гавами тыңлауларда катнашучы һәм Богородский авыл жирлегә территориясендә даими яшәүче граждандардан һәм гавами тыңлауларда башка катнашучылардан искәrmәләр һәм тәкъдимнәр кермәде.

Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә башлыгы Булыгин Д.Ю. доклад белән чыгыш ясады, генераль планга үзгәрешләр кертү проекты презентацияләнде, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2025 елның 14 гыйнварындагы 13/0 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә Генераль планына кертелә торган төп үзгәрешләр әйтелде.

Проектны эшләүче - «Татарстан Республикасының пространствоы планлаштыру институты» дәүләт бюджет учреждениесе.

Гавами тыңлаулар барышында түбәндәге тәкъдимнәр һәм кисәтүләр керде:

1) гавами тыңлаулар уздырылган территориядә даими яшәүче гавами тыңлауларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәrmәләре:

№ п/п	Тәкъдим яки искәrmә	Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәре һәм искәrmәләре исәпкә алуның максатка ярашлылыгы яисә максатка ярашсызлыгы турында ижтимагый фикер алышуларны оештыручының тәкъдимнәре
1	Тәкъдим Исәнмесез! Бүген Генплан экспозициясен өйрәндек. Кызыклы, кирәкле нәрсәләр күп. Рәхмәт! Анда, әлбәттә, мәктәпләр һәм балалар бакчалары кайда төзеләчәге, территорияләре яшелләндерү планлаштырылачагы күренми. Мондый объектларны күрсәтүче план бармы? Электрон вариантта план бармы? Аны кайдан күчереп алырга мөмкин? Яшелләндерү буенча кызыклы бүлек, ОТП белән тәмин ителеш нормативлары турында. Көекләр өчен бу инде 45,49 га. ә авыл үсә, күбесе әле теркәлмәгән, әмма актив төзелә. Яшел урыннар чыннан да житми. Хәзер безнең Окольная урамы каршындагы басу буш. Урам үзе әлегә ачылмаган, әйдәгез аның белән бергә сквер, парк өчен тагын бер участок бүлеп	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Торак төзелешенә юл куя торган функциональ зоналар өчен Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары (РНП) нигезендә социаль инфраструктура объектларына гомуми ихтыяж исәпләнгән, социаль объектларның гамәлдәге күләме һәм социаль инфраструктура объектларындагы кытлык күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урыны) генераль планын гамәлгә ашырганда проектлауның (территорияне планлаштыру документациясе) киләчәк стадиясендә билгеләнә. Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектын интернет челтәрендә Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган Яшелләндерү системасының кытлыгы

	бирик. Без үз районыбыз өчен жылылык белән тээмин ителешне гамәлгә ашыруда ярдәм итәргә телибез. Моның өчен нәрсә кирәк? Без ярдәм итәргә эзер!!! Сезгә рәхмәт белдереп, Даниловларның күп балалы гаиләсе, Окольная ур., 28»	проблемасын хәл итү өчен Генераль планда су объектларына һәм авыл жирлегенен планлаштыру структурасындагы төп участокларга туры китерелгән жылылык белән тээмин итү чөптәрен үстерү тәкъдим ителә. Кайбер торақ функциональ зоналар өчен территорияләре планлаштыру документларын эшләгәндә аларның санын һәм мәйданын билгеләргә кирәк булган табигый-рекреацион каркас өлкәсендә жирле әһәмияттәге объектларга ихтыяж билгеләнгән. Богородский авыл жирлегендә ОТП белән тээмин ителеш нормативлары ТР РНГП нигезендә 1 кешегә 12 кв. метр исәбеннән кабул ителгән. Хисап ихтыяжына гамәлдәге жирле әһәмияттәге объектлар территорияләре керә.
2	Тәкъдим «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СтоунХедж» Д.У. (алга таба - » СтоунХедж" ИК) кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре миләкчесе булып тора 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Богородский авыл жирлеге, Гильдеево авылы адресы буенча урнашкан Әлеге участокларда инвестиция-төзөлеш проекты гамәлгә ашырыла, анда инфраструктурасы алга киткән торақ комплексы төзү каралган: торақ йортлардан тыш, 2 мәктәп, 5 балалар бакчасы, сырхауханә, бассейнлы спорт объекты, почта бүлекчәсе, банк, сәүдә үзәге төзү, янгын сүндерү бүлеген, көнкүреш хезмәте күрсәтү, сәүдә, жәмәгать туклануы объектларын урнаштыру планлаштырыла. Уйланылган архитектура чишелешләре авыл жирлеге һәм шәһәр тирәлеге балансына ирешергә мөмкинлек бирә, ә уңайлы урнашуы турыдан-туры Вознесенск трактына чыгарга мөмкинлек бирә. Әлеге территорияне үстерү Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янында торақ комплексының расланган ппт белән планлаштырылган (Питрәч муниципаль районы Советының 23.11.2023 №276 карары, 28.12.2023 №297 үзгәрешләр кертү). Проект гавами тыңлауларда каралды, авылның тормыш сыйфатын күтәрү, эш урыннары булдыру, социаль һәм инженерлык инфраструктурасын яхшырту белән кызыксынган район хуплавын алды. Расланган ппт нигезендә төзөлешнең беренче чиратындагы социаль инфраструктура өчен жир кишәрлекләре манланган; торақ төзөлеш өчен зуга гпзу, социаль объектлар алынган. Карау материаллар проектның генераль планын Богородского авыл ЖИРЛЕГЕ (алга таба -	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Богородский авыл жирлеге Казан агломерациясе составына керә. Казан агломерациясе чикләрендәге муниципаль берәмлекләр өчен торақ фондының мөмкин булган суммар үсеше транспорт һәм шәһәр төзөлеш (баланс) моделен (алга таба- модельләштерү) исәпләүләр нигезендә Казан агломерациясенең социаль – икътисади һәм пространство үсешенә комплекслы схемасын (алга таба – комплекслы схема) эшләү кысаларында нигезләнде. Хисаплар транспорт инфраструктурасы эшчәнлеген оптимальләштерүгә, халыкның һәм эш урыннарының (торақ фонды һәм торақ булмаган фонд) үзара урнашуын оптимальләштерүгә юнәлдерелгән иде. Расланган ППТда торақ фонды күләме буенча планлаштырыла торган күпкатлы төзөлеш өчен Институт тарафыннан башкарылган модельләштерү территорияләренә транспорт белән тээмин ителешенә түбән дәрәжәсен күрсәтте. Хәзерге вакытта территориядә эчкә хезмәт һәм көнкүреш корреспонденцияләрен булдыру өчен кирәкле эш урыннары һәм объектлар, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар кытлыгы күзәтелә. Шуның нәтижәсендә күбесенчә Казан шәһәре ягына юнәлтелгән маятник хезмәт ташкыннары барлыкка килә. Иртәнге сәгатьләрдә төп транспорт агымы «Волга» М-7 федераль трассасында туплана, аның шәһәр юнәлешендәге участкаларына өстәмә йөкләнеш тудыра. Моннан тыш, жирлек территориясендә инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тээмин ителешнең түбән булуы күзәтелә. Территорияләре инженерлык инфраструктурасы, шул исәптән су белән тээмин итү һәм ташландык суларны агызу, территорияләре тотрыклы һәм имин үстерү өчен урам-юл чөлтәре коридорының норматив кинлеген тээмин итә торган керү юллары белән

	Проект), урнаштырылган үткәру өчен гавами тыңлаулар 20 декабрәндә 2025 елга, ИК «СтоунХедж» белән риза булмаска хаклары булуын белдерә Проект өлешендә күләмен киметү ниятләнган торак төзелеш өчен жир участкалары белән кадастровыми номерлары 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926, ә нәкъ менә: белән 913,4 мең кеше кв. м. ф. к. кадәр 280,0 мең кеше. кв. м. н. Гамәлдәге Генплан (ЗУ 16: 33:000000: 3006, 16:33.000000:3007, 16:33:000000:2999) генплан проекты (ФЗ 100/2.1 номеры) торак фондының куәте 913,4 мең кв. м. кв.м. н. 2 280,0 мең сум кв. м. н. (фатирлар мәйданы - 254,2 мең кв. м.). кв. м. н. п., ИЖС һәм блокланган торак төзелеш йортлары мәйданы - 25,80 мең кв. м. кв. м. н.) Зуда инвестиция-төзелеш проектын гамәлгә ашыру максатларында 16:33:000000:6184, 16:33:000000:6254, 16:33:021123:924, 16:33:021123:925, 16:33:021123:926 (кыңгырау 16:33:000000:3006, 16:33:000000:3007, 16:33:000000:2999), расланган ппт нигезендә Богородск уртақ предприятиеенең гамәлдәге Генпланында планлаштырылган торак төзелеш күләмен саклап калуны сорыйбыз. Кушымта: 1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 23 ' карары.11 `2023 №276 "Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янында торак комплекс территориясен планлаштыру проектын раслау турында";</p> <p>2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Советының 28 ' карары.12 `2023 №297 "Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янында торак комплекс территориясен планлаштыру проектына үзгәрешләр кертү турында"	беренче чиратта тәмин итү мәсьәләләрен тикшермичә, расланган ППТ күрсәткечләрен гамәлгә ашыру мөмкин түгел. ППТда каралган Казан шәһәрен су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агузу чөлтәрләренә тоташтыруны «Көнчыгыш дуга» территориясендә торак төзелешләр өчен чөлтәрләренә үстерү өлешендә Казан шәһәренең Генераль планы нигез салган чараларны гамәлгә ашырганнан соң гына карарга мөмкин. Шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, гамәлдәге генераль план буенча тәкъдим ителә торган планлаштырылган торак төзелеш күләмнәре максималь арттырылган (торак урыннар мәйданы 913.4 мең кв.м) һәм ППТда планлаштырылган күрсәткечләргә туры килми (торак урыннар мәйданы 574,3 мең кв. м). Гильдеево авылында күпкатлы югары тыгызлыктагы корылмаларны шәһәр территориясеннән шактый ераклыкта урнашкан индивидуаль Корылмалар даирәсендә урнаштыру хәзерге вакытта максатка ярашлы түгел.
3	Тәкъдим "Мин Закиров Динар Ленарович, кадастр номерлары белән жир кишәрлекләренә хокук иясе 16:33:140406:20350, 16:33:140406:20349 ТР, Питрәч районы, Богородский авыл жирлегә, Көөк авылы адресы буенча урнашкан жир кишәрлекләренә генераль планына, ә алга таба Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының «Богородский авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өлешендә үзгәрешләр кертүгезне сорыйм. 16:33:140406:20350, 16:33:140406:20349, транспорт инфраструктурасы зонасыннан (Т), ОД күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонасына»	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында күрсәтелгән участкалар «ижтимагый-эшлекле зоналар» функциональ зонасына кертелде.
4	Тәкъдим	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.

	Богородский авылын Нокса елгасы үзәне буйлап 16:33:021119:15 кадастр номеры белән урап узарга кирәк	Күрсәтелгән ЗУ Казан шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан. Генераль план Богородский авыл жирлегенен административ чикләрендә эшләнә. Жирлек чикләрендә планлаштырылган юл өчен территориаль резервлар юк.
5	Тәкъдим "Кадастр номеры 16:33:021125:674 булган жир кишәрлеген мәгариф учреждениеләре төзелешенә күчерергә"	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Торак пункт чикләренә жир кишәрлеген ижтимагый-эшлекле зоналарга кертү мөмкинлеге булсын өчен авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең категориясен үзгәртүгә тиешенчә килештерү кирәк.
6	Тәкъдим "Питрәч районы Башкарма комитеты хатлары нигезендә исх. №№ 1025ог 17.09.2025 һәм 1180ОГ 20.10.2025, Богородский авыл жирлеген 16:33:021125:674 кадастр номерлы жир кишәрлеген мәктәпкәчә һәм мәктәп мәгариф объектларын төзүгә күчерү буенча генераль планына үзгәрешләр кертүгезне сорыйм»	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Торак пункт чикләренә жир кишәрлеген ижтимагый-эшлекле зоналарга кертү мөмкинлеге булсын өчен авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең категориясен үзгәртүгә тиешенчә килештерү кирәк.
7	Тәкъдим "Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен кушуыгызны сорыйм." 16:33:021134:3235, 16:33:021134:3236, 16:33:000000:6350, 16:33:000000:6349 Богородский авылы чикләренә"	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында күрсәтелгән участоклар элек эшлängән генераль план кысаларында Көөк авылы чикләренә кертелде, чикләр турындагы белешмәләр БДКМРга кертелде. Көөк авылы чикләрен үзгәртү генераль план проектында каралмаган.
8	Тәкъдим "Торак төзелеше өчен бирелгән 16:33:021138:2327 кадастр номерлы жир кишәрлеген су саклау зонасына элөгүн исәпкә алуыгызны сорыйм»	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Су кодексының 65 статьясы нигезендә Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка объектларны проектка, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның сәгуыннан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән жиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Генераль планда су агызу системасын, шул исәптән яңгыр канализациясен үстерү чаралары тәкъдим ителә.
9	Тәкъдим "Кадастр номеры 16:33:000000:1140 булган жир кишәрлеген һәм аңа якын яшел зонаны парк зонасына бүлөп бирүне сорыйм»	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номеры 16:33:000000:1140 булган «су объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре» рөхсәт ителгән файдалану төре булган жир кишәрлеге БДКМР мәгълүматлары буенча генераль план проектында «акваторияләр зонасы» функциональ зонасына кертелгән, ә янәшәдәге территорияләр рекреацион файдалану потенциалы югары булган «рекреацион билгеләнештәге зона» га кертелгән (шул исәптән бу табигатьне саклау билгеләнешендәге кыйммәтле территорияләр, парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, табигый билгеләнештәге башка территорияләр).
10	Тәкъдим «Көнъяк урамындагы Көөк авылында 122, 122в, 113, 1Ж, 1Б, 1Е, 1Г, 1В, 2б, 2г, 3А, 4	Исәпкә алу максатка ярашлы. Южная урамының Генераль планында реконструкцияләүгә тәкъдим ителә (1.1.229

	йортлары буйлап автомобиль юлына Ачык сервитут билгеләү һәм аны төзекләндерү өчен барлык кирәкле чараларны күрергә»	номерлы юл - территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмәдә). Генераль планын гамәлгә ашырганда әлеге юлны реконструкцияләү максатларында янәшәдәге территорияне төзекләндерүгә нигез салыначак.
11	Тәкъдим "Татарстан Республикасы, Питрәч муниципаль районы, Богородский авыл жирлеген, Богородский авылы, Комаров урамы, 36в з/у адресы буенча урнашкан 16:33:020108:834 кадастр номерлы жир кишәрлеге милек хокукына ия. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенен генераль планының урнаштырылган проектына ярашлы, күрсәтелгән жир кишәрлеге Ж1 — индивидуаль торак төзелеш зонасы территориаль зонасында урнашкан. Әмма, Бердәм дәүләт күчмәсе милек реестрындагы мәгълүматларга караганда, югарыда күрсәтелгән жир кишәрлеге рөхсәт ителгән файдалану рәвешенә ия — кибетләр. Баян ителгәннәрен исәпкә алып, 16:33:020108:834 кадастр номерлы жир кишәрлеген ОД территориаль зонасына (ижтимагый-эшлекле зона) кертүгә сорыйм. <i>Кушымта: БДКМРДАН Өземтә»</i>	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. 16:33:020108:834 кадастр номеры белән 471 кв.м мәйданлы «кибетләр» рөхсәт ителгән жир кишәрлеге БДКМР мәгълүматларына караганда, генераль план проектында «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» функциональ зонасына кертелгән, чөнки күрсәтелгән зона чикләрендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру мөмкинлеге бар. Бер жир кишәрлеген аерым зонага кертү максатка ярашлы түгел. Территориаль зоналарны билгеләү эшкәртүенә алдагы стадиясендә — жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре составында бара.
12	Тәкъдим «1. Генга кертмәскә. Гильдеево бистәсенен планы-күпфатирлы торак йортлар төзү. 2. Төзелешкә рөхсәт бирер алдыннан кирәкле күләмдә балалар төзүгә бакчалар һәм мәктәпләр. 3. Тыңлауларны ачык уздыру өчен сайтның тотрыклы эшләвен тәмин итәргә. 4. Кәрәзле элементтә вышкаларын торак йортлардан куркынычсыз ераклыкта урнаштырырга. 5. Ильинский бистәсендә каз фермасының санитар-яклау зонасын кыскарту чараларын тәмин итәргә. 6. Ильинский бистәсендә ферманың баш санын арттыруга юл куймаска. 7. Ильинский бистәсе артындагы урманда күлне торгызу буенча эш башкарырга. (2000-2014 елларда махсус киптерелде). 8. Ильинский бистәсендә спорт архитектурасы формаларын урнаштыру өчен участоклар бүлеп бирергә (волейбол мәйданчыгы, баскетбол мәйданчыгы). 9. Ильинский һәм Богородский бистәләре арасындагы трассада борылыш мәйданчыгы төзүгә. Искәрмәләр 1. Гильдеево бистәсендә планлаштырылган төзелеш юл транспорт инфраструктурасы белән тәмин ителмәгән, шәһәргә бара торган түләүле трасса исәпкә алынмаса тиеш. Шулай ук балалар бакчалары һәм мәктәпләр дә житми. 2. Хәбәрнамәдә күрсәтелгән электрон адрес	Тәкъдим 1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янындагы торак комплексның ППТ Питрәч муниципаль районы Советының 23.11.2023 №276 карары белән расланды (үзгәрешләр кертү 28.12.2023 №297). Проект гавами тыңлауларда каралды, район хуплавын алды. Күп фатирлы йортлар төзү чаралары Богородский авыл жирлегенен элек расланган Генераль планында каралган. Әмма Богородск уртақ предприятиесенә үзгәрешләр кертү проектында торак фондының мөмкин булган суммар үсешен билгеләү өчен Транспорт һәм шәһәр төзелеш (баланс) моделен исәпләүләр нигезендә Казан агломерациясен социаль-иқтисади һәм пространство үсешенә комплекслы схемасын эшләү кысаларында нигезләнгән техник-иқтисади күрсәткечләрен суммар балансын саклау өчен торак фонды буенча күрсәткечләрен кыскарту каралган. Хисаплар транспорт инфраструктурасы эшчәнлеген оптимальләштерүгә, халыкның һәм эш урыннарының (торак фонды һәм торак булмаган фонд) үзара урнашуын оптимальләштерүгә юнәлдерелгән иде. 2. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план мәсьәләләренә карамый. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Интернетта мәгълүматка өзлексез керү генераль план мәсьәләләренә керми. 4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.

буенча материалларны тулысынча өйрәнү өчен экспозициягә даими керү мөмкинлеге булмаган. 3.Ильинский бистәсендә урнаштырылган кәрәзле элемент манарасы янында санга чыдый алмый.зона. 4.Сан зонасы Ильинский бистәсендә төзелгән склад бинасы янында сакланмаган.(төзелешкә рөхсәт хокук бозып бирелгән, сан исәпкә алынмаган.зона) 5.Ильинский бистәсендә каз фермасын киңәйтү нормаларны бозып башкарылды, шуның белән сан салуны арттырды.торак төзелешенә зоналар. 6.Ильинский һәм Богородский бистәләре арасында борылыш мәйданчыгы каралмаган, өстәмә төзелешне һәм Богородский бистәсенә борылыш өчен яңа трассаны исәпкә алып, тиздән бөкеләрдә торырга туры киләчәк. жир.участок № 16:33:050301:331»	Кәрәзле элементта вышкаларын урнаштыру мәсьәләсе Генераль планда каралмый. 5. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планда СанПин классификациясе нигезендә якынча санитар-яклау зоналары билгеләнде 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе". Үзләренә карата якынча, исәп-хисап (алдан) санитар-яклау зоналары билгеләнгән биналар, корылмалар милекчеләре санитар-яклау зоналарын билгеләү турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына мөрәҗғәгать итәргә тиеш («Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм аерым закон актларына үзгәреشلәр кертү турында»03.08.2018 ел, №342-ФЗ Федераль закон) Россия Федерациясе"). Санитар-яклау зоналарын билгеләү, үзгәртү һәм яшәүдән туктату тәртибе, шулай ук санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен билгели. Санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре кергән көнгә кадәр файдалануга тапшырылган капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын тикшерергә (үлчәүләр) тиеш, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләре буенча санитария-саклау зоналары билгеләү һәм санитария-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре үз көченә кергән көннән алып бер елдан да артык булмаган вакытта санитария-саклау зонасы булдыру турында гариза тапшырырга һәм Татарстан Республикасы Роспотребнадзор органнарына санитария-саклау зоналары билгеләү турында гариза тапшырырга. 6. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планның карау предметы булып тормый. 7. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планның карау предметы булып тормый. 8. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Торак төзелешенә юл куя торган функциональ зоналар өчен Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары нигезендә социаль инфраструктура объектларына гомуми ихтыяж исәпләнгән, социаль объектларның гамәлдәге күләме һәм социаль инфраструктура объектларындагы кытлык күрсәтелгән. Хисап ихтыяжы үз эченә гамәлдәге жирле
--	---

		әһәмияттәге объектлардагы яссы спорт корылмаларының гектар санын ала. Ильинский бистәсе өчен яссы спорт корылмаларына исәп-хисап ихтыяжы 0,15 га.планлаштырыла торган физик культура һәм спорт объектларының характеристикалары һәм урнашу урыны генераль планны гамәлгә ашырганда билгеләнә. 9. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Федераль әһәмияттәге «М-7 «Волга» Мәскәү – Владимир-Түбән Новгород–Казан – Уфа " автомобиль юлында борылыш мәйданчыгын төзүне юлны реконструкцияләү һәм юл хәрәкәтен оештыру проектына үзгәрешләр кертү максатларында проект документациясен эшләү этабында исәпкә алырга мөмкин. Федераль әһәмияттәге чаралар генераль план белән жайга салынмый (мәгълүмати бөтенлек максатларында чагылдырыла). Искәрмәләр 1. Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы. Татарстан Республикасы Питрәч районы Богородский авылы янындагы торак комплексның ППТ Питрәч муниципаль районы Советының 23.11.2023 №276 карары белән расланды (үзгәрешләр кертү 28.12.2023 №297). Проект гавами тыңлауларда каралды, район хуплавын алды. Әмма Богородск уртақ предприятиесенә үзгәрешләр кертү проектында торак фондының мөмкин булган суммар үсешен билгеләү өчен Транспорт һәм шәһәр төзелеше (баланс) моделен исәпләүләр нигезендә Казан агломерациясен социаль-икътисадый һәм пространство үсешенен комплекслы схемасын эшләү кысаларында нигезләнгән техник-икътисадый күрсәткечләрнен суммар балансын саклау өчен торак фонды буенча күрсәткечләрне кыскарту каралган. Хисаплар транспорт инфраструктурасы эшчәнлеген оптимальләштерүгә, халыкның һәм эш урыннарының (торак фонды һәм торак булмаган фонд) үзара урнашуын оптимальләштерүгә юнәлдерелгән иде. Хәзерге вакытта планлаштырылган территориядә мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектларын урнаштыру өчен 3 жир кишәрлеге бүлеп бирелгән. 2. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Интернетта мәгълүматка өзлексез керү генераль планның карау предметы булып тормый. Гавами тыңлаулар турында хәбәр итү ТР Хокукий мәгълүматның рәсми порталында, районның рәсми сайтында, «Вперед» район газетасында, Богородск уртақ предприятиесенә мәгълүмат стендларында бастырылган. Богородск уртақ предприятиесенә үзгәрешләр кертү проекты интернет челтәрендә Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган, экспозиция белән танышырга мөмкин иде 20.11.2025 Богородск уртақ предприятиесе
--	--	--

		башкарма комитеты бинасында. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. «ТатР_Ильинский, Лесная» 50550 номерлы кәрәзле радиотелефон элемтәсе база станциясе өчен DCS-1800, LTE-1800 стандартлары буенча санитар-эпидемиологик нәтижәләр реестры нигезендә түбәндәге адрес буенча: Ильинский Бистәсе, 33 нче йорттан көнчыгышка таба 44 м ераклыкта урман урамы, ИО баганасы (55.713182, 49.461131) уңай санитар-эпидемиологик нәтижә по 16.11.10.000 алынган.Т.000800.05.25 от 27.05.2025 әлеге каланчаның санитар-эпидемиологик таләпләргә туры килүе турында. 4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. «ВИНДА-Снаб» ЖЧЖ (з/у с кн 16:33:050301:420) эзер продукция склады өчен уңай санитар-эпидемиологик нәтижә алынды №16.11.11.000.Т.000390.03.25 от 07.03.2025, аның нигезендә санитар-саклау зонасын билгеләү таләп ителми. 5. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планда СанПин классификациясе нигезендә якынча санитар-яклау зоналары билгеләнде 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләреннән, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе". Үзләренә карата якынча, исәп-хисап (алдан) санитар-яклау зоналары билгеләнгән биналар, корылмалар милекчеләре санитар-яклау зоналарын билгеләү турында карарлар кабул итүгә вәкаләтле дәүләт хакимияте органнарына мөрәжәгать итәргә тиеш («Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»03.08.2018 ел, №342-ФЗ Федераль закон) Россия Федерациясе"). Санитар-яклау зоналарын билгеләү, үзгәртү һәм яшәүдән туктату тәртибе, шулай ук санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләрен билгели. Санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре кергән көнгә кадәр файдалануга тапшырылган капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын тикшерергә (үлчәүләр) тиеш, объект контуры артында атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләре буенча санитария-саклау зоналары билгеләү һәм санитария-саклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре үз көченә кергән көннән алып бер елдан да артык булмаган вакытта санитария-саклау зонасы
--	--	---

		булдыру турында гариза тапшырырга һәм Татарстан Республикасы Роспотребнадзор органнарына санитария-саклау зоналары билгеләү турында гариза тапшырырга. 6. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Федераль эһәмияттәге «М-7 «Волга» Мәскәү – Владимир-Түбән Новгород–Казан –Уфа " автомобиль юлында борылыш мәйданчыгын төзүне юлны реконструкцияләү һәм юл хәрәкәтен оештыру проектына үзгәрешләр кертү максатларында проект документациясен эшләү этабында исәпкә алырга мөмкин. Федераль эһәмияттәге чаралар генераль план белән жайга салынмый (мәгълүмати бөтенлек максатларында чагылдырыла).
13	Тәкъдим «Луговой» ЖЧЖ, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты белән танышканнан соң, аның буенча гавами тыңлаулар 13.11.2025-10.12.2025 елларда үткәрелә, түбәндәгеләрне хәбәр итә. Проект нигезендә, 100/2. 2 номерлы функциональ зонаның яңа торак төзелеш күләме 120 мең кв. м. тәшкил итә.әмма төзүче күрсәтелгән территориядә 215 мең кв. м. торакны гамәлгә ашырырга планлаштыра. Шулай итеп, «ЛУГОВОЙ» ЖЧЖ 100/2.2 номерлы функциональ зонаның яңа торак төзелеш күләме өлешендә проектка төзәтмәләр кертергә кирәк дип саный (120 мең кв.м. ны 215 мең кв. м. га үзгәртәргә). Кушымта: 1. «ЛУГОВОЙ»ЖЧЖнә ЕГРЮЛдан Өземтә; 2. «ЛУГОВОЙ» ЖЧЖнең гавами тыңлауларда катнашу мөмкинлеген раслаучы БДКМРН нан өземтәләр. Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегә чикләрендәге жир кишәрлекләре милекчесе: 16:33:000000:5893 (1/4), 16:33:021123:907 h. б.»	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Богородский авыл жирлегә Казан агломерациясе составына керә. Казан агломерациясе чикләрендәге муниципаль берәмлекләр өчен торак фондының мөмкин булган суммар үсеш транспорт һәм шәһәр төзелеш (баланс) моделен (алга таба-модельләштерү) исәпләүләр нигезендә Казан агломерациясенә социаль – икътисади һәм пространство үсешенә комплекслы схемасын (алга таба – комплекслы схема) эшләү кысаларында нигезләнә. Хисаплар транспорт инфраструктурасы эшчәнлеген оптимальләштерүгә, халыкның һәм эш урыннарының (торак фонды һәм торак булмаган фонд) үзара урнашуын оптимальләштерүгә юнәлдерелгән иде. Институт тарафыннан торак фонды күрсәткечләре буенча планлаштырылган күпфатирлы төзелеш өчен башкарылган модельләштерү территориянең транспорт белән тәмин ителешенә түбән булуын күрсәтте. Хәзерге вакытта жирлек территориясендә эчке хезмәт һәм көнкүреш корреспонденцияләрен булдыру өчен кирәкле эш урыннарына һәм объектларга, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектларга кытлык саклана. Шуның нәтижәсендә күбесенчә Казан шәһәре ягына юнәлтелгән маятник хезмәт ташкыннары барлыкка килә. Иртәнге сәгатьләрдә төп транспорт агымы «Волга» М-7 федераль трассасында туплана, аның шәһәр юнәлешендәге участкаларына өстәмә йөкләнеш тудыра. Моннан тыш, жирлек территориясендә инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешнең түбән булуы күзәтелә. Жирлек территориясе катлаулы геологик-гидрогеологик шартларда урнашкан һәм эчәр суга кытлык кичерә, яңа торак төзелешен тәмин итү өчен үз ресурслары юк. Шулай ук Гильдеево авылы янында үзәкләштерелгән канализация объектлары һәм чөлтәре юк. Якындагы Көек авылында урнашкан канализация чистарту корылмалары бары тик Көек авылында яшәүче

		халык өчен генә эшли һәм өстәмә йөкләнешкә исәпләнмәгән. Казан шәһәренең Генераль планына салынган берничә чараны (шул исәптән «Көнчыгыш дуга» территориясен су белән тээмин итү чөптөрләр өстөрү буенча) үтәгәннән соң гына Казан шәһәр өсу белән тээмин итү һәм ташландык суларны агызу чөптөрләр өтөтәштыруны карарга мөмкин. Территорияләрне беренче чиратта инженерлык инфраструктурасы һәм территорияләрне тотрыклы һәм имин өстөрү өчен урам-юл чөптөр коридорының норматив киндөген тээмин итө торган керү юллары белән тээмин итү мәсьәләләр тикшермичә, әлегө территория өчен төзүчө билгеләгән күрсәткөчләрне гамәлгә ашыру мөмкин түгел. Хәзергө вакытта күрсәтелгән жир кишәрлекләр чикләрендә территориягә планлаштыру проектын эшлөү турында мәгълүмат юк. Төзүчө тәкдим иткән торак комплексы концепциясөндө территорияне инженерлык инфраструктурасы объектлары, торак комплексына керү юллары һ. б. белән тээмин итү мөмкинлегө турында мәгълүматлар юк. Күпфатирлы төзөлөшне Гильдеево авылы янында урбанизациялөнгән шәһәр территориясөннән житәрлек ераклыкта һәм гамәлдөгө индивидуаль төзөлөштән 1 км чамасы ераклыкта урнаштыру максатка ярашлы түгел.
14	Тәкдим «1. Питрөч районы житәкчөлөгөннән Тогашево авылы янындагы кошчылык фабрикасы төзөлөшөн кичекмөстән ябуны талөп итөргө. Индө 3000нән артык имза жыелган. Чүп-чар, чөбөннәр, вононья көтүләрө, антисанитария таратып, әйлөнө-тирөдөгө басуларга чыгарылачак. Ленино-Кокушкино, Столбищыда Ак Барс холдингының кошчылык фабрикалары тирөсөндө энө шулай килөп чыга... Öстөвөнө, жөйгө чорда жылләр Розасы Куюклар ягына юнөлтөлгән, бу һичшиксөз булачак куюковчыларның һавасын һәм сәләмөтлөгөн бөзарга. 2. Богородский авылы тирөли урау юл ясарга, чөнки "пик сөгәтлөрендө" анда бөкөләр, светофорларда тоткарлыклар, "яткан полицейскийлар" һәм "40"билгөләрө. Богородскийда яшөүчөлөргө мондый машиналар агымы һаваны бөза, бигрөк тә балалар шәһәрчөгө янында. 3. Көек авылында пик сөгәтлөрендө Богородский ягынан төп урам буйлап т - образлы юл чатында яктыга бөрылганда, сулга, яктыга бөрылучы машиналар аркасында зур бөкө барлыкка килө. Юл чаты алдыннан машиналарны үткөрү өчен житәрлек кинөйтү ясарга. 4. Чиркөү янында төп юлдагы зигзаг авария куркынычы тудыра. Зигзагны кинөйтөргө,	1. Исөпкө алу максатка ярашлы түгел. Богородский авыл жирлөгөнөң генераль планына үзгөрөшләр кертү проектын карау мәсьәләләр өнө керми, чөнки Тогаш авылы кулай авыл жирлөгөндө урнашкан. 2. Öлөшчө исөпкө алу максатка ярашлы. Генераль планда региональ әһәмияттөгө «М-7 «Волга» - Богородский - Көек " автомобиль юлын реконструкциялөү исөпкө алынды. Региональ әһәмияттөгө чаралар генераль план белән жөйга салынмый (мәгълүмати бөтөнлек максатларында чагылдырыла). Транспорт агымнарын бүлү максатларында Генераль планда Казан шәһәрө ягына өстөмө чыгулар каралган: 1) "М-7 «Волга" - Богородский-Көек « – IV категориялө автомобиль юлы " Көек-Казан (Чернопөньө) юнөлөшө белән (3 участок); 2) «Көек – Казан - (Яблоневые Сады ТК) юнөлөшө белән IV категориялө автомобиль юлы. Шулай ук авыл жирлөгө чиклөрөннән читтө «Казан – Салмачы – Көек» юлы участогын «яңа Салмачыга чыгу» төп урамынан «Казан – Салмачы – Көек» IV категориялө төбөк әһәмиятөндөгө автомобиль юлына төзү дө исөпкө алынды. 3. Исөпкө алу максатка ярашлы түгел. Юл чаты алдыннан автомобиль юлын кинөйтүне юлны реконструкциялөү максатларында проект документациясөн эшлөү этабында исөпкө алырга мөмкин.

	тигезлэргә. 5. Халыкка зарарлы нурланыш чыганагы буларак, Көөкләрдә 5 Джи каланчасын жыярга. Минем исәпләүләр буенча нурланышның ин югары интенсивлыгы Россия ПДК - сыннан 5 тапкырга һәм Совет ПДК нормаларыннан 50 тапкырга артып китә. 6. Светлойдан поликлиника һәм Верныйның мәктәбе ягыннан чыгу зур бөкеләр тудыра. Светофордан тыш Верный янында унга чыгу юлын ясарга, бу светофорны бушатачак.»	4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Автоюл трассировкасын киңәйтүне һәм үзгәртүне реконструкция максатларында проект документациясен эшләү этабында исәпкә алырга мөмкин. 5. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең Проект документациясенә санитар-эпидемиологик нәтижеләр реестры нигезендә Көөк авылында урнашкан кәрәзле радиотелефон элементсә база станцияләре өчен санитар-эпидемиологик таләпләргә туры килү турында уңай санитар-эпидемиологик нәтижеләр алынган. 6. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Юлга чыгуларны оештыруны, светофорлар урнаштыруны юлны реконструкцияләү һәм юл хәрәкәтен оештыру проектына үзгәрешләр керту максатларында проект документациясен эшләү этабында исәпкә алырга мөмкин.
15	Тәкъдим "Фәйзетдинов А.Т., Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл җирлегенә генераль планына үзгәрешләр керту проекты белән танышканнан соң, аның буенча гавами тыңлаулар 13.11.2025-10.12.2025 елларда үткәрелә, түбәндәгеләрне хәбәр итә. Проект нигезендә, 100/2. 2 номерлы функциональ зонаның яңа торак төзелеш күләме 120 мең кв. м. тәшкил итә.эмма төзүче күрсәтелгән территориядә 215 мең кв. м. торакны гәмәлгә ашырырга планлаштыра. Шулай итеп, «ЛУГОВОЙ» ЖЧЖ 100/2.2 номерлы функциональ зонаның яңа торак төзелеш күләме өлешендә проектка төзәтмәләр кертергә кирәк дип саны (120 мең кв.м. ны 215 мең кв. м. га үзгәртәргә). Кушымта: 1. Вәкилгә ышанычнамә күчермәсе; 2. А.Т. Фәйзетдиновның гавами тыңлауларда катнашу мөмкинлеген раслаучы БДКМРНнан өземтәләр. Питрәч муниципаль районы Богородский авыл җирлегенә чикләрендәгә жир кишәрлекләре милекчесе: 16:33:000000:5893 (1/4) 1. 16:33:021122:282 2. 16:33:021122:280»	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Богородский авыл җирлегенә Казан агломерациясә составына керә. Казан агломерациясә чикләрендәгә муниципаль берәмлекләр өчен торак фондының мөмкин булган суммар үсешен транспорт һәм шәһәр төзелеш (баланс) моделен (алга таба-модельләштерү) исәпләүләр нигезендә Казан агломерациясенә социаль – икътисади һәм пространство үсешенә комплекслы схемасын (алга таба – комплекслы схема) эшләү кысаларында нигезләнде. Хисаплар транспорт инфраструктурасы эшчәнлеген оптимальләштерүгә, халыкның һәм эш урыннарының (торак фонды һәм торак булмаган фонд) үзара урнашуын оптимальләштерүгә юнәлдерелгән иде. Институт тарафыннан торак фонды күрсәткечләре буенча планлаштырылган күпфатирлы төзелеш өчен башкарылган модельләштерү территориянең транспорт белән тәмин ителешенә түбән булуын күрсәтте. Хәзергә вакытта жирлек территориясендә эчкә хезмәт һәм көнкүреш корреспонденцияләрен булдыру өчен кирәкле эш урыннарына һәм объектларга, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәгә объектларга кытлык саклана. Шуның нәтижәсендә күбесенчә Казан шәһәре ягына юнәлтелгән маятник хезмәт ташкыннары барлыкка килә. Иртәнгә сәгәтләрдә төп транспорт агымы «Волга» М-7 федераль трассасында туплана, аның шәһәр юнәлешендәгә участкаларына өстәмә йөкләнеш тудыра. Моннан тыш, жирлек территориясендә инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәмин ителешнең түбән булуы күзәтелә. Жирлек территориясә катлаулы геологик-гидрогеологик шартларда урнашкан һәм эчәр суга кытлык кичерә, яңа торак төзелешен тәмин

		итү өчен үз ресурслары юк. Шулай ук Гильдеево авылы янында үзәкләштерелгән канализация объектлары һәм чөлтәре юк. Якындагы Көек авылында урнашкан канализация чистарту корылмалары бары тик Көек авылында яшәүче халык өчен генә эшли һәм өстәмә йөкләнешкә исәпләнмәгән. Казан шәһәренең Генераль планына салынган берничә чараны (шул исәптән «Көнчыгыш дуга» территориясен су белән тәмин итү чөлтәрләрен үстерү буенча) үтәгәннән соң гына Казан шәһәр су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу чөлтәрләренә тоташтыруны карарга мөмкин. Территорияләрен беренче чиратта инженерлык инфраструктурасы һәм территорияләрен тотрыклы һәм имин үстерү өчен урам-юл чөлтәре коридорының норматив киндлеген тәмин итә торган керү юллары белән тәмин итү мәсьәләләрен тикшермичә, әлеге территория өчен төзүче билгеләгән күрсәткечләрен гамәлгә ашыру мөмкин түгел. Хәзерге вакытта күрсәтелгән жир кишәрлекләре чикләрендә территориягә планлаштыру проектын эшләү турында мәгълүмат юк. Төзүче тәкъдим иткән торак комплексы концепциясендә территорияне инженерлык инфраструктурасы объектлары, торак комплексына керү юллары һ. б. белән тәмин итү мөмкинлеге турында мәгълүматлар юк. Күпфатирлы төзелешне Гильдеево авылы янында урбанизацияләнгән шәһәр территориясеннән житәрлек ераклыкта һәм гамәлдәге индивидуаль төзелештән 1 км чамасы ераклыкта урнаштыру максатка ярашлы түгел.
16	Тәкъдим «Камыш авылындагы күлне су саклау зонасына кертергә»	Исәпкә алу максатка ярашлы. Камыш авылындагы күлнең якынча су саклау зонасы Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнгән.
17	Тәкъдим «Төзелеш чираты градациясен кертергә»	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Төзүчеләрдән объектлар төзү чираты турында мәгълүмат булмау сәбәпле, территорияләрен үзләштерү чиратын билгеләү мөмкин түгел. Төзелеш чираты генераль планын гамәлгә ашыру этабында билгеләнә.
18	Тәкъдим «185 статьяда нигезләү материалларында тыгыз төзелешле торак пунктлар өчен КККны капчыклап чыгаруны калдырырга»	Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы. Генераль планын карау предметы түгел. Каты коммуналь калдыкларны туплау урыннарын (мәйданчыкларын) оештырмыйча гына төяү урыннары жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2025 елның 7 мартындагы карары белән расланган каты коммуналь калдыклар белән эш итү кагыйдәләре нигезендә 293 номерлы авыл жирлекләре территорияләрендә яисә шәһәр жирлекләренең азкатлы төзелеш территорияләрендә, шулай ук Россия Федерациясе субъектының башкарма органы тарафыннан расланган каты коммуналь

		калдыктарны туплау (шул исәптән аерым-аерым туплау) тәртибендә билгеләнгән башка территорияләрдә каты коммуналь калдыктарны каты коммуналь калдыктарны туплау урыннарын (мәйданчыктарын) оештырмыйча гына турыдан-туры чүп ташучыга яисә башка транспорт чарасына төяү рәхсәт ителә. график буенча калдыктар, халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендәге кануннарның жирле үзидарә органнары һәм төбәк операторы белән киештерелгән каты коммуналь калдыктарны чыгару ешлыгына карата таләпләренә туры килә. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектына мәгълүмат өстәлде.
19	Тәкъдим "Камыш авылында күл аша юлны жыештырырга, М7 трассасына чыгып, Беренче Май бистәсендә булган юлны күз алдында тотарга"	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Юл, су саклау зонасына кагылмыйча, күл яныннан уза. Урнаштыру планлаштырыла торган юл Гильдеево авылы белән Камыш авылы арасында Казанны урап узучы юлга чыгу юлы булып тора, бу камыш авылыннан Беренче Май бистәсе аша М7 федераль трассасына чыгу юлын бушатырга мөмкинлек бирәчәк. Юлны, М7 трассасына чыгып, Беренче Май поселогындагы юл буена урнаштыру мөмкин түгел, чөнки юл буеннан югары басымлы газүткәргеч уза һәм милекчеләрнең участоклары Аерылган.
20	Тәкъдим «Гилдеево авылын су белән тәмин итү челтәрләрен "Көек-Казан" су белән тәмин итү трассасына тоташтыруны күздә тотарга	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жинү Проспекты урамы буенча Казанның шәһәр челтәрләренә тоташтырылган Көек авылына кадәр магистраль суүткәргеч төзүнең проект документациясендә Гильдеево авылы территорияләрен тәмин итү каралмаган.
21	Тәкъдим Сездән Богородский авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертүегезне сорыйм, атап әйткәндә, 16:33:021125:153 кадастр номеры булган югарыда күрсәтелгән кишәрлекне, югарыда күрсәтелгән кишәрлекнең жир категориясен үзгәртеп, Богородский авылы торак пункты чикләренә кертүегезне сорыйм: жир кишәрлеге, Жир категориясе: авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен рәхсәт ителгән файдалану, гомуми мәйданы 1500 кв.м. жир категориясенә: рәхсәт ителгән файдалану белән торак пункт жирләре: шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен. Әлеге кишәрлекне мин 13.03.2009 елгы беркетмә - аукцион нәтижәләре белән ачык аукцион нәтижәсендә 116.350 сум 50 тиенгә сатып алдым. Ул вакыттагы район житәкчеләге мине әлеге жир кишәрлеген Богородский торак пункты чикләренә кертү турындагы документларга кул куелган дип ышандырды, шуңа күрә 2009 елда жир сатып алу өчен бик югары бәя. Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номеры 16:33:021125:153 булган жир кишәрлеге «авыл хужалыгы житештерүе өчен»рәхсәт ителгән файдалану төре белән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир категориясенә ия. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында күрсәтелгән жир кишәрлеге өчен КФХ, шәхси ярдәмче хужалыктар алып бару өчен билгеләнгән «авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар» функциональ зонасы билгеләнгән. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рәхсәт ителгән файдалану төре ОКСНБ күздә тотмый.

	житәкчесенә 31.03.2009 елда «авыл хужалыгы производствосын» рәхсәт ителгән файдаланудан «шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рәхсәт ителгән файдалануга үзгәртү турында карары бар. Янәшәдәге кадастр номерлары 16:33:021125:613 һәм 16:33:021125:614 булган жир кишәрлекләре «торак пунктлар жирләре» категориясенә ия һәм «шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рәхсәт ителгән файдалануга ия. Гаризамны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча процедура кысаларында каравыгызны сорыйм. Жавапны законнарда билгеләнгән срокларда югарыда күрсәтелгән адрес буенча бирүгезне сорыйм. Гаризага ксерокопияләргә терким: - Хокукны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык, 16-АБ сериясе, номеры 265866, 30.06.2009 ел - Сату-алу килешүе 30.03.2009 - Тапшыруны кабул итү акты 30.03.2009 - Жир кишәрлеген сату буенча 13.03.2009 елгы беркетмә - Жир кишәрлегенә кадастр паспорты Жир кишәрлегенән рәхсәт ителгән файдалануны үзгәртү турында карар 31.03.2009	
22	Искәрмәләр һәм тәкъдимнәр 1. Генплан тарафыннан Яңа Гильдеево участогыннан Беренче Май посы аша м7 трассасына юл трассировкасы варианты тәкъдим ителгән, халык мондый вариантка катгый каршы чыга, Беренче Май посы һәм Камыш авылы буйлап теләсә нинди юлны чыгармау, бистәләрдән юлны алуны сорыйбыз, чөнки бу Богородский авылы очраткан тагын бер хата булчак. Беренче Май бистәсен һәм Камыш авылын ташкын үтмичә генә әйләнеп чыгу вариантын карагыз. Шуны да истә тотарга кирәк: яңа төзелә торган территориянең Гильдеев авылы ягыннан м7 га 3 чыгу юлы бар, ә безнең халыкка гильдеевка Генплан тәкъдим иткән яңа юл аша түгел, ә гәмәлдәге чыгу юллары аша жиңел генә эләгергә мөмкин. 2. Камышта планлаштырыла торган яңа өлештә су саклау зонасында планлаштырыла торган юлларны/урамнарны жыеп алырга 3. Нигезләү материалларында төгәлләштерүләр: 185 нче бит «tko туплау калдыклар тупланган урыннарда (мәйданчыкларда) гына рәхсәт ителә» — катгый каршы, чөнки безнең авылда контейнер мәйданчыклары урнаштыру өчен урыннар юк. Өстәргә: төзелешләре тыгыз булган, контейнер мәйданчыклары урнаштыру өчен урыннар	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. 1. Юл, су саклау зонасына кагылмыйча, күл яныннан уза. Урнаштыру планлаштырыла торган юл Гильдеево авылы белән Камыш авылы арасында Казанны урап узучы юлга чыгу юлы булып тора, бу камыш авылыннан Беренче Май бистәсе аша М7 федераль трассасына чыгу юлын бушатырга мөмкинлек бирәчәк. Юлны, М7 трассасына чыгып, Беренче Май поселогындагы юл буена урнаштыру мөмкин түгел, чөнки юл буеннан югары басымлы газүткәргеч уза һәм милекчеләрнең участоклары Аерылган. 2. РФ Су кодексы нигезендә Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чаралары хәрәкәте һәм аларны юлларда һәм каты өслекле махсус жиһазландырылган урыннарда кую тыелмый. 3. Каты коммуналь калдыкларны туплау урыннарын (мәйданчыкларын) оештырмыйча гына төяү урыннары жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2025 елның 7 мартындагы карары белән расланган каты коммуналь калдыклар белән эш итү кагыйдәләре нигезендә 293 номерлы авыл жирлекләре территорияләрендә яисә шәһәр жирлекләренә азкатлы төзелеш территорияләрендә, шулай ук Россия Федерациясе субъектының башкарма органы тарафыннан расланган каты коммуналь калдыкларны туплау (шул исәптән аерым-аерым

	булмаган урыннарда чүп-чарны капчыклап чыгару мөмкинлеген калдырырга (Санпин нормалары белән рөхсәт ителгән). Кушымта: - Камыш яңа төзелә торган өлешләренә чыгу/керү трассировкасы варианты - Яңа төзелә торган территориядән Гильдеево авылы ягына өч тапкыр чыгу, м7 га чыгу күздә тотыла	туплау) тәртибендә билгеләнгән башка территорияләрдә каты коммуналь калдыкларны каты коммуналь калдыкларны туплау урыннарын (мәйданчыкларын) оештырмыйча гына турыдан-туры чүп ташучыга яисә башка транспорт чарасына төяү рөхсәт ителә. график буенча калдыклар, халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендәге кануннарның жирле үзидарә органнары һәм төбәк операторы белән килештерелгән каты коммуналь калдыкларны чыгару ешлыгына карата таләпләренә туры килә. Генераль планга үзгәрешләр кергү проектына мәгълүмат өстәлде.
23	Искәрмәләр һәм тәкъдимнәр 1. Генплан тарафыннан Яңа Гильдеево участогыннан Беренче Май посы аша м7 трассасына юл трассировкасы варианты тәкъдим ителгән, халык мондый вариантка катгый каршы чыга, Беренче Май посы һәм Камыш авылы буйлап теләсә нинди юлны чыгармау, бистәләрдән юлны алуны сорыйбыз, чөнки бу Богородский авылы очраткан тагын бер хата булачак. Беренче Май бистәсен һәм Камыш авылын ташкын үтмичә генә әйләнеп чыгу вариантын карагыз. Яңа төзелә торган территориянең Гильдеев авылы ягыннан М7 трассасына 3 чыгу юлы барлыгын исәпкә алуны сорыйбыз, ә безнең халыкка Гильдеевога Генплан тәкъдим иткән яңа юл аша түгел, ә гамәлдәге чыгу юллары аша жиңел генә эләгергә мөмкин, шулай ук безгә анда кирәкми, моны аларга ничек тә булса чыгарга кирәклеген исәпкә алуны сорыйбыз, әмма зинһар, моны бу территориядә яшәүче кешеләр хисабына эшләмәгез. 2. Камышта планлаштырыла торган яңа өлештә су саклау зонасында планлаштырыла торган юлларны/урамнарны жыеп алырга 3. Нигезләү материалларында төгәлләштерүләр: 74 нче бит беренче майда мәчетне күрсәтергә оныттылар Бит 79 табл 39 хата д Камыш урынына д Көөк дип язылган 152 нче бит камышка су китерү буенча хезмәт күрсәтүче оешма күрсәтелмәгән һәм Беренче Май-ТР электр челтәре ДУП 4. 185 нче Бит» каты көнкүреш калдыкларын жыю бары тик калдыклар тупланган урыннарда (мәйданчыкларда) гына рөхсәт ителә " – моңа катгый каршы, чөнки безнең авылда контейнер мәйданчыклары урнаштыру өчен урыннар юк. Өстәргә: төзелешләре тыгыз булган, контейнер мәйданчыклары урнаштыру өчен урыннар булмаган урыннарда чүп-чарны капчыклап чыгару мөмкинлеген калдырырга (Санпин нормалары белән рөхсәт ителгән). 5. Шунысын да билгеләп үтәсем килә, 1 көн консультация һәм экспозиция тыңлаулар	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. 1. Юл, су саклау зонасына кагылмыйча, күл яныннан уза. Урнаштыру планлаштырыла торган юл Гильдеево авылы белән Камыш авылы арасында Казанны урап узучы юлга чыгу юлы булып тора, бу камыш авылыннан Беренче Май бистәсә аша М7 федераль трассасына чыгу юлын бушатырга мөмкинлек бирәчәк. Юлны, М7 трассасына чыгып, Беренче Май поселогындагы юл буена урнаштыру мөмкин түгел, чөнки юл буеннан югары басымлы газүткәргеч уза һәм милекчеләрнең участоклары Аерылган. Беренче Май поселогы артында һәм Камыш авылы артында автомобиль юлларын трассировкалау тәкъдире кулай авыл жирлегә территориясен үзгәртүгә кагыла. Генераль план Богородский авыл жирлегенә административ чикләрендә эшләнә. 2. РФ Су кодексы нигезендә Су саклау зоналары чикләрендә транспорт чаралары хәрәкәте һәм аларны юлларда һәм каты өскеле махсус жиһазландырылган урыннарда кую тыелмый. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы. Генераль планын нигезләү материалларының текст өлешенә 74, 79, 152 битләргә төзәтмәләр кертелде. 4. Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы. Каты коммуналь калдыкларны туплау урыннарын (мәйданчыкларын) оештырмыйча гына төяү урыннары жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Россия Федерациясә Хөкүмәтенен 2025 елның 7 мартындагы карары белән расланган каты коммуналь калдыклар белән эш итү кагыйдәләре нигезендә 293 номерлы авыл жирлекләре территорияләрендә яисә шәһәр жирлекләренә азкатлы төзелеш территорияләрендә, шулай ук Россия Федерациясә субъектының башкарма органы тарафыннан расланган каты коммуналь калдыкларны туплау (шул исәптән аерым-аерым туплау) тәртибендә билгеләнгән башка территорияләрдә каты коммуналь калдыкларны каты коммуналь калдыкларны туплау урыннарын (мәйданчыкларын) оештырмыйча гына турыдан-туры чүп ташучыга яисә башка транспорт

	үткәрер алдыннан житәрлек түгел, моны Питрәч районы прокуратурасы билгеләп үтте, әмма әлегә кадәр хокук бозулар бетерелмәгән. Шуңа күрә бу очракта үзгәрешләр кертү урынлы булмады дип саныйм, чөнки башта ГП проекты буенча алдагы гавами тыңлауларны хокук бозуларсыз уздырырга кирәк. Кушымта: - Д камыш яңа төзелә торган өлешләренә чыгу/керү трассировкасы варианты - Яңа төзелә торган территориядән Гильдеев авылы ягына өч тапкыр чыгу, м7 га чыгу күздә тотыла	чарасына төяү рөхсәт ителә. график буенча калдыклар, халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә өлкәсендәге кануннарның жирле үзидарә органнары һәм төбәк операторы белән килештерелгән каты коммуналь калдыкларны чыгару ешлыгына карата таләпләренә туры килә. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектына мәгълүмат өстәлде. 5. Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проектына карау мәсьәләләренә керми. Гавами тыңлаулар башлану турындагы хәбәр ТР Хокукий мәгълүматның рәсми порталында, районның рәсми сайтында, «Вперед» район газетасында, Богородск уртак предприятиесенә мәгълүмат стендларында бастырылган. Богородск уртак предприятиесенә үзгәрешләр кертү проекты интернет челтәрендә Питрәч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган, экспозиция белән танышырга мөмкин иде 20.11.2025 Богородск уртак предприятиесе башкарма комитеты бинасында.
24	Искәrmәләр һәм тәкъдимнәр 1. Генплан тарафыннан Д Көекдан Богородский авылына Космонавтлар урамы аша узучы юлы белән трассировка варианты тәкъдим ителгән, мондый вариантка катгый каршы, Богородский авылы буенча теләсә нинди юлны чыгаруны сорыйм. Авыл аша гаять зур ташкын үтү белән теләсә нинди трассировка үткәрүгезне сорыйм, чөнки яңа төзелә торган территорияләр үзәк урамны авылларга тагын да күбрәк тутырып, нәкъ менә шушы участоклар буенча барачак. Богородский авылы артында йөрәп чыгу вариантларын карагыз (өстәл 1,2,3) 2. Чернопенье районында Д Көекдан м7 трассасына чыгып (1 нче прил)юлны трассировкалау вариантын үзгәртүгезне сорыйм. 3. Район милкендәге сәнәгать зонасы дип билгеләнгән территориянең бер өлешен жәмәгать территорияләренә, атап әйткәндә, балалар бакчасы һәм мәктәпкә үзгәртүгә (2 нче прил Башкарма комитет җавабы) 4. Күпкатлы төзелеш урыннарында саву өчен урыннар санын 100 балага 45 урыннан түгел, ә 100 балага 100 урыннан чыгып исәпләргә, чөнки әлегә исәпләү мәктәпләренә һәм балалар бакчаларының тулып торуына китерә, шуның белән СанПин һәм гадәттән тыш хәлләр министрлыгы нормаларын боза 5. Көек һәм Богородский арасындагы яңа территорияне бүлүгә — территориянең бер өлешен Богородскийга кушарга, йә тулысынча Богородскийга кушарга, ә Богородскийга түгел, Богородский һәм якин-тирә авылларда яшәүчеләр өчен яңа ДОУ төзү өчен территорияләр булсын өчен 6. Богородский күле янында Яңа урам ягыннан	1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты нигезендә жирлек һәм торак пунктларның транспорт челтәрен бушату максатында автомобиль юллары тәкъдим ителде. Моның өчен «Көек авылын урап узучы» автоюлына һәм алга таба КАДНЫҢ Көнчыгыш участогына (Казан шәһәрен урап узучы юлы) чыгып, 33.2.12 нче А.Д. автоюлын төзү тәкъдим ителә, бу Богородский һәм Көек торак пунктлары аша уза торган транспорт агымын киметергә мөмкинлек бирәчәк. 2. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план Богородский авыл жирлегенә административ чикләрендә эшләнә. Автомобиль юлларын трассировкалау буенча тәкъдимнәр Казан шәһәре муниципаль берәмлегә территориясендә транспорт инфраструктурасын үстерү буенча тәкъдимнәргә максималь бәйләнгән. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Жир кишәрлекләренә категориясен үзгәртү өчен тиешле килешүләр алырга кирәк. 4. Нормалаштырылырга тиешле социаль инфраструктура объектларының яңа төзелешенә ихтияжны исәпләү территориянең үсеш потенциалын исәпкә алып, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның генераль планын эшләү вакытына гамәлдә булган төбәк нормативларыннан файдаланып билгеләнде. Ихтияжларны исәпләү өчен 0-7 яшьлек балалар өлеше – 17,0%, 7-18 яшьлек балалар – 20,2%, 5-18 яшьлек балалар- 25,0% кабул ителгән. Генераль планда тәкъдим ителгән жирлек территориясен максималь торак үзләштерү шарты белән халыкны тәэмин итү өчен магариф объектларын өстәмә рәвештә

	халык өчен парк ял зонасы оештырырга Кушымта: - Көөк авылыннан Чернопенье аша чыгу/чыгу трассировкасы варианты - мәктәпкә һәм ДС өчен участокның кадастр номерын күрсәтеп, Башкарма комитет жавабы	урнаштыру зарур.: - Мәктәпкәчә мәгариф оешмаларының 3867 урыны; - Гомуми белем бирү оешмаларының 3480 урыны; - Балаларга өстәмә белем бирү оешмаларының 1532 урыны. Генераль планның хисап срогына (2050 ел) мәгариф объектларының куәте функциональ зоналар буенча кушып: - мәктәпкәчә мәгариф оешмаларына-4687 урын; - гомуми белем бирү оешмаларында-5569 урын; - балаларга өстәмә белем бирү оешмалары – 1532 урын. 5. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында күрсәтелгән участоклар элек эшлэнгән генераль план кысаларында Көөк авылы чикләренә кертелде, чикләр турындагы белешмәләр БДКМРГА кертелде. Көөк авылы чикләрен үзгәртү генераль план проектында каралмаган. 6. Богородский авылындагы күлгә якын территорияләр рекреацион файдалануның югары потенциалына ия булган «рекреацион билгеләнештәге зона» га кертелгән (шул исәптән табигатьне саклау билгеләнешендәге кыйммәтле территорияләр, парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, табигый билгеләнештәге башка территорияләр).
25	Татарстан Республикасы Инвестиция советының Богородск уртақ предприятиесе территориясендә «Омь» ЖБ ЖЧЖ инвестиция проектын гамәлгә ашыруның максатка ярашлылыгы турында карарын исәпкә алырга – «зуда «Богородский» күпфункционале комплексын төзү һәм үстерү " с № 16:33:021132:3	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Питрәч муниципаль районын территориаль планлаштыруның эшләнә торган схемасында ПР-144 нигезендә исәпкә алу максатка ярашлы.
26	Кадастр номеры 16:33:021119:8 булган жир кишәрлегендә «Агро Молл» агросәнәгать һәм азык-төлек продукциясен күпләп-ваклар бүлү үзәге төзелешен исәпкә алырга	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Питрәч муниципаль районын территориаль планлаштыруның эшләнә торган схемасында ПР-144 нигезендә исәпкә алу максатка ярашлы.
27	«Прима ПОРТА " ЖЧЖ тәкъдиме буенча Көөк авылы чикләренә жир кишәрлекләрен кертәргә» 16:33:021134:3152, 16:33:021134:3153, 16:33:000000:3012, 16:33:021125:1294, 16:33:021125:1292, 16:33:000000:3014, 16:33:021126:2048, 16:33:021125:410, 16:33:021125:412, 16:33:021125:562, 16:33:021125:661, 16:33:021125:662, 16:33:021125:664, 16:33:021125:665, 16:33:021125:666, 16:33:021125:670, 16:33:021125:747, 16:33:021125:748, 16:33:021126:351, 16:33:021126:352, 16:33:021126:353, 16:33:021126:354, 16:33:021126:355, 16:33:021126:356, 16:33:021126:357, 16:33:021126:894, 16:33:021126:895, 16:33:021126:896, 16:33:021126:898, 16:33:021150:221,	Татарстан Республикасы Рәисе Администрациясе житәкчесенә 06.12.2025 № 02-12035 хаты нигезендә исәпкә алу максатка ярашлы.

16:33:021125:1290, 16:33:021125:1295	16:33:021125:1291, Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлеге территориясендә урнашкан гомуми мәйданы 1 302,35 га булган жир кишәрлекләрен күчерү максатларында, шул исәптән: - Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясеннән сәнәгать жирләре категориясенә 992,22 га; - Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясеннән торак пунктлар жирләре категориясенә 310,13 га, шулардан 300,13 га индивидуаль торак төзелеше өчен һәм 10 га эшлекле, ижтимагый һәм коммерция билгеләнешендәге жирләр өчен	
---	--	--

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

1 нче искәрмә. Гавами тыңлауларда катнашмаган һәм (яисә) гавами тыңлаулар барышында дәрәс булмаган белешмәләр тапшырган затларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре күрсәтелми.

2 нче искәрмә. Жәмлә һәм искәрмәләр авторларының орфографиясе һәм пунктуациясе сакланган.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча нәтижәләр:

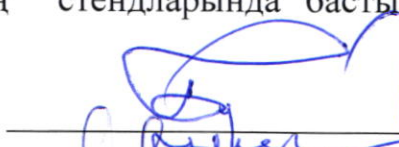
1. Гавами тыңлауларны узган дип танырга.

2. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районының Богородский авыл жирлегенә генераль планы проекты, 2025 елның 10 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге Бәйләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына жибергә.

3. Әлеге бәйләмәне Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында «Вперед» («Алга») район газетасында, Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru), Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Богородский авыл жирлегенә стендларында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

Гавами тыңлаулар рәисе:

Гавами тыңлаулар секретаре:

 /Д.Ю. Булыгин

 /Р.Р. Тапайкина