

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНҖ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
11.12.2025

Иннополис шәһәре

КАРАР
101

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге милкендәге муниципаль
учреждениеләргә оператив идарә
итү хокукында беркетелгән
муниципаль мөлкәтне арендага
бирүне килештерү тәртибен раслау
турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Автономияле учреждениеләр турында»
2006 елның 03 ноябрәндәге 174-ФЗ номерлы Федераль закон, «Коммерциягә
карамаган оешмалар турында» 1996 елның 12 гыйнварындагы 7-ФЗ номерлы
Федераль закон, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының 17.08.2023
ел № 23-127 карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан
муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге
мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы Нигезләмә нигезендә,
Иннополис шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис
шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге муниципаль учреждениеләргә оператив
идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирүне килештерү
тәртибен кушымтада расларга (алга таба – Тәртип).

2. Иннополис шәһәре Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге
милкендәге муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелгән
муниципаль мөлкәтне арендага бирүне килештерү тәртибен раслау турында»
25.07.2024 ел, № 91 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматның рәсми
порталында <http://pravo.tatarstan.ru> адресы буенча имзаланган һәм бастырылган
көннән үз көченә керә, һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре

порталына <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru> адресы буенча мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә һәм Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка игълан ителергә тиеш.

4. Әлеге карарны үтәүне контрольдә тотуны Иннополис шәһәре Башкарма комитетының финанс бүлегә начальнигы – Светлана Витальевна Астраханцевага йөкләргә.

Житәкче вазифаларын башкаручы

И.Ф. Ханбиков

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2025 елның «11»
декабреннән № 101 карарына
Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендәге муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирүне килештерү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегә милкендә булган, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукы белән беркетелгән муниципаль милекне арендага тапшыруны «Иннополис шәһәре Башкарма комитеты» муниципаль казна учреждениесе (алга таба - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты) белән килештерү процедурасын билгели (алга таба - Тәртип).

1.2. Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән килештерү милекне арендага тапшыру алдыннан алынырга тиеш. Әлеге килештерү Иннополис шәһәре Башкарма комитеты карары рәвешендә рәсмиләштерелә. Карар аның теркәлү датасыннан алты ай дәвамында гамәлдә була.

II. Муниципаль милекне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

2.1. Муниципаль милекне арендага тапшыруны килештерү өчен муниципаль учреждение (алга таба - Учреждение) Иннополис шәһәре Башкарма комитетына гариза тапшыра, аңа Тәртипнең 1 нче кушымтасына туры килгән документлар кушыла.

Иннополис шәһәре Башкарма комитетында гаризаны теркәү алдыннан аңа кушылган документлар Тәртипнең 1 нче кушымтасында күрсәтелгән исемлеккә туры килүе буенча тикшерелә.

2.2. Документлар Тәртипнең 2.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәгән очракта, алар кире кайтару сәбәбе күрсәтелеп, Учреждениегә кайтарыла.

2.3. Документлар Тәртипнең 2.1 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килгән очракта, Иннополис шәһәре Башкарма комитеты тарафыннан Учреждениегә тиешле ризалык карары жибәрелә.

2.4. Муниципаль милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып түбәндәгеләр тора:

- документларның Тәртипкә №1 кушымтада күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве;

- потенциаль арендаторның Учреждение яки Иннополис шәһәре Башкарма комитеты белән алдагы аренда мөнәсәбәтләрендә йөкләмәләрне тиешенчә үтәмәве (аренда түләвен тулысынча яки вакытында түләмәү, арендага алынган милекне максатчан кулланмау, милекне арендатор белән килештермичә субарендага бирү, агымдагы ремонтны башкару бурычын үтәмәү);

- «Конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 ел, № 135-ФЗ Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә сәүдәләрсез арендага бирүне килештерү өчен нигезләр булмау.

2.5. Килештерү карары алынганнан соң, аукцион сәүдәләре нәтижәләре турында беркетмә күчермәсе (ачык аукцион сәүдәләре үткәрелгән очракта) һәм аренда килешүенең бер нөсхәсе (алга таба - Килешү), Учреждение һәм арендатор арасында кушымта № 2 (күчерелмәгән милек өчен) формасы буенча яки кушымта № 3 (күчерелмә милек өчен) формасы буенча төзелгән, Иннополис шәһәре Башкарма комитетына яклар тарафыннан имзаланган көннән башлап 14 көн эчендә тапшырыла.

2.6. Закон белән билгеләнгән дәүләт теркәве үткәрү кирәк булганда, дәүләт теркәве турында мәгълүматлар белән Килешүнең бер нөсхәсе Учреждение тарафыннан Иннополис шәһәре Башкарма комитетына дәүләт теркәве үткәрелгән көннән башлап 14 көн эчендә жиберелә.

2.7. Килешүгә кертелгән өстәмәләр, үзгәрешләр һәм төзәтмәләр Килешүгә өстәмә килешүләр белән рәсмиләштерелә, алар Учреждение тарафыннан Иннополис шәһәре Башкарма комитетына имзаланган көннән башлап 14 көн эчендә тапшырыла.

2.8. Килешү вакыты чыкканнан соң муниципаль милекне тапшыру һәм кире кайтару Килешүнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча башкарыла. Муниципаль милекне кабул итү-тапшыру вакытыннан башлап 10 көн эчендә милекне кабул итү-тапшыру актының бер нөсхәсе Учреждение тарафыннан Иннополис шәһәре Башкарма комитетына тапшырыла.

2.9. Муниципаль мөлкәт өчен аренда шартнамәләре өчен аренда түләве күләме, сату үткәрү юлы белән төзелә торган, сату нәтижәләре буенча билгеләнә. Сату үткәрү юлы белән төзелә торган аренда шартнамәсенең башлангыч (минималь) бәясе бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

"Конкуренцияне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында каралган сатулар үткәрмичә төзелә торган аренда шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме бәяләү эшчәнлегенә турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

Муниципаль учреждениеләр "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аренда түләве күләмен бәяләү буенча хезмәтләр күрсәтүгә заказлар урнаштыра.

2.10. Муниципаль мөлкәтне арендага бирүдән алынган керемнәр белән идарә итү Россия Федерациясенең Гражданлык кодексының 298 нче статьясы нигезендә башкарыла.

2.11. Мөлкәтне субарендага бирү Арендага бирүченең язма рөхсәте белән башкарыла. Субаренда шартнамәсен аренда шартнамәсенең гамәлдә булу вакытыннан артык вакытка төзеп булмый. Субаренда шартнамәсенә аренда шартнамәләре турында кагыйдәләр кулланыла.

Төзелгән субаренда шартнамәсенең күчермәсе имза куелган көннән соң 14 көн эчендә Иннополис шәһәре Башкарма комитетына тапшырылырга тиеш.

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге милкендәге муниципаль
учреждениеләргә оператив идарә
итү хокукында беркетелгән
муниципаль мөлкәтне арендага
бирүне килештерү тәртибенә
1 номерлы кушымта

Учреждение фирма бланкында

Муниципаль милекне арендага бирүне килештерүгә
ГАРИЗА

Сезнең белән милекне арендага тапшыруны килештерүегезне сорыйм

(Арендага алучының исемең, элемтә өчен телефоның күрсәтергә)

Арендаторның ИНН _____, Арендаторның ОГРН _____:

1. _____
(милекнең атамасын һәм характеристикаларын күрсәтергә, күчемсез милек өчен: бина, торак булмаган
бина, торак булмаган бинаның өлеше)

срокка _____

_____ максатларда файдалану өчен.
(билгеләнеше)

Күчемсез милек өчен өстәмә рәвештә түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

Милек адресы:

42 _____, Иннополис ш., _____ ур., _____.

Бинаның (бүлмәнең) кадастр номеры _____.

Милекнең характеристикасы:

Майдан: _____ кв.м, _____ кат (подвал, цоколь) _____ катлы бина.

Гаризага кушымталар:

- Учреждение тарафыннан расланган арендагана торган майданнарның
урнашуын күрсәтеп, катлар планы һәм катлар планына экспликация (күчемсез милек
өчен);

- милек исемлеге, характеристикаларын күрсәтеп (хәрәкәтле милек өчен).

Өстәмә рәвештә автоном учреждениеләр өчен:

- милек белән эш итү буенча алыш-бирешләр үткәру турында автоном
учреждениенең күзәтчелек советы карары (2006 елның 3 ноябрендәге 174-ФЗ номерлы

«Автоном учреждениеләр турында»гы Федераль законның 11 статьясындагы 8 пункты нигезендә).

Балалар өчен социаль инфраструктура объекты өчен өстәмә:

1. Балалар өчен социаль инфраструктура объекттын арендага бирү турында карар кабул итү нәтижәләрен эксперт бәяләү акты, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 9 августындагы 775 номерлы «Татарстан Республикасы дәүләт милке һәм (яисә) муниципаль милек булган балалар өчен социаль инфраструктура объекттын реконструкцияләү, модернизацияләү, билгеләп кую яисә юкка чыгару турында, Татарстан Республикасы дәүләт оешмасы, балалар өчен социаль инфраструктура төзүче муниципаль оешма, аренда шартнамәсе, аңа беркетелгән милек объектларыннан түләүсез файдалану шартнамәсе төзү турында, шулай ук Татарстан Республикасы дәүләт оешмаларын, муниципаль оешмаларны балалар өчен социаль инфраструктура төзүче үзгәртеп оештыру яисә бетерү турында карар кабул итү нәтижәләрен бәяләүне уздыру турында» карары таләпләренә туры килә.

2. Физик затның паспортының күчермәсе (потенциаль арендачылар - шәхси эшмәкәрләр өчен).

<*> Милекне сату үткәрмичә биргән очракта.

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге милкендәге муниципаль
учреждениеләргә оператив идарә
итү хокукында беркетелгән
муниципаль мөлкәтне арендага
бирүне килештерү тәртибенә
2 номерлы кушымта

№ _____ муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль күчемсез мөлкәтне
арендалауның типлаштырылган шартнамәсе

Иннополис ш. «__» _____ 20__ ел

_____, алга таба «Арендага
(МУ исеме)

бирүче» дип аталучы, _____,
(МУ вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

исеменнән, _____

нигезендә эш итүче _____,
(МУ вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар)

бер яктан, һәм _____,
(юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба «Арендатор» дип аталучы _____
_____ исеменнән,
(шәхси эшмәкәрнең, юридик зат вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____ нигезендә эш итүче,
(юридик зат вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар, шәхси эшмәкәр)

икенче яктан, Иннополис шәһәре Башкарма комитетының ризалыгы белән, алга таба
«Милекче» дип аталучы (_____ N ____ карары), аукцион сәүдә нәтижәләре
турында беркетмәгә (_____ N ____) <1> туры китереп, түбәндәгеләр турында
әлеге килешүне (алга таба - Килешү) төзеделәр.

1. Килешүнең предметы

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендага алучы арендага кабул итә

(милек атамасы)

(алга таба – милек), _____ адресы буенча урнашкан:

_____ куллану өчен .
(милектән файдалану максаты)

Милектән максатчан файдалану соңгысы булып тора һәм Арендага алучы тарафыннан рөхсәтсез үзгәртелергә тиеш түгел.

1.2. Арендага бирелә торган биналарның гомуми мәйданы: _____ кв.м.

Арендага бирелә торган биналар Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган арендага алына торган биналар урнашу планында билгеләнгән.

Искәрмә: арендага бирелә торган милекнең составы һәм характеристикасы Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган милекне кабул итү-тапшыру актында күрсәтелгән.

2. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

2.1. Шартнамә "___" _____ 20__ елдан "___" _____ 20__ елга кадәр вакытка төзелде.

2.2. Милекне кире кайтару датасы «___» _____ 20__ ел.

2.3. Әгәр Шартнамә бер ел һәм бер елдан артык гамәлдә булу срогы белән төзелгән очракта, ул, законда башкача билгеләнмәгән очракта, аның тиешле тәртиптә дөүлэт теркәве үтү вакытыннан Шартнамәнең 2.1, 2.2 пунктларында каралган шартларда төзелгән дип санала.

2.4. Шартнамә бер елга кадәр төзелгән очракта, шартнамә аны имзалау вакытыннан төзелгән дип санала.

2.5. Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 425 статьясы нигезендә яклар төзелгән аренда шартнамәсе шартлары Шартнамә төзелгәнчегә кадәр барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла дип килешүгә килделәр.

2.6. Яклар Шартнамәнең гамәлдә булуы Шартнамәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән туктатыла дип килештеләр.

Әмма Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты төмамлану якларны шартнамә буенча аның гамәлдә булу вакытына үтәlmәгән барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

3. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. Арендатор ай саен агымдагы айның 20 числосына кадәр айлык аренда түләвен _____ сум _____ тиен күләмендә кертә.

(_____) сум. _____ тиен (НДС исәпкә
(сүз белән язылган сумма)

алынмаган).

Арендага бирүченең шәхси счётына түбәндәге реквизитлар буенча:

агымдагы айның соңгы көненнән дә соңга калмыйча.

Өстәмә бәягә салым Россия Федерациясенең Салым кодексы нигезендә кертелә.

3.2. Түләү йөкләмәләрендә ("Түләү билгеләнеше" бүлегендә) түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

- түләүнең максатын (милекне арендау өчен);
- торак булмаган бинаның адресы;

- аренда шартнамәсе номерын;
- аренда түләнә торган вакыт аралыгы.

3.3. Арендага алучы аренда түләвен вакытында кертмәгән очракта, Арендага алучы Арендага бирүчегә һәр кичектерелгән көн өчен кичектерелгән түләүләр суммасыннан 0,1 процент күләмендә пеня (штраф) түләргә тиеш. Шартнамә буенча аренда түләве буенча пеня һәм бурыч законда билгеләнгән тәртиптә түләтелә.

3.4. Арендаланган милек Арендага бирүчегә кире кайтарылган очракта, Арендага алучы кабул итү-тапшыру акты буенча милекне тапшыру вакытына аренда түләвен кертә.

4. Якларның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Арендага бирүче түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

4.1.1. Арендага алучыга Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә арендага алынган милектән файдаланырга комачаулаучы гамәлләр кылмаска;

4.1.2. арендага алынган милекне карап тотуга бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплау өчен Арендага алучы белән (мөрәжәгать иткәндә) Шартнамәгә имза куелганнан соң ун көн эчендә шартнамә төзәргә;

4.1.3. Арендага алучы таләбе буенча арендага бирелгән милекне карап тоту чыгымнарын каплау өчен аренда түләвен исәпләү һәм түләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат бирергә;

4.1.4. Шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзәргә һәм аларны Милекчегә имза куйганнан соң 14 көн эчендә тапшырырга.

4.2. Арендага алучы түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

4.2.1. кабул итү-тапшыру акты буенча милекне арендага алырга;

4.2.2. милектән Шартнамәнең 1.1 пунктында күрсәтелгән билгеләнеш нигезендә файдаланырга;

4.2.3. Шартнамәне имзалаганнан соң бер ай эчендә күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда, кирәк булганда, закон нигезендә билгеләнгән дөүләт теркәвендә Шартнамәне үз хисабына дөүләт теркәвенә алуны тәмин итәргә;

5.2.4. арендага алынган милекне карап тотуга бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплау өчен Шартнамәгә кул куйганнан соң ун көн эчендә шартнамә төзәргә;

4.2.5. ресурс белән тәмин итүче оешмалар яки коммуналь хезмәтләрне күрсәтүче белән төзелгән шартнамәләр буенча гомуми йорт ихтыяжлары өчен күрсәтелгән коммуналь хезмәтләр өчен түләрگә; коммуналь хезмәтләрне күрсәтүчегә хисап чорында кулланылган коммуналь ресурслар күләмнәре турында күрсәтелгән шартнамәләр буенча мәгълүмат бирергә <2>;

4.2.6. арендага алынган милекне тулы төзеклектә һәм тиешле тәртиптә тотарга, аның сакланышын тәмин итәргә, янгын куркынычсызлыгы таләпләрен үтәргә;

4.2.7. төзелеш һәм ремонт эшләрен үткәргә Арендага бирүченең язма рөхсәтеннән башка арендалана торган милекне капитал ремонтлау, яңадан планлаштыру, реконструкцияләү һәм яңадан жиһазландыру эшләрен (аерылгысыз

яхшырту) башкармаска;

4.2.8. бары тик Арендага бирүченең, Милекченең язма ризалыгы булганда һәм Иннополис шәһәре Башкарма комитетының законнарда һәм норматив хокукий актларында каралган тәртиптә эшләнгән һәм расланган документлар нигезендә арендалана торган милекне капитал ремонтлау, яңадан планлаштыру, реконструкцияләү һәм яңадан жиһазлау эшләре алып барырга;

4.2.9. Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә һәм срокта ай саен аренда түләвен күчерергә;

4.2.10. арендага бирелә торган мөлкәткә агымдагы ремонтны үз хисабына вакытында башкарырга, шулай ук, әгәр аны үткөрү зарурлыгы Арендатор эшчәнлегенә бәйле булса, капитал ремонт ясарга;

4.2.11. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамланган вакытта объект тиешле санитар-техник халәттә булырга тиешлеген исәпкә алырга, объектның аерып алына торган һәм аерылгысыз яхшыртулары арендага бирүче милкендә кала. Арендатор тарафыннан башкарылган объектны аерылгысыз яхшырту бәясе кире кайтарылмый.0

Шартнамәнең 4.2.8 пунктчасы нигезендә капитал ремонт үткәргәннән соң, Арендага алучы үз акчалары хисабына эзерләргә һәм объектның техник документациясенә, шулай ук Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына үзгәрешләр кертергә һәм аны Арендага бирүчегә тапшырырга тиеш;

4.2.12. Милекче, Арендага бирүче, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәте һәм бинадан файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен контрольдә тотучы башка дәүләт, муниципаль оешмалар вәкилләренә арендага алынган бүлмәгә (бинага, корылмага) керергә рөхсәт итәргә һәм, теркәлгән бозуларны алар билгеләгән вакытта бетерергә тиеш;

4.2.13. хисап чорыннан соң килүче айның соңгы числосыннан соңга калмыйча, квартал саен Арендага бирүчегә Шартнамәдә билгеләнгән аренда түләвен һәм неустойканы күчерүне раслый торган түләү документларының күчермәләрен бирергә тиеш;

4.2.14. арендага алынган милекне Арендага бирүченең язмача рөхсәтеннән башка өченче затларга субарендага бирмәскә.

Арендага алучы тарафыннан әлеге пунктта билгеләнгән шартларны бозу очрагы, Арендага бирүче таләбе буенча, китерелгән зыянны каплауны таләп итеп, судтан тыш тәртиптә (Арендага бирүченең әлеге Шартнамәдән берьяклы баш тартуы) Шартнамәне вакытыннан алда өзү өчен нигез булып тора;

4.2.15. арендага алынган бинада урнашкан милекне, коммуникацияләрне карап тоту һәм эксплуатацияләү шартларын эксплуатацияләү хезмәтләре таләпләре буенча үтәргә (башкарырга).

Арендага алынган бүлмәдә тиешле затлар һәм хезмәтләр тарафыннан авария-ремонт эшләрен һәм башка шундый эшләрне башкарырга кирәк булганда, аларга тоткарлыксыз керү һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәэмин итәргә;

4.2.16. бер ай эчендә Арендага бирүчегә милекне арендаудан баш тарту турында язмача хәбәр итәргә;

4.2.17. Шартнамә гамәлдән чыккач яки вакытыннан алда аны өзгән очракта, нормаль тузуны исәпкә алып, кабул итү-тапшыру акты буенча Арендага бирүчегә

милекне төзек хәлдә тапшырырга, зыянны капларга (түләп бетерелмәгән аренда түләве, пенялар, неустойка) һәм бер ай эчендә Шартнамәне өзү турында килешү рәсмиләштерергә кирәк.

Милекне тапшыру буенча арендаторның йөкләмәсе яклар кабул итү-тапшыру актына кул куйган вакыттан үтәлгән дип санала. Яклар мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына кул куйганда яклар мөлкәтнең тулысынча ирекле булуы белән килешә;

4.2.18. Шартнамә кысаларында Арендага бирүче тарафыннан жибәрелә торган хатларны һәм башка корреспонденцияне алуны үз көчләре белән үз хисабына тәэмин итәргә;

4.2.19. үз реквизитларының үзгәрүе турында: исемен, урнашу урынын, Аренда бирүче тарафыннан тиешле хатлар һәм хәбәрләр жибәрү өчен билгеләнгән Почта адресын, теркәлү урынын, түләү һәм башка реквизитларын, шулай ук Арендага алучыны тәкъдим итү һәм аның исемеңнән эш итү хокукына ия булган зат турында мәгълүматны махсус хәбәрнамә белән Аренда бирүчегә жиде эш көн эчендә язмача хәбәр итәргә. Әгәр дә Арендага алучы өлгә пункт шартларын үтәмәсә, Договорда күрсәтелгән адрес буенча Аренда бирүче тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденцияләр Аренда бирүче тарафыннан Арендага алучыга жибәрелгән дип санала, ә Арендага алучы, фактик алуына карамастан, тиешле хатларны, корреспонденцияне алган һәм хәбәр ителгән дип санала;

4.2.20. арендага алынган биналарны, гомуми файдалану урыннарын көнкүреш һәм төзелеш чүп-чары белән чүпләүгә юл куймаска.

Милекнең, гомуми кулланылыштагы урыннарның һәм бинаның башка бүлмәләренең Арендага алучы яки объект территориясенә ул керткән өченче затлар гәебе белән зарарлануы өчен Арендага алучы җавап бирә;

4.2.21. арендагана торган бинаны (бүлмәне) үзгәртеп кору яки сүтү турында карар кабул ителгән очракта, Арендага бирүчедән шуның турында хәбәр алынган көннән соң бер ай эчендә арендагана торган бүлмәне азат итәргә тиеш;

4.2.22. законнарда, жирле үзидарә органнарының һәм Арендага бирүченең норматив хокукый актларында һәм норматив булмаган характердагы актларында каралган башка таләпләрне үтәргә.

4.3. Шартнамәдә билгеләнгән неустойканы (пеняны) түләү якларны йөкләмәләренә үтәүдән һәм хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Шартнамә шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен яклар Шартнамәдә һәм законнарда каралган җаваплылык тотта.

5.2. Арендага алучының җаваплылыгы.

5.2.1. Арендага алучы Шартнамә шартларында, ягъни 1.1 пунктында (милекне максатчан файдалану өлешендә), 4.2.2, 4.2.14 пунктчаларында каралган йөкләмәләренә үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә неустойка, еллык аренда түләве күләмендә штраф түләрәгә тиеш була.

5.2.2. Арендага алучы Шартнамә шартларында, ягъни 2.2 пунктында, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.10-4.2.13, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18-4.2.21, 6.1 пунктчаларында каралган

йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә неустойка, ике айлык аренда түләве күләмендә штраф түлөргә тиеш була.

5.2.3. Штраф, пенялар түләү яктарны Шартнамә буенча бурычларны үтәүдән азат итми.

5.2.4. Шартнамәнең 4.2.6 пунктчасын бозган очракта, Арендага алучы үз акчалары хисабына милекне Арендага бирүче яки ул вәкаләт бирелгән зат тарафыннан бер яклы күрсәтмә белән билгеләнгән срокта тиешле халәتكә китерә.

5.2.5. Арендага бирүче милкенә Арендага алучы гаебе белән китерелгән зыян Арендага алучы тарафыннан тулысынча каплана.

Арендага алучы гаебе белән килеп чыккан аварияләрне бетерү Арендага алучы акчалары хисабына башкарыла.

6. Шартнамәгә өстәмәләр кертү, аны үзгәртү һәм өзү

6.1. Юридик зат үзгәрешләр кичергән очракта, шулай ук Шартнамә буенча хокуклы варис барлыкка килгән башка очракта, Арендага алучының хокуклы варисы, Шартнамәне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, Арендага бирүчегә биш көн эчендә хокуклы варис турында хәбәр итәргә тиеш.

6.2. Шартнамә аның срогы тәмамланганнан соң, Шартнамәдә каралган тәртиптә, шулай ук яктарның килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта үз эшчәнлеген туктата.

6.3. Шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр, үзгәрешләр һәм төзәтмәләр яктарның өстәмә килешүләре белән бер ай эчендә рәсмиләштерелә һәм күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органда теркәлөргә тиеш.

Россия Федерациясә законнары үзгәргән очракта Шартнамәгә үзгәреш Арендага бирүченең белдерү хаты нигезендә кертелә һәм күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән эш итүләрне дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органда тиешле теркәүне таләп итми.

6.4. Белдерү хатлары, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм законнарда һәм Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән жибәрелергә мөмкин.

6.5. Юридик зат бетерелгән яки Арендага алучы физик зат үлгән очракта Шартнамә гамәлдән чыга.

6.6. Гадәттән тыш очракларда (табигый бәла-казалар, аварияләр, эпидемия һ.б.) арендагана торган милек Жирле үзидарәнең вәкиллекле һәм башкарма органнары карары буенча законнар белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда Арендага алучыдан вакытлыча мәжбүри алынырга мөмкин.

6.7. Арендага бирүче Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә һәм аның нәтижеләре белән Шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге очракларда бер яклы тәртиптә баш тартырга хокуклы:

- Арендага алучы тарафыннан аренда түләве кертмәү һәм аренда түләве һәм пенялар буенча ике айлык аренда түләве суммасыннан артыграк бурычы барлыкка килгән очракта, аның алга таба түләнү фактына бәйсез рәвештә;

- Арендага алучының арендаданган милектән ике ай дәвамында файдаланмавы;
- Арендага алучының Шартнамә шартларында, атап әйткәндә 1.1 пункттында (арендаланган милекне максатчан файдалану өлешендә), 2.2, 3.1 пунктларында, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4 - 4.2.8, 4.2.10 - 4.2.12, 4.2.14, 4.2.17, 4.2.20, 4.2.21, 5.2.1, 5.2.2. пунктчаларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта.

Шартнамә Россия Федерациясе Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә өзәлгән очракта, Шартнамә Арендага бирүче тарафыннан Арендага алучыга җибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән өзәлгән дип саналачак.

6.8. Арендага алынган милек Арендага алучыга бирелгән очракта, мөлкәтне милек буларак кабул итү-тапшыру актына имза куйган һәм аренда түләве буенча бурычларны каплаганнан соң, Шартнамә гамәлдән чыга (яклар килешүе буенча өзәлгән дип санала).

7. Махсус шартлар

7.1. Әлеге Шартнамәнең үтәлү урыны булып арендаданган милекнең урнашкан урыны тора. Әлеге Шартнамәдән килеп чыккан бәхәсләр һәм каршылыклар Татарстан Республикасы Арбитраж судында, Югары Ослан район судында яки аларның компетенциясенә карап, мировой судья тарафыннан каралырга тиеш.

7.2. Шартнамә сатып алу хокукы бирә торган аренда шартнамәсе булып саналмый.

7.3. Арендага алучыга алдан ук билгеле булган яки арендага бирелгән милекнең милекне карау һәм кабул итү-тапшыру актына имза кую вакытында Арендага алучы күрергә тиеш булган житешсезлекләре өчен Арендага бирүче җавап бирми.

8. Мөһим шартлар

Шартнамә шартларын җитди бозу булып, Арендага алучы тарафыннан 1.1, 2.2, 3.1 пунктларын, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4 - 4.2.8, 4.2.10 - 4.2.12, 4.2.14, 4.2.17, 4.2.20, 4.2.21, 5.2.1, 5.2.2 пунктчаларын, 6.1 пункттын бозу тора.

9. Башка нигезләмәләр

9.1. Шартнамә белән җайга салынмый торган якларның үзара мөнәсәбәтләре законнар белән җайга салына.

9.2. Шартнамә өч нөсхәдә төзелгән: бер нөсхә - Милекче өчен һәм берәр нөсхә - Арендага алучыга һәм Арендага бирүчегә <3>.

Кушымталар:

1. Арендалана торган бүлмәләрнең урнашуы күрсәтелгән катлар планы.
2. Милекне кабул итү-тапшыру акты.
3. Үткәрелгән сатулар нәтиҗәләре турында беркетмә <4>.

10. Якларның адреслары һәм реквизитлары

Арендага бирүчө:

ИНН _____, почта адресы: _____,
р/с

к/ч

Банк:

БИК

Арендага алучы: _____

тел.: _____,

ИНН _____ Почта адресы: _____,
р/с

к/ч

Банк:

БИК

Якларның имзалары:

Арендага бирүчө

(ВАЗИФАСЫ)
_____/_____/_____
(ИМЗА) (И.А.И. ФАМИЛИЯ)

М. у.

Арендага алучы

(ВАЗИФА)
_____/_____/_____
(ИМЗА) (И.А.И. ФАМИЛИЯ)

М. у.

<1> Шартнамә сатулар үткөрү юлы белән төзелгән очракта.

<2> Биналарны, торак булмаган биналарны арендага алучылар өчен, шул исәптән күпфатирлы торак йортта гамәлдә.

<3> Законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алу кирәк булганда, шартнамә дүрт нөсхәдә төзелә.

<4> Сатуларны үткөрү нәтижәләре буенча аренда килешүләре төзелгән очракта.

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге милкендәге муниципаль
учреждениеләргә оператив идарә
итү хокукында беркетелгән
муниципаль мөлкәтне арендага
бирүне килештерү тәртибенә
3 номерлы кушымта

№ _____ муниципаль учреждениеләргә беркетелгән муниципаль күчемсез мөлкәтне
арендалауның типлаштырылган шартнамәсе

Иннополис шәһәре «__» _____ 20 ел.

_____, алга таба

(МУ исеме)

«Арендага бирүче» дип аталучы,

_____, исеменнән,

(МУ вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

_____, нигезендә эш итүче

_____,

(МУ вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар)

бер яктан, һәм _____,

(юридик затның исеме, шәхси эшмәкәрнең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

алга таба «Арендага алучы» дип аталучы исеменнән

_____,

(шәхси эшмәкәрнең, юридик зат вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

нигезендә эш итүче _____,

(юридик зат вәкиленең, шәхси эшмәкәрнең вәкаләтләрен раслаучы документлар)

икенче яктан, алга таба «Милекче» дип аталучы Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының ризалыгы белән (_____ N ____ карары), аукцион сәүдә
нәтижәләре турында протокол нигезендә (_____ N ____) <1> әлеге килешүне
(алга таба - Килешү) түбәндәгеләр турында төзеделәр.

1. Килешүнең предметы

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә Арендага алучы арендага кабул итә

(милек атамасы)

(алга таба - милек) _____.

Арендага алынган күчмә милекне куллану аның билгеләнеше буенча һәм аның
өчен билгеләнгән максатларда башкарылырга тиеш, милекне башкача куллану рәхсәт

ителми.

Искәrmә: арендага бирелә торган милекнең составы һәм характеристикасы Шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып торган милекне кабул итү-тапшыру актында күрсәтелгән.

2. Килешүнең гамәлдә булу вакыты

2.1. Шартнамә "___" _____ 20__ елдан "___" _____ 20__ елга кадәр вакытка төзелде.

2.2. Милекне кире кайтару датасы _____.

2.3. Шартнамә аңа имза куйганнан соң төзелгән дип санала.

2.4. Яклар Шартнамәнең гамәлдә булуы Шартнамәнең 2.2 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән туктатыла дип килештеләр.

Әмма Шартнамәнең гамәлдә булуы тәмамлану аның гамәлдә булуы тәмамлану вакытына үтәlmәгән Шартнамәдәге барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән якларны азат итми.

3. Шартнамә буенча түләүләр һәм исәп-хисаплар

3.1. Арендатор ай саен агымдагы айның 20 числосына кадәр айлык аренда түләвен _____ сум _____ тиен күләмендә кертә.

(_____) сум. _____ тиен (НДС исәпкә
(сүз белән язылган сумма)

алынмыйча).

Арендага бирүченең түбәндәге реквизитлары буенча исәп-хисап счетына: агымдагы айның соңгы көненнән дә соңга калмыйча.

Өстәмә бәягә салым Россия Федерациясенең Салым кодексы нигезендә кертелә.

3.2. Түләү йөкләмәләрендә ("Түләү билгеләнеше" бүлегендә) түбәндәгеләрне күрсәтергә кирәк:

- түләүнең максатын (милекне арендау өчен);
- аренда шартнамәсе номерын;
- аренда түләне торган вакыт аралыгы.

3.3. Арендага алучы аренда түләвен вакытында кертмәгән очракта, Арендага алучы Арендага бирүчегә һәр кичектерелгән көн өчен кичектерелгән түләүләр суммасыннан 0,1 процент күләмендә пеня (штраф) түләргә тиеш. Шартнамә буенча аренда түләве буенча пеня һәм бурыч законда билгеләнгән тәртиптә түләтелә.

4. Якларның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Арендага бирүче түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

4.1.1. Арендага алучыга Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә арендага алынган милектән файдаланырга комачаулаучы гамәлләр кылмаска;

4.1.2. Шартнамәгә имза куйганнан соң ун көн эчендә Арендага алуучы белән (мөрәжәгать иткәндә) арендага алынган милекне карап тоту белән бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплау өчен шартнамә төзәргә (әгәр мондый хезмәтләр күрсәтү милекне карап тоту һәм файдалану өчен кирәк булса);

4.1.3. Арендага алуучы таләбе буенча аренда түләвен исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүматны тапшырырга;

4.1.4. Шартнамәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында өстәмә килешүләр төзәргә һәм аларны Милекчегә имза куйганнан соң 10 көн эчендә тапшырырга.

4.2. Арендага алуучы түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

4.2.1. кабул итү-тапшыру акты буенча милекне арендага алырга;

4.2.2. Милекне аның билгеләнешенә туры китереп файдаланырга.

4.2.3. Шартнамәгә имза куйганнан соң ун көн эчендә арендага алынган милекне карап тоту белән бәйле коммуналь һәм эксплуатация хезмәтләре буенча чыгымнарны каплау өчен шартнамә төзәргә (әгәр мондый хезмәтләр күрсәтү милекне карап тоту һәм файдалану өчен кирәк булса);

4.2.4. арендага алынган милекне тулысынча төзек һәм тиешле тәртиптә тоту, аның сакланышын тәмин итәргә, янгын куркынычсызлыгы таләпләрен үтәргә;

4.2.5. Арендага бирүченең төзелеш һәм ремонт эшләрен башкаруга язма рөхсәтеннән башка арендагана торган милеккә капитал ремонт ясамаска һәм яңадан жиһазландырмаска (аерып алып булмый торган яхшырту) ;

4.2.6. аренда түләвен Шартнамәдә билгеләнгән тәртиптә һәм срокта ай саен күчерергә;

4.2.7. арендагана торган милекне агымдагы ремонтлау буенча эшләрне үз вакытында башкарырга.

Арендага алуучы эшчәнлегә белән бәйле булган очракта, милекне ремонтлау эшләрен үз хисабына башкарырга;

4.2.8. Милекчә, Арендага бирүчә, милектән файдалану һәм аны эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен контрольдә тотучы дөүләт янгын күзәтчеләгә хезмәтә һәм башка дөүләт оешмалары вәкилләрен арендагана торган милеккә керергә рөхсәт итәргә, һәм алар тарафыннан билгеләнгән срокларда житешсезлекләренә бетерергә;

4.2.9. квартал саен, хисап аеннан соң килүчә айның соңгы көненнән соңга калмыйча, Арендага бирүчегә Шартнамәдә билгеләнгән аренда түләве һәм неустойканы күчерүне раслый торган түләү документларының күчермәләрен тапшырырга;

4.2.10. арендагана торган милекне Арендага бирүченең язмача рөхсәтеннән башка өченче затларга субарендага бирмәскә.

Арендага алуучы тарафыннан әлегә пунктта билгеләнгән шартларны бозу очрагы, Арендага бирүчә таләбе буенча, китерелгән зыянны каплауны таләп итеп, судтан тыш тәртиптә (Арендага бирүченең әлегә Шартнамәдән берьяклы баш тартуы) Шартнамәне вакытыннан алда өзү өчен нигез булып тора;

4.2.11. милекне арендагалаудан баш тарту турында Арендага бирүчегә бер ай алдан язмача хәбәр итәргә;

4.2.12. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлангач яисә ул вакытыннан алда

өзелгөндө мөлкөтнө арендага бирүчегө кабул итү-тапшыру акты буенча нормаль тузганлыгын исәпкә алып төзөк хәлдә тапшырырга, зыянны капларга (тапшырылмаган аренда түләве, пенялар, неустойка) һәм бер ай эчендә шартнамәне өзү турында килешү төзөргә.

Милекне тапшыру буенча Арендага алуучының бурычы яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул куйганнан соң үтәлгән дип санала.

4.2.13. Шартнамә кысаларында Арендага бирүче тарафыннан жибәрелә торган хатларны һәм башка корреспонденцияне алуны үз көчләре белән һәм үз хисабына тәэмин итәргә;

4.2.14. өч эш көнө эчендә үз реквизитларын үзгәртү турында Арендага бирүчегә махсус хәбәрнамә белән язмача хәбәр итәргә: исемен, урнашу урынын, Арендага бирүче тарафыннан тиешле хатлар һәм хәбәрнамәләр жибәрү өчен билгеләнгән Почта адресын, теркәлү урынын, түләү һәм башка реквизитларны, шулай ук Арендага алуучыны тәкъдим итү һәм аның исеменнән эш итү хокукына ия булган зат турында мәгълүматларны (ышаныч кәгазе белән яки ансыз). Әгәр дә Арендага алуучы әлеге пункт шартларын үтәмәсә, Килешүдә күрсәтелгән адрес буенча Арендага бирүче тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденция Арендага бирүче тарафыннан Арендага алуучыга жибәрелгән дип санала, ә Арендага алуучы фактик алуына карамастан, тиешле хатларны, корреспонденцияне алган һәм хәбәр ителгән дип санала;

4.2.15. законнарда, җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларында һәм норматив булмаган характердагы актларында каралган, Арендага бирүченең башка таләпләрен үтәргә.

4.3. Шартнамәдә билгеләнгән неустойканы (пеняны) түләү якларны йөкләмәләренә үтәүдән һәм хокук бозуларны бетерүдән азат итми.

5. Якларның җаваплылыгы

5.1. Шартнамә шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен яклар Шартнамәдә һәм законнарда каралган җаваплылык тоталар.

5.2. Арендага алуучының җаваплылыгы.

5.2.1. Арендага алуучы Шартнамә шартлары, атап әйткәндә 1.1 пункты, 4.2.2, 4.2.10 пунктчалары белән каралган бурычларны үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә неустойка, еллык аренда түләве күләмендә штраф түләрگә тиеш була.

5.2.2. Арендага алуучы Шартнамә шартлары, атап әйткәндә 2.2 пункты, 4.2.1, 4.2.3 - 4.2.5, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14 пунктчалары белән каралган бурычларны үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, Арендага бирүчегә неустойка, ике айлык аренда түләве күләмендә штраф түләрگә тиеш була.

5.2.3. Штраф, пенялар түләү якларны Шартнамә буенча бурычларны үтәүдән азат итми.

5.2.4. Шартнамәнең 4.2.4 пунктчасы бозылган очракта Арендага алуучы үз акчалары хисабына милекне Арендага бирүченең бер яклы күрсәтмәсә белән билгеләнгән вакыт эчендә тиешле халәткә китерә.

5.2.5. Арендага бирүче милкенә Арендага алучы гаебе белән китерелгән зыян Арендага алучы тарафыннан тулысынча каплана.

Арендага алучы гаебе белән килеп чыккан аварияләрне бетерү Арендага алучы акчалары хисабына башкарыла.

6. Шартнамәгә өстәмәләр кертү, аны үзгәртү һәм өзү

6.1. Юридик зат үзгәрешләр кичергән очракта, шулай ук Шартнамә буенча хокуклы варис барлыкка килгән башка очракта, Арендага алучының хокуклы варисы, Шартнамәне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, Арендага бирүчегә өч көн эчендә хокуклы варис турында хәбәр итәргә тиеш.

6.2. Шартнамә аның срогы тәмамланганнан соң, Шартнамәдә каралган тәртиптә, шулай ук якларның килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта үз эшчәнлеген туктата.

6.3. Шартнамәгә кертелгән өстәмәләр, үзгәрешләр һәм төзәтмәләр якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә. Россия Федерациясә законнары үзгәргән очракта, Шартнамәгә үзгәрешләр Арендага бирүченең хәбәрнамәсенә нигезләнеп кертелә.

Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә.

6.4. Белдерү хатлары, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару юлы белән һәм законнарда һәм Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән җибәрелергә мөмкин.

6.5. Юридик зат бетерелгән яки Арендага алучы физик зат үлгән очракта Шартнамә гамәлдән чыга.

6.6. Гадәттән тыш очракларда (табигый бәла-казалар, аварияләр, эпидемия һ.б.) арендагана торган милек Җирле үзидарәнең вәкиллекле һәм башкарма органнары карары буенча законнар белән билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда Арендага алучыдан вакытлыча мәҗбүри алынырга мөмкин.

6.7. Арендага бирүче Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә һәм аның нәтижеләре белән Шартнамә шартларын үтәүдән түбәндәге очракларда бер яклы тәртиптә баш тартырга хокуклы:

- Арендага алучы тарафыннан аренда түләве кертмәү һәм аренда түләве һәм пенялар буенча бер ай ярымлык аренда түләве суммасыннан артыграк бурычы барлыкка килгән очракта, аның алга таба түләнү фактына бәйсез рәвештә;

- Арендага алучының арендагана милектән өч ай дәвамында файдаланмавы;

- Шартнамә шартларында, атап әйткәндә, 1.1 (арендагана милекне максатчан файдалану өлешендә), 2.2, 3.1 пунктларында, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 - 4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.12, 5.2.1, 5.2.2 пунктчаларында, 6.1 пунктында каралган бурычларны үтәмәү яки тиешенчә үтәмәү.

Шартнамә Россия Федерациясә Гражданнар кодексының 450.1 статьясында каралган тәртиптә өзелгән очракта, Шартнамә Арендага бирүче тарафыннан Арендага алучыга җибәрелгән хәбәрнамәдә күрсәтелгән көннән өзелгән дип саналачак.

7. Махсус шартлар

7.1. Әлеге Шартнамәнең үтәлү урыны булып арендааланган милекнең урнашкан урыны тора. Әлеге Шартнамәдән килеп чыккан бөхәсләр һәм каршылыклар Татарстан Республикасы Арбитраж судында, Югары Ослан район судында яки аларның компетенциясенә карап, мировой судья тарафыннан каралырга тиеш.

7.2. Шартнамә сатып алу хокукы бирә торган аренда шартнамәсе булып саналмый.

7.3. Арендага алучыга алдан ук билгеле булган яки арендага бирелгән милекнең милекне карау һәм кабул итү-тапшыру актына имза кую вакытында Арендага алучы күрергә тиеш булган житешсезлекләре өчен Арендага бирүче җавап бирми.

8. Мөһим шартлар

Арендага алучы тарафыннан 1.1, 2.2, 3.1 пунктларын, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 - 4.2.6, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.12, 5.2.1, 5.2.2 пунктчаларын, 6.1 пункты бозу Шартнамә шартларын җитди бозу булып тора.

9. Башка нигезләмәләр

9.1. Шартнамә белән җайга салынмый торган якларның үзара мөнәсәбәтләре законнар белән җайга салына.

9.2. Килешү өч нөсхәдә төзелгән: бер нөсхә - Милекче өчен һәм берәр нөсхә - Арендаторга һәм Арендодателгә.

Кушымталар:

1. Милекне кабул итү-тапшыру акты.

2. Үткәрелгән торгларның нәтиҗәләре турында беркетмә <2>.

10. Якларның адреслары һәм реквизитлары

Арендага бирүче:

_____,
ИНН _____, почта адресы: _____,
р/с

_____,
к/ч

_____,
Банк:

_____,
БИК

_____,
Арендага алучы: _____

тел.: _____,

ИНН _____ Почта адресы: _____,

р/с

к/ч

Банк:

БИК

Якларның имзалары:

Арендага бирүче

(ВАЗИФАСЫ)

(ИМЗА)

(И.А.и. Фамилия)

М. П.

Арендага алучы

(ВАЗИФА)

(ИМЗА)

(И.А.и. Фамилия)

М. П.

-
- <1> Сатулар үткөрү юлы белән аренда килешүе төзелгән очракта.
<2> Сатулар үткөрү юлы белән аренда килешүе төзелгән очракта.

Муниципаль мөлкәтне
арендалау «__»____20____
№____ килешүенә
Кушымта №__

МУНИЦИПАЛЬ МӨЛКӨТНЕ КАБУЛ ИТУ-ТАПШЫРУ АКТЫ

Иннополис шәһәре

«__»____20__ ел

_____, алга таба

(МУ исеме)

«Арендага бирүче» дип аталучы,

_____, исеменнән,

(МУ вәкиленең фамилиясе, исеме, атасының исеме)

нигезендә эш итүче _____,

(МУ вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документлар)

тапшыра, ә _____ исеменнән

_____ муниципаль күчемсез (күчемле)

милекне арендага ала:

(хәрәкәтле милекнең исеме һәм характеристикасы)

Күчемсез милек өчен:

Бина, торак булмаган бүлмә, торак булмаган бүлмәнең бер өлеше кадастр номеры
белән: _____, адрес буенча урнашкан:

_____.

Максатчан билгеләнеше:

_____.

Арендага бирелә торган биналарның гомуми мәйданы _____ кв.м.

Милек техник ягыннан яхшы эксплуатация хәлендә.

_____ кабул ителә торган биналарга дөгъвасы юк.

Тапшырды

Кабул итте

Арендага бирүченең вазифасы

Арендага алучының вазифасы

_____/_____/

м. п.

_____/_____/

м. п.