



№ ____1766/o____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__08__» _____12_____2025__

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Олы Кабан авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында” 03.07.2025 ел, № 822/о боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Олы Кабан авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында

Рәсәй Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 31, 31-32 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендә 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендә 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының “Жирлекләренәң генераль планнарына, шәһәр округларының генераль планнарына үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектларны һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне күздә тотучы проектларны иҗтимагый фикер алышулар һәм (яисә) гавами тыңлаулар уздырмыйча әзерләү очракларын билгеләү турында” 2025 елның 17 ноябрендә 956 номерлы карары белән, Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 12.11.2025 № 1618/о боерыгы белән “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Олы Кабан авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект әзерләү хакында”, Татарстан Республикасында жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясә утырышының 18.11.2025 № 62

беркетмәсе белән боерык бирәм:

1. “Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Олы Кабан авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында” 03.07.2025 № 822/о боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының “Олы Кабан авыл җирлегенә” муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү хакында (Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 06.10.2025 № 1474/о, 16.10.2025 № 1525/о, 20.10.2025 № 1537/о боерыклары белән кертелгән үзгәрешләр белән), түбәндәге үзгәрешләр керттегә:

1.1. “Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар” картасы фрагментына әлегә боерыкның 1 нче Кушымтасы нигезендә:

территориаль зонаны-әйләнә-тирә мохиткә әһәмиятсез йогынты ясаучы җитештерү предприятиеләре зонасын (П-2) кадастр номерлы җир кишәрлекләренә карата территориаль зонага - транспорт инфраструктурасы объектлары зонасына (Т) үзгәрттегә 16:24:160303:4352, 16:24:160303:4416.

1.2. “Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган территорияләр” картасы фрагментында әлегә боерыкка 2 нче кушымта нигезендә:

чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган 2.6 территориясә составыннан кадастр номеры 16:24:160303:4416 булган җир кишәрлеген чыгарырга.

1.3. Шушы пунктның 1.1 – 1.2 подпунктларында күрсәтелгән үзгәрешләргә күрсәтелгән Кагыйдәләр составындагы түбәндәге карталарда күрсәтергә:

“Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар”;

“Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналарны” ярдәмчә зоналары”;

“Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр каралган территорияләр”;

“Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләре картасы”

1.4. Күрсәтелгән Кагыйдәләргә кушымта булып торган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә әлегә боерыкның 3 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә баян иттегә (китерелми).

2. Территориаль үсеш департаментының агломерацияне үстерү идарәсенә Казан агломерациясен үстерү бүлегенә (Р.А. Маматова) түбәндәгеләргә тәмин иттегә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә керткән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-

коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» жәмгыяти-хокукый компаниясенә Татарстан Республикасы буенча филиалына территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасы һәм күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында шушы чикләрнең координаталары исемлеге булган территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләрне электрон рәвештә жиберү;

әлеге боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

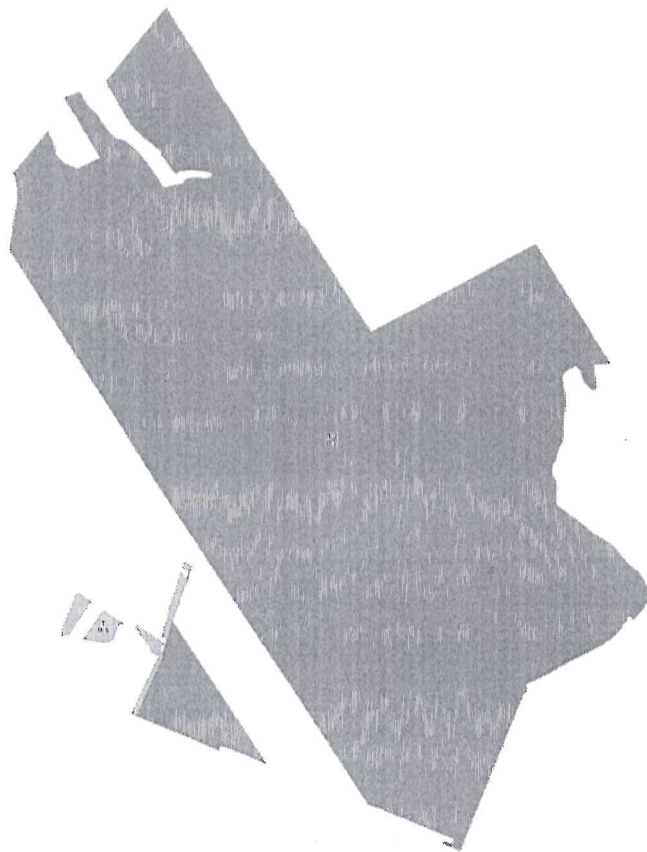
Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 08.12.2025 №
1766/о боерыгына 1 нче кушымта

“Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар” картасы фрагменты



ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
→ порядковый номер территориальной зоны
→ порядковый номер границы населенного пункта

Төс	Индекс	Территориаль зоналарның төрләре;
	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы
	Т	Транспорт инфраструктурасы объектлары зонасы

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм торак-
коммуналь хужалыгы
министрлыгының 08.12.2025 ел
№ 1766/о боерыгына 2 нче
кушымта

**“Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Чикләрендә капитал төзелеш
объектларының архитектура-шәһәр төзелеш күренешенә таләпләр
каралган территорияләр” картасы фрагменты**



Шартлы билгеләр

Территория, в границах которой
предусматриваются требования к архитектурно-
градостроительному облику объектов
капитального строительства

