



№ 1711/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 28 » 11 2025

Татарстан Республикасы Лаеш
муниципаль районы Сокурово авыл
жирлегенә Обухово авылының төньяк
өлешендәге «Урман-күл» территориясен
планлаштыру проектын раслау турында

Территориянең тотрыклы үсешен тәмин итү максатларында, Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 42, 45 һәм 46 статьялары, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренәң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл жирлегенәң Обухово авылының төньяк өлешендәге «Урман-Күл» территориясен планлаштыру проектын әзерләү турында» 03.04.2025 № 415/о боерыгы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турындагы бәяләмәне исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл жирлегенәң Обухово авылының төньяк өлешендәге «Урман-Күл» территориясен планлаштыру проектын расларга.

2. Территориаль үсеш департаментының агломерацияне үстерү идарәсенәң Казан агломерациясен үстерү бүлегә (Р.А. Маматова) түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны «Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү» Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны; әлегә боерык үз көченә кергән көннән алып биш эш көне эчендә «Роскадастр» гавами-хокукый компаниясенәң Татарстан Республикасы буенча филиалына күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар исемлеген үз эченә алган белемләргә электрон рәвештә җибәрү.

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жиберүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләре үстерү департаментының агломерацияләре үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,
архитектура һәм торак-коммуналь
хужалыгы министрлыгының
28.11.2025 №1711/о боерыгы белән
расланды

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл җирлегенә
Обухово авылының төньяк өлешендәге «Урман-Күл» территориясен
планлаштыру проекты

ПРОЕКТ СОСТАВЫ:

бүле к №	билгеләү	исем	инвентарь номеры	Искәр мә
I.	Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше			
		1 том	28-1	
	ПЗ	Аңлатма язуы		
	ГМ	График материаллар		
II.	Территорияне планлаштыру проектының нигезләү буенча материаллар (китерелми)			
		2 том	28-2	
	ПЗ	Аңлатма язуы		
	ГМ	График материаллар		



**“ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КИҢЛЕКЛЕ ПЛАНЛАШТЫРУ
ИНСТИТУТЫ” ДӘҮЛӘТ БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ**

Заказчы: «Вест-Вью» ЖЧЖ

15.12.2023 елгы 1/4-2023 номерлы шартнамә

Инв. № 28-1

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОКУРОВО
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ОБУХОВО АВЫЛЫНЫҢ ТӨНЬЯК ӨЛЕШЕНДӘГЕ
«УРМАН-КҮЛ» ТЕРРИТОРИЯСЕН ПЛАНЛАШТЫРУ ПРОЕКТЫ**

**Территорияне планлаштыру проектының төп өлеше
Аңлатма язуы**

1 Том

«Татарстан Республикасы киңлекне
планлаштыру институты» ДБУ директоры _____ О.Д. Григорьев

«Татарстан Республикасы киңлекне планлаштыру
институты» ДБУ директорының беренче урынбасары _____ М.С. Викулин

Казан ш. 2025 ел.

АВТОРЛЫК КОЛЛЕКТИВЫ:

Имза	ФИО
Территориянең архитектура-планлаштыру оешмасы	
	Э.В. ГАВРИКОВ
	Е.В. НИКИТИНА
	М.В. ШЕРСТНЕВСКАЯ
	Т.Ю. ЛЕБЕДЕВА
Социаль-икътисадый үсеш	
	Е.В. НИКИТИНА
	М.В. ШЕРСТНЕВСКАЯ
	Т.Ю. ЛЕБЕДЕВА
Әйләнә-тирә мохитне саклау	
	Р.З. АБДРАХМАНОВА
	Л.Ф. ШӘЙГАЛЛӘМОВА
Территорияне инженерлык белән тәмин итү	
	М.А. КӘРИМОВ
	С.П. ЗИНОВЬЕВА
	Г.Ф. ХӘБИБУЛЛИНА
	А.Ф. САБИТОВА
	А.Р. СӘЙФЕТДИНОВА
Транспорт инфраструктурасы	
	А.Р. ЙОСЫПОВА
Территорияне вертикаль планлаштыру	
	А.З. ВӘЛИДОВА
	И.В. ХӘЙРУЛЛИНА
Гражданнар оборонасы чаралары, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү чаралары исемлеге	
	В.Е. КУЗНЕЦОВ
	П.Э. БРОННИКОВ
Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү	
	В.Е. КУЗНЕЦОВ

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы
Сокурово авыл җирлегенә Обухово авылының төньяк
өлешендәге «Урман-Күл» территориясен планлаштыру
проекты**

1 томның эчтәлегә					
№	Билгеләү	Исем	Инв. номеры	Битләр саны	Искәрмә
1	ПЗ	Аңлатма язуы Төп өлеш	28-1		
	ГМ	График материаллар:	28-1	2	
2	1 бит	Кызыл сызыкларын күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы М 1:2000		1	
3	2 бит	Планлаштыру структурасының гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләрен, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен күрсәтеп, территорияне планлаштыру сызымы М 1: 2000		1	

Аңлатма язуының эчтәлеге

1. Территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында нигезләмә	4
1.1 Проектлау территориясе урнашу урыны тасвирламасы.....	4
1.2 Территориядә төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына характеристика.....	5
Инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектларына характеристика	11
Транспорт инфраструктурасы объектлары характеристикасы.....	16
Социаль инфраструктурасы объектлары характеристикасы.....	19
Территорияне планлаштырып үстерү чиратлыгы турында нигезләмә.....	21
Билгеләнә торган кызыл сызыкларның характерлы нокталары координаталары исемлеге (китерелми).....	24

Территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турында нигезләмә

Проектлау территориясе урнашу урыны тасвирламасы

Проектлау территориясе Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл җирлегенең Обухово авылының төньяк өлешендә урнашкан. Көнбатыштан проектлау территориясе төбәк әһәмияттәге «М-7 «Идел» - Тагашево – «Казан - Оренбург» автомобиль юлы белән чикләнә.

Төньяктан – җирле асфальт юл, көнчыгыштан- «Урман «Эко-комплексы» территориясен планлаштыру проекты территориясе, алдагы адрес буенча урнашкан: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Сокурово авыл җирлеге, Обухово авылы, кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрендә 16:24:240301:3860, 16:24:240301:3861, 16:24:240301:1776/1, 16:24:240301:1776/2», Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 03.05.2023 № 1471 карары белән расланган (алга таба – «Урман «Эко-комплексы» ППТ), көньяктан – Обухово авылы һәм элек расланган «Обухово» резиденциясе» территориясен планлаштыру проекты территориясе (Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 09.01.2017 № 06 карары белән расланган).

Планлаштыру проекты чикләрендәге территориянең мәйданы 137,14 га тәшкил итә. Планлаштыру проектында шәхси торак төзелеше участкаларын (алга таба – ИЖС), социаль, транспорт һәм инженерлык инфраструктуралары объектларын үз эченә алган торак комплексын булдыру каралган.

Планлаштырылган халык саны - 2800 кеше. ИЖСның планлаштырылган участкалары саны - 800 участок. Гаиләнең уртача зурлыгы - 3,5 кеше.

ИЖС җир кишәрлекләренең минималь күләме - 1000 кв. м.

Зоналар территориясен проектлау территориясе чикләрендә файдалануның проект балансы 1.1.1 нче таблицада күрсәтелгән.

1.1.1 нче таблица

Территориядән файдалануның проект балансы

№ т/с	Капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары төре	Мәйдан, га	Мәйдан өлеше, %
1	Шәхси һәм блокланган торак төзелеше	84,20	61,4

2	Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар	8,15	6,0
3	Мәгариф оешмалары	4,39	3,2
4	Сәламәтлек саклау объектлары	0,18	0,1
5	Мәдәни-ял итү билгеләнешендәге объектлар	0,60	0,5
6	Инженерлык инфраструктурасы объектлары	1,67	1,2
7	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	7,96	5,8
8	Урам һәм юл челтәрене объектлары	26,10	19,0
9	Жир өсте су объектлары	0,68	0,5
10	Махсус билгеләнештәге яшел үсентеләр	3,20	2,3
БАРЛЫГЫ:		137,14	100

Территорияне планлаштыру проекты белән җирле әһәмияттәге объектлар (урам-юл челтәре, социаль инфраструктура объектлары, инженер - техник тәэмин итү объектлары, гомуми файдаланудагы яшелләнделерелгән территорияләр), төбәк әһәмияттәге объектлар (дәүләт дөвалау-профилактика медицина оешмалары) планлаштырылган. Федераль әһәмияттәге объектлар проектта каралмаган.

1.1 Территориядә төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, торак, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларына характеристика

Территориядә төзелеш тыгызлыгы һәм параметрлары, капитал төзелеш объектлары характеристикалары

1.2.1 нче таблица

Территорияне планлаштыру сызымында урнаштыру	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы майданы, га	КТОның максималь катлылыгы	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв. м	Торак фондының максималь тыгызлыгы, мең кв. м/га	Халык саны, кеше.	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы
1	Шәхси һәм блокланган торак төзелеше	0,40	3	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	14	2.1, 3.1.1	Шәхси торак төзелеше
2	Шәхси һәм блокланган торак төзелеше	1,87	3	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	38	2.1, 3.1.1	Шәхси торак төзелеше
3	Шәхси һәм блокланган торак төзелеше	1,24	3	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	21	2.1, 3.1.1	Шәхси торак төзелеше

[illegible]

[illegible]

44	Шәхси һәм блокланган торак төзөлөшө	1,20	3	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	42	2.1, 3.1.1	Шәхси торак төзөлөшө
45	Шәхси һәм блокланган торак төзөлөшө	1,08	3	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	35	2.1, 3.1.1	Шәхси торак төзөлөшө
46	Шәхси һәм блокланган торак төзөлөшө	0,80	3	билгелә нмәгән	билгеләнм әгән	28	2.1, 3.1.1	Шәхси торак төзөлөшө
47	Укыту-белем бирү билгеләнешендәге	1,39	билгел әнмәгән	-	-	-	3.5.1, 3.1.1	340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы
48	Укыту-белем бирү билгеләнешендәге	3,00	билгел әнмәгән	-	-	-	3.5.1, 3.1.1	1224 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы
49	Сәламәтлек саклау	0,18	билгел әнмәгән	-	-	-	3.1.1, 3.4.1	Фельдшер- акушерлык пункты
50	Мәдәни-ял итү билгеләнешендәге	0,60	билгел әнмәгән	-	-	-	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 5.1.2, 5.1.3	Китапханәсе булган клуб, спорт- тренажер заллары
51	Ижтимагый- эшлекле билгеләнештәге	0,10	билгел әнмәгән	-	-	-	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4,	Күпфункцияле объектлар

Территорияне планлаштыру сызымында урнаштыру	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы майданы, га	КТОның максималь катлылығы	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв. м	Торак фондының максималь тыгызлығы, мең кв. м/га	Халык саны, кеше.	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы
							4.5, 4.6, 5.1.2	
52	Ижтимагый- эшлекле билгеләнештәге	0,15	билгел әнмәгә н	-	-	-	2.1, 3.1.1, 8.3	Полициянен участок пункты
53	Ижтимагый- эшлекле билгеләнештәге	0,10	билгел әнмәгә н	-	-	-	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2	Күпфункцияле объектлар
54	Ижтимагый- эшлекле билгеләнештәге	0,50	билгел әнмәгә н	-	-	-	3.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2,	Күпфункцияле объектлар
55	Ижтимагый- эшлекле билгеләнештәге	2,53	билгел әнмәгә н	-	-	-	3.1.1, 3.6.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	Күпфункцияле объектлар
56	Ижтимагый- эшлекле билгеләнештәге	4,31	билгел әнмәгә н	-	-	-	3.1.1, 3.6.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2	Күпфункцияле объектлар, базарлар

Территорияне планлаштыру сызымында урнаштыру	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы майданы, га	КТОның максималь катлылығы	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв. м	Торак фондының максималь тыгызлыгы, мең кв. м/га	Халык саны, кеше.	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Урнаштырыла торган объектларның тасвирламасы
57	Ижтимагый- эшлекле билгеләнештәге	0,39	билгел әнмәгә н	-	-	-	3.1.1, 3.7.1	Мәчет
58	Инженерлык инфраструктурасы	0,22	-	-	-	-	3.1.1	Локаль чистарту корылмалары (ЛОС)
59	Инженерлык инфраструктурасы	1,04	-	-	-	-	3.1.1	Канализация чистарту корылмалары (КОС), комплектлы трансформатор подстанциясе (КТП-8)
60	Инженерлык инфраструктурасы	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Комплектлы трансформатор подстанциясе (КТП-1)
61	Инженерлык инфраструктурасы	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Комплектлы трансформатор подстанциясе (КТП-2)
62	Инженерлык инфраструктурасы	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Комплектлы трансформатор подстанциясе (КТП-3)
63	Инженерлык инфраструктурасы	0,44	-	-	-	-	3.1.1	Су алу төене (ВЗУ), бүлү пункты (10 кВ РП)
64	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	2,06	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Бульвар
65	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	2,06	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Бульвар, газны редукцияләү пункты (ПРГ), комплектлы трансформатор подстанциясе (КТП)
66	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	0,27	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Бульвар
67	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	0,24	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Бульвар
68	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	0,10	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Сквер, комплектлы трансформатор подстанциясе

								(КТП-7)
69	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	0,10	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Сквер, комплектлы трансформатор подстанциясе (КТП-6)
70	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	0,40	-	-	-	-	12.0.2, 3.1.1	Бульвар, комплектлы трансформатор подстанциясе (КТП)
71	Яшел утыртмалар	2,44	-	-	-	-	5.1.3,	Мәйданчыклары булган парк

Территориене планлаштыру сызымында урнаштыру	Капиталь төзелеш объектларын урнаштыру зонасы төре	Урнаштыру зонасы майданы, га	КТОның максималь катлылыгы	Торак фондының максималь гомуми майданы, мең кв. м	Торак фондының максималь тыгызлыгы, мең кв. м/га	Халык саны, кеше.	Рөхсәт ителгән файдалану төрләре кодлары	Гомуми файдаланудагы урнаштырылу чы объектларның тасвирламасы
							11.1, 12.0.2, 3.1.1	спорт белән шөгыльләнү өчен
72	Гомуми файдаланудагы яшел утыртмалар	0,29	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Бакча
73	Жир өсте су объектлары	0,68	-	-	-	-	-	Күл
74	Урам-юл челтәре	26,10	-	-	-	-	12.0.1	-
75	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	1,67	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Инженерлык коммуникацияләрене ң техник коридорлары
76	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	1,44	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Инженерлык коммуникацияләрене ң техник коридорлары
77	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү	0,09	-	-	-	-	12.0.2 3.1.1	Инженерлык коммуникацияләрене ң техник коридорлары
78	Инженерлык инфраструктурасы	0,01	-	-	-	-	3.1.1	Яңгыр канализациясенә насос станциясе (ДНС)

1.2 Инженерлык һәм коммуналь инфраструктура объектларына характеристика

Су белән тәмин итү

Проектлана торган бөтен территориядә берләштерелгән хужалык-янгынга каршы су белән тәмин итү системасы каралган.

Яңа төзелеш объектлары буенча хужалык-эчү ихтыяжларына суның гомуми тәүлеклек чыгымы тәүлегенә 618,8 куб.м тәшкит итә, су сибүне исәпкә алып – тәүлегенә 786,8 куб. м.

Бер кешегә исәпләнгән хужалык-эчү өчен су куллану тәүлегенә 170 л, территориягә су сибү чыгымы тәүлегенә 70 л тәшкит итә.

Автомат рәвештә янгын сүндерүгә су чыгымы - 40,0 л / сек.

Янгынны сүндерү 3 сәгать дәвам итә һәм бу чорда су чыгымы тәүлегенә 567 куб. м тәшкит итәчәк.

Биналарның тышкы һәм эчке янгын сүндерүен тәмин итү өчен диаметры 110÷315 мм булган божралы суүткәргеч челтәрләр каралган.

Тышкы янгын сүндерү проектлана торган суүткәргеч челтәрләренә

урнаштырыла торган янгын гидрантларыннан гамәлгә ашырыла. Биналарда янгын гидрантларының кайда урнашуын билгеләү өчен янгын гидрантлары күрсәткечләре куела.

Проектлана торган территорияне су белән тәмин итү территориянең төньяк өлешендә урнашкан тәүлегенә 1354 куб.м житештерүчәнлектәге үз су белән тәмин итү чыганагынан (жир асты су алуы) тәкъдим ителә. Үз су алуы урыны төзү (артезиан скважиналарын бораулау) жир асты сулары хисабына яңгынга каршы һәм хужалык-эчә торган су белән тәмин итү чыганагын булдыру мөмкинлеге турында гидрогеологик нәтижә белән нигезләнган, аерым проект белән эшләнә.

Территорияне планлаштыру проекты буенча проектлана торган су белән тәмин итү челтәрләренен гомуми озынлыгы түбәндәгеләрне тәшkil итә: диаметры 110 мм - 7,76 км, диаметры 160 мм - 1,55 км, диаметры 225 мм - 3,01 км, диаметры 315 мм - 2,0 км. Суүткәргеч челтәрләренен тирәнлегенә якынча 2,3 метрдан 3,0 метрга кадәр.

Су белән тәмин итү челтәрләренен трассировкасы, диаметрлары һәм озынлыгы проектлауның алдагы стадияләрендә гидравлик исәпләүне исәпкә алып төгәлләштереләчәк.

Су жибәрү. Хужалык-көнкүреш канализациясе

Хужалык-көнкүреш канализациясенен агып төшүче суларының гомуми чыгымы тәүлегенә 642,6 куб. м тәшkil итәчәк.

Көнкүреш агып төшүче суларын проектлана торган төзелешләрдән, урынның рельефын исәпкә алып, читкә алып китү өчен, квартал эчендәге диаметры 225-400 мм булган көнкүреш канализациясенен үзйөрешле челтәрләрен проектлау һәм проектлана торган биологик чистарту корылмаларына жибәрү күздә тотыла, аларның житештерүчәнлегенә тәүлегенә 600 куб.м.

Карала торган территориядә чистартылган агып төшүче суларны кабул итү өчен яраклы су объекты булмау вәзгыятен исәпкә алып, планлаштыру проекты белән чистартылган агып төшүче суларны «Лаеш узелы» канализация системасына агызу, аннары Казан шәһәренен чистарту корылмаларына агызу кабул ителә (Лаеш узелы территориясен инженерлык белән тәмин итүнең Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 30.10.2024 №536/о боерыгы белән расланган комплекслы схемасы нигезендә).

Планлаштыру проекты чикләреннән тыш канализация челтәрләренен озынлыгы -18,5 км. Үзйөрешле канализация челтәрләрен салу тирәнлегенә 1,5-6,0 м, басымлылары-2,2-3,5 м.

Планлаштыру проекты чикләрендә проектлана торган канализация челтәрләренен гомуми озынлыгы 14,3 км тәшkil итә, шул исәптән 225 мм диаметрлы - 8,8 км, 315 мм диаметрлы - 4,7 км, 400 мм диаметрлы - 0,8 км.

Территориягә исәп-хисап чыгымнары, челтәрләрен трассировкалау, аларның озынлыгы проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштереләчәк.

Су жибәрү. Яңгыр канализациясе

Территориядән яңгыр һәм кар суларын читкә чыгару өчен, урынның рельефын һәм участокның вертикаль планлаштырылуын исәпкә алып, квартал эчендәге яңгыр канализациясе челтәрләрен төзү планлаштырыла. Территорияне су басуны бетерү һәм грунтны юып төшерү чаралары территорияне вертикаль планлаштыру бүлегендә эшләнә.

Су жыю бассейны майданы 43,4 га булган планлаштыру проекты чиклорендөге барлык территориядән коллекторларда яңгыр суларының исәпләнгән чыгымы 2200 л/сек тәшкил итә.

Чистарту корылмаларына жибәреләчәк исәпләнгән яңгырдан агып чыккан яңгыр күләме 2400 куб. м тәшкил итә.

Чистарту корылмалары, күләме һәм чыгымнары буенча жайга салынып, тупланма тибындагы жир асты үтәлешендә кабул ителгән.

Ком тоткычта барлыкка килгән утырым нефть продуктары нефть тоткычта махсулаштырылган оешма тарафыннан суыртыла һәм соңыннан «Татарстан Республикасында Гигиена һәм эпидемиология үзәге» ФБУС белән килештерелгән урыннарга чыгарыла.

Планлаштыру проекты чиклорендә проектлана торган яңгыр канализациясе челтәрләренен гомуми озынлыгы - 9,25 км, шул исәптән диаметры 315 мм - 5,52 км, диаметры 400 мм - 3,17 км, басым диаметры 110 мм - 0,56 км.

Проект тарафыннан чистартылган агып төшүче суларны планировка проекты чиклореннән көнбатышта урнашкан гамәлдәге дренаж системасына агызу каралган. Планлаштыру проекты чиклореннән тыш челтәрләренен озынлыгы 1,5 км.

Трассировка, су агызу челтәрләренен диаметрлары һәм озынлыгы, чистарту корылмаларының житештерүчәнлегә, басым коллекторларының диаметрлары проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә.

Жылылык белән тәмин итү

Шәхси төзелешле проектлана торган торак массивында торак йортларны жылылык һәм кайнар су белән тәмин итүне (800) 24,0 кВт житештерүчәнлектәге ике контурлы газ шәхси казаннарыннан гамәлгә ашыру тәкъдим ителә.

Эре исәпләүләр буенча планлаштырылган төзелешнең гомуми суммар жылылык йөкләнеше 18,09 МВт (15,56 Гкал/сәгать) тәшкил итә. Бу йөкләнеш социаль һәм ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны һәм шәхси төзелеш торак төзелешен үз эченә ала.

Социаль һәм ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны жылылык белән тәмин итүне жылылык ташучының температурасы 115 °С ка кадәр булган, заводта тулысынча әзерләнгән блок-модуль котельныйлардан (алга таба - БМК) гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә.

Жәмәгать биналарын кайнар су белән тәмин итүне әлегә биналарның шәхси жылылык пунктларында урнаштырыла торган су - су жылыткычларыннан алырга тәкъдим ителә.

Территорияне планлаштыру проектының шәхси торак төзелешен урнаштыру зонасы үзәгендә социаль һәм ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны жылылык белән тәмин итү өчен 5,89 МВт куәтле №1 БМК урнаштыру каралган:

1. 340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы;
2. 1224 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы;
3. Гомуми майданы 3200 кв. м булган мәдәни-ял итү билгеләнешендәге үзәк (шул исәптән 650 урынлык клуб, 17 мең томлык китапханә, гомуми файдаланудагы спорт заллары 616 кв. м идән майданы);
4. Гомуми майданы 400 кв. м булган күпфункцияле объектлар (шул исәптән 140 кв. м сүдә майданындагы кибетләр) - 2 объект;
5. Фельдшер-акушерлык пункты;

6. Полициянең участок пункты.

Планлаштыру проектының көньяк өлешендә социаль һәм ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектларны жылылык белән тәмин итү өчен 5,94 МВт куәтле 2 нче номерлы БМК урнаштыру каралган:

- гомуми мәйданы 2500 кв. м булган күпфункцияле үзәк (шул исәптән азык-төлек булмаган товарлар кибете 560 кв. м сәүдә мәйданы, банкның 2 операция урынына исәпләнгән филиалы, 20 эш урынына исәпләнгән көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеесе, 112 утырту урынына исәпләнгән жәмәгать туклануы предприятиеесе);
- гомуми мәйданы 8000 кв. м булган сәүдә-офис үзәге;
- гомуми мәйданы 23500 кв. м булган күпфункцияле үзәк (шул исәптән күпфункцияле объект 10000 кв. м, сәүдә үзәге 8000 кв. м, төзелеш базары 5500 кв. м);
- мәчет.

Котельныйларның төгәл куәте проектлауның алдагы стадиясендә биналарның типлы проектлары буенча исәпләнә.

Полиция участок пункты һәм сәүдә объектларын жылылык белән ике контурлы казаннан тәмин итәргә тәкъдим ителә.

Жылылык челтәрләре салынуның уртача тирәнлегә 1,8 м.

Автомобиль юллары кисешкән урыннарда жылылык челтәрләрен футлярларда горизонталь бораулау ысулы белән салу күздә тотыла.

Төгәлләштерелгән трассировка һәм жылылык белән тәмин итү челтәрләрен салу тибы проектлауның алдагы стадияләрендә башкарылачак.

Жылылык челтәрләрен котельныйлардан кулланучыларга кадәр ике торбалы (каналлы, каналсыз яки футлярларда) үткәрергә тәкъдим ителә. Салу ысулы проект документациясен эшләү этабында билгеләнәчәк.

Ике торбалы жылылык үткәргечләренең озынлыгы 1271,5 м тәшкил итә.

Газ белән тәмин итү

Шәхси торак төзелешле проектлана торган массивта торак йортларны жылылык һәм кайнар су белән тәмин итү (800) 24,0 кВт житештерүчәнлектәге ике контурлы газ шәхси казаннарыннан гамәлгә ашырыла. Жылыту һәм ризык әзерләү өчен газ сәгатенә 1729,93 куб. м тәшкил итәчәк.

Планлаштырыла торган социаль һәм ижтимагый-эшлекле объектларны жылылык һәм кайнар су белән тәмин итүне тулысынча заводта әзерләнгән ике блок-модуль котельныйдан (алга таба - БМК) гамәлгә ашырырга тәкъдим ителә.

Котельныйлар өчен газ чыгымнары 1.3.1 нче таблицада күрсәтелгән
1.3.1 нче таблица

№ т/с	Исем	экспликация буенча №	Газ чыгымы куб / сәгать
1	Куәте 5,85 МВт (5,03 Гкал/сәгать) булган 1 нче номерлы котельная (БМК)	БМК - 1	692,21
2	Куәте 5,94 МВт (5,107 Гкал/сәгать) булган 2 нче номерлы котельная (БМК)	БМК- 2	702,86
	Барлығы		1395,07

Планлаштырылган төзелешкә гомуми газ чыгымы сәгатенә 3125,0 куб. м тәшкил итәчәк.

Газ бүлү челтәренә тоташу, «Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖнең 12.12.2024 № исх.115-02-2226 хаты нигезендә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Сокурово авыл җирлегенең Урман коттедж поселогына автомобиль юлы буйлап уза торган II категорияле югары басымлы ($P \leq 0.6$ МПа) газүткәргечтән каралган.

Проектлана торган объектларны газ белән тәмин итү гамәлдәге газ редуцияләү пунктыннан (ПРГ-1), шулай ук проектлана торган блок тибындагы газ редуцияләү пунктыннан - 1 шт. (ПРГ-2), басым буенча ике чыгу юлы (бер чыгу - урта басымлы газүткәргеч ($P \leq 0,3$ МПа), һәм түбән басымлы икенче чыгу юлы ($P \leq 0,003$ МПа) күздә тотыла.

БМКны газ белән тәмин итү өчен планлаштыру проекты чикләрендә уртача басымлы җир асты газүткәргечләрен төзү каралган.

Проектта газлаштыру объектларына газүткәргечләр каралган:

1) 100 мм-22,0 м диаметрлы булган гамәлдәге газүткәргечкә кертелгән урыннардан алып ПРГ-1 һәм ПРГ-2 га кадәр булган югары басымлы $P_y = 0,6$ МПа газүткәргечләре;

2) ике БМКны газ белән тәмин итү өчен 100 мм диаметрлы уртача басымлы $P_y \# 0,3$ МПа газүткәргечләре -1448,0 м;

3) түбән басымлы газүткәргечләре $P_y \leq 0,003$ МПа-13513,5 м.

Торак массивны газ белән тәмин итү системасының ышанычлы эшләве өчен түбән басым буенча ПРГ божрасы каралган.

Электр белән тәмин итү

«Сетевая компания» АЖнең Идел буе электр челтәрләре филиалы тарафыннан бирелгән 06.12.2024 № 2024/ПЭС/860/616 электр белән тәмин итү челтәрләрен проектлауга техник таләпләргә ярашлы рәвештә, планлаштырылган территорияне электр белән тәмин итү 110/10 кВ Сокура ПС тарафыннан тәкъдим ителә.

Планлаштырыла торган территорияне электр белән тәмин итү өчен 10 кВ РП бүлү пунктын, 8 комплектлы трансформатор подстанциясен (алга таба-КТП), 8 баганалы трансформатор подстанциясен (алга таба - СТП) урнаштыру күздә тотыла.

10 кВ электр үткәргеч линиясен 110/10 кВ Сокура ПС тоташтыру ноктасыннан 10 кВ РПГА кадәр тимер-бетон терәкләр буенча 5,541 км озынлыктагы изоляцияләнгән чыбыкларны асып, һавада башкару планлаштырыла.

Планлаштырылган территория чикләрендәге КТПны электр белән тәмин итүне 6,0 км озынлыктагы 10 кВ кабельле линияләр белән башкарырга. 10 кВ кабель линияләрен җирдә 0,7 м тирәнлектәге траншеягә салырга.

0,4 кВ челтәрне тимер-бетон терәкләр буенча 26,03 км озынлыктагы үзйөрешле изоляцияләнгән чыбыклар асылмалы һава линияләре (алга таба - ВЛИ) белән башкарырга.

Таблицада трассаларның якынча озынлыгы күрсәтелгән. Трансформатор подстанцияләренең төгәл урыны, куәте һәм саны, шулай ук үткәргечләрнең һәм кабельнең кирәкле саны һәм маркасы проекткауның алдагы стадияләрендә ачыклана.

Мәктәпкәчә балалар учреждениеләрен һәм гомуми белем бирү учреждениеләрен электр белән тәмин итү өчен проектка төрле шин системаларына тоташтыру

мөмкинлеге булган ике трансформаторлы подстанцияләр урнаштыру планлаштырыла.

1.3.2 нче таблица

Исем	Көчәнеш, кВ	Егәрлек, кВА	Үлчәү берәмлеге	Сан
РП 10 кВ	10/0,4		данә	1
КТП	10/0,4	1250	данә	2
КТП	10/0,4	1000	данә	6
СТП	10/0,4	400	данә	8
10 кВ кабель	10	-	км	6,0
СИП	0,4	-	км	26,03

Проектлана торган объектның планировка проекты территориясендә урнаштыру өчен каралган гомуми электр куәте якынча 6747 кВт тәшкит итә, шул исәптән торак төзелеш өчен 2080 кВт һәм социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар өчен 4667 кВт.

Электр куәтен исәпләү РД 34.20.185-94 нигезендә башкарылган.

Тышкы электр белән тәмин итүнең проектлана торган схемасы ышанычлылыкны тәмин итүгә карата III (өчөнчө) категория буенча ПУЭ таләпләренә туры килергә тиеш. Дәвалау-профилактика учреждениеләре, китапханәләр, мәгариф һәм тәрбия учреждениеләре, сәүдә предприятиеләре, жәмәгать туклануы предприятиеләре, көнкүреш хезмәтә күрсәтү предприятиеләре ышанычлылыкны тәмин итүгә карата ПУЭ таләпләренә II категория ышанычлылык буенча туры килергә тиеш.

Проектлана торган электр белән тәмин итү чөлтәрләрен салу ПУЭ 7 басма таләпләре нигезендә башкарылды.

Алдагы стадияләргә эшләгәндә проектлана торган автомобиль юллары белән кисешкән урыннарда ПУЭ 7 басма таләпләренә һәм инженерлык чөлтәрләре хужаларының техник шартларына туры китереп вертикаль габаритларны сакларга кирәк.

Элемтә объектлары

Планлаштыру проекты территориясә аша «Вымпелком» ГАЖ оешмасына караган «Мәскәү - Уфа» ВОЛС ЛКС элемтә линиясә уза.

Проект тарафыннан проектлана торган автомобиль юлы буйлап планлаштыру проекты территориясеннән гамәлдәгә элемтә кабелен чыгару тәкъдим ителә.

1.3 Транспорт инфраструктурасы объектларына характеристика

Территориягә транспорт хезмәтә күрсәтү региональ әһәмияттәгә М-7 «Волга» - Тагашево - «Казан - Оренбург» автомобиль юлыннан территориянең көнбатыш өлешеннән планлаштырыла торган төзелеш территориясенә өч съезд белән башкарыла:

- территориянең көньяк өлешендә гамәлдәгә съезд белән (Татарстан Республикасы буенча ЭЭМ Дәүләт автоинспекциясә Идарәсә белән килештерелгән коттедж поселогыннан кушылган урынны эксплуатациялүгә юл хәрәкәтен оештыру

схемасы нигезендә 06.03.2023 №33/3117);

- проектлау территориясенең урта өлешендә планлаштырыла торган съезд;
- проектлау территориясенең төньяк өлешендә планлаштырылган съезд.

Территорияне планлаштыру проектында урамнарны классификацияләү Рәсәй Төзелеш Министрлыгының 2016 елның 30 декабрендәге 1034/пр номерлы боерыгы белән расланган. «СП 42.13330.2016. Кагыйдәләр җыелмасы. Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү. СНИПның актуальләштерелгән редакциясе 2.07.01-89*» кагыйдәләр җыелмасының 11.3 таблицасы таләпләре нигезендә кабул ителгән

Күрсәтелгән таблица нигезендә планлаштыру проекты чикләрендә авыл торак пунктының төп урамнары, җирле урамнар планлаштырыла.

Төп урамнар авыл торак пункты территориясә аша уза, төп транспорт һәм җәяүлеләр элементсен гамәлгә ашыра, тышкы юлга чыга.

Жирле урамнар торак төзелешнең төп урамнар белән бәйләнешен тәмин итә. Территорияне планлаштыру проектында:

- Кызыл линияләрдә киңлеге булган җирле әһәмияттәге төп урамнар төзү 16,0-20,0-30,0 м;

- Кызыл линияләрдә 15,0-16,0- 20,0-25,0-30,0 м киңлеге буенча җирле әһәмияттәге урамнар төзү.

Проект чикләрендә урам-юл челтәренең озынлыгы - 16,02 км.

Урам-юл челтәренең техник-икътисадый күрсәткечләре 1.4.1 нче таблицада күрсәтелгән.

Урам-юл челтәренең техник-икътисадый күрсәткечләре

1.4.1 нче

таблица

№ т/с	Урам исеме	Урамнар категорияләре	Кызыл сызыклардагы киңлек (метр)	Озынлыгы (километры)	Каты өслекле юлның киңлеге (метр)
1	Проектлана торган 1 нче урам	Жирле урам	15,0	1,43	6,0
2	Проектлана торган 2 нче урам	Жирле урам	15,0	1,32	6,0
3	Проектлана торган 3 нче урам	Авыл торак пунктының төп урамы	20,0	1,36	7,0
4	Проектлана торган 4 нче урам	Жирле урам	15,0	0,34	6,0
5	Проектлана торган 5 нче урам	Жирле урам	15,0	1,24	6,0
6	Проектлана торган 6 нче урам	Жирле урам	15,0	0,53	6,0
7	Проектлана торган 7 нче урам	Жирле урам	15,0	0,32	6,0
8	Проектлана торган 8 нче урам	Жирле урам	15,0	0,37	6,0

	9	Проектлана торган 9 нче урам	Жирле урам	15,0	0,53	6,0
0	1	Проектлана торган 10 нче урам	Жирле урам	15,0	0,32	6,0
1	1	Проектлана торган 11 нче урам	Жирле урам	15,0	0,32	6,0

№ т/с	Урам исеме	Урамнар категорияләре	Кызыл сызыклардагы киңлек (метр)	Озынлыгы (километры)	Каты өслекле юлның киңлеге (метр)
12	Проектлана торган 12 нче урам	Жирле урам	15,0	0,88	6,0
13	Проектлана торган 13 нче урам	Жирле урам	15,0	0,32	6,0
14	Проектлана торган 14 нче урам	Жирле урам	15,0-25,0	0,62	6,0
15	Проектлана торган 15 нче урам	Жирле урам	15,0	0,28	6,0
16	Проектлана торган 16 нчы урам (3 нче урам белән кисешкәнче)	Авыл торак пунктының төп урамы	30,0	0,32	7,0
17	Проектлана торган 16 нчы урам (3 нче урам белән киселештән 5 нче урамга кадәр)	Жирле урам	30,0	0,41	7,0
18	Проектлана торган 17 нче урам	Жирле урам	15,0	1,48	6,0
19	Проектлана торган 18 нче урам (3 нче урам белән кисешкәнче)	Авыл торак пунктының төп урамы	16,0-20,0	0,73	12,0
20	Проектлана торган 18 нче урам (3 нче урам белән кисешүдән алып ППТ чигенә кадәр)	Жирле урам	16,0	0,35	12,0
21	Проектлана торган 19 нче урам	Жирле урам	15,0	0,35	6,0
22	Проектлана торган 20 нче урам	Жирле урам	15,0	0,31	6,0
23	Проектлана торган 21 нче урам	Жирле урам	15,0	0,28	6,0
24	Проектлана торган 22 нче урам	Жирле урам	15,0	0,25	6,0
25	Проектлана торган 23 нче урам	Жирле урам	15,0	0,22	6,0
26	Проектлана торган 24 нче урам	Жирле урам	15,0	0,19	6,0
27	Проектлана торган 25 нче урам	Жирле урам	15,0	0,17	6,0
28	Проектлана торган 26 нче урам	Жирле урам	15,0	0,12	6,0

29	Проектлана торган 27 нче урам	Жирле урам	15,0	0,09	6,0
30	Проектлана торган 28 нче урам	Жирле урам	15,0	0,06	6,0
31	Проектлана торган 28 нче урам	Жирле урам	20,0	0,49	6,0
	Барлығы:	-	-	16,02	-

Транспорт чараларын саклау һәм кую урыннарына ихтыяж һәм аларны планлаштырып урнаштыру

1.4.2 нче таблица

территорияне планлаштыру сызымында зоналар №	торак йортларда яшәүчеләрнең транспорт чараларын даими саклау машиналары-урыннары санына ихтыяж	Торак йортлар өчен кунак парковкасы урыннары санына ихтыяж	Объект яны стоянкаларында машина урыннары санына ихтыяж*	ОКС урнаштыру зоналары чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урыннарының минималь саны**
1 - 46	1011	84	-	1095
47	-	-	4	4
48	-	-	13	13
49	-	-	3	3
50	-	-	53	53
51	-	-	7	7
52	-	-	1	1
53	-	-	7	7
54	-	-	42	42
55	-	-	134	134
56	-	-	392	392
57	-	-	20	20
БАРЛЫГЫ:	1011	84	676	1771

* Машина урыннарының күрсәтелгән саны проектлауның алдагы стадияләрендә объектларның мәйданын төгәлләштергәннән соң киметелергә яки арттырылырга мөмкин.

** Машина урыннарының күрсәтелгән саны урам-юл чөлтәренә кызыл линияләрендә яки ОКСның тиешле зонасы чикләрендә парковкалар урнаштыру исәбенә тәмин ителергә мөмкин.

1.4 Социаль инфраструктура объектлары характеристикасы

Проект тәкъдиме белән шәһәр төзелешен проектлауның гамәлдәге жирле нормативлары нигезендә халыкны мәктәпкәчә белем бирү һәм гомуми белем бирү оешмаларында урыннарның кирәкле саны, шулай ук шәһәр төзелешен проектлана торган территория чикләрендәге поликлиникада, стационарда хастаханә койкаларына сменага баруның кирәкле саны белән тәмин итү күздә тотыла (1.5.1 нче таблица).

Социаль инфраструктура объектларының сыйдырышлылыгына ихтыяж

1.5.1 нче таблица

Территорияне планлаштыру сызымында торак төзелешен планлаштырып урнаштыру зонасы №	Мәктәпкәчә мәгариф учреждениеләрендә өге урыннарга, урыннарга ихтыяж	Гомуми белем бирү учреждениеләрендәге урыннарга, урыннарга ихтыяж	Амбулатор-сырхауханә оешмаларына сменада килүчеләр саны, сменада килүчеләр саны ихтыяжы
1 – 46	149	222	56

Проектлана торган территориядә урнаштыру өчен тәкъдим ителә торган социаль
инфраструктура объектлары исемлеге

1.5.2 нче таблица

№ т/с	Территорияне планлаштыру сызымында КТОны планлаштырып урнаштыру зонасы №	Исем	Егәрлек	
			Үлчәү берәмлекл әре	Сан
1	47	Мәктәпкәчә белем бирү оешмасы	урын	340**
2	48	Гомуми белем бирү оешмасы	урын	1224**
3	49	Даруханәле фельдшер-акушерлык пункты	гомуми мәйданны	120*
4	50	Мәдәни-ял итү билгеләнешендәге үзәк (шул исәптән 650 урынга исәпләнгән клуб, 17 мең томга исәпләнгән китапханә, гомуми файдаланудагы спорт заллары 616 кв. м идән	гомуми мәйданны ң кв. м	3200*
6	51	Күпфункцияле комплекс (сәүдә мәйданы 140 кв. м булган азык-төлек кибетен дә кертеп)	гомуми мәйданны	400*
7	53	Күпфункцияле комплекс (сәүдә мәйданы 140 кв. м булган азык-төлек кибетен дә кертеп)	гомуми мәйданны	400*
8	54	Күпфункцияле үзәк (шул исәптән азык-төлек булмаган товарлар кибете 560 кв. м сәүдә мәйданы, банкның 2 операция урынына исәпләнгән филиалы, 20 эш урынына исәпләнгән көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиесе, 112 утырту урынына исәпләнгән жәмәгать туклануы предприятиесе)	гомуми мәйданны ң кв. м	2500*
9	52	Полициянең участок пункты	объект	1
10	55	Сәүдә-офис үзәге	гомуми мәйданны	8000*
11	56	Күпфункцияле үзәк (шул исәптән күпфункцияле объект 10000 кв. м, сәүдә үзәге 8000 кв. м, төзелеш базары 5500 кв. м)	гомуми мәйданны ң кв. м	23500*
12	57	Мәчет	гомуми мәйданны	450*

* Объектларның куәте проектны гамәлгә ашыруның алдагы стадияләрендәге технологик задание белән төгәлләштерелә.

** Проектлауның өч чиктәш мәйданчыгы халкын исәпкә алып: «Урман-Күл» ППТ (2800 кеше), «Нурлы» ППТ (1327 кеше), «Урман» эко-комплексы» ППТ (1770 кеше) - барлығы 5897 кеше.

2. Территорияне планлаштырып үстерү чиратлыгы турында нигезләмә

2.1 нче таблица

Территорияне планлаштырып үстерү чираты

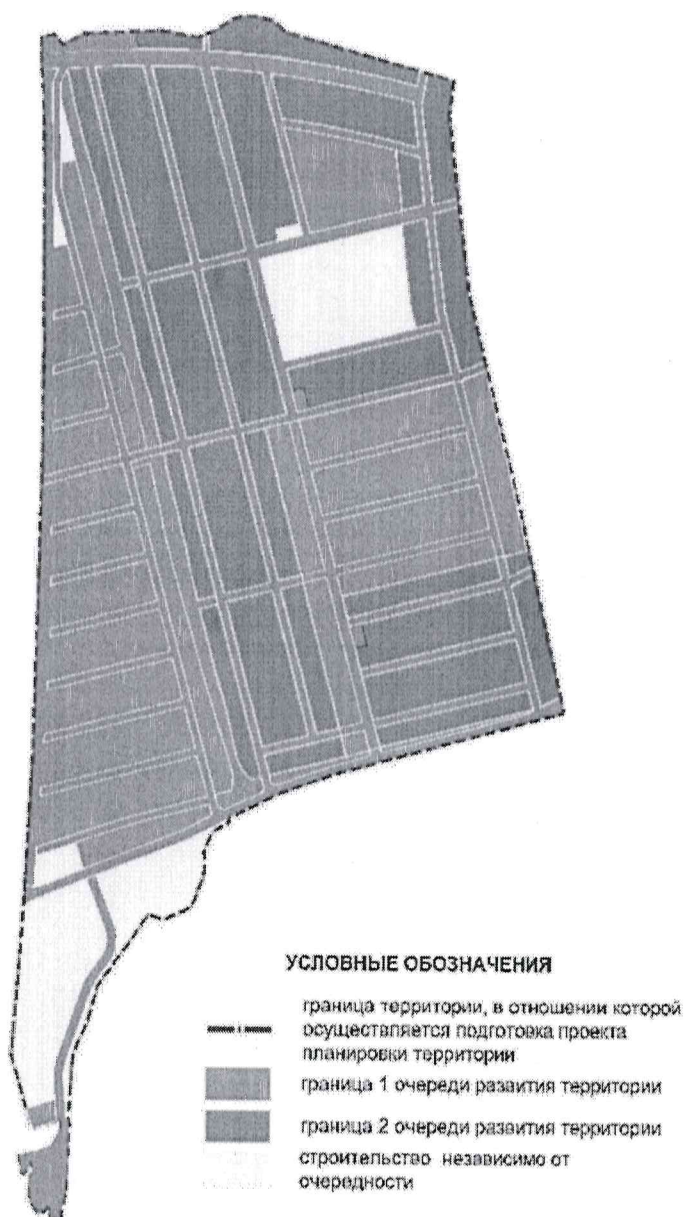
территория не планлашты ру сызымында зоналар №	Объект исеме	Үлчәү берәмлеге	Әһәмият	Гамәлгә ашыруның максималь сроклары
1 чират				
территорияне планлаштыру сызымында зоналар №	Объект исеме	Үлчәү берәмлеге	Әһәмият	Гамәлгә ашыруның максималь сроклары
55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 68, 69, 78	Инженерлык инфраструктурасы объектларын төзү: ВЗУ, РП, КТП-1, КТП-2, КТП-3, КТП-4, КТП-6, КТП-7, КТП-8, ПРГ-2, ДНС, КОС; ЛОС, БМК-2*	объект	15	2030 ел
74	Урам-юл челтәренә кызыл линияләрендә инженерлык челтәрләре салу*; каты өслекле урам-юл челтәре төзү	км	16,02	2030 ел
64, 65, 66, 67, 69, 68, 70, 71, 72	Парк, скверлар, бульварлар	га	7,96	2030 ел
9-13, 21, 23, 27 - 36, 40, берәз: 22, 24, 39, 41, 46	Шәхси торак төзелеше	торак йорт	353	2035 ел
2 чират				2040 ел
1 – 8, 14 – 20, 25, 26, 37, 38, 42 – 45, берәз: 22, 24, 39, 41, 46	Шәхси торак төзелеше**	торак йорт	447	
Төзелешләре территорияне үзләштерү чиратлыгына бәйсез рәвештә каралган объектлар исемлеге				2040 ел
48	1224 урынга исәпләнгән гомуми белем бирү оешмасы **	объект	1	
47	340 урынга исәпләнгән мәктәпкәчә белем бирү оешмасы, КТП-5, БМК котельнаясы-1**	объект	3	
49	Фельдшер-акушерлык пункты	объект	1	
52	Полициянең участок пункты	объект	1	
50	Мәдәни-ял итү билгеләнешендәге үзәк**	объект	1	

51, 54	Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнашкан эшлекле һәм коммерция билгеләнешендәге объектлар	-	-	
53, 55, 56, 57	Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнашкан эшлекле һәм коммерция билгеләнешендәге объектлар **	-	-	

* Инженерлык инфраструктурасы объектларын төзү алар өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (алга таба – КТО) төзегәнче үк алып барылырга тиеш яки КТО төзелеше белән бер үк вакытта алып барылырга тиеш.

** Объектларны гамәлгә ашыру территорияләрнең шәһәр төзелеше регламентын КТОны планлаштырылган урнаштыру зоналары чикләрендә планлаштырылган файдалануга туры китергәннән соң мөмкин.

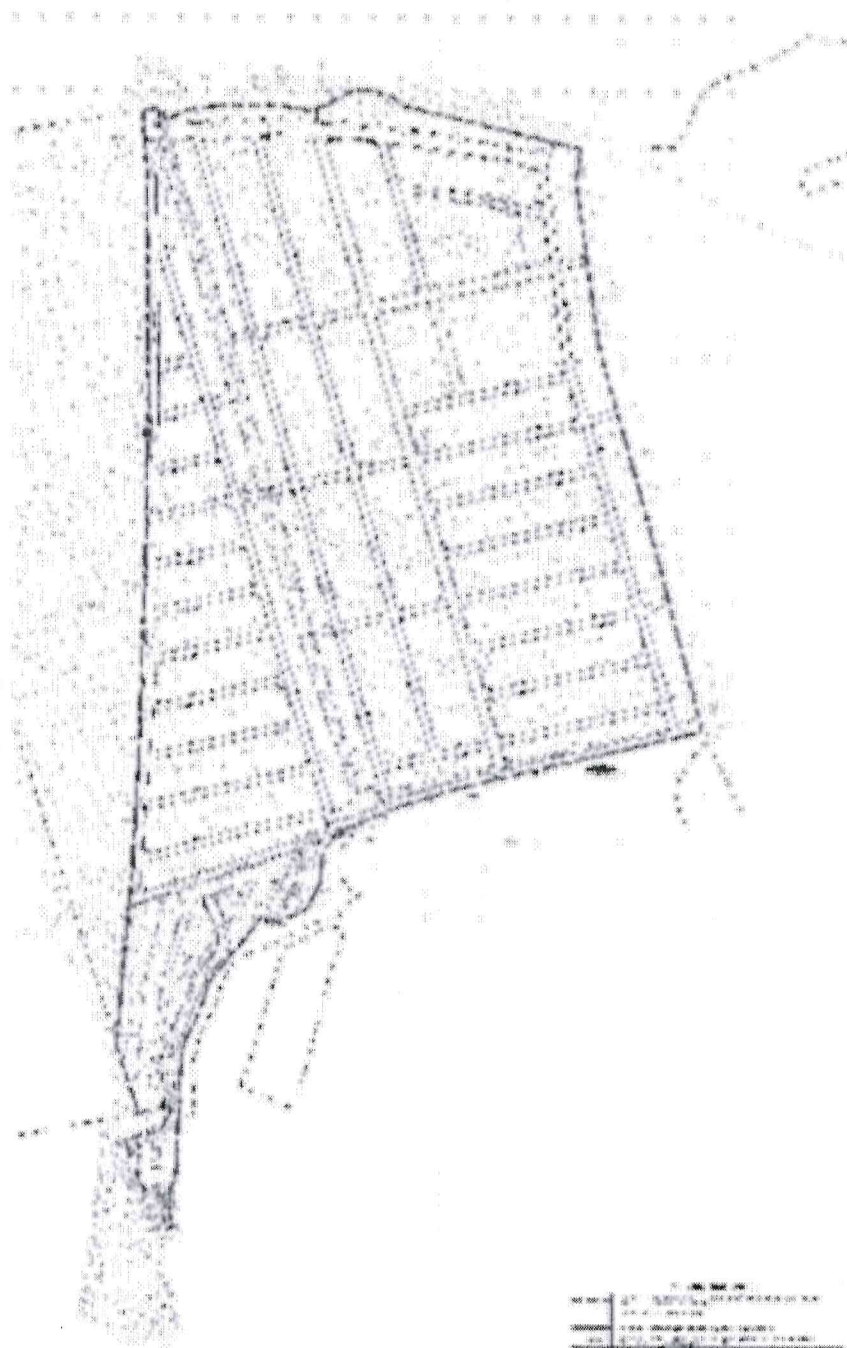
Территорияне планлаштырып үстерү чиратлыгы схемасы



**3. Билгеләнә торган кызыл сызыкларның характерлы нокталары
координаталары исемлеге (китерелми)**

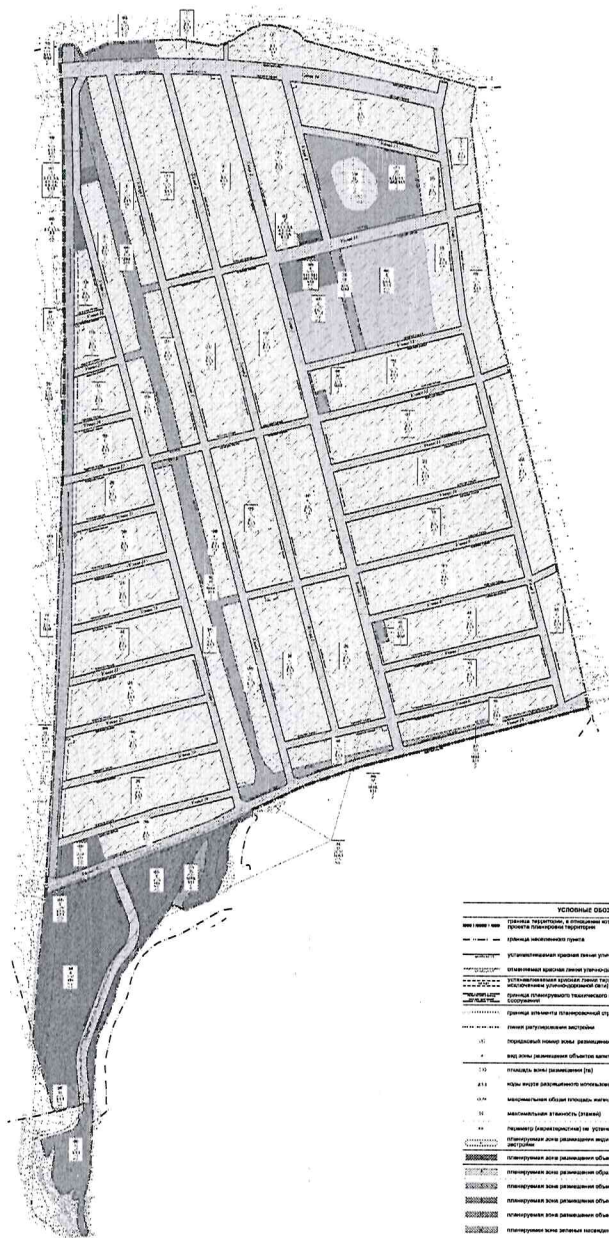
3.1 нче таблица

3.2 нче таблица

[illegible]

張
張
張
張
張

Figure 1. The effect of the concentration of the *Agrobacterium* suspension on the transformation efficiency of *Agrobacterium* strains. The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D). The concentration of the *Agrobacterium* suspension was 10⁶ cells/ml (A), 10⁷ cells/ml (B), 10⁸ cells/ml (C), and 10⁹ cells/ml (D).

[illegible]

Примечание
*1a - 2.1.1, 3.1.2, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2
*2a - 2.1.1, 3.3, 3.6.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 5.1.2

