

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И
ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ТӨЗЕЛЕШ,
АРХИТЕКТУРА ҺӘМ
ТОРАК-КОММУНАЛЬ
ХУҖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1768/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 09 » 12 2025__

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль Советының 21.08.2012 ел, № 30-298 карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә архитектура һәм торак- Татарстан Республикасы коммуналь хуҗалыгының “Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 24.09.2025 ел, № 1388/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.11.2025 ел, № 10-53/13884 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 21.08.2012 № 30- 298 карары белән расланган Татарстан Республикасы Югары Ослан районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы 27.11.2015 № 4-36, 21.10.2020 № 2-23, 08.08.2022 № 25-341, 02.10.2023 № 37-502 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 Өлештә:

“Югары Ослан муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлегә” 1 бүлегенә “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 1.1.2 пунктчасына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне әлегә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 1.1.3 таблица өстәү белән тулыландырырга;

әлегә боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 1.1.3 таблицада күрсәтелгән “Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы. Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы” картасы өстәргә.

1. Территорияль үсеш департаментының агломерацияне үстерү идарәсенә Казан агломерациясен үстерү бүлегә (Р.А. Маматова) түбәндәгеләрне тәмин итәргә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрүне;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлегә боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

2. Юридик бүлеккә (Р.И. Кузьминга) әлегә боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

3. Әлегә боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Әлегә боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



1.1.3 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1	Карагуҗа авыл жирлеген Жир кишәрлеген 16:15:080601:1057, 16:15:080601:20, 16:15:080601:335, кадастр номеры 16:15:080601:32 булган участок өлеше, 16:15:080601:1057 участогына якын	“Карагуҗа” ЖЧЖнең сәт эшкәртү комплексы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	2500 баш	2028	Якынча санитар-яклау зонасы 1000 м (11.1.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

2	Югары Ослан авыл жирлеге, ЗУ 16:15: 050601: 440, 16:15:050601:441, 16:15:050601:442 жир кишәрлекләре	60 мең башка исәпләнгән кошчылык фермасы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштыры ла торган	60000 баш	2027	Якынча санитар-яклау зонасы 1000 м (11.1.2 пункты СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар- яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
---	---	---	---	---------------------------------------	-----------	------	---

Искәрмә:

чараларны табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын : оештыру, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 3 март 2018 ел № 222 һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гамәлгә ашырырга мөмкин.

Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15,17 өлешләре таләпләрен үтәү, су объектларының яр биек яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында проектлана торган объектлар жиһазларын, су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән саклауны тәмин итүче корылмалар һәм суларның сәгуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүгә һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыруга тыю.

- табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә мөмкин булган иң яхшы технологияләргә кертеп, объектларны инженерлык чөлтәргә белән тәмин итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк. атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләрендә.

Кошчылык фермасын “Казан” халыкара аэропортының аэродром яны территориясенең 3,5 зонасында урнаштыру Росавиациянең “Казан граждaн авиациясе аэродромының аэродром яны территориясен билгеләү турында” 2023 елның 4 сентябрендәге 729-п номерлы боерыгы таләпләрен үтәндә мөмкин.

- биналарны һәм корылмаларны гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен, аларны саклау зоналарын, минималь ара зоналарын исәпкә алып, инженерлык чөлтәргәренәң баланс тотучылары регламентлары һәм таләпләре нигезендә урнаштырырга мөмкин. Моннан тыш, 16:15:080601:1057 жир кишәрлегендә эшләп башкарганда Инв. №10482 (16:15-6.736) бүлү газүткөргеченең саклау зонасын исәпкә алырга кирәк.

Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 09.12.2025 № 1768/о боерыгына 2 нче кушымта

