



№ __ 1728/о __
П Р И К А З
« __ 04 __ » __ 12 __ 2025 __ Б О Е Р Ы К

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль
районы Поспелово авыл жирлегенең
генераль планын раслау турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының “Поспелово авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенең генераль планы проектын әзерләү турында” 11.06.2024 ел, № № 155/о боерыгы белән, 09.07.2025 елдан 18.07.2025 елга кадәр уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында беркетмәне һәм бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Поспелово авыл жирлегенең кушымта итеп бирелә торган генераль планын расларга.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенә Кама агломерациясен үстерү бүлегә башлыгы вазыйфаларын башкаручыга (Ч. З. Рәхмәтуллина) белән тәмин итәргә:

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Бөгелмә муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә “Роскадастр” җәмгыяти-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына торак пунктлар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын һәм күчәмсез

мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең координаталары исемлеген үз эченә алган торак пунктлар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә җибәрү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында аны бастырып чыгару датасыннан 10 календарь көннән артмаган чорда урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары

В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалык министрлыгының 04.12.2025
№1728/о боерыгы белән расланды

—

**Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Поспелово авыл җирлегенең
генераль планы**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ПОСПЕЛОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

1 Том

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2025 ел.

Эчтәлек

1.6

6

7

8

9

11

12

1.7. 13

15

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ16

1. УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ТӨРЛӘРЕ, БИЛГЕЛӘНЕШЕ ҺӘМ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДАГЫ БЕЛЕШМӘЛӘР, АЛАРНЫҢ ТӨП ХАРАКТЕРИСТИКАЛАРЫ, АЛАРНЫҢ УРНАШУ УРЫНЫ, ШУЛАЙ УК ТЕРРИТОРИЯЛӘРДӘН ФАЙДАЛАНУНЫҢ МАХСУС ШАРТЛАРЫ БУЛГАН ЗОНАЛАРГА ХАРАКТЕРИСТИКАЛАР, ӘГӘР ШУШЫ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУГА БӘЙЛЕ РӘВЕШТӘ МОНДЫЙ ЗОНАЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТАЛӘП ИТЕЛСӘ

1.1. Муниципаль берәмлекнең транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.1 нче таблица

Муниципаль берәмлекнең транспорт өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектның коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Җәмәлгә ашыру срогы		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
						Беренче чират	Хисап срогы		
1	602030303	<i>“Мальцево – Луговой”</i>	Поспелово авыл жирлегә	Урнаштыру планлаштырыла торган	2,64 км Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары (IV категория)	+	-	билгеләнми	-
2	602030303	<i>“Мальцево авылының проектлы торак мәйданчыкларына керү юлы”</i>	Поспелово авыл жирлегә	Урнаштыру планлаштырыла торган	5,71 км 2,64 км Жирле әһәмияттәге автомобиль юллары (IV категория)	+	-	билгеләнми	-
3	602031601	<i>“Мальцево авылының проектлы торак мәйданчыкларына керү” автомобиль юлында Тойма елгасы аша күпер аша чыгу</i>	Поспелово авыл жирлегә	Урнаштыру планлаштырыла торган	3 объект 1500-2000 транспорт берәмлеге.	+	-	билгеләнми	-
4	602030503	<i>грунт өслеге булган урам-юл чөлтәре</i>	Поспелово авылы, Мальцево авылы, Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	46,73 км Жирле әһәмияттәге урамнар	+	+	билгеләнми	-
5	602030503	<i>Күчеш өслеге булган урам-юл чөлтәре</i>	Поспелово авылы, Мальцево авылы, Луговой поселогы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	28,99 км Жирле әһәмияттәге урамнар	+	+	билгеләнми	-

¹ Характеристика территорияне планлаштыру документациясен эшлэгәндә төгәлләштерелергә мөмкин.

Искәрмә: Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын (торак пунктлардан читтә) янадан төзү алар югарырак дәрәжәдәге документларда расланганнан соң мөмкин.

СП - авыл жирлегә

1.2. Муниципаль берәмлекнең **мәгариф өлкәсендә** урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.2 нче таблица

Муниципаль берәмлекнең мәгариф өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектны ң коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Үамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
						Беренче чират	Хисап срогы		
6	602010101	Балалар бакчасы	Поспелово авылы	Реконструкцияләү гә планлаштырыла торган	44 урын	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
7	602010101	Балалар бакчасы		Урнаштыру планлаштырыла торган	80 урын	+	-	билгеләнми	
8	602010101	Балалар бакчасы	Луговой поселогы (күпбалалы гаиләләр өчен территория)	Урнаштыру планлаштырыла торган	278 урын	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
9	602010101	Балалар бакчасы	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	90 урын	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
10	602010102	Гомуми белем бирү мәктәбе	Луговой поселогы (күпбалалы гаиләләр өчен территория)	Урнаштыру планлаштырыла торган	556 урын	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

1.3. Мәденият һәм сәнгать өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектарының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.3 нче таблица

Мәденият һәм сәнгать өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектарының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектны ң коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикал ар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
						Беренче чират	Хисап срогы		
11	602010202	Ижтимагый үзәк составындагы тамаша залы	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	2031 урын	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
12	602010202	Ижтимагый үзәк составындагы тамаша залы	Мальцево авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	300 урын	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
13	602010201	Ижтимагый үзәк составындагы китапханә	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	35,0 мең экз. сыйдырышлыгы 300-350 кв. м.	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
14	602010201	Ижтимагый үзәк составындагы китапханә	Мальцево авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	8,152 мең экз. сыйдырышлыгы 70-75 кв.м.	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

1.4. Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.4 нче таблица

Физик культура һәм спорт өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектның коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
						Беренче чират	Хисап срогы		
15	602010301	яңа мәктәп каршындагы спорт залы	Луговой поселогы (күпбалалы гаиләләр өчен территория)	Урнаштыру планлаштырыла торган	Идән мәйданы 732 кв. метр 120–180 кеше	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
16	602010301	яңа мәктәп каршындагы спорт залы	Луговой поселогы (күпбалалы гаиләләр өчен территория)	Урнаштыру планлаштырыла торган	Идән мәйданы 732 кв. метр 120–180 кеше	-	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
17	602010301	яңа мәктәп каршындагы спорт залы	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	Идән мәйданы 162 кв. метр 25–30 кеше	-	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
18	602010302	Урта мәктәп каршындагы хоккей тартмасы	Поспелово авылы	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	612 кв. м. 20- 30 кеше	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
19	602010302	яңа мәктәп каршындагы спорт мәйданчыгы	Луговой поселогы (күпбалалы гаиләләр өчен территория)	Урнаштыру планлаштырыла торган	4080 кв. м. 100–200 кеше	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
20	602010302	яңа мәктәп каршындагы спорт мәйданчыгы	Луговой поселогы (күпбалалы гаиләләр өчен территория)	Урнаштыру планлаштырыла торган	4079 кв. м. 100–200 кеше	-	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
21	602010302	яңа мәктәп каршындагы спорт мәйданчыгы	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1500 кв. м. 50- 100 кеше	-	+	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

№ т/с	Объектны ң коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикал ар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
						Беренче чират	Хисап срогы		
22	602010301	Спорт залы	Мальцево авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	300 кв. м. 25- 40 кеше	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
23	602010301	Ижтимагый үзәк составындагы тамаша залы	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1800 кв. м. 200- 400 кеше	+		билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
24	602010302	Спорт билгеләнешендә ге яссы корылмалар	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыла торган	9600 кв. м. 500-800 кеше	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы
25	602010302	Спорт билгеләнешендә ге яссы корылмалар	Мальцево авылы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1839 кв. м. 100- 150 кеше	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

1.5. Жәмәгәт тәртибен саклау өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.5 нче таблица

Жәмәгәт тәртибен саклау өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектны ң коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Объектның статусы	Төп характеристикалар	Гамәлгә ашыру сроклары		Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар	Функциональ зона исеме
						Беренче чират	Хисап срогы		
26	602010801	Жәмәгәт үзәге составындагы полиция участок пункты	Луговой поселогы	Урнаштыру планлаштырыл а торган	1 объект/ 4 участковый	+	-	билгеләнми	Шәхси торак йортлар төзү зонасы

1.6. Ритуаль эшчәнлек өлкәсендә муниципаль берәмлекнең жирле әһәмияттәге объектларына ихтыяж турында белешмәләр

1.6 нче таблица

Ритуаль эшчәнлек өлкәсендә муниципаль берәмлекнең жирле әһәмияттәге объектларына ихтыяж турында белешмәләр

Объектның коды	Объектның исеме (объектның билгеләнеше)	Торак пункт	Объектка характеристика	
			Һәр торак пункт өчен исәп-хисап ихтыяжы 1	Авыл жирлегенә өчен исәп-хисап ихтыяжы 1
602050301	Ритуаль хезмәт күрсәтү объектлары (зиратлар)	Поспелово авылы	0,22 га	3,12 га
		Мальцево авылы	0,41 га	
		Луговой поселогы	2,48 га	

¹ Характеристика территорияне планлаштыру документациясен эшләгәндә төгәлләштерелергә мөмкин.

Искәрмә:

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетыннан жирләрне сәнэгать жирләренә күчерү һәм зиратларның кирәкле территорияләрен урнаштыру өчен башка махсус билгеләнештәге жирләр турында тәкъдимнәр булмады, зиратлар өчен проект территорияләренәң конкрет урыны алга таба территорияль планлаштыру документларына үзгәрешләр кертү кысаларында төгәлләштереләчәк.

1.7. Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су ағызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.7 нче таблица

Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү, су ағызу өлкәсендә муниципаль берәмлекнең урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге объектларының, сыек углеводородларны чыгару һәм транспортировкалау объектларының төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектның коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объект үзенчәлекләре ¹
Су белән тәмин итү объектлары						
27	602041102	Су чистарту станциясе	Поспелово авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект 160 куб.м / тәүлек
28	602041202	Су белән тәмин итү челтәрләре	Поспелово авылы	-	Реконструкцияләүгә планлаштырыла торган	4,1 км
29	602041101	Су алу	Авыл жирлегә территориясе	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект 2500 куб. м / тәүлек
30	602041202	Су белән тәмин итү челтәрләре	Мальцево авылы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	2,1 км
31	602041202	Су белән тәмин итү челтәрләре	Луговой поселогы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	11,3 км
Су чыгару объектлары						
32	602041303	Канализациянең автоном системасы	Авыл жирлегә территориясе	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект 2650 куб. м / тәүлек
Жылылык белән тәмин итү объектлары						
33	602040901	Блок-модулье казанлык (БМК)	Луговой поселогы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	8 объект 34 Гкал/сәг
34	602040901	Блок-модулье казанлык (БМК)	Мальцево авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	4 объект 9,32 Гкал/сәг
35	602040901	Блок-модулье казанлык (БМК)	Поспелово авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	4 объект 4 Гкал/сәг
Газ белән тәмин итү объектлары						
36	602040514	Газ көйләгеч пункт (ГРП)	Поспелово авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект 2000 м³/сәг
37	602040602	Газ белән тәмин итү челтәрләре	Поспелово авылы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,9 км
38	602040514	Газ көйләгеч пункт (ГРП)	Мальцево авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект 3500 м³/сәг
39	602040602	Газ белән тәмин итү челтәрләре	Мальцево авылы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,1 км

№ т/с	Объектның коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объект үзенчәлекләре ¹
40	602040514	Газ көйләгеч пункт (ГРП)	Луговой поселогы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1 объект 10000 м³/сәг
41	602040602	Газ белән тәэмин итү челтәрләре	Луговой поселогы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	1,3 км
42	602040514	Газ көйләгеч пункт (ГРП)	Авыл жирлеге территориясе	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	2 объект 10000 м³/сәг
Электр белән тәэмин итү объектлары						
43	602040217	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Поспелово авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	395 кВА
44	602040318	электр тапшыру линияләре	Поспелово авылы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,3 км
45	602040217	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Мальцево авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	225 кВА
46	602040217	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Мальцево авылы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	690 кВА
47	602040318	электр тапшыру линияләре	Мальцево авылы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	0,6 км
48	602040217	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Луговой поселогы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	1105 кВА
49	602040217	Трансформатор подстанциясе (ТП)	Луговой поселогы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	5160 кВА
50	602040318	электр тапшыру линияләре	Луговой поселогы	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	13,5 кмбб
51	602040315	10 кВ электр тапшыру линиясе	Авыл жирлеге территориясе	-	Урнаштыру планлаштырыла торган	3,23 км

¹ Характеристика территорияне планлаштыру документациясен эшлэгәндә төгәлләштерелергә мөмкин.

1.8) Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

1.8 нче таблица

Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү һәм бетерү өлкәсендә урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше, исемнәре, төп характеристикалары һәм урнашу урыны турында белешмәләр

№ т/с	Объектның коды	Объект исеме	Урнашу урыны	Функциональ зона исеме	Объектның статусы	Объект үзенчәлекләре
52	602050202	Янгын сүндерү пирсы	Луговой поселогы янында	Авыл хужалыгы җирләре зонасы	Урнаштыру планлаштырыла торган	12х12 метр

2. Функциональ зоналарның параметрлары, шулай ук аларда урнаштыру өчен планлаштырыла торган федераль әһәмияттәге объектлар, региональ әһәмияттәге объектлар, жирле әһәмияттәге объектлар турында белешмәләр, линия объектларынан тыш

Генераль план проектында кулланыла торган функциональ зоналарның параметрлары

Боерык буенча код № 10	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
701010101	Шәхси торак йортлар төзү зонасы	Шәхси торак йортлар төзү зонасы күбесенчә индивидуаль торак йортлар, блокланган торак йортлар һәм хезмәт күрсәтүләр өлкәсендә һәм мәдәни-көнүреш, коммуналь, социаль хезмәт күрсәтүнең беренчел баскычында, шулай ук тиешле инженерлык һәм транспорт инфраструктурасында тиешле объектлар төзү өчен каралган.	Гамәлдәге	622,3447	1) Балалар бакчасы - 4 объект (492 урын) (ОМЗ) 2) Гомуми белем бирү мәктәбе -1 объект (556 урын) (ОМЗ) 3) Спорт залы - 4 объект (ОМЗ) 4) Спорт мәйданчыгы - 3 объект (ОМЗ) 5) Хоккей тартмасы - 1 объект (ОМЗ) 6) Спорт билгеләнешендәге ясси корылмалар - 2 объект (ОМЗ) 7) Су чистарту станциясе - 1 объект (ОМЗ) 8) Блок-модуль котельная -12 объект (ОМЗ) 9) Газ көйләгеч пункт (ОМЗ) 10) Трансформатор подстанциясе (ОМЗ)
			Планлаштырыла торган	0,2	
701010102	Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансардныкын да кертеп)	Жирле әһәмияттәге хезмәтләрнең киң спектры булган дүрт катлы күпфатирлы йортлар урнашкан территорияләр.	Гамәлдәге	6,8105	
701010300	Ижтимагый-эшлекле зоналар	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар өстенлек иткән, яңа торак төзелешен урнаштыруны күздә тотмаган территорияләр. Территориаль яктан аерымланган жәмәгать билгеләнешендәге эре объектлар (сәүдә-күңел ачу үзәкләре, спорт комплекслары, сәламәтлек саклау, мәдәният һәм сәнгать объектлары һәм башка эре жәмәгать объектлары). Өлешчә трансформацияләнгән житештерү территорияләре, шулай ук чикләрендә торак булмаган, күбесенчә ижтимагый билгеләнештәге объектлар урнаштыру планлаштырыла торган төзелештән азат	Гамәлдәге	0,3613	1) Ижтимагый үзәк составындагы тамаша залы - 2 объект (ОМЗ) 2) Ижтимагый үзәк составындагы китапханәләр -2 объекта (ОМЗ) 3) Ижтимагый үзәк составындагы спорт залы - 1
			Планлаштырыла торган	1,4893	

Боерык буенча код № 10	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
		яисә өлешчә төзелгән территорияләр.			объект (ОМЗ) 4) Жәмәгать үзәге составындагы полиция участок пункты - 1 объект (ОМЗ)
701010302	Махсулаштыр ылган ижтимагый төзелеш зонасы	Халыкның көндәлек һәм периодик ихтыяжларын канәгатьләндерүгә юнәлдерелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш функцияләренең киң спектры булган территорияләр.	Гамәлдәге	2,5412	
701010401	Житештерү зонасы	Житештерү зонасы башлыча житештерү предприятиеләрен, янәшәдәге инженерлык һәм транспорт инфраструктурасын, шулай ук сәнәгать зоналарында урнаштыру рөхсәт ителә торган коммерция объектларын урнаштыру өчен каралган.	Гамәлдәге	1,4676	
701010402	Коммуналь- склад зонасы	Гамәлдәге коммуналь-склад объектларының комплекслы үзгәртеп кору һәм функциональ билгеләнешен үзгәртү потенциалы түбән булган, шулай ук чикләрендә торак булмаган, күбесенчә коммуналь-склад билгеләнешендәге объектлар урнаштыру күздә тотыла торган төзелештән азат яисә өлешчә төзелгән территорияләре (шул исәптән V класслы хәвефлектәге житештерү объектлары).	Гамәлдәге	7,4150	
701010404	Инженерлык инфраструктур асы зонасы	Инженерлык инфраструктурасы зонасы башлыча су белән тәмин итү объектларын, су агызу объектларын, жылылык белән тәмин итү объектларын, газ белән тәмин итү объектларын, электр белән тәмин итү объектларын, элемтә объектларын, башка төр инженерлык инфраструктурасын, шул исәптән коммуникацияләргә үткәрү коридорларын урнаштыру өчен каралган.	Гамәлдәге	0,2099	
701010405	Транспорт инфраструктур асы зонасы	Транспорт инфраструктурасы зонасы башлыча автомобиль транспорты объектларын, тимер юл транспорты объектларын, һава транспорты объектларын, су транспорты объектларын, торба үткәргеч транспорты объектларын, башка төр транспорт инфраструктурасы объектларын, урам-юл челтәре объектларын һәм аларга бәйле объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.	Гамәлдәге	106,1020	
			Планлаштырыла торган	21,5999	

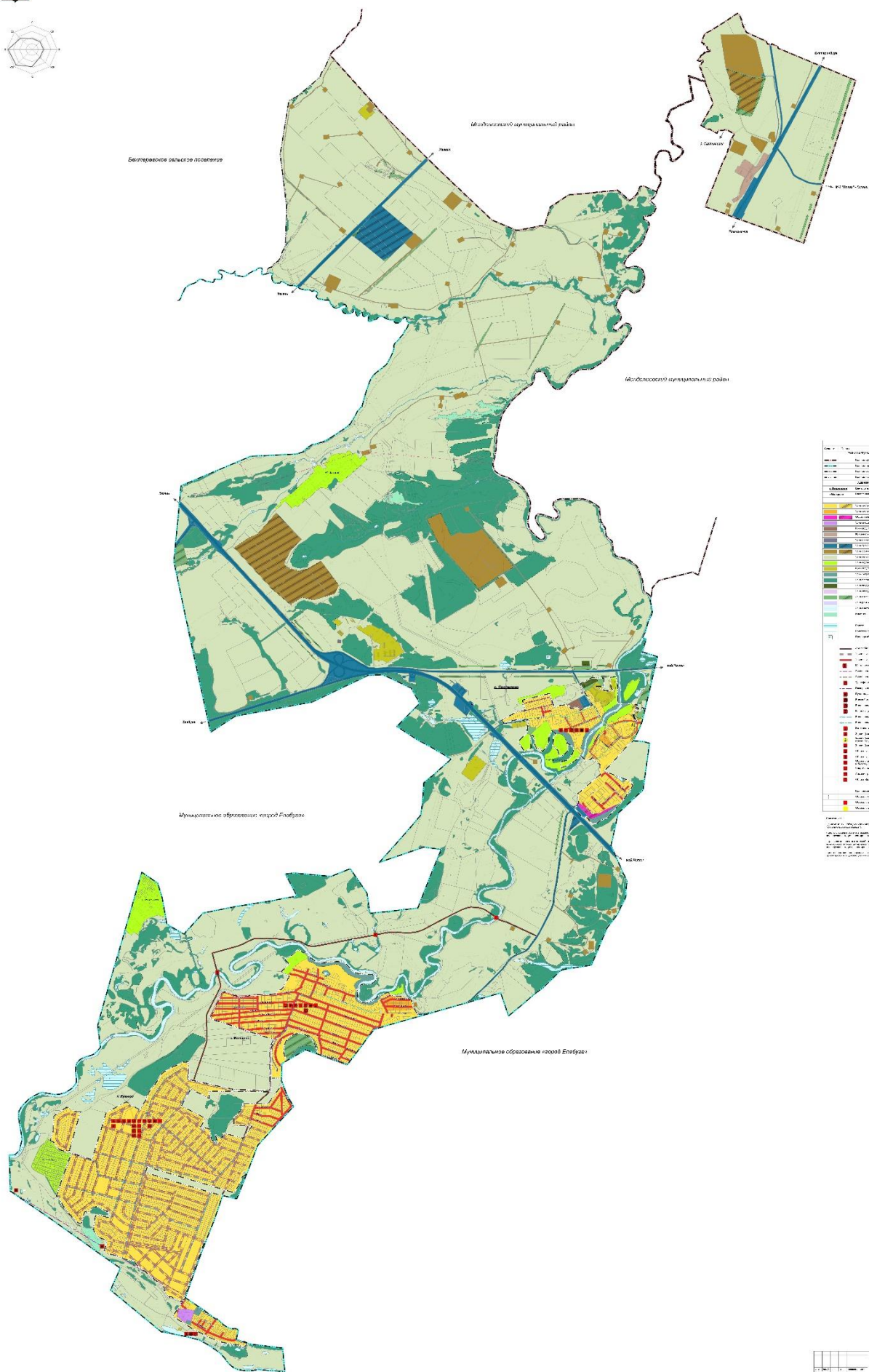
Боерык буенча код № 10	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
701010407	Файдалы казылмалар чыгару зонасы	Жир асты байлыкларын чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән эйберләр эзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру.	Гамәлдәге	118,2281	
			Планлаштырыла торган	62,0190	
701010501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	Авыл хужалыгы жирләрәннән файдалану өчен билгеләнгән зона - сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпсәллек үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һәм башкалар) биләгән жирләр.	Гамәлдәге	3253,9317	1) Су алу - 1 объект (ОМЗ) 2) Канализациянең автоном системасы - 1 объект (ОМЗ) 3) Янгын сүндерү пирсы - 1 объект (ОМЗ)
701010502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы	Гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территорияләре, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категорияләре.	Гамәлдәге	93,5709	
701010503	Авыл хужалыгы предприятиеләр енең житештерү зонасы	Авыл хужалыгы предприятиеләренәң житештерү зонасы авыл хужалыгы житештерүе объектларын, агросәнәгать комплексына хезмәт күрсәтү объектларын, шулай ук инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының янәшәдәге объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән	Гамәлдәге	26,4772	
701010600	Рекреацион билгеләнештәге зона	Рекреацион файдалануның югары потенциалына ия табигый ландшафтлар өстенлек иткән территорияләр (шул исәптән табигатьне саклау билгеләнешендәге кыйммәтле территорияләр, парклар, скверлар, бакчалар, бульварлар, табигый билгеләнештәге башка территорияләр). Гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр шулай ук башка типтагы функциональ зоналар чикләренә кертелергә мөмкин.	Гамәлдәге	17,5018	
701010605	Урман зонасы	Урман зонасы дәүләт урман фонды жирләрен һәм башка категориядәге жирләрдә урнашкан урман кишәрлекләрен урнаштыру өчен билгеләнгән.	Гамәлдәге	766,0842	
701010701	Зиратлар зонасы	Зиратлар зонасы зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары, шулай ук тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру өчен билгеләнгән.	Гамәлдәге	1,8300	
701010702	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	Калдыкларны жыю һәм күмү зонасы житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдәләренә урнаштыру,	Гамәлдәге	0,0466	

Боерык буенча код № 10	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона статусы	Функциональ зона мәйданы, га	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
		саклау, күмү, утильләштерү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау, зарарсызландыру объектларын урнаштыру өчен (үлэт базлары, чүп яндыру һәм чүп эшкәртү заводлары, көнкүреш чүп-чарларын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннары, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләр жыю урыннары).			
701010703	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы	Махсус билгеләнештәге яшелләнделгән территорияләр зонасы санитар-яклау, су саклау, яклау-мелиорация зоналарының яшелләнделгән территорияләрен, автомобиль һәм тимер юллар буенда утыртмаларны, махсус билгеләнештәге башка яшелләнделгән территорияләрне урнаштыру өчен билгеләнгән	Гамәлдәге	26,5655	
			Планлаштырыла торган	9,0215	
701010800	Режимлы территорияләр зонасы	Керү мөмкинлегә чикләнгән режимлы объектларны урнаштыру территорияләре (РФ Оборона министрлыгы һәм жәзаларны үтәтү федераль хезмәте объектлары). Территориядән ведомство норматив актлары нигезендә файдалану	Гамәлдәге	0,0609	
701010900	Акваторияләр зонасы	Акваторияләр зонасы табигый яисә ясалма сулык, су агымы яки суларның даими яисә вакытлыча тупланышы характерлы формаларга һәм су режимы билгеләренә ия булган башка объекттан гыйбарәт.	Гамәлдәге	100,3871	
701011000	Башка зоналар	Функциональ билгеләнеше билгеләнмәгән территорияләрне чагылдыру өчен билгеләнгән башка зоналар.	Гамәлдәге	13,6511	

Искәрмә:

ОМЗ - жирле әһәмияттәге объект

РФ - Рәсәй Федерациясе

[illegible][illegible]



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПОСПЕЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)



Выселенное сельское поселение

Мамбетовский муниципальный район

Мамбетовский муниципальный район

Село

Село

Село

Село

Село

Село

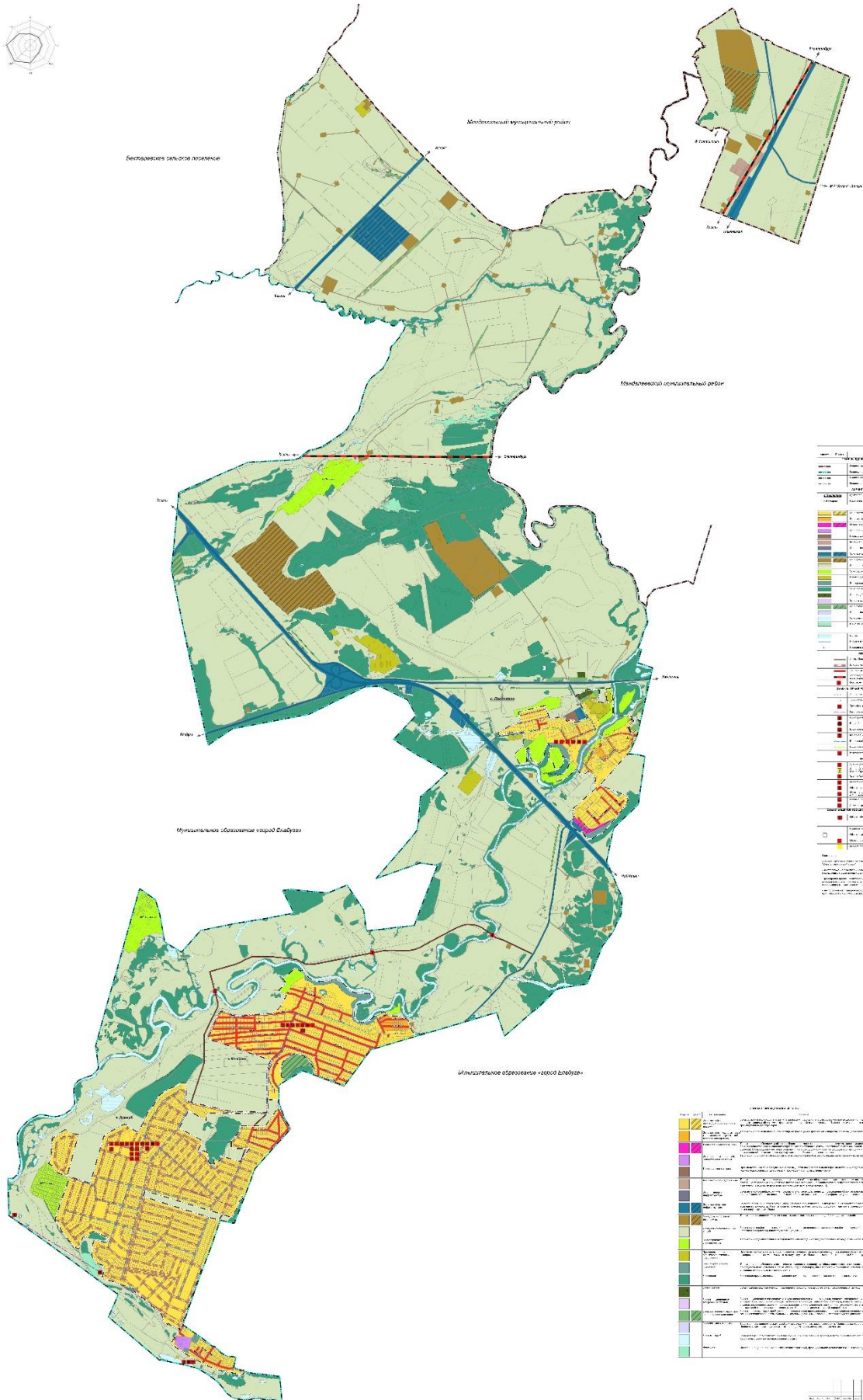
Село

Село

Муниципальное образование «город Елабуга»

Муниципальное образование «город Елабуга»

Символы	
1	Генеральный план
2	Генеральный план
3	Генеральный план
4	Генеральный план
5	Генеральный план
6	Генеральный план
7	Генеральный план
8	Генеральный план
9	Генеральный план
10	Генеральный план
11	Генеральный план
12	Генеральный план
13	Генеральный план
14	Генеральный план
15	Генеральный план
16	Генеральный план
17	Генеральный план
18	Генеральный план
19	Генеральный план
20	Генеральный план
21	Генеральный план
22	Генеральный план
23	Генеральный план
24	Генеральный план
25	Генеральный план
26	Генеральный план
27	Генеральный план
28	Генеральный план
29	Генеральный план
30	Генеральный план
31	Генеральный план
32	Генеральный план
33	Генеральный план
34	Генеральный план
35	Генеральный план
36	Генеральный план
37	Генеральный план
38	Генеральный план
39	Генеральный план
40	Генеральный план
41	Генеральный план
42	Генеральный план
43	Генеральный план
44	Генеральный план
45	Генеральный план
46	Генеральный план
47	Генеральный план
48	Генеральный план
49	Генеральный план
50	Генеральный план
51	Генеральный план
52	Генеральный план
53	Генеральный план
54	Генеральный план
55	Генеральный план
56	Генеральный план
57	Генеральный план
58	Генеральный план
59	Генеральный план
60	Генеральный план
61	Генеральный план
62	Генеральный план
63	Генеральный план
64	Генеральный план
65	Генеральный план
66	Генеральный план
67	Генеральный план
68	Генеральный план
69	Генеральный план
70	Генеральный план
71	Генеральный план
72	Генеральный план
73	Генеральный план
74	Генеральный план
75	Генеральный план
76	Генеральный план
77	Генеральный план
78	Генеральный план
79	Генеральный план
80	Генеральный план
81	Генеральный план
82	Генеральный план
83	Генеральный план
84	Генеральный план
85	Генеральный план
86	Генеральный план
87	Генеральный план
88	Генеральный план
89	Генеральный план
90	Генеральный план
91	Генеральный план
92	Генеральный план
93	Генеральный план
94	Генеральный план
95	Генеральный план
96	Генеральный план
97	Генеральный план
98	Генеральный план
99	Генеральный план
100	Генеральный план



Form 1040		2019	
PERSONAL INFORMATION			
Name: JOHN DOE			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Preparer: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Employer: ABC COMPANY			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Preparer: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Employer: ABC COMPANY			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Preparer: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Employer: ABC COMPANY			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Preparer: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Employer: ABC COMPANY			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Preparer: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Employer: ABC COMPANY			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Preparer: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Employer: ABC COMPANY			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Preparer: JOHN DOE			
Date: 03/15/2020			
Employer: ABC COMPANY			
Address: 123 Main St, Apt 456, New York, NY 10001			
City: New York State: NY ZIP: 10001			
Date of birth: 01/01/1980			
Social Security Number: 123-45-6789			
Filing Status: Single			
Standard Deduction: \$12,000			
Adjusted Gross Income: \$40,000			
Taxable Income: \$28,000			
Estimated Tax: \$1,500			
Total Tax: \$1,500			
Refund: \$0			
Signature: JOHN DOE			
Date: 03/			

[illegible][illegible]