



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

08.12.2025 ел

Баулы шәһәре

№ 168

2026 елга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында

Федераль законнарның «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтүе) һәм муниципаль контроле турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы карары, «Россия Федерациясендә мәжбүри таләпләр турында» 2020 елның 31 июлендәге 247-ФЗ номерлы карары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күзәтү органнары тарафыннан закон белән сакланган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары, Баулы муниципаль район Советының «Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында» 2021 елның 14 декабрендәге 93 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР ИТӨ:

1. 2026 елга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясында муниципаль торак контроле кысаларында закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау Программасын расларга.

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче

Д.Л. Бакиров

Баулы муниципаль районы
Башкарма комитетының
2025 елның 8 декабрендәге
168 номерлы карары белән
РАСЛАНГАН

2026 елга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясендә
муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында закон белән саклана торган
кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау
ПРОГРАММАСЫ

Программаның атамасы	2026 елга Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы
Эшләү өчен нигезләр Программаның атамасы	- Россия Федерациясенең Торак кодексы; - «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Федераль закон); - «Россия Федерациясендә мәжбүри таләпләр турында» 2020 елның 31 июлендәге 247-ФЗ номерлы Федераль законы; - Россия Федерациясенең Хөкүмәтенен «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары ; - Баулы муниципаль район Советының «Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында» 2021 елның 14 декабрендәге 93 номерлы карары
Программаның заказчысы	Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге
Программаның төп максатлары	- барлык контрольдә тотылган затлар тарафыннан законның мәжбүри таләпләрен намуслы үтәүне стимуллаштыру; - муниципаль торак фондына карата мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү; - мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында

	мәғлүматлаштыруны арттыру.
Программаның төп бурычлары	- муниципаль торак фондына карата мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү; - торак хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең һәм граждандарның хокук аңын һәм хокук культурасын күтәрү; - контроль (күзәтчелек) чараларын үткөрүгә карата, зыян (зарарны) киметүгә юнәлдерелгән профилактик чараларны гамәлгә ашыруның өстенлеге.
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	Программаны гамәлгә ашыру срогы: 2026 ел Кыска вакытлы чор: 2026 ел
Программаны финанслау чыганаclarы	Программаны гамәлгә ашыру Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген тиешле финанс елына финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү; - закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру; - муниципаль контроль органнары эшчәнлегенең үтә күренмәлелеген арттыру; - контрольлек итүче субъектларга административ йөкләнешне киметү; - контроль астындагы субъектларның хокукый грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү; - муниципаль контроль органнары вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәэмин итү; - контроль астындагы субъектларның үз-үзләрен намуслы тотуга мотивациясе.
Программаның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре	- Баулы муниципаль районы сайтына 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясы нигезендә урнаштырылган мәғлүматның тулылыгы - 100%; - консультация сорап мөрәжәгать иткән контрольдә тотылуы затларның гомуми санына консультация бирүдән канәгать булган контрольдә тотыла торган затлар өлеше - 100%.
Программа структурасы	Программада өстәмә программаларны гамәлгә ашыру каралмаган

I. Проблеманың характеристикасы һәм Программаның максатлары

Муниципаль торак контроле Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлегә (алга таба - инфраструктур бүлек) тарафыннан Россия

Федерациясенәң Торак кодексының 20 статьясына нигезләнеп, муниципаль торак фондына карата муниципаль берәмлек чикләрендә гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контроле кысаларында инфраструктур бүлек Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясына нигезләнеп, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданның тарафыннан муниципаль торак фонды объектларына карата Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары таләпләренәң үтәлешен контрольдә тоту эшчәнлеген башкара, аларны бозган өчен административ һәм башка җаваплылык каралган.

Муниципаль торак контроле өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроленәң төп бурычы муниципаль торак фондын максималь саклап калу.

Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле Россия Федерациясенәң Торак кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законына, «Дәүләт контролен (күзәтүен) һәм муниципаль контролен гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрендәге 294-ФЗ Федераль законына һәм башка норматив хокукий актларга туры китереп башкарыла.

Муниципаль торак контроле өлкәсендә мәҗбүри таләпләрне бозуны профилактикалау Программасын үтәү максатларында Баулы муниципаль районы сайтының «муниципаль торак контроле» бүлегендә мәҗбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар исемлеген урнаштырылган, аларның үтәлешен бәяләү муниципаль контроль предметы булып тора.

II. Программаны гамәлгә ашыру максатлары

Программаны гамәлгә ашыруның максатлары түбәндәгеләр:

- барлык контрольдә тотылган затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;
- муниципаль торак фондына карата мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

III. Программаны гамәлгә ашыру бурычлары

Программаны гамәлгә ашыруның бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль торак фондына карата мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау, мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чаралар эшләү;

- торак хокук мөнәсәбәтләре өлкәсендә юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең һәм гражданның хокук аңын һәм хокук культурасын күтәрү;

- контроль (күзәтчелек) чараларын үткәргүгә карата, зыян (зарарны) киметүгә юнәлдерелгән профилактик чараларны гамәлгә ашыруның өстенлеге.

IV. Программаны ресурслар белән тәмин итү

Программаны гамәлгә ашыру Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты эшчәнлеген тиешле финанс елына ағымдагы финанслау кысаларында гамәлгә ашырыла.

V. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаның координаторы - Баулы муниципаль районы Башкарма комитеты.

Программаның турыдан-туры башкаручысы - Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлеге.

Программа чараларын гамәлгә ашыру өчен җаваплылыкны Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар китерә.

Хисап чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар бер елга профилактик эш йомгаклары турында хисап бирәләр.

Профилактика эшенең максатларына һәм нәтижеләренә ирешү өчен, шул исәптән Программаны гамәлгә ашыру һәм үз вакытында төзәтү максатларында, координатор программа чараларын гамәлгә ашыру дәрәжәсен мониторинглауны һәм бәяләүне үткәрә.

VI. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

№ т/б	Профилактик чаралар исемлеге	Гамәлгә ашыру вакыты
1.	Мәгълүмат бирү интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә (http://www.bavly.tatarstan.ru) сайтында урнаштыру (актуаль хәлдә тоту) юлы белән:	

1.1.	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруны көйләүче норматив хокукий актлар текстлары	ел дәвамында (кирәк булган саен)
1.2.	торак муниципаль контролен гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукий актларга кертелгән үзгәрешләр турында, аларның үз көчлөрөнә керү сроклары һәм тәртибе турында белешмәләр	ел дәвамында (кирәк булган саен)
1.3.	куркыныч категориясен күрсәтеп, контроль (күзәтү) чараларының еллык планын формалаштыру кысаларында исәпкә алынган контроль объектлары исемлеге	план расланганнан соң
1.4.	зарар китерү куркынычларын профилактикалау программалары һәм планлы контроль (күзәтү) чараларын үткөрү планы	5 көн эчендә раслану датасыннан
1.5.	мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр алу ысуллары турында мәгълүматлар	01.01.2026
1.6.	муниципаль торак контроле турында доклад	5 көн эчендә раслану датасыннан
2.	Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү игълан итү	ел дәвамында (нигезләре булганда)
3.	Видеоконференцәлемтә аша, шәхсән кабул иткәндә йә профилактик чара, контроль (күзәтчелек) чарасы барышында контроль төре турындагы нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә консультация бирү	ел дәвамында (кирәк булганда)

Баулы муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында профилактик чаралар үткөрү өчен җаваплы структура бүлекчәсе булып Баулы муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлегә тора.

VII. Программаның нәтижәлеләген бәяләү

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында закон белән сакланучы кыйммәтләргә зыян китерү куркынычларын профилактикалау Программасын гамәлгә ашыруның төп ахыргы нәтижәсе булып, 2026 елның гыйнварыннан декабрәгә кадәр чорда муниципаль контроль төре буенча закон таләпләрен бозу очракларының кимүе тора.

Муниципаль Программаның төп максат индикаторлары булып түбәндәгеләр тора:

- закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын киметү;
- закон буйсынуындагы контроль субъектларының өлешен арттыру;
- контроль органының профилактик чаралар системасын үстерү;
- профилактиканың төрле ысулларын кертү;

- контроль органы эчендә профилактик эш технологияләрен эшләү һәм кертү;
- контроль астындагы субъектларның нәтижәле, законга буйсынучан үз-үзләрен тоту үрнәкләрен эшләү;
- контроль органының вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тәэмин итү;
- контроль органының эшчәнлегенең ачыклығын арттыру;
- контрольлек итүче субъектларга административ йөкләнешне киметү;
- контроль астындагы субъектларның хокукий грамоталыгы дәрәжәсен күтәрү;
- контроль астындагы субъектларның контроль предметын бертөрле аңлавын тәэмин итү;
- контроль астындагы субъектларның үз-үзләрен намуслы тотуга мотивациясе.

VIII. Программаның нәтижелелеге күрсәткечләре

Күрсәткеч атамасы	2026 елга күрсәткеч үтәлеше, %
Баулы муниципаль районы сайтында 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясы нигезендә урнаштырылган мәгълүматның тулы булуы	100%
Консультация сорап мөрәҗәгать иткән контрольдә тотылучы затларның гомуми санына консультация бирүдән канәгать булган контрольдә тотыла торган затлар өлеше	100%
