



№ ____1770/о____

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«__09__»____12____2025

Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы Советының
21.12.2012 ел, № 63 карары белән
расланган Татарстан Республикасы
Ютазы муниципаль районын
территориаль планлаштыру схемасына
үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының” Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 23.09.2025 ел, № 1369/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 02.12.2025 ел, № 10-53/14755 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 21.12.2012 № 63 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы районын территориаль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Советының 04.12.2020 № 21, 27.10.2022 № 47, 31.10.2023 № 48 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертүгә:

1 Өлештә:

“Ютазы муниципаль районын территориаль планлаштыру буенча җирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегенә” 2 бүлегенә “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 2.1. пунктына территориаль планлаштыру турында Нигезләмәне өскә чыгарып, 1 нче кушымта нигезендә 2.1.2 таблица өскә чыгарып, тулыландырырга;

әлеге боерыкка . 2 нче кушымта нигезендә 2.1.2 таблицада күрсәтелгән “Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы. Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы” картасы өстәргә.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенә Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М. Миңһажитдинова):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



2.1.2 нче таблица

Муниципаль районның җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1	Ташкичү авыл җирлегә, ЗУ 16:43:091117: 58, 16:43:000000:1690, 16:43:091117:14(16:43:000000:298)	500 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләрнең сөт-товар фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	500 баш	2026	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе")
2	Кәрәкәшле авыл җирлегә, ЗУ 16:43:062210: 352, 16:43:062210:348 җир кишәрлекләре	700 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	700 баш	2035	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе")

3	Ташкичү авыл жирлеге, ЗУ 16:43: 091120: 742, 16:43:091120:136(16:43:000000:298)	500 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр сөт комплексы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	500 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмә:

– агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр биек яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләренә үтәү, суларның чүпләнгән, ләмләнгән һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектынның гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төвөлгән тиеш булмаган яр биек полосасын үтәү турында таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин. Моннан тыш, табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда объектларны инженерлык чөтләрләре белән тәмин итү, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көн күреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган суларны кабат файдалану, чистарту мәсьәләләрендә мөмкин булган иң жигел технологияләргә гамәлгә кертү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк. атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр чыгару, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә;

- жир кишәрлекләрен тәү 16:43:091117:58, 16:43:000000:1690, 16:43:091117:14(16:43:000000:298), 16:43:091120:742, 16:43:091120:136 (16:43:000000:298), торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан жир асты байлыкларының дөүлөт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рөхсәтен алганнан соң гына рөхсәт ителә (“Жир асты байлыклары турында”1992 елның 21 февралендәге 2395-1 номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы);

– биналарны һәм корылмаларны гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен, аларны саклау зоналарын, минималь ара зоналарын исәпкә алып, инженерлык чөтләрләренәң баланс тотучылары регламентлары һәм таләпләре нигезендә урнаштырырга мөмкин.

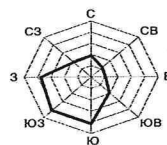
– жир кишәрлегендә эшләр башкарганда 16:43:000000:1690; 16:43:091117:58 “Эре мөгезле терлекләргә сөт-товар фермасы”н урнаштыру өчен “Баулынефть” нефть-газ табу идарәсенең УПС-1640 нефть үткәргеченә (16:43-6.226) һәм “Баулынефть” нефть-газ табу идарәсенең УПС-1640 су үткәргеченә (16:43-6.353) кадәр мөмкин булган минималь ераклыкны исәпкә алырга кирәк;

– жир кишәрлегендә эшләр башкарганда 16:43:062210:352; 16:43:062210:348 “Эре мөгезле терлекләргә фермасы”н урнаштыру өчен газ үткәргечнең саклау зонасын исәпкә алырга кирәк (16:43-6.1033);

– жир кишәрлегендә эшләр башкарганда 16:43:091120:136; 16:43:091120:742 “Эре мөгезле терлекләргә фермасы”н урнаштыру өчен инв №13273 газ үткәргеченәң саклау зонасын исәпкә алырга кирәк.(16:43-6.580); саклау зонасын, “Баулынефть” НГДУ УПС-1640 нефть үткәргеченәң МДР зонасын(16:43-6.13); саклау зонасын, “Баулынефть” НГДУ УПС - 1640 су үткәргеченәң МДР зонасын(16:43-6.227)

Татарстан
 Республикасы Төзелеш,
 архитектура һәм торак-
 коммуналь хужалыгы
 министрлыгының
 09.12.2025 № 1770/о
 боерыгына 1 нче
 кушымта

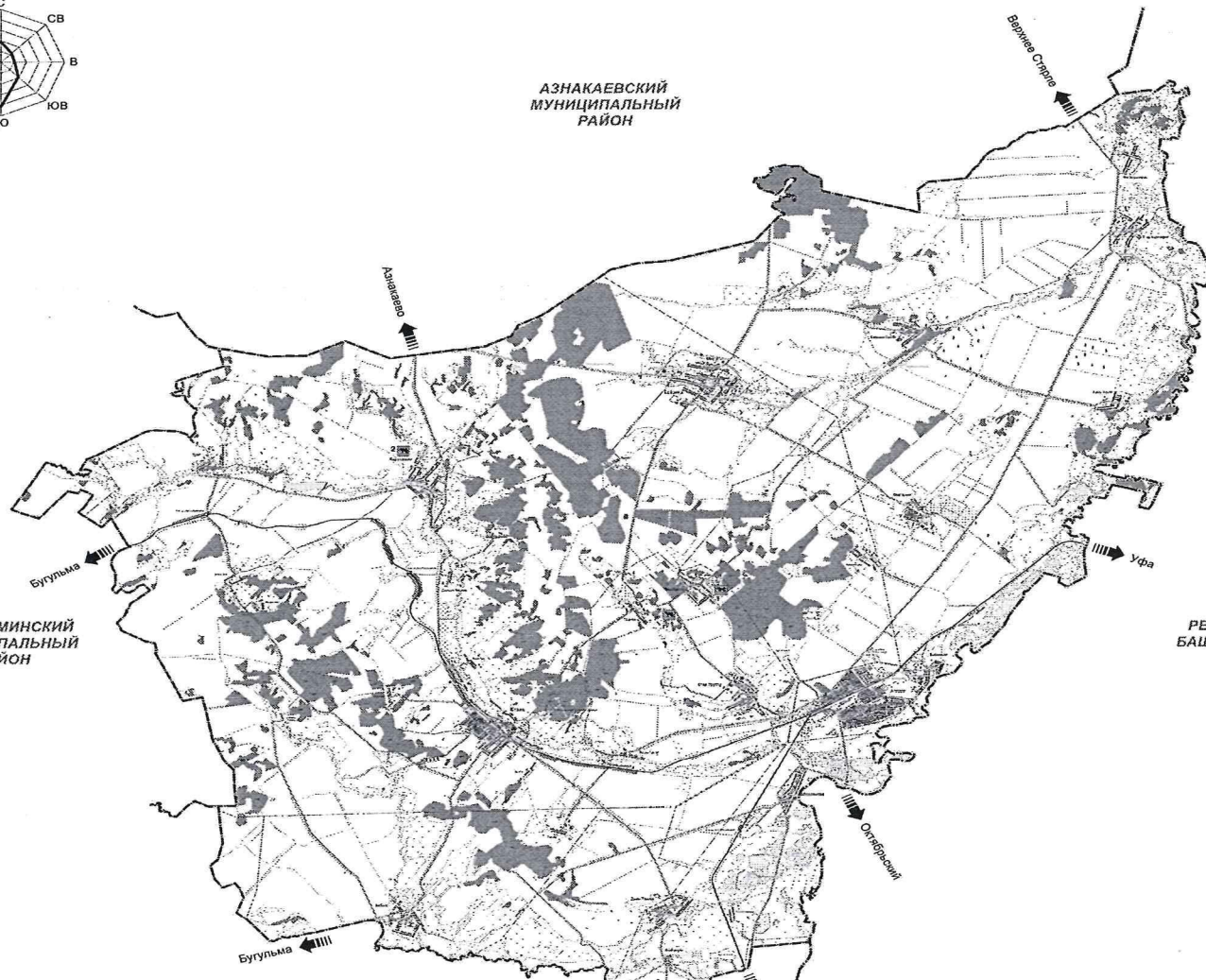
СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 2.1.2



АЗНАКАЕВСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН

БУГУЛЬМИНСКИЙ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
 РАЙОН

РЕСПУБЛИКА
 БАШКОРТОСТАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
симв.	примеч.	наименование
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
		Граница субъекта Российской Федерации
		Граница муниципального района
ЛЕСА		
		Зона насаждений
ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВСТВА		
		Поселение по размещению молочного крупного рогатого скота, поливочного сырья молока
	1	Порядковый номер объекта в соответствии с Показателем в территориальной классификации

Примечание
 * - условные обозначения приняты разработчиком