



№ 1769/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 09 » 12 2025

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 06.03.2013 ел, № 148 карары белән расланган Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгының 23.09.2025 ел, № 1371/о «Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 22.11.2025 ел, № 10-53/14360 баяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Советының 06.03.2013 № 148 карары белән расланган Татарстан Республикасы Аксубай районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы 23.10.2020 № 11, 01.08.2022 № 125, 01.09.2023 № 168, 14.12.2023 № 184 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 өлештә "Территорияль планлаштыру турында Нигезләмә":

“Сәнәгатьне һәм агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 2 пункты әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 2.1.2 таблица өстәргә;

“Туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары” . 2 2 пунктчасында әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 2.3.1.1 таблица өстәргә;

“Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлеге боерыкка 3 нче кушымта нигезендә 2.3.1.1 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсенәң көньяк-көнбатыш районнарны үстерү бүлегенә (А. С. Харитоновка):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыруны.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

2.1.2 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.1	Яңа Кармәт авыл жирлегенә 16:03:090502:265, 16:03:090502:269, 16:03:090502:270, 16:03:090501:343, 16:03:090501:64, 16:03:090501:342, 16:03:090501:115	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырылган	5000 тонна	2032	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.2	Шәрбән авыл жирлегенә, 16:03:210201:13 жир кишәрлегенә	Саклагыч, жылкы эшкәртү цехы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырылган	3000 тонна	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (8.5 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.3	Шәрбән авыл жирлегенә, 16:03:200701:390 жир кишәрлегенә	Ашлык саклау урыны	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырылган	5000 тонна	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

2.1.2.4	Емелькино авыл жирлегө, 16:03:030602:52 жир кишәрлегө	Теплица	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	5,4 га	2027	(11.5.3 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
---------	---	---------	--	---------------------------------------	--------	------	--

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.5	Емелькино авыл жирлегө, 16:03:030601:11 жир кишәрлегө	Теплица	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	6,0 га	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.3 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.6	Беловка авыл жирлегө, 16:03:020601:195 жир кишәрлегө	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	5000 тонна	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.7	Иске Кызлы авыл жирлегө, 16:03:130401:76 жир кишәрлегө	Ашлык склады	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	3000 тонна	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.8	Мюд авыл жирлегө, 16:03:000000:2241 жир кишәрлегө	Ашлык саклау урыны	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	3000 тонна	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.9	Яңа Кармәт авыл жирлегө, 16:03:090701:727 жир кишәрлегө	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Ғамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.10	Яңа Кармәт авыл жирлеге, 16:03:090701:682 жир кишәрлеге	100 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 100 м (11.4.1 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.11	Яңа Кармәт авыл жирлеге, 16:03:090701:195 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләр фермасының 150 башка исәпләнгән симертү мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.12	Яңа Кармәт авыл жирлеге, 16:03:090702:26 жир кишәрлеге	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.13	Яңа Кармәт авыл жирлеге, 16:03:090601:17 жир кишәрлеге, 16:03:090601:103	200 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	200 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.14	Карасу авыл жирлеге, 16:03:040101:340 жир кишәрлеге	100 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.15	Карасу авыл жирлеге, 16:03:030701:411 жир кишәрлеге	40 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	40 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (11.5.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.16	Шәрбән авыл жирлеге, 16:03:200801:402 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләр фермасының 100 башка исәпләнгән симертү мөйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.17	Урмандәй авыл жирлеге, 16:03:000000:2216 жир кишәрлеге, 16:03:000000:1584	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.18	Иске Илтерәк авыл жирлеге, 16:03:120802:53 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләр фермасының 150 башка исәпләнгән симертү мөйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.19	Иске Тимошкино авыл жирлеге, 16:03:160703:115 жир кишәрлеге, 16:03:160703:187, 16:03:160703:110, 16:03:160703:80, 16:03:160703:222	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.20	Иске Тимошкино авыл жирлеге, 16:03:160701:713 жир кишәрлеге, 16:03:160701:711	Эре мөгезле терлекләр фермасының 100 башка исәпләнгән симертү мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.21	Иске Үзи авыл жирлеге, 16:03:170401:78 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләр фермасының 100 башка исәпләнгән симертү мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.22	Иске Кармәт авыл жирлеге, 16:03:140202:63 жир кишәрлеге, 16:03:140202:121	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.23	Иске Кармәт авыл жирлеге, 16:03:140202:65 жир кишәрлеге	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.24	Иске Кармәт авыл жирлеге, 16:03:140202:459 жир кишәрлеге, 16:03:140202:460	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.25	Кәкрекүл авыл җирлеге, 16:03:050801:150 җир кишәрлеге	110 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	110 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.26	Яңа Ибрай авыл җирлеге, 16:03:080201:389 җир кишәрлеге	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.27	Сөнчәле авыл җирлеге, 16:03:180401:197 җир кишәрлеге, 16:03:180401:164	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.28	Емелькино авыл җирлеге, 16:03:030601:270 җир кишәрлеге	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.29	Иске Татар Әдәмсуы авыл җирлеге, 16:03:150501:375 җир кишәрлеге, 16:03:150501:73	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.30	Иске Ибрай авыл жирлеге, 16:03:110202:376 жир кишәрлеге, 16:03:110202:369, 16:03:110202:578	Эре мөгезле терлекләр фермасының 150 башка исәпләнгән симертү мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.31	Иске Ибрай авыл жирлеге, 16:03:110202:868 жир кишәрлеге,	Эре мөгезле терлекләр фермасының 150 башка исәпләнгән симертү мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2026	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.32	Иске Ибрай авыл жирлеге, 16:03:110202:835 жир кишәрлеге,	Эре мөгезле терлекләр фермасының 150 башка исәпләнгән симертү мәйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.33	Беловка авыл жирлеге, 16:03:020702:21 жир кишәрлеге	100 башка исәпләнгән эре мөгезле терлек фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.34	Беловка авыл жирлеге, 54.6786781, 50.975375 54.6786259, 50.9884328	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2029	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.35	Яңа Аксубай авыл жирлеге, 16:03:070702:66 жир кишәрлеге, 16:03:070702:340, 16:03:070702:342	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.36	Яңа Аксубай авыл жирлеге, 16:03:070601:679 жир кишәрлеге,	Эре мөгезле терлекләр фермасының сөт комплексы. Азык үзәге	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.37	Яңа Аксубай авыл жирлеге, 16:03:070601:215 жир кишәрлеге, 16:03:070601:375	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.38	Иске Кыязлы авыл жирлеге, 16:03:130501:145 жир кишәрлеге	Эре мөгезле терлекләр фермасының симертү мөйданчыгы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.39	Иске Кыязлы авыл жирлеге, 16:03:130402:32 жир кишәрлеге	150 башка исәпләнгән эре мөгезле терлекләр фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.40	Мюд авыл жирлеген, 16:03:060901:542 жир кишәрлеген	150 баш эре мөгезле терлек үрчетү фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.41	Мюд авыл жирлеген, 16:03:061004:257 жир кишәрлеген	150 баш эре мөгезле терлек үрчетү фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	150 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.42	Шәрбән авыл жирлеген, 16:03:200801:48 жир кишәрлеген	100 башка исәпләнгән ат фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	100 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.43	Иске Тимошкино авыл жирлеген, 16:03:160701:716 жир кишәрлеген	200 башка исәпләнгән ат фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	200 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.2 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2.1.2.44	Карасу авыл жирлеген, 16:03:030701:123 жир кишәрлеген	500 башка исәпләнгән сарык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	500 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.4.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.1.2.45	Шәрбән авыл жирлегә, 16:03:210201:127 жир кишәрлегә	500 башка исәпләнгән сарык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	500 баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.4.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
2.1.2.46	Шәрбән авыл жирлегә, 16:03:210202:387 жир кишәрлегә	500 башка исәпләнгән сарык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	500 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.4.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
2.1.2.47	Иске Үзи авыл жирлегә, 16:03:070603:192 жир кишәрлегә	500 башка исәпләнгән сарык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	500 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.4.1 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
2.1.2.48	Шәрбән авыл жирлегә, 16:03:000000:2362 жир кишәрлегә	20 мең башка исәпләнгән кошчылык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	20 мең баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.4 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)
2.1.2.49	Иске Илтерәк авыл жирлегә, 16:03:120802:432 жир кишәрлегә 16:03:000000:2404, 16:03:120802:109, 16:03:120802:107, 16:03:120802:108, 16:03:120802:92,	20 мең башка исәпләнгән каз фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	20 мең баш	2030	Якынча санитар-яклау зонасы 300 м (11.3.4 пункт СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе»)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
	16:03:120804:100, 16:03:120804:116						

Искәрмә:

Чараларны табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын оештыру, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенә 3 март 2018 ел № 222 һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гамәлгә ашырырга мөмкин.

Торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан жир кишәрлекләрен төзү бары тик жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рәхсәтен алганнан соң гына рәхсәт ителә (“Жир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 Ел номерлы Рәсәй Федерациясе Законының 25 статьясы).

Өлешчә «Кече Чирмешән елгасы» төбәк әһәмиятендәге табигать һәйкәле чикләрендә урнашкан 16:03:130401:76 жир кишәрлегендә эшләрне Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән килештерергә.

- закон таләпләрен үтәү максатларында 16:03, 16:03:000000:26, 16:03:030701:411, 16:03:170401: 389, 16:03:000000:868, 16:25:000000:215 кадастр номерлы жир кишәрлеге составыннан су объектлары биләгән жир кишәрлекләрен чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк;

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 09.12.2025 № 1769/о
боерыгына 2 нче кушымта

2.3.1.1 нче таблица

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге ял һәм туризм объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә (өстәмә)

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Җәмәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
2.3.1.1.1	Трудолюбово авыл җирлеген, 16:03:191003:10 җир кишәрлеген	Балык тоту белән табигый кемпинг	Ял һәм туризмны үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыла торган	10,6000 га	2028	Кирәкми
Барлығы:					10,6000		

Искәрмә:

Объектны урнаштыру табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормалары һәм таләпләре, шул исәптән Рәсәй Федерациясенең Су кодексының 6, 65 статьялары таләпләре үтәлгәндә мөмкин.

Торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан һәм файдалы казылмалар яткан мәйданнарда урнашкан җир кишәрлекләрен төзү бары тик җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы яисә аның территориаль органы рәхсәтен алганнан соң гына рәхсәт ителә ("Җир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-1 Ел номерлы Рәсәй Федерациясенең Законының 25 статьясы).

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АКСУБАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 2.1.2 и 2.3.1.1

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан от
03.12.2025 № 1783/0

