



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
10.12.2025

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 3440

Гавами сервитут билгеләү турында

«Газпром трансгаз Казан» ЖЧЖ (ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036) үтенечнамәсен карап, Россия Федерациясе Жир кодексының V.7 бүлегенә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясына, 2001 елның 25 октябрендәге «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.6 статьясына таянып, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2021 елның 13 сентябрендәге ««Газ кулланучы жиһазларны һәм капитал төзелеш объектларын газ бүлү челтәрләренә тоташтыру (технологик тоташтыру) кагыйдәләрен һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң кайбер актларының үз көчләрен югалтуын тану турында» раслау хакында» 1547 номерлы карары нигезендә технологик тоташтыру программасында, «ТР, Зеленодольск районы, пгт.Васильево адресы буенча Газүткәргечнең кадастр номеры 16:20:090801:1500 булган жир кишәрлеге чигенә кадәр тармагы» проект документациясендә каралганча, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРЭ:

1.«Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятенәң газ белән тәэмин итү объектын төзү һәм аннан соң эксплуатацияләү өчен 10 (ун) елга гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамәсә нигезендә 16:20:090801:1500 кадастр номерлы жир кишәрлеге чигенә кадәр газүткәргеч тармагы нигезендә гавами сервитут билгеләргә. Адресы: ТР, Зеленодольск районы, Васильево шп» гомуми мәйданы 14128 кв. м булган жир кишәрлекләре өлешендә:

1) «Овощевод» КП чикләрендә, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы адресы буенча урнашкан 16:20:000000:186 кадастр номерлы , 2026 кв.м.мәйданлы ,

2) Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Казан шәһәре Горпромторг «Сәламәтлек» С/Т адресы буенча 16:20:000000:3813 кадастр номерлы , 240 кв.м.мәйданлы ,

3) «Овощевод» КП чикләрендә, Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы адресы буенча урнашкан 16:20:000000:236 кадастр номерлы , 6073 кв. м.мәйданлы ,

4) ТР, Зеленодольск муниципаль районы, Васильево шп адресы буенча урнашкан 16:20:000000 (16:20:117501, 16:20:010501, 16:20:010401, 16:20:091001) квартал жирләрәннән , мәйданы 5789 кв. м.,

2.«ТР, Зеленодольск районы, Васильево шп адресы буенча 16:20:090801:1500 кадастр номерлы жир кишәрлекләре чикләренә кадәр газүткәргеч тармагы» газ белән тәэмин итү системасының линия объектын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урынының кушымта итеп бирелә торган график тасвирламасын расларга (1 нче кушымта).

3. «Газпром трансгаз Казан» (ОГРН 1021603624921, ИНН 160000036) җаваплылыгы чиклэнгән җәмгыятен гавами сервитутның иясе итеп билгеләргә.

4. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән гавами сервитут өчен түләү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.46 статьясы нигезендә билгеләнә;

жир кишәрлегеннән (аның өлешеннән) һәм (яисә) анда урнашкан күчемсез мөлкәт объектннан, алардан рөхсәт ителгән файдалану нигезендә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.41 ст. 1 п.4 п. п. нигезендә файдалану мөмкин булмаган яисә гавами сервитут билгеләнә торган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга бәйле рәвештә сизелерлек кыенлашкан срогы (мондый хәлләр барлыкка килгәндә) 3 (өч ай) итеп билгеләнә.

5. Законнарда билгеләнгән тәртиптә «Зеленодольск муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МУ әлеге карар кабул ителгән көннән алып биш эш көне эчендә түбәндәгеләрне тәмин итәргә:

әлеге карарның күчermәсен Татарстан Республикасы буенча Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәте идарәсенә, гавами сервитут билгеләү турында карар кабул ителгән жир кишәрлекләренә хокук ияләренә жибәрүне;

Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына гавами сервитут билгеләү турында белешмәләр кертүне;

гавами сервитут хужасына гавами сервитут билгеләү турында карар күчermәсен, жир кишәрлегенә хокук иясе булган зат турында белешмәләрне, жир кишәрлекләренә хокукларын исәпкә алу турында гариза биргән затлар турында белешмәләрне, алар белән элемтә ысулларын, күрсәтелгән затларның жир кишәрлекләренә хокукын раслый торган документларның күчermәләрен жибәрергә.

6. «Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятенә:

жир кишәрлекләренә хокук ияләре белән гавами сервитут билгеләү турында килешү төзәргә;

вәкаләтле органга Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында» 2000 елның 20 ноябрендәге 878 номерлы карары нигезендә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән объектка карата саклау зонасы чикләрен раслау турында гариза белән мөрәҗғәгать итәргә;

төзелеш-монтаж эшләрен башкару графигы буенча жир кишәрлекләрендә төзелеш-монтаж эшләрен һәм планлы (ремонт) ремонт эшләрен елга бер тапкыр башкарырга.

7. «Газпром трансгаз Казан» җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятенә әлеге карарга кушымтада күрсәтелгән жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану төренә туры китереп файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә, гавами сервитут нигезендә урнаштырылган инженерлык корылмасын, тәмин итү өчен гавами сервитут урнаштырылган эшчәнлек тәмамланганнан соң, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.50 статьясында билгеләнгән сроктарда сүтергә.

8. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгәтьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлегенә әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) сайтында бастырып чыгарырга.

9. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Житәкче

З.Ф. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның 10 декабрендәге
3440 номерлы карары белән
расланды

«Зеленодольск районы, Васильево штп адресы буенча кадастр номеры 16:20:090801:1500 булган жир кишәрлеге чигенә кадәр газүткәргеч тармагы» газ белән тәэмин итүнең линияле объектын урнаштыру (алга таба эксплуатацияләү белән бергә төзү) максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урынының (алга таба-объект) график тасвирламасы.

1 бүлек.

Объект турында белешмә		
№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристикаларны тасвирлау
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Васильево штп
2	Объектның мәйданы +/- майданны билгеләүнең тайпылыш зурлыгы (Р +/- Дельта Р)	14128 кв.м. ± 42 кв.м.
3	Объектның башка характеристикалары	Гавами сервитут билгеләнгән жир кишәрлегенә кадастр номеры: 16:20:000000:186, 16:20:000000:3813, 16:20:000000:236, 16:20:000000 (16:20:117501, 16:20:010501, 16:20:010401, 16:20:091001)

2 бүлек.

Объект чикләренең урнашу урыны турында белешмәләр					
1. Координаталар системасы: МСК-16					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чикләренең характерлы нокталары билгеләнеше	Координаталар, м		Характерлы ноктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат төгәлсезлеге, (Mt)м	Урындагы нокталарның билгесен тасвирлау (булган очракта)
	Х	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484612.06	1277613.22	Аналитик	0.1	-
2	484623.44	1277609.16	Аналитик	0.1	-
3	484495.76	1277250.94	Аналитик	0.1	-
4	484493.24	1277220.08	Аналитик	0.1	-
5	484479.66	1277181.13	Аналитик	0.1	-
6	484470.50	1277157.53	Аналитик	0.1	-
7	484454.85	1277153.51	Аналитик	0.1	-
8	484348.53	1277127.76	Аналитик	0.1	-
9	484282.56	1277113.85	Аналитик	0.1	-
10	484201.25	1277100.21	Аналитик	0.1	-
11	484157.97	1277090.77	Аналитик	0.1	-

12	484162.09	1277068.46	Аналитик	0.1	-
13	484126.89	1277061.97	Аналитик	0.1	-
14	484102.21	1277059.07	Аналитик	0.1	-
15	484066.44	1277056.12	Аналитик	0.1	-
16	484044.26	1277055.59	Аналитик	0.1	-
17	484017.04	1277056.35	Аналитик	0.1	-
18	483989.18	1277056.75	Аналитик	0.1	-
19	483952.96	1277057.90	Аналитик	0.1	-
20	483915.90	1277059.07	Аналитик	0.1	-
21	483915.89	1277075.95	Аналитик	0.1	-
22	483863.48	1277077.84	Аналитик	0.1	-
23	483821.27	1277082.40	Аналитик	0.1	-
24	483743.36	1277088.24	Аналитик	0.1	-
25	483700.54	1277091.71	Аналитик	0.1	-
26	483649.88	1277092.30	Аналитик	0.1	-
27	483532.77	1277087.36	Аналитик	0.1	-
28	483349.06	1277103.25	Аналитик	0.1	-
29	483328.68	1277111.68	Аналитик	0.1	-
30	483286.98	1277132.92	Аналитик	0.1	-
31	483221.55	1277170.15	Аналитик	0.1	-
32	483199.61	1277209.88	Аналитик	0.1	-
33	483167.86	1277203.97	Аналитик	0.1	-
34	483137.28	1277204.03	Аналитик	0.1	-
35	483069.87	1277203.67	Аналитик	0.1	-
36	483031.52	1277207.49	Аналитик	0.1	-
37	483001.81	1277214.80	Аналитик	0.1	-
38	482977.12	1277221.25	Аналитик	0.1	-
39	482921.16	1277240.90	Аналитик	0.1	-
40	482889.92	1277252.78	Аналитик	0.1	-
41	482875.44	1277258.42	Аналитик	0.1	-
42	482846.28	1277270.88	Аналитик	0.1	-
43	482766.69	1277302.10	Аналитик	0.1	-
44	482709.36	1277318.93	Аналитик	0.1	-
45	482691.10	1277323.56	Аналитик	0.1	-
46	482672.48	1277330.06	Аналитик	0.1	-
47	482647.92	1277331.07	Аналитик	0.1	-
48	482631.61	1277326.36	Аналитик	0.1	-
49	482609.09	1277323.16	Аналитик	0.1	-
50	482576.99	1277324.56	Аналитик	0.1	-
51	482564.11	1277329.22	Аналитик	0.1	-
52	482553.59	1277341.71	Аналитик	0.1	-
53	482529.97	1277364.57	Аналитик	0.1	-
54	482460.06	1277455.26	Аналитик	0.1	-
55	482445.73	1277475.39	Аналитик	0.1	-
56	482441.00	1277481.41	Аналитик	0.1	-
57	482415.89	1277505.98	Аналитик	0.1	-
58	482406.80	1277517.56	Аналитик	0.1	-
59	482398.86	1277534.40	Аналитик	0.1	-
60	482385.34	1277587.54	Аналитик	0.1	-
61	482383.63	1277589.43	Аналитик	0.1	-
62	482387.07	1277593.10	Аналитик	0.1	-
63	482389.89	1277589.97	Аналитик	0.1	-
64	482403.59	1277536.10	Аналитик	0.1	-

65	482411.08	1277520.21	Аналитик	0.1	-
66	482419.62	1277509.32	Аналитик	0.1	-
67	482444.73	1277484.76	Аналитик	0.1	-
68	482449.74	1277478.39	Аналитик	0.1	-
69	482464.08	1277458.24	Аналитик	0.1	-
70	482533.71	1277367.91	Аналитик	0.1	-
71	482557.25	1277345.13	Аналитик	0.1	-
72	482567.07	1277333.46	Аналитик	0.1	-
73	482577.97	1277329.52	Аналитик	0.1	-
74	482608.84	1277328.18	Аналитик	0.1	-
75	482630.56	1277331.26	Аналитик	0.1	-
76	482647.31	1277336.10	Аналитик	0.1	-
77	482673.43	1277335.02	Аналитик	0.1	-
78	482692.54	1277328.36	Аналитик	0.1	-
79	482710.68	1277323.75	Аналитик	0.1	-
80	482768.31	1277306.83	Аналитик	0.1	-
81	482848.17	1277275.51	Аналитик	0.1	-
82	482873.13	1277264.84	Аналитик	0.1	-
83	482892.07	1277257.32	Аналитик	0.1	-
84	482922.87	1277245.60	Аналитик	0.1	-
85	482978.58	1277226.03	Аналитик	0.1	-
86	483003.04	1277219.65	Аналитик	0.1	-
87	483032.37	1277212.43	Аналитик	0.1	-
88	483070.10	1277208.67	Аналитик	0.1	-
89	483137.27	1277209.03	Аналитик	0.1	-
90	483167.40	1277208.97	Аналитик	0.1	-
91	483202.24	1277215.46	Аналитик	0.1	-
92	483225.25	1277173.80	Аналитик	0.1	-
93	483289.35	1277137.33	Аналитик	0.1	-
94	483330.77	1277116.23	Аналитик	0.1	-
95	483350.26	1277108.17	Аналитик	0.1	-
96	483532.88	1277092.37	Аналитик	0.1	-
97	483649.80	1277097.30	Аналитик	0.1	-
98	483700.77	1277096.71	Аналитик	0.1	-
99	483743.75	1277093.22	Аналитик	0.1	-
100	483821.72	1277087.38	Аналитик	0.1	-
101	483863.84	1277082.83	Аналитик	0.1	-
102	483920.89	1277080.77	Аналитик	0.1	-
103	483920.90	1277063.91	Аналитик	0.1	-
104	483953.12	1277062.90	Аналитик	0.1	-
105	483989.30	1277061.75	Аналитик	0.1	-
106	484017.14	1277061.35	Аналитик	0.1	-
107	484044.27	1277060.59	Аналитик	0.1	-
108	484066.17	1277061.11	Аналитик	0.1	-
109	484101.71	1277064.04	Аналитик	0.1	-
110	484126.15	1277066.92	Аналитик	0.1	-
111	484156.26	1277072.47	Аналитик	0.1	-
112	484152.18	1277094.63	Аналитик	0.1	-
113	484200.31	1277105.12	Аналитик	0.1	-
114	484281.63	1277118.77	Аналитик	0.1	-
115	484347.43	1277132.64	Аналитик	0.1	-
116	484453.64	1277158.36	Аналитик	0.1	-
117	484466.77	1277161.73	Аналитик	0.1	-

118	484474.97	1277182.86	Аналитик	0.1	-
119	484488.31	1277221.12	Аналитик	0.1	-
120	484490.83	1277252.00	Аналитик	0.1	-
121	484617.05	1277606.13	Аналитик	0.1	-
122	484610.37	1277608.51	Аналитик	0.1	-
1	484612.06	1277613.22	Аналитик	0.1	-

3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешлөре) турында белешмәләр

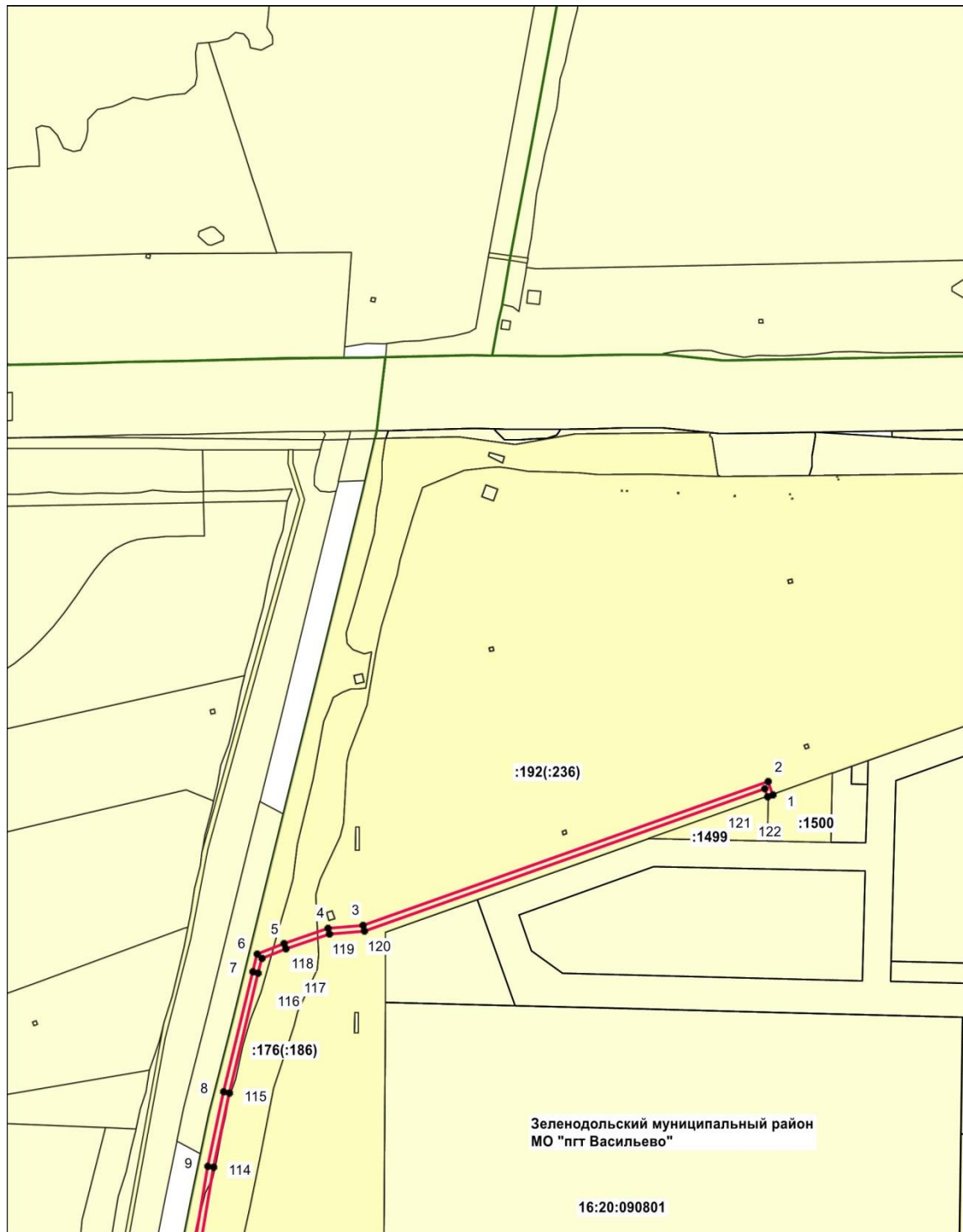
Чик өлешенең характерлы нокталарын билгеләү	Координаталар, м		Характерлы нөктаның координатларын билгеләү ысулы	Характерлы нокта торышының уртача квадрат төгәлсезлеге, (Мт)м	Урында нөктаны билгеләү тасвирлам асы (булган очракта)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Объектның үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) чикләре урнашу турында белешмәләр							
1. Координаталар системасы:							
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр							
Чиклә- рнең харак- терлы ноктал арын билгел әү	Гамәлдәге координатлар, м		Үзгәртелгән (төгәлләштерелгән) координатлар, м		Характерлы ноктаның координатлары н билгеләү ысулы	Характе- рлы нокта торышы ның уртача квадрат төгәлсе злегә (Mt), м	Урында ноктаны билгелә ү тасвирл амасы (булган очракта)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Объект чигенең характерлы нокталары (өлешләре) турында белешмәләр							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4 бүлек

«Зеленодольск районы, Васильево штп адресы буенча кадастр номеры 16:20:090801:1500 булган жир кишәрлеге чигенә кадәр газүткәргеч тармагы» газ белән тәэмин итүнең линияле объекттын урнаштыру (алга таба эксплуатацияләү белән бергә тәү) максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урыны схемасы.



Масштабы 1:5000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

• 117



- объект чикләренең характерлы ноктасын билгеләү



- объект чиге



- инженер корылмасының проект урыны



- кадастр кварталы чиге



- муниципаль берәмлек чиге



- жир кишәрлеге чиге

16:20:090801

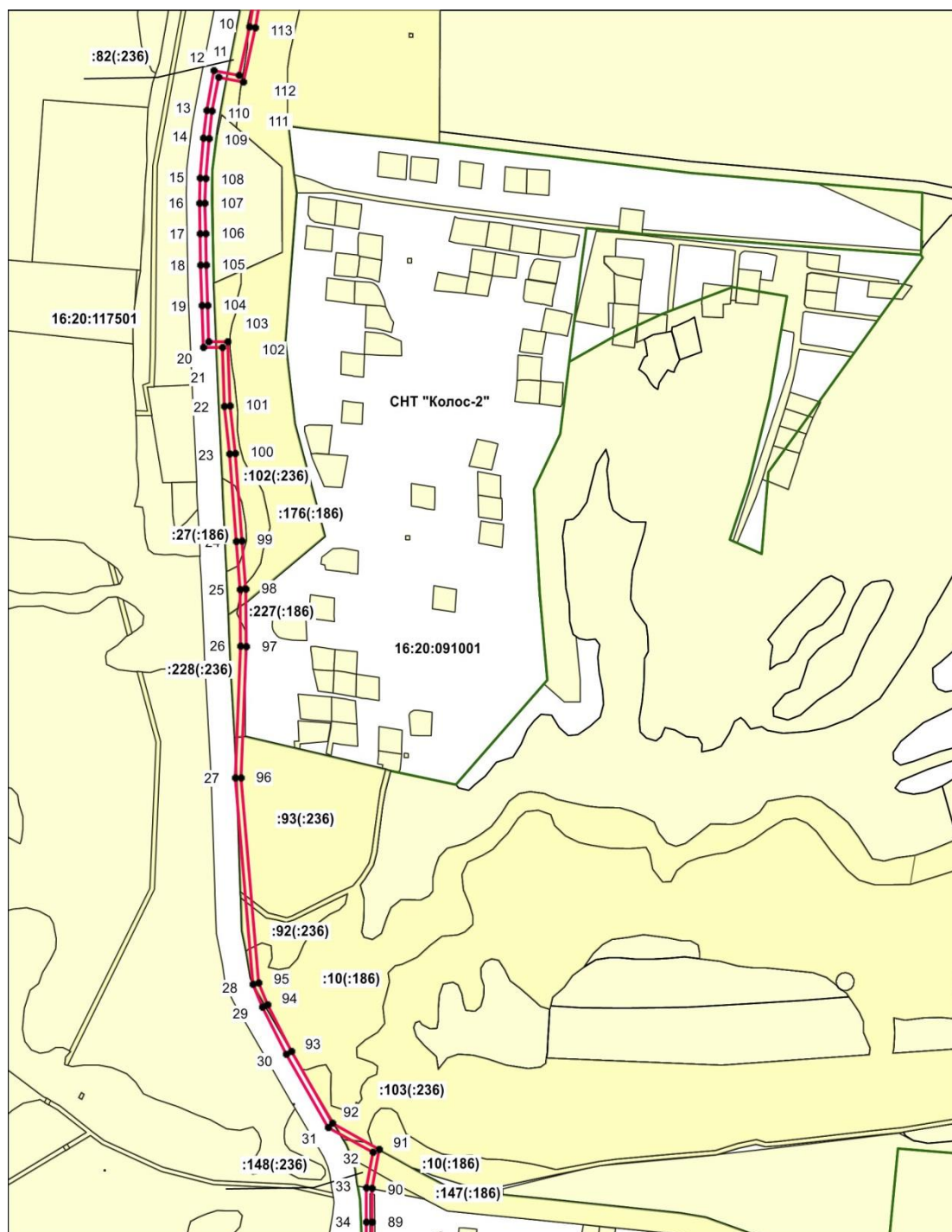
кадастр кварталы номеры

16:20:090801:
192

- жир кишәрлегенең кадастр номеры

4 бүлек

«Зеленодольск району, Васильево штп адресы буенча кадастр номеры 16:20:090801:1500 булган жир кишәрлеге чигенә кадәр газүткәргеч тармагы» газ белән тәэмин итүнең линияле объектын урнаштыру (алга таба эксплуатацияләү белән бергә тәү) максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урыны схемасы.



Масштабы 1:5000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

• 32



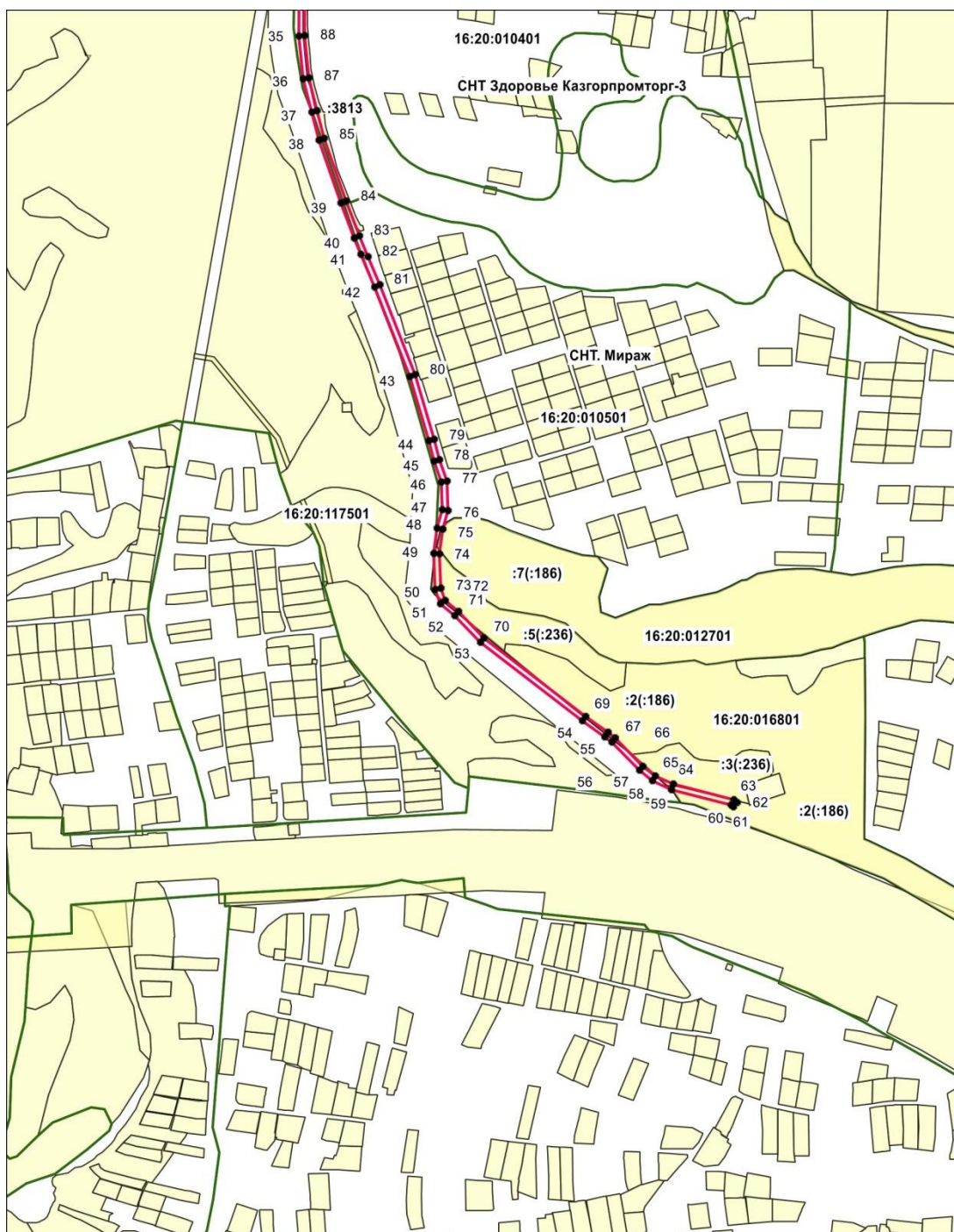
- объект чикләренең характерлы ноктасын билгеләү
- объект чиге
- инженер корылмасының проект урыны
- кадастр кварталы чиге
- муниципаль берәмлек чиге
- жир кишәрлеге чиге
- 16:20:091001 кадастр кварталы номеры
- 16:20:091001: жир кишәрлегенең кадастр номеры

16:20:091001

16:20:091001:

4 бүлек

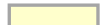
«Зеленодольск районы, Васильево штп адресы буенча кадастр номеры 16:20:090801:1500 булган жир кишәрлеге чигенә кадәр газүткәргеч тармагы» газ белән тәэмин итүнең линияле объекттын урнаштыру (алга таба эксплуатацияләү белән бергә тәү) максатларында гавами сервитут чикләре урнашу урыны схемасы.



Масштабы 1:5000

Кулланылган шартлы билгеләр һәм аңлатмалар:

•56



- объект чикләренең характерлы ноктасын билгеләү

- объект чиге

- инженер корылмасының проект урыны

- кадастр кварталы чиге

- муниципаль берәмлек чиге

- жир кишәрлеге чиге

16:20:012701

кадастр кварталы номеры

16:20:012701:

- жир кишәрлегенә кадастр номеры