



П Р И К А З  
№ \_\_\_\_1749/o\_\_\_\_  
«\_\_05\_\_» \_\_\_\_12\_\_\_\_2025

Б О Е Р Ы К

Татарстан Республикасы Әгерҗе  
муниципаль районы Советының 30.04.2013  
ел, № 24-4 карары белән расланган  
Татарстан Республикасы Әгерҗе  
муниципаль районын территориаль  
планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү  
турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы һәм “Шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң җирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының” Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 22.09.2025 ел, № 1359/о боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 30.10.2025 ел, № 10-53/13393 бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Советының 30.04.2013 № 24- 4 карары белән расланган Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы территориаль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы 18.11.2020 № 3-4, 05.09.2022 № 19-6, 26.10.2022 № 20-6, 29.08.2023 № 30-3, 14.12.2023 № 33-6 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 Өлештә:

“Әгерже муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча жирле (район) әһәмияттәге чаралар исемлеге” 2 бүлегенң “Сәнәгатьне һәм Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 2.1. пунктына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне әлеге боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 2.1.2 таблица өстәү белән тулыландырырга;

әлеге боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 2.1.2 таблицада күрсәтелгән “Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы. Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы” картасы өстәргә.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенң төньяк-көнчыгыш районнарны үстерү бүлегенә (Н.Г.Елагина):

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрү;

әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлеге боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлеге боерыкны территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлеге боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлеге боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы Төзелеш,  
архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы  
министрлыгының 05.12.2025 №1749/о боерыгына 1 нче  
кушымта

2.1.2 нче таблица.

Муниципаль районның урнаштыру өчен планлаштырыла торган җирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр әлеге объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

| № | Урнашу урыны                                                                                      | Объект исеме                                                                           | Объектның билгеләнеше                              | Объектның статусы              | Объектка характеристика | Гамәлгә ашыру срогы | Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона                                                                                                                             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Тирсә авыл җирлеге,<br>16:01:040601: 329<br>җир кишәрлеге<br>16:01:040601:330<br>җир кишәрлекләре | 1000 баш эре мөгезле терлеккә исәпләнгән терлекчелек комплексы                         | Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру | Урнаштыру планлаштырыла торган | 1000 баш                | 2035                | Якынча санитар-яклау зонасы 300 м п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)  |
| 2 | Кадыбаш авыл җирлеге,<br>16:01:130402: 240<br>җир кишәрлеге<br>16:01:130402:239                   | Берьюлы 18 000 мөгезле эре терлек сыйдырышлы 6 мең баш сөт юнәлешле эре терлек фермасы | Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру | Урнаштыру планлаштырыла торган | 18000 баш               | 2035                | Якынча санитар-яклау зонасы 1000 м п.11.1.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 -03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”) |

|   |                                                                    |                                             |                                                             |                                       |           |      |                                                                                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | жир кишәрлекләр                                                    |                                             |                                                             |                                       |           |      |                                                                                                                                                                                                            |
| 3 | Иске Чекалда авыл<br>жирлеге,<br>Жир кишәрлеге<br>16:01:160303:3   | “Восточный”<br>ЖЧЖ дуңгызчылык<br>комплексы | Агросәнәгать<br>комплексын үстерү<br>өчен шартлар<br>тудыру | Урнаштыру<br>планлаштыры<br>ла торган | 45000 баш | 2035 | Якынча санитар-яклау зонасы<br>1000 м п.11.1.1 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200 -03<br>“Предприятиеләрнең,<br>корылмаларның һәм башка<br>объектларның санитар-яклау<br>зоналары һәм санитар<br>классификациясе”) |
| 4 | Бима авыл<br>жирлеге,<br>Жир кишәрлеге<br>16:01:150501:2<br>(өлеш) | “Восточный”<br>ЖЧЖ дуңгызчылык<br>комплексы | Агросәнәгать<br>комплексын үстерү<br>өчен шартлар<br>тудыру | Урнаштыру<br>планлаштыры<br>ла торган | 45000 баш | 2035 | Якынча санитар-яклау зонасы<br>1000 м п.11.1.3 СанПиН<br>2.2.1/2.1.1.1200 -03<br>“Предприятиеләрнең,<br>корылмаларның һәм башка<br>объектларның санитар-яклау<br>зоналары һәм санитар<br>классификациясе”) |

**Искәрмәләр:**

– агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләрен үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төвөлгә тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлеге гражданның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән мөмкинлек генә;

– табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрен кертәп, объектларны инженерлык челтәрләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк.

– объектларны кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрендә урнаштыру 16:01:130402:240, 16:01:130402:239 региональ әһәмияттәге “Әгерҗе” дәүләт табигый зоология (аучылык) заказнигы чикләрендә планлаштырылган эшчәнлекне Татарстан Республикасы Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты белән киештерү шарты белән мөмкин;

– 16:01:150501:2 жир кишәрлегеннән дуңгызчылык комплексын урнаштыру өчен жир кишәрлеге чикләренең төбәк әһәмиятендәге “Әгерҗе” дәүләт табигый зоология (аучылык) тыюлыгы чикләре белән кисешкән бетерү шарты белән файдаланырга мөмкин.

