



П Р И К А З

№ 1723/о

Б О Е Р Ы К

«01» декабрь 2025

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл жирлеген” муниципаль берәмлеккәң жирләрәннән файдалану һәм аны үстерү кагыйдәләрен раслау турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының, 31-32 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләреннән жирләр үзидәрә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, “Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл жирлеген” муниципаль берәмлегеннән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проект эзерләү хакында” 11.12.2024 № 706/о, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә проектын эзерләү комиссиясе утырышының 31 01.10.2025 № 60 беркетмәсе белән, 16.10.2025 дан 24.10.2025 га кадәр узган жәмгыяви тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл жирлеген” муниципаль берәмлегеннән кушымтада бирелә торган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга.

2. Территорияләренә үстерү департаменты агломерацияләренә үстерү идарәсеннән Идел Аръягы үсешенә бүлегенә (Г.И. Аксанова) түбәндәгеләренә тәмин итәргә тиеш:

әлеген боерыкны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлеген боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалык
министрлыгының ел
№ 1723/о боерыгы белән
расланган

**Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино
авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм
төзелеш кагыйдәләре**

**Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино
авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

I өлеш

**ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ
ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

Эчтәлек

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

2 статья. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шөһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

7 статья. Капитал төзелеш объектларын төзүенә, реконструкцияләүенә рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

5 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Җәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга
салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми
торган жир кишәрлекләре

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Куллану өлкәсе

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (алга таба - Кагыйдәләр) нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора (алга таба - РФ ШТК), Рәсәй Федерациясе Җир кодексы, “Рәсәй Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында, җир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтиҗәле файдалану өлкәсендә Рәсәй Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары нигезендә Татарстан Республикасы “Кайбыч муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә Уставы һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә Уставы, хокукый актлар нигезендә, техник регламентлар таләпләрен, кызыксынган затларның кагыйдәләре һәм тәкъдимнәре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенә социаль-иқтисади һәм шәһәр төзелешенә үсешенә төп юнәлешләрен билгели.

2. Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында җир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендә мөнәсәбәтләрне шәһәр төзелешенә эшчәнлегенә турындагы законнар белән җайга салына торган мәсьәләләр өлешендә җайга сала.

3. Кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып:

1) Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Татарстан Республикасында җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенң җирле үзидарә органнары;

4) Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык);

5) башка республика башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнары.

4. Кагыйдәләр кагыйдәләр белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлүе мәҗбүри.

5. Кагыйдәләр белән бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салмый:

1) җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу белән;

2) территорияль планлаштыру документларын әзерләү һәм раслау белән;

3) федераль башкарма хакимият органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен әзерләү һәм мондый документацияне раслау белән;

4) җир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;

5) территорияне төзекләндерү;

6) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

6. Кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр үз көченә кертгәнчә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрдә кагыйдәләр кагыйдәләр үз көченә кертгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

7. Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас

объектларының ышанычлылығын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка норматив хокукый актлар белән беррәттән кулланыла.

8. Кагыйдәләр республика башкарма хакимият органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга, шулай ук Министрлыкның “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 статья. Төп төшенчәләр

1. Әлеге кагыйдәләр максатларында түбәндәгә төп төшенчәләр кулланыла:

биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән параметры, ул метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш мәйданы астындагы жирнең иң түбән планлаштыру билгесеннән бинаның, корылманың, корылманың иң югары конструктив элементының (түбә парапеты, кәрниз, түбә очы, фронтонынң өске өлеше) кадәр вертикаль буенча үлчәнә торган ара буларак билгеләнә. гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелешнең, корылманың өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), шул ук вакытта түбәдәгә антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелешнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы - капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү рәхсәт ителгән параметры, рим исәпләү системасында сан әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул куәтенә, эксплуатацияләү шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм санына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм вибрациягә бәйле рәвештә яшәү тирәлегенә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары

классы буларак билгеләнә. сәнәгать объектларының һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә башка зарарлы физик факторлар, “СанПин санитар-эпидемиологик кагыйдәләренен һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында” Рәсәй Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән каралган 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятияеләрнен, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”;

катлар саны-капиталь төзелеш объектларын – рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры, ул катларда санлы мәгънә рәвешендә билгеләнә, ул, техник катларны исәпкә алмаганда, мансарда катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

баскыч-капиталь төзелеш объектына керүне тәмин итә торган лапас астындагы мәйданчык, пандус һәм баскычлы төзекләндерү элементы;

мансарда этажы (мансарда) - фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслеге (өслеге) белән формалашкан кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы һәм фасад кисешү сызыгы мансарда этажы идәннен 1,5 м биеклектә булырга тиеш түгел;

жир өсте кат – идән билгесе жирнен иң түбән планлаштыру билгесеннән түбән булмаган кат;

биналар, корылмалар, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны, корылмаларны мөмкин булган урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән чигенүләр (жир кишәрлекләре чикләреннән чигенү) – капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметры метрларда санлы әһәмияте рәвешендә билгеләнә, ул жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара, шулай ук башка конструктив элементлар (шул исәптән жир өстендәге, жир кишәрлеге өслегендәге капкалар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының өлешләреннән тыш) яисә аларның жир өстенә проекцияләре буларак билгеләнә. жирнен планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә;

жир кишәрлегенен алгы чиге-жир кишәрлегенен чиктәш яисә күбесенчә урамнарға, юлларға, квартал эчендәгә жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм жәмгыяви файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенен берничә алгы чиге булырга мөмкин. Хәзерге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаска да мөмкин. Жир кишәрлегенен алгы чикләре булмаган чикләре бүтән була;

төзелеш мәйданы-бинаның, корылманың, корылманың тышкы контуры буенча, чыгып торган конструктив элементларны да кертәп, жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә горизонталь кисемтә мәйданы (баскычлардан һәм капка төбеннән тыш);

подвал этажи-идән билгесе жир биеклегенен иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенен яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

жир кишәрлекләренен иң чик зурлыктары - жир кишәрлекләренен квадрат метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, жир кишәрлекләренен алгы чигенен метрларда санлы күрсәткечләр рәвешендә билгеләнә торган минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлаучы һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар;

прямо́к – капитал төзелеш объектынның стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яисә ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү элементы;

жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзүгә һәм реконструкциялүгә рөхсәт ителгән параметр, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенен суммар мәйданының, яссы корылмалар, баскычлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча, жир кишәрлегенен бөтен мәйданына карата нисбәте буларак билгеләнә. жир кишәрлеге астындагы төзелешләр;

жәмгыяви файдалану территорияләре-парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

техник кат-инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен бер кат;

цоколь этаж – бүлмэләрнең идән тамгасы жирнең иң түбән планировка тамгасыннан түбәнрәк булган кат.

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ШТК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу турында нигезләмә

3 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы “Кайбыч муниципаль районы” муниципаль берәмлеге җирле үзидарәсе вәкилләклә органы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы вәкаләтләре:

1.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне манлау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча җәмгыяви тыңлаулар оештыру һәм үткөрү тәртибен билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү (алга таба - проектлар), җәмгыяви тыңлауларны оештыручы, җәмгыяви тыңлауларны үткөрү сроклары, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, җәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвешләре, җәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм нәтиҗәләре турында бәяләмә рәвешләре, үткөрү тәртибе җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясә, җәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы “Кайбыч муниципаль районы” муниципаль берәмлеге башлыгы - Татарстан Республикасы Кайбыч башлыгы вәкаләтләре:

2.1. җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү.

4 статья. Муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү

1. “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда күрсәтелгән жирле үзидарә органнары вәкаләтләре Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 6 июлендәге 313 номерлы карарындагы “Төзелеш, архитектура һәм Татарстан Республикасының торак-коммуналь хужалыгы” министрлык тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт саясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештерүсез мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән

файдалануның бер төрен үзгөртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендө кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгөртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтөгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан хокук ияләре тарафыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгөртү рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйлә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйлә булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объектын булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төренә;

3) шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында белешмәләр бердәм дөүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМРна жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында белешмәләр кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очракларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территорияль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре төп буларак билгеләнү планлаштырылган очракларда кулланыла

(РФ ШТК 39 статьясында каралган тәртиптә файдалануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 статья. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт

1. Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 статья. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт

1. Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибендә бирелә. Дәүләт хезмәтен күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге дәүләт хезмәтен күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

2. БДКМРда хокуклары теркәлгән индивидуаль торак төзелеше объектын реконструкцияләгәндә төзелеш мәйданы һәм күрсәтелгән объектның борылыш нокталары координаталары үзгәрмәгән очракта, жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләрдән тайпылуга рөхсәт бирү таләп ителми.

**4 бүлек. Вәкаләтле органнар тарафыннан территорияне планлаштыру
документларын әзерләү турында нигезләмә**

8 статья. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүгә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләүне министрлык тәәмин итә.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 № 3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм әзерләүгә методик таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмгыяви тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

9 статья. Жәмгыяви тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Жәмгыяви тыңлаулар түбәндәге мәсьәләләр буенча яшәешнең уңай шартларына кеше хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында үткәрелә, моңа Рәсәй Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә жәмгыяви тыңлаулар һәм ижтимагый фикер алышулар үткәрү таләп ителмәгән очраклар керми:

1) жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру проектларына, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертүгә;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне манлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Жәмгыяви тыңлауларның нәтижәләре рекомендация характерында була.

3. Проектлар буенча жәмгыяви тыңлауларны оештыру һәм уздыру тәртибе, жәмгыяви тыңлауларны оештыручы, жәмгыяви тыңлауларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәрләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, жәмгыяви тыңлаулар башлану турында хәбәр итү рәвеше, жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше; жәмгыяви тыңлауларны әзерләү тәртибе һәм аларның нәтижәләре турында бәяләмә формасы тыңлаулар, жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук

жәмгыяви тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл җирлеге” муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яисә) җирле үзидарәнең вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

**6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында нигезләмә**

10 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә
үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр, әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә
алып, РФ ШТК 33 статьясында каралган тәртиптә кертелә.

2. Территориаль зоналар кагыйдэләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар
чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка
килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренәң хокукий режимы тиешле
территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү юлы белән
билгеләнә.

7 бүлек. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

11 статья. Чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре

1. Жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

1) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән, БДКМРда теркәлгән капиталъ төзелеш объектлары биләгән жирләрдән, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса, законнарда билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләр расланганчы, жир кишәрлекләрен булдыру, жир кишәрлекләрен бүлөп бирү (урында билгеләнгән факттагы чикләргә);

2) хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләргә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә күләмнәре шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң иң чик (минималъ) күләмнәреннән кечерәк булган яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлекләргә барлыкка китерү, әгәр жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү барлыкка килгән жирдән файдалану (урында билгеләнгән фактик чикләргә);

3) жир кишәрлекләрен бүлгәндә, әгәр башлангыч жир кишәрлегә кагыйдәләр кабул ителгәнчә бирелгән булса, жир кишәрлекләрен бүлгәндә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләргә коды коды 2.3 «блокланган торак төзелеше» (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтененң «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләргә классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрендәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә) мондый жир кишәрлекләргә өчен жир кишәрлегененң минималъ мәйданын куллану – 180 кв. метр;

4) шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималъ мәйданыннан артыграк жир кишәрлекләргә барлыкка китерү, жир кишәрлегененң иң чик мәйданнан артыграк өлеше мөстәкыйль жир кишәрлегә буларак формалаштырылырга мөмкин булмаса һәм жирдән чиктәш

файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелеше регламент белән;

5) жир кишәрлекләрен дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алу максатларында бүлү һәм (яисә) яңадан бүлү.

12 статья. Территориянең комплекслы үсеше

1. Территорияне комплекслы үстерү РФ ШТК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Татарстан Республикасында территорияләрне комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру чаралары турында” 24.09.2021 № 913 карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

**Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино
авыл җирлеге” муниципаль берәмлегенең ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ**

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2025

Эчтәлек

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

13 статья. Картографик материалларның эчтәлегә

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

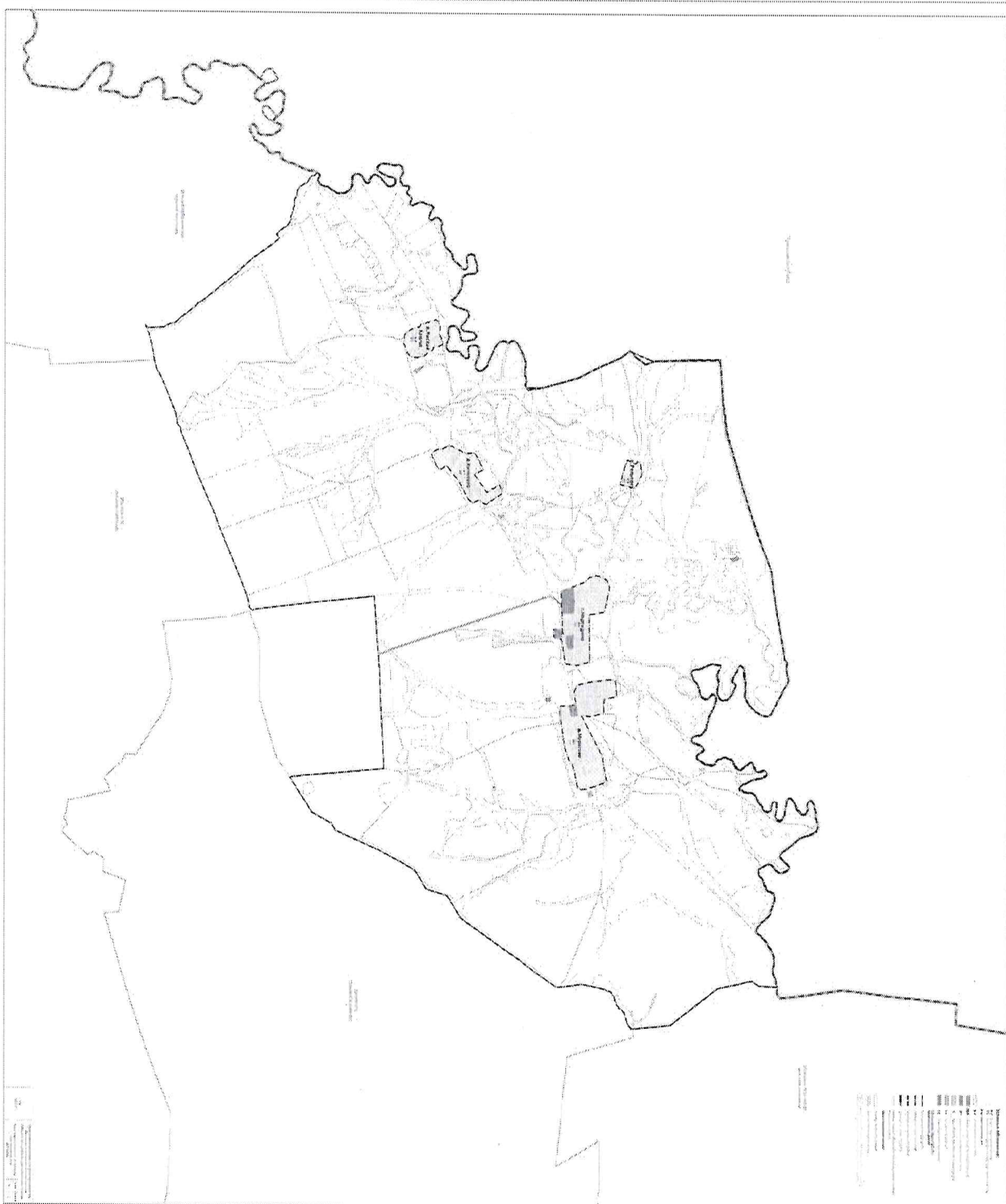
13 статья. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары:

1) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына кушымталар:

Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.
Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре картасы;



**Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино
авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

III өлеш

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

Эчтәлек

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлеге

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

9 бүлек. Территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында гомуми белешмәләр

14 статья. Территориаль зоналар төрләре исемлегә

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территориаль зоналар билгеләнә:

№№ т/с	Зона индексы	Исем	Тасвирлама
1	Ж-У	Универсаль торак зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлегә булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре.
2	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлыгы үзәкләре урнашкан территорияләр.
3	ОП	Ижтимагый-житештерү зонасы	Житештерү билгеләнешендәге булмаган коммерциячел төзелешләр, коммуналь-склад объектлары, юл буе сервисы объектлары, шулай ук әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү билгеләнешендәге аерым объектлар катнаш урнашкан территорияләр (хәвефлелекнең IV-V классы).
4	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы	Махсуслаштырылган эре һәм күбесенчә аерымланган транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территорияләр (аэропорт, тимер юл вокзалы, автовокзал, елга порты һәм транспорт инфраструктурасының башка эре объектлары), тимер юл инфраструктурасының линия объектлары һәм автомобиль юллары.
5	С-1	Жирләү урыннары зонасы	Гамәлдәге һәм күмү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
6	С-2	Махсус билгеләнештәге зона	Оборона һәм иминлекне, кораллы көчләрне, эчке хокук тәртибен һәм җәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү өчен билгеләнгән территорияләрне; үлэт базларын һәм каты коммуналь калдыклар полигоннарын урнаштыру территорияләрен.
7	СХ-2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр реестрының аерым

объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенәң һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә составындагы торак пунктлар чикләренәң түбәндәгә нумерациясә кертелә:

**Торак пункт чигенәң
тәртип номеры**

Торак пункт исеме

1	Надеждино авылы
2	Кичкеево авылы
3	Морат авылы
4	Репьевка поселогы
5	Чистые Ключи поселогы

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесә итеп «0» кабул ителә.

15 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446197/312302f37ac9299771d2bf4f9b4bb797fb476948/ “Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга Рәсәй Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_446195/fb3b9f6c5786727ec9ea99d18258678dcbe363ef/ иң чик чикләүләре;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

2. Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рәхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рәхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлеге территориясендә ярдәмче файдалану төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы, әгәр шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Рәсәй Федерациясе законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә башкасы билгеләнмәгән булса, файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

Файдалануның төп һәм шартлы рәхсәт ителгән төрләре булган, майданчыklar, ачык корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеген, табигать территорияләрен саклау һ. б.) күздә тотмаган территориядәге эшчәнлек төрләре рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре өчен ярдәмче файдалану төрләре өчен бирелә торган участок, жир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25 процентыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре үз эченә:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлеген (м).

4. Капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләр (м);

2) катларның максималь саны (эт.);

3) биаларның, корылмаларның, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга чикләүләр төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

7. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентында Кагыйдәләрнең территориаль зоналарына карата «билгеләнмәгән» дип билгеләнә.

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

16 статья. Территориаль зоналар төрлөрә буенча шәһәр төзелеше регламенты

1. Универсаль торак зонасы (Ж-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп							
2.1	Индивидуаль торак төзелешен өчен	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Шәхси ярдәмчел хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеген)	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелешен	1000/2500	билгелән мәгән	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүчел оешмаларның административ биналары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләр нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.3	Көнкуреш хезмәтә күрсәтү	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.4.1	Амбулатор- сырхауханә хезмәтә күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеген объектлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмә гән/5000	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеген	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталы төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү мәйданчыклары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.8	Элемтә	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.0	Су объектлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталы төзелеш объектларын төзүен, реконструкцияләүенң иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	(территорияләр)						
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	50	4	билгеләнмә гән	3/3
2.7.1	Автотранспортны ы саклау	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	2	7	5/5
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	1	билгеләнмә гән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән урта диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3- башка очракларда
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталы төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигененң киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.2.4	Тулай тораклар	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.4.2	Стационар медицина хезмәткә күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	билгеләнмә гән	3/3
3.9.1	Гидрометеороло гия өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлеккә тәэмин итү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/ билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәткә күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	билгелән	70	2	7	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенәң киңлегә (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклегә (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.		макс.	мин.
			мәгән				
4.3	Базарлар	400/2500	билгелән мәгән	70	2	билгеләнмә гән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.7	Кунакханә хезмәтә күрсәтү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	2	7	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ³	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	400/2500	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрн е ремонтлау	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
4.10	Күргәзмә- ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
5.1.1	Спорт-тамаша	билгеләнмә	билгелән	билгеләнмә	билгеләнмә	билгеләнмә	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенең киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	чараларын тәэмин итү	гән	мәгән	гән	гән	гән	
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылг ан майданчыклар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәткә күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
5.3	Аучылык хужалыгы өлкәсендәге эшчәнлек	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.3.1	Балыкчылык	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.9	Склад	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	70	2	7	5/5
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмә гән/2500	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
6.12	Фәнни- житештерү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Ж.к.нең алгы чигенен киңлеген (м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларн ың, корылмаларн ың биеклеген (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
	эшчәнлеген						
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
7.3	Су транспорты	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмәг ән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеген	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	70	2	7	3/3
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	2	7	5/5

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр
Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә
территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган
зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясә биналарын да кертеп.

³ СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ятулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы
таләпләре” кагыйдәләр жыелмасы таләпләрен исәпкә алып

2. Универсаль иҗтимагый-эшлекле зона (ОД-У)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхау ханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биекlege (м)	Жир кишәрлекләренен иң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	Һөнәри белем	ән		н	н	
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнlegе объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.2	Вәкиллек эшчәнlegе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	400/ билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlegе	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.4	Кече үлчәмле суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
		ән	гән	н	н	ән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/ билгеләнмәгән	50	4	билгеләнмәгән	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге) ³	1000/2500	50	3	13	3/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	1000/2500	60	3	13	3 алгы /0 ян- як (бер- берсенә тоташкан блоклар өчен); 3- башка очракларда
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/ билгеләнмәгән	50	8	билгеләнмәгән	3/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	9	40	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрен ең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очракларда
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ⁴	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	400/5000	70	4	20	5/5
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Янгын сүндерү станциясә биналарын да кертеп.

³ Жир кишәрлекләрененң алгы чигененң минималь киңлегә 20 метрга тигез итеп билгеләнә.

⁴ СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре” кагыйдәләр җыелмасы таләпләрен исәпкә алып

3. Ижтимагый-житештерү зонасы (ОП)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
Төп							
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртак диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очракларда	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.3	Көнкуреш хезмәте	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корымаларның, корымаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	күрсәтү	мәгән		гән	гән		мәгән
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
3.6.3	Цирклар һәм хайваннар бакчалары	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгелән мәгән	билгелән мәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	5/5	билгелән мәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгелән мәгән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
4.4	Кибетләр	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелән мәгән	80	билгеләнмә гән	билгеләнмә гән	3/3	билгелән мәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильларне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Җиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен ин чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләренен алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	IV-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеген	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	IV-V
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыктары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)					
Код	Исем	Ж.к. майданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/башка чикләреннән чигенүләр (м)	ТКО куркынычлык классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР							
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күчәләр ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән/15000	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән/15000	70	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясә Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Кагыйдәләр жыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

³ Янгын сүндерү станциясә биналарын да кертеп.

4. Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы (Т)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу ²	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү ³	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	1	билгеләнмәгән	3/0 ян-як (башка гаражлар белән уртақ диварлар белән блокланган гаражлар өчен); 3-башка очракларда
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.4.1	Амбулатор-сырхау ханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
5.1.6	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
ЯРДӘМЧЕ						
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре элекке территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

² Кагыйдәләр жыелмасы таләпләрен исәпкә алып СП 156.13130.2014. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре”

³ Янгын сүндерү станциясе биналарын да кертеп.

5. Жирләү урыннары зонасы (С-1)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән/2500	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләренң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	н	ән	гән	н	ән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.3	Запас	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
ЯРДӘМЧЕ						
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

6. Махсус билгеләнештәге зона (С-2) ¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләрененң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.1	Кораллы көчләрне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләр енең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	кишәрлекләр (территорияләр)					
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясенең Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре алегә территорияль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

7. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)¹

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеген (м)	Жир кишәрлекләренң алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
Төп						
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренeң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.4	Тонизацияләүче, дару, чөчәк культуралары үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5.1	Виноградчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.6	Житен һәм киндер үстерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.8	Малчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.10	Кошчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәэмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
	һәм эшкәртү					
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнмәгән	80	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	5/5

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклеге (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
6.1	Файдалы казылмалар табу һәм чыгару	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.1.1	Жир асты байлыкларын геологик өйрәнүне гамәлгә ашыру	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.4	Азык-төлек сәнәгате ²	билгеләнмәгә н	80	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	5/5
6.8	Элемтә	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
6.9	Склад ²	билгеләнмәгә н	80	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	5/5
6.9.1	Склад мәйданчыклары ²	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән	билгеләнмә гән	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг ән

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (ж.к.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (КТО)				
Код	Исем	Ж.к. мәйданы (кв. м)	Процент Ж.к.нең чикләрендә төзелешләр (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, корылмаларның, корылмаларның биеклегә (м)	Жир кишәрлекләре нең алгы/ башка чикләреннән чигенүләр (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.
12.3	Запас	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
ЯРДӘМЧЕ						
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	3/3

¹ Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр Төрләре Рәсәй Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында билгеләнгән һәм чикләре әлеге территориаль зона чикләрендә урнашкан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар турындагы нигезләмәләр нигезендә билгеләнә.

²Капитал төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V куркынычлык классына тигез дип билгеләнә.

17 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориядән файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

1. Күрсәткеч Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне буенча эшчәнлек комплекслы үстерү

күздә тотылган очракта, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре күрсәткечләре, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының “Надеждино авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенең шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары нигезендә билгеләнә.