



№ 1768/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 09 » 12 20 25

О внесении изменений в схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 № 30-298

В соответствии со статьями 19 - 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.09.2025 № 1388/о «О подготовке проекта внесения изменений в схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан», учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.11.2025 № 10-53/13884, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в схему территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 № 30-298 (с изменениями, внесенными решениями Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 27.11.2015 № 4-36, от 21.10.2020 № 2-23, от 08.08.2022 № 25-341, от 02.10.2023 № 37-502), следующие изменения:

в Части 1:

подпункт 1.1.2 «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела 1 «Перечень мероприятий местного (районного) значения по территориальному планированию Верхнеуслонского муниципального района» Положения о территориальном планировании дополнить таблицей 1.1.3 согласно

приложению № 1 к настоящему приказу;

дополнить картой «Схема территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан. Карта планируемого размещения объектов местного значения, указанных в таблице 1.1.3» согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от 09.12.25 № 1768/0

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов агропромышленного комплекса местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№	Местоположение	Наименование объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территорий
1	Коргузинское СП, ЗУ 16:15:080601:1057, 16:15:080601:20, 16:15:080601:335, часть участка с кадастровым номером 16:15:080601:32, прилегающая к участку 16:15:080601:1057	Комплекс по переработке молока ООО «Коргуза»	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	2500 голов	2028	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (пункт 11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)
2	Верхнеуслонское СП, ЗУ 16:15:050601:440, 16:15:050601:441, 16:15:050601:442	Птицеферма на 60 тыс. голов	Создание условий для развития агропромышленного комплекса	Планируемый к размещению	60000 голов	2027	Ориентировочная санитарно- защитная зона 1000 м (пункт 11.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»)

Примечание:

Размещение объектов возможно при условии выполнения норм и требований природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе:  
организации санитарно-защитных зон с учетом ближайших нормируемых объектов в соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных

зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

соблюдения требований частей 15,17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения ограничений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов, в том числе оборудования объектов, проектируемых в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также запрета на выпас сельскохозяйственных животных и организацию для них летних лагерей, ванн.

Кроме того, в целях соблюдения вышеуказанных требований природоохранного законодательства при реализации указанных мероприятий необходимо особое внимание уделить проработке вопросов обеспечения объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.

Размещение птицефермы в 3,5 подзонах приаэродромной территории Международного аэропорта «Казань» возможно при соблюдении требований приказа Росавиации от 4 сентября 2023 г. №729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань».

Размещение зданий и сооружений возможно с учетом существующих инженерных коммуникаций, их охранных зон, зон минимальных расстояний в соответствии с регламентами и требованиями балансодержателей инженерных сетей. Кроме того, при проведении работ на земельном участке 16:15:080601:1057 необходимо учитывать Охранную зону распределительного газопровода Инв.№10482 (16:15-6.736).

