



РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 177-р от 09.12.2025

БОЕРЫК

**Жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
административ регламентларын раслау турында**

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибенә үзгәреш кертү турында " 2025 елның 29 сентябрендәге 776 номерлы карарына таянып, «республика башкарма хакимият органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларының үз көчләрен югалтуын тану хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2022 елның 28 февралендәге 175 номерлы карары белән расланган

1.Түбәндәгеләрне расларга :

Жир кишәрлегенең яисә жир кишәрлекләренең территориянең кадастр планында урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты;

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты;

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты;

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сәүдәләрдә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты;

Муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләрен күрсәтмичә һәм сервитут, гавами сервитут билгеләмичә файдалануга рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты;

Муниципаль милектәге жирләренә һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты;

Гражданнарны милеккә жир кишәрлекләрен түләүсез бирү хокукына ия затлар буларак исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты;

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты.

2.Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының «жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында»03.08.2021 ел, № 89-Р күрсәтмәсенең 1 пункттындагы икенче, бишенче, жиденче, сигезенче, тугызынчы, унынчы абзацлары;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «территориядә жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасын раслау һәм жир кишәрлеген алдан килештерү буенча муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында»10.07.2025 ел, №171-р күрсәтмәсе;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә территориядә урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында»22.05.2025 ел, №63-р күрсәтмәсе;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында»08.09.2021 ел, № 101-р күрсәтмәсе;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында»20.05.2025 ел, №62-р күрсәтмәсе;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 08.09.2023 ел, №105-р күрсәтмәсе «муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында"

жир кишәрлеген арендага,

сатулар үткәрмичә түләгән өчен милеккә»;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында»18.11.2024 ел, №18-р күрсәтмәсе;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында»18.11.2024 ел, №160-р күрсәтмәсе;

Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының «муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларына үзгәрешләр кертү турында»21.08.2024 ел, №250-р күрсәтмәсе;

«Гражданнарны милеккә жир кишәрлекләрен түләүсез бирү хокукына ия затлар буларак исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында»Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 26.09.2022 ел, №119-р күрсәтмәсе;

«Гражданнарны милеккә жир кишәрлекләрен түләүсез бирү хокукына ия затлар буларак исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында» Апас муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының 26.09.2022 ел, №119-р күрсәтмәләрен

Үз көчләрен югалткан дип танырга.

3.Өлеге боерыкны хокукый мәгълүматның рәсми порталында бастырып чыгарырга һәм Апас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4.Өлеге Боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Палата рәисе

Г.М. Сибгәтуллина

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
палатасының 2025 елның 9 декабрендәге
177-р номерлы күрсәтмәсе белән расланды

**Җир кишәрлегенен яисә җир кишәрлекләренен территориянен кадастр
планында урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен
административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнен элге Административ регламенты (алга таба – Регламент) территориянен кадастр планында җир кишәрлегенен яисә җир кишәрлекләренен урнашу схемасын (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) раслау буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәҗәгать итүче).

Мөрәҗәгать итүчеләрнен мәнфәгатьләрен мөрәҗәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәҗәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәҗәгать итүчегә мөрәҗәгать итүченен «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт Күрсәтү Исеме

4. Җир кишәрлегенен яисә җир кишәрлекләренен урнашу схемасын территориянен кадастр планында раслау.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә
Апас муниципаль районының

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәҗәгать итүче «территориянен кадастр планында җир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау " ны сорап мөрәҗәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) территориянен кадастр планында җир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турында Карар (5, 6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (8 нче кушымта).

7. Хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмэт күрсәтү нәтижәсе палата тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә МФЦда алынырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү нәтижәсен хезмэт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмэт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы-10 эш көне.

Барлыкка китерелә торган җир кишәрлегенен территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда булуы һәм тикшерү үткәрү өчен җир кишәрлегенә чыгу кирәклегенә турында мәгълүмат булган очракта – муниципаль хезмэт күрсәтү срогы 22 эш көненнән дә артмый.

Җир кишәрлеген төзәргә тиешле җир кишәрлегенен урнашу схемасы " Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында «2001 елның 25 октябрендәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтү срогы җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кәргән көннән алып 35 көннән дә артык булмаган вакытка озайтыла. участок. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Палата гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә (9 нчы кушымта).

11. Әгәр төзелүе әлегә гаризага кушымтада бирелгән җир кишәрлеген урнашу схемасында каралган җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кәргән датага мондый орган каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган җир кишәрлегенен урнашу схемасы һәм шушы схемаларда барлыкка килүе каралган җир кишәрлекләренен урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә торган булса, вәкаләтле орган җир кишәрлеген алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны мөрәжәгать итүчегә җибәрә. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогы җир кишәрлеген урнаштыруның элек җибәрелгән яисә тапшырылган схемасын раслау турында Карар кабул ителгәнгә кадәр яисә күрсәтелгән схеманы раслаудан баш тарту турында Карар кабул ителгәнгә кадәр туктатып торыла

12. Хезмэт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

13. Электрон документ рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиһәрү хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФЦда хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

14. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

- 1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
- 2) ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләргә расламау, мөрәжәгать итүче исемненнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;
- 3) документларны тиешсез органга тапшыру;
- 4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;
- 5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;
- 6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;
- 7) гариза (сорау) һәм башка документлар электрон рәвештә гамәлдәге законнарны бозып электрон имза кулланып имзаланган;
- 8) электрон документлар аларны бирү форматларына карата таләпләргә туры килми һәм (яисә) укылмый.

15. Әгәр гариза палатага кергән вакытка палата каравында төзелүе шушы схемаларда каралган жир кишәрлегенен урнашу схемасы һәм жир кишәрлекләренен урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килгән булса, хезмәт күрсәтү туктатып торыла.

16. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

- 1) жир кишәрлегенен урнашу схемасы аны әзерләү формасы, Форматы яисә таләпләргә буенча туры килми;
- 2) барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенен урнашу урыны жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлегенен урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган;
- 3) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә РФ ЗК 11.9 статьясында каралган таләпләргә бозып, жир кишәрлегенен урнашу схемасын эшләү;

- 4) жир кишәрлегенен урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;
 - 5) барлыкка килүе жир кишәрлегенен урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенен территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш;
 - 6) территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенен урнашу схемасын эшләү;
 - 7) Жир кишәрлегенен урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе;
 - 8) мөрәжәгать итүче инициативасы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны кире алу.
17. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

18. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

19. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

20. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

21. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

22. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

23. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

24. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән җиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмат стендлары белән җиһазландырыла.

25. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнган урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеген;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясенең Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н басырыгы белән билгеләнгән.

26. Регламентның 25 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

27. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турында мәгълүмат Апас муниципаль районының рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

28. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

29. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнган шикаятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

30. Хезмәт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү муниципаль хокукий актта билгеләнгән кире элементне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

31. Хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

32. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

33. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

34. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүгә башка таләпләр

35. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

- а) хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;
- б) хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;
- в) хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;
- г) хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;
- д) хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;
- е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

36. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тугыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

37. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлангычга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

38. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренен милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлеген хезмәт күрсәтүләр

39. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеген китерелгән :

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар;
б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар.

40. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлегә Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеген

41. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратучыларын җибәрергә кирәк:

1) «Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчәмсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве,

кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә» Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла.

43. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «мөрәҗғәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган Документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәҗғәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) " адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «сорала торган җир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «җир кишәрлегенә бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территория зона, кызыл сызыklar чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Апас муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) "су объектлары чикләре турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

7)урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр " мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

44. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәтләр күрсәтүгә гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәтләр күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаларны һәм комплекслы документларны карау турында; нәтижәләр бирү турында шартларны алдан билгеләү), шулай ук алдан билгеләнгән адымнар һәм гамәлләр турында хәбәр ителә, аларны яклаучы шартларны алдан билгеләүнең күрсәтелгән участогында башкарырга тиеш, санап үтелгән ысулларның берсе:

- смс-мәгълүмат бирү арадашчылыгы белән;
- Бердәм портал сайты;
- Республика порталы сайты;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка
1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
5. » Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге " дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Регламентка
2 нче кушымта

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1	Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында карар	Физик зат	1А
2		Юридик зат	2А
3		Шәхси эшмәкәр	3А
4		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А

Регламентка
3 нче кушымта

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмэт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Шәхесне таныклаучы документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
3.	4А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган Документ	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
4.	1А-4А	Жир кишәрлегенең урнашу схемасы	Бердәм портал, Республика порталы,

			«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
<i>Мөрәҗҗәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләре ясауга ризалыгы (башлангыч жир кишәрлегенә өченче затларга бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Башлангыч жир кишәрлекләренә залог тотучыларның ризалыгы (мондый жир кишәрлегенә милек хокукы залог белән йөкләнгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасы аны эзерләү формасы, Форматы яисә таләпләре буенча туры килми
2.	1А-4А	Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе
3.	1А-4А	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә РФ ЗК 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
4.	1А-4А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве
5.	1А-4А	Барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш
6.	1А-4А	Территорияне утврждлануның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү
7.	1А-4А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе
8.	1А-4А	Мөрәжәгать итүче инициативасы буенча муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны кире алу
<i>Гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
2.	1А-4А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләренә расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру;

3.	1А-4А	Документларны тиешсез органга тапшыру;
4.	1А-4А	Дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;
5.	1А-4А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;
6.	1А-4А	Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;
7.	1А-4А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
8.	1А-4А	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар

5 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән территорияләрнең кадастр планында жир
кишәрлекләренә урнашу схемасын раслау турында карар

№ _____

_____ № гаризаны карап _____ (мөрәжәгать итүче: _____) һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясы нигезендә территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау өчен аңа кушымта итеп бирелгән документлар, _____ карар кабул ителде:

1. Жир кишәрлекләренең территориянең, мәйданның кадастр планында урнашу схемасын расларга _____ территориаль зонада _____ / рөхсәт ителгән куллану төре белән _____, жирләр категориясеннән _____, адресы буенча урнашкан _____, кадастр номерлы жир кишәрлегеннән бүленү нәтижәсендә барлыкка килгән _____.

2. Мөрәжәгать итүчегә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен төзү эшләрен аларның урнашу схемасы нигезендә башкаруны тәмин итәргә.

3. Әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән файдалануда түбәндәге чикләүләрне билгеләргә: _____.

4. Мөрәжәгать итүчегә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турындагы гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә вәкаләт бирергә.

5. Әлеге карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

Электрон имза турында белешмәләр

(каrar кабул итүче
органның
вәкаләтле заты
вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

**Берләшү нәтижәсендә барлыкка килгән территориянең кадастр
планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында карар**

№ _____

_____ № гаризаны карап _____ (мөрәжәгать итүче: _____) һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясы нигезендә территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау өчен аңа кушымта итеп бирелгән документлар, _____ карар кабул ителде:

Жир кишәрлегенә территориянең, мәйданның кадастр планында урнашу схемасын расларга _____ территориаль зонада _____/рәхсәт ителгән куллану төре белән _____, жирләр категориясеннән _____, адресы буенча урнашкан _____, жир кишәрлекләрен кадастр номерлары белән берләштерү нәтижәсендә барлыкка килгән _____.

2. Мөрәжәгать итүчегә әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән участокны төзү эшләрен аның урнашу схемасы нигезендә башкаруны тәмин итәргә.

3. Әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалануда түбәндәге чикләүләргә билгеләргә (чикләүләр булган очракта): _____.

4. Мөрәжәгать итүчегә әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турындагы гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә вәкаләт бирергә.

5. Әлегә карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

Электрон имза турында белешмәләр

(кадар кабул итүче
органның
вәкаләтле заты
вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

(муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә юллана

(фамилиясе, исеме, атасының исеме – гражданнар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен)

(оешманың тулы исеме – юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар

_____ № _____

_____ № гаризаны карап _____ (мөрәжәгать итүче: _____ / _____) һәм аңа кушымта итеп бирелгән документлар, Россия Федерациясе Жир кодексының 11.2 статьясы нигезендә, _____ территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау нигезләре буенча кире кагылды:

_____.

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

_____.

Өстәмә мәгълүмат : _____

Сведения об электронной подписи

(карар кабул итүче
органның вәкаләтле
заты вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый рэвешнең тулы исеме)

(Житэкченең яисэ башка вэкалэтле затның ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кем тарафыннан кайчан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

тел номер. 1 _____

тел номер. 2 _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныклаучы документ:

(докумен төре)

(серия, номеры)

(кем тарафыннан кайчан бирелгән)

ОРГНИП (ИП өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИО

Шәхесне таныклаучы документ:

(докумен төре)

(серия, номеры)

(кем тарафыннан кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт
мәгълүматы:

тел номер. 1

тел номер. 2

эл. почта

ГАРИЗА

Жир кишәрлегенәң яисә жир кишәрлекләренәң урнашу схемасын
территориянең кадастр планында раславыгызны сорыйм.

___ кв. м мәйданлы жир кишәрлеге _____ адресы буенча урнашкан:
_____, ур. _____,
йорт. _____

_____.
(жир кишәрлегенәң адресы булмаганда жир кишәрлегенәң урнашу
урынының башкача тасвирламасы).

Жир кишәрлегенәң кадастр номеры яисә жир кишәрлекләренәң кадастр
номерлары _____, _____, _____,
(әгәр жир кишәрлеге белешмәләре дәүләт күчәмсез мөлкәт кадастрына кертелгән жир кишәрлегеннән төзелсә,
күрсәтелә)

_____.

(чикләрендә жир кишәрлеге барлыкка килә торган яисә барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре булган территориаль зона)

Жир кишәрлеге _____
(жирләр категориясе күрсәтелә)

Жир кишәрлегеннән файдалануның күздә тотыла торган максаты:

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты, шул исәптән төзелеш белән бәйлә булмаган максатлар да күрсәтелә)

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүегезне (жибәрүегезне) сорыйм:

- ☐ Электрон рәвештә бердәм дәүләт хезмәтләре порталының шәхси кабинетына
- ☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы
- ☐ Палатада
- ☐ КФҮ

Мөрәжәгать
итүченең имзасы

(имзаның
расшифровкасы)

Дата _____

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә территория кадастр планында урнашу схемасын раслау буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

(Физик затның Ф.И. О., мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

Мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә _____

гариза № _____ . _____ . _____ ел., _____

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО) _____

(имзалауны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Электрон имза турында белешмәләр

Башкаручы (ФИО) _____

(башкаручының контактлары)

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның 9 декабрендәге
177-р номерлы күрсәтмәсе белән расланды

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә милеккә,
арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты
I. Гомуми нигезләмәләр**

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата һәм үзгәрешләр кертелгән, өзәлгән йә жир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсә төзәлгән очракларда кулланыла. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсә срогы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

Әлеге регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнырга жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәтне алучылар: физик затлар (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) РФ ЖК 39.3, 39.6, 39.10 статьяларының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар, РФ ЖК 39.9 статьясының 2 пунктында күрсәтелгән органнар һәм учреждениеләр (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт Күрсәтү Исеме

4. Жир кишәрлеген милеккә, арендага, муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән торглар үткәрмичә генә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә Апас муниципаль районының

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген милеккә бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген арендага бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (7 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

8. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә)(8 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә, жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (аны әзерләү турында хәбәрнамә) (9 нчы кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

9. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (10 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 7 нче кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән жибәрелә (7 нче кушымта).

10. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ формасында «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

11. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе палата тарафыннан жибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе формасында МФЦда алынырга мөмкин.

12. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе формасында алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

13. Палатага, МФЦга, Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтүнең максималь срогы 15 эш көне тәшкил итә.

14. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

15. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ формасында жибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФЦда хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген

16. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә::

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемненнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;

6) гаризаның электрон формасындә мәҗбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасындә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була.

Жир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән көннен алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

17. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

18. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә::

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мондый гариза белән мөрәжәгать иткән очраклар керми. федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган, Россия Федерациясә субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЖК 39.18 статьясы

нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданнар үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән үз ихтияжлары өчен мөрәжәгать итү очраklары керми (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була) ;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарға яисә юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklар керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтияри төзелешне сүтү турында йә ихтияри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklарда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән.;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген бирү очрагыннан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытынан артыграк вакытка

мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очраklar керми. мондый жир кишәрлегендә, яисә мондый жир кишәрлегенәң Хокук иясе;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә очраklары керми, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотта;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза керде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул итмәгән, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.;

14) жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң мәйданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территорияль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рәхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул

ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен мәйданы жир кишәрлегенен урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренен проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

19. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

20. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

21. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

22. Хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

23. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

24. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

25. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

26. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгың сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

27. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеген;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кергү;

8) йөртүче этне махсус өйрөтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрөтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

28. Регламентның 27 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

29. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәғлүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

30. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгәт транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгәт итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртібе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуға комачаулый торган киртәләрне жинүдә ярдәм күрсәтү.

31. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикәятләр булмау;

4) мөрәжәгәт итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгәт итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе формасындә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгәт итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгәт итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

32. Хезмэт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү муниципаль хокукий актта билгеләнгән кире элементне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессынын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

33. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

34. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

35. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

36. Хезмэт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат палатаның, МФЦның рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

37. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә. затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

38. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон формасын бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

39. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлеген бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлангыч бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеген тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

40. Жир кишәрлеген электрон документ формасында урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренен милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлеген хезмәт күрсәтүләр

41. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеген китерелгән, :

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар ;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар .

42. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

43. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

44. Хезмәт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

- 1) «җир кишәрлегенә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;
- 2) «җир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урынга Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;
- 3) «җир кишәрлегендә урнашкан бинага һәм (яисә) корылмага Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара

гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

45. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиберергә кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язучыларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) " адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) "мәдәни эһәмияттәге объект турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитетыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

5) "су объектлары чикләре турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) " жир кишәрлегенә саклау зоналарында булуы турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату эксплуатацияләүче оешмалардан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

46. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка 1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
5. “Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге " дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәг ат итүчеләр нең аерымы билгесе идентиф икаторы
1	Жир кишәрлеген милеккә бирү турында карар	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчесе	1А
2		Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) эгъзасы	2А
3		Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	3А
4		"Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең әйләнеше турында" Федераль законда билгеләнгән очракларда крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	4А
5.		Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучы булып торучы граждан яисә юридик зат	5А
6.		Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегә бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлегә бирү турында гариза биргән граждан	6А
7.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	7А
1.	Жир кишәрлеген арендага бирү	Юридик зат	1Б
2.		"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 ел, № 127-ФЗ Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "территорияләргә үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен, күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яисә	2Б

		гражданнарға компенсация түләү буенча бурычларын үз өстенә алган. 29.07.2017 № 18-ФЗ "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"	
3.		Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендауучы	3Б
4.		Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән зат	4Б
5.		СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат яисә ОНТ	5Б
6.		АЖКатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	6Б
7.		Бина, корылма, андагы урыннар милекчесе һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага хужалык алып бару хокукында яисә РФ ЖК 39.20 статьясында каралган очрактарда оператив идарә хокукында бирелгән зат; "газ белән тәмин итү турында" 31.03.1999 № 69-ФЗ Федераль закон нигезендә булып торучы оешма Россия Федерациясендә " газ белән тәмин итүнең бердәм системасы милекчесе тарафыннан, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыкларыннан файдалану өчен билгеләнгән очракта,	7Б
8.		Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	8Б
9.		Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	9Б
10.		Жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	10Б

11.		Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат	11Б
12.		Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хокукына ия граждан	12Б
13.		Торак пункт, бакчачылык чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	13Б
14.		Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат	14Б
15.		Дини оешма	15Б
16.		Казак жәмгыяте	16Б
17.		Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хоуклы зат, шул исәптән түләүсез	17Б
18.		Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлеге сорап алучы граждан	18Б
19.		Жир асты байлыкларыннан файдаланучы	19Б
20.		Махсус икътисадый зона резиденты	20Б
21.		Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет акчалары исәбеннән махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания	21Б

22.	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	22Б
23.	Концессия килешүе төзелгән зат	23Б
24.	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	24Б
25.	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	25Б
26.	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	26Б
27.	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	27Б
28.	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	28Б
29.	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	29Б
30.	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	30Б
31.	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территорияль үсеш зонасы резиденты	31Б
32.	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	32Б
33.	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат	33Б
34.	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	34Б
35.	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучылар булган граждaн яисә юридик зат	35Б

36.		Жир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендаучы	36Б
37.		"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе	37Б
38		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	38Б
1.	Жир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү	Дәүләт хакимияте органы	1В
2.		Жирле үзидарә органы	2В
3.		Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	3В
4.		Казна предприятиесе	4В
5.		Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	5В
6.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	6В
1.	Жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкциялүгә тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукий шартнамәләр төзелгән затлар	1Г
2.		Федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукий актында, Татарстан Республикасы Законында билгеләнгән аерым категориядәге гражданның торак урыннары белән тәмин итү өчен, әлеге төзелешне гамәлгә ашыру чорына күрсәтелгән торак урыннарын төзү максатларында Татарстан Республикасы Законында каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан торак төзелеше максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	2Г
3.		Үз вәкаләтләрән үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи	3Г

		мирас үзәге	
4.		Казна предприятиясе	4Г
5.		Россия Банкы	5Г
6.		Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	6Г
7.		Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәте	7Г
8.		«Төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы» гавами-хокукий компаниясе «гавами- хокукий компания турында «2020 елның 22 декабрендәге 435-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә агымдагы елга һәм план чорына күрсәтелгән гавами- хокукий компаниянең эшчәнлек программасына кертелгән капитал төзелеш объектларын инженерлык эзләнүләре, архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау, жиһазлар тәмин итү өчен» Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында»төзелеш өлкәсендә бердәм заказчы	8Г
9.		Биналары, корылмалары түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма;	9Г
10.		Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар һәм корылмалар милек хокукына ия булган дини оешма;	10Г
11.		Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән коммерциягә карамаган оешма	11Г
12.		«Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында " 05.04.2013 елгы 44- ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә тулысынча федераль бюджет, Татарстан Республикасы бюджеты яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчмәс мөлкәт объектларын төзүгә яки реконструкцияләүгә гражданлык-хокукий	12Г

		шартнамә төзелгән зат	
13.		Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан	13Г
14.		Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан	14Г
15.		Торак йорт формасындә хезмәт урыны бирелгән граждан	15Г
16.		Авыл хужалыгы эшчәнлегенә (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге сораучы граждан	16Г
17.		Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган жир кишәрлеге сораучы граждан яисә юридик зат	17Г
18.		Федераль законнарда каралган очракларда торак төзелеше максатларында гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	18Г
19.		Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат	19Г
20.		Федераль законда, Россия Федерациясе Президенты Указында, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен норматив хокукый актында, Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән аерым категориядәге гражданның торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы Законнда каралган һәм Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән территорияләргә үстерү фонды "	20Г

		гавами-хокукый компаниясе, «территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган, әгәр күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә тапшырылган (тапшырылырга мөмкин) жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) 26 октябрьдәге Федераль законда каралган нигезләрдә тәмамланса 2002 елның 127-ФЗ номерлы» банкротлык (банкротлык) турында», чикләүләр булу сәбәпле мөмкин түгел, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма органы, жирле үзидарә органы тарафыннан Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу-булмавы расланганда	
21		«Роскадастр» гавами-хокукый компаниясе «Роскадастр «гавами-хокукый компаниясе турында» Федераль закон нигезендә үзгәртеп корылган федераль дәүләт учреждениеләренә даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата "Роскадастр" гавами-хокукый компаниясе.	21Г
22.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	22Г

Регламентка 3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмәт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гариза	Бердәм портал, Республика

			порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Шәхесне таныклаучы Документ	Палата, КФҮ
3.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган Документ	Палата, КФҮ
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар шушы регламентка 4 нче кушымта	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	«Гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте эгъзалары Реестры (жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри мондый ширкәткә түләүсез файдалануга участок)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү юридик зат реквизитлары	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлегеннән өлешләрне бүлү һәм бергәләп файдалану турында килешү юридик зат реквизитлары	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемә итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ

Регламентка 4 нче кушымта

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән
2.	1А-8А, 1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән элге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (эгъзалык) хокукына ия

		булмаган граждан мөрәжәгать иткән очраklar керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЖК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданнар үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен мөрәжәгать итү очраklары керми (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория булса) жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була)
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада гражданнарға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелештә тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklар керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очраklарда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган

5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән.
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау максатлары
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә түзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очраklar керми. жир кишәрлеге, яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясе
9.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы

		үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса
10.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотта
11.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул ителмәгән
13.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЖК 39.18 статьясының 1 пунктындагы 1 пунктчасы

		нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.
14.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми
15.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
16.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтияжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтияжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;
17.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктнда билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә
18.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән
19.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру

		өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
20.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген хокуklarның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми
21.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте
24.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкциялар
25.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
26.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенң майданы жир кишәрлегенң урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренң проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
27.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә 3 өлеш нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать иткән күрсәтелгән Федераль законның 14

		статьялары
28.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
<i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	8А, 38Б, 6В, 22Г	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Документларны тиешсез органга тапшыру
4.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житедә зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру
5.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу
7.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
8.	1А-8А,1Б-38Б, 1В-6В, 1Г-22Г	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар

**Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар
исемлеге**

N п/ п	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1	РФ ЖК 39.3 мәддәсенә 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлгән очрактардан тыш; мөрәжәгать итүченең СНТ әгъзалыгын раслый торган

			ширкәте (ОНТ)әгъзасы		документ яисә ОНТ; бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне утвержданлауның расланган проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРНАН Өземтә; <*> <*> <*> <*> СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә
2	РФ ЖК 39.3 мәддәсенң 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы урынның милекчәсе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага йә урынга хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага йә бинага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир

					кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документ; мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның, корылмаларның исемлеген үз эченә алган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> БДКМРННАН сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында өземтә); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинадагы, корылмадагы урын
--	--	--	--	--	---

					турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
3	РФ ЖК 39.3 мәддәсенң 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле милеккә	Жир кишәрлегенән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4	РФ ЖК 39.3 мәддәсенң 2 пунктының 8	Түләүле милеккә	Муниципаль милектәге һәм муниципаль	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән	<*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге

	пунктчасы		милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	жир кишәрлеге	турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
5	РФ ЖК 39.3 мәддәсенң 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучы булып торучы граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсә нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	<*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
6	РФ ЖК 39.3 мәддәсенң 2 пунктының 10	Түләүле милеккә	Торак пункт, бакчачылык	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси	<*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге

	пунктчасы		чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән граждан	ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	турында)БДКМРННАН Өземтә	
7	Пунктның пунктчасы	1	Арендага	Юридик зат	Тиешенчә билгеләнә	<*> Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы;
	РФ ЖК 39.6 мәддәсе 2				Россия Федерациясе Президенты Указы яисә боерыгы белән	<*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

8	РФ ЖК 39.6 мәддәсенен 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә; < * > мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
9	РФ ЖК 39.6 мәддәсенен 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	<*> Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өзөмтә; < * > мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
10	РФ ЖК 39.6 мәддәсенен 2 пунктының 3.3 пунктчасы	Арендага	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ	"Бөлгенлек (банкротлык) турында" 26.10.2002 елгы 127-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүчегә "территорияләрне үстерү фонды"	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенен "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенен аерым закон

			номерлы Федераль закон нигезендә банкрот дип танылган төзүче "территорияләр не үстерү фонды" гавами- хокукий компаниясенә тапшыру өчен, ул үз өстенә күпфатирлы йортларны төзеп бетерү яки гражданнарға федераль закон нигезендә түләүләр түләү буенча төзүче йөкләмәләрен алган.	гавами-хокукий компаниясенә тапшыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, ул үз өстенә күпфатирлы йортлар төзүне тәмамлау яки гражданнарға федераль закон нигезендә түләү буенча гражданнар алдында төзүче йөкләмәләрен алган	актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
1 1	РФ ЖК 39.6	Арендага	29.07.2017 N 18-	29.07.2017 N 218-ФЗ	Халыкара йөкләмәләренә үтәүне күздә тоты торган шартнамә,

	мәддәсенң 2 пунктының 4 пунктчасы		ФЗ "территориялә не үстерү фонды "гавами- хокукий компаниясе һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"	"территорияләне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында"	киләшү яисә башка документ
1 2	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, су чыгаруны, элементне, нефть үткәргечләре, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Территориаль планлаштыру документыннан яисә территорияне планлаштыру документациясеннән объектның федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кертелүен раслый торган өземтә (федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамаган электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итүне, су агуны, элементне, нефть үткәргечләре тәмин итү өчен

					билгелэнгэн объектлар урнаштырылган очракта таләп ителми); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
1 3	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, сорала торган жир кишәрлеге төзелгән жир кишәрлеген арендалаучы	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе (әгәр мондый шартнамә "күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләренә дәүләт теркәвенә алу турында"1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса); <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

1 4	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе төзелгән зат	Дәүләт яисә муниципаль милектәге, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән затка бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	< * > Башлангыч жир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үстерү өчен бирелгән жирне арендау шартнамәсе; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; < * > күчәмсез милек объекты турында БДКМРННАН Өземтә (сорала торган жир кишәрлеге турында); < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
1 5	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	СНТ яисә ОНТ биргән жир кишәрлегеннән барлыкка килгән бакча жир кишәрлеге яисә яшелчә бакчасы жир кишәрлеге	<*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлгән очраклардан тыш; мөрәжәгать итүченең СНТ яисә ОНТ әгъзалыгын раслый торган

					документ; бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бүлү турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне утвержданлауның расланган проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > < * > СНТГА карата ЕГРЮЛдан өземтә яки ул
1 6	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендато р ягында күпсанл ы затлар белән арендага	СНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән жир кишәрлеге	<*> Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турында Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлгән очрактан тыш; бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә

			яисә ул		урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген арендау хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышы карары; <*> территорияне утвржданлауның расланган проекты; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > < * > СНТГА карата ЕГРЮЛдан өземтә яки ул
1 7	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 8 пунктчасы	Арендатор ягында күпсанлы затлар белән арендага	Азкатлы торак комплексында индивидуаль торак йортларга карата өлешле төзелештә катнашучылар	"Күпфатирлы йортларны һәм Күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенәң кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында"2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда азкатлы торак	Азкатлы торак комплексы территориясе чикләрендә индивидуаль торак йортка карата өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРННАН Өземтә; < * > территорияне планлаштыруның расланган

				комплексyнда индивидуаль торак йортлар милекчелеренең гомуми мөлкәтенә карый торган жир кишәрлеге	проекты һәм территорияне манлау проекты
1 8	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 9, 44 пунктчалары	арендага	Бина, корылма, алардагы урыннар милекчәсе һәм (яки) дәүләт яки муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелгән зат, хужалык алып бару хокукында яисә РФ ЖК 39.20 статьясында каралган очракларда, оператив идарә итү хокукында; "Россия Федерациясендә газ белән	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге; Бердәм газ белән тәмин итү системасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр;

			тээмин итү турында" 31.03.1999 елгы 69-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, шул исәптән жир кишәрлеге жир асты байлыкларынна н файдалану өчен билгеләнгән очракта, газ белән тээмин итүнең бердәм системасы милекчесе булып торучы оешма		<*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> БДКМРННАН күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында)өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урын турында, урын милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
(Казан шәһәре муниципаль берәмлеге палатасының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә 18 п.)					
1 9	РФ ЖК 39.6 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе	арендага	Төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр мондый төгәлләнмәгән объектка хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән объектка хокукларын таныклаучы

	Жир кодексын гамэлгә кертү турында"25.10. 2001 елгы 137- ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты				(билгеләүче) документлар; эгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, тәмамланмаган төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүченең тиешле хокукында булган биналарның, корылмаларның, тәмамланмаган төзелеш объектларының кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәтеп, мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) хәбәре; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге
--	--	--	--	--	---

					турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
2 0	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 11 пунктчасы	арендага	Жир кишәрлегенән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында юридик затныкы булган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
2 1	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 12	арендага	Муниципаль милектәге һәм муниципаль	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге

	пунктчасы		милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	жир кишәрлеге	турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
2 2	39 статьяның 2 пунктындагы 13 пунктчасы.РФ ЖК 6	Арендага	Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат йә Россия Федерациясе	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә яисә карар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында

			Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юриск зат		ЕГРЮЛдан Өземтә
2 3	39 статьяның 2 пунктындагы 14 пунктчасы.РФ ЖК 6	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хоукуына ия граждан	Жир кишәрлекләре бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чиратсыз сатып алу хоукуына ия гражданның категориясенә каравын раслый; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
2 4	39 статьяның 2 пунктындагы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык	Торак пункт чикләрендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар; <*> күчәмсез милек объекты

	15 пунктчасы.РФ ЖК 6		чикләрендә индивидуаль торақ төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалық алып бару өчен жир кишәрлегә бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлегә бирү турында гариза биргән граждан	ярдәмчә хужалық алып бару, бакчачылык өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә
2 5	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлегә тартып алынган граждан яисә	Гражданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алына торган жир кишәрлегә урынына бирелә торган жир кишәрлегә	Дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алу турында суд карары;<*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып

			юридик зат		торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
2 6	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
2 7	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятьләренәң традицион яшәү формасын саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Казак жәмгыятен Россия Федерациясендәге казак жәмгыятьләренәң дәүләт реестрына кертү турында таныклык; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
2 8	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 18	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль	Әйләнәштә чикләнгән жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә бирү хокукын

	пунктчасы		милектәге жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына милеккә сатып алырга хоуклы зат, шул исәптән түләүсез		раслый торган Документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
2 9	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен торак пункт чикләреннән читтә урнашкан	Печән чабу, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә торак пункт чикләреннән читтә урнашкан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә

			жир кишәрлеге сорап алучы граждан		
3 0	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыкларынна н файдаланучы	Жир асты байлыкларыннан файдалану өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирү нигезенә бәйле рәвештә жир кишәрлегенә хокуklar алу турындагы гаризага тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоты торган түбәндәге документларның берсе (дәүләт сере булган бөлешмәләрдән тыш) кушып бирелә: жир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрен башкаруга проект документациясе йә аның өлеше; <*> жир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоты торган дәүләт йөкләмәсе; <*> жир асты байлыкларын (шул исәптән региональ) геологик өйрәнү эшләрен башкаруга дәүләт контракты; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге

					турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
(Казан шәһәре муниципаль берәмлеге палатасының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә 30 П.)					
3 1	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан җир кишәрлеге	<*> Затны махсус икътисадый зона резиденты буларак теркәүне таныклаучы таныклык; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
3 2	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет акчалары исәбеннән	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якин территориядә урнашкан җир кишәрлеге	<*> Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып

			махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аңа якын территориядә күчемсез мөлкәт объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarын төзү һәм шушы һәм элек төзелгән күчемсез мөлкәт объектлары белән идарә итү функцияларен башкару өчен жәлеп ителгән идарәче компания		торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
3 3	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 22	Арендага	Россия Федерациясе	Махсус икътисадый зона чикләрендә яисә аңа якын	<*> Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү

	пунктчасы		Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктура сын үстерү өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	территориядә урнашкан, әлеге зонаның инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	өлкәсендә үзара хезмәттәшлек турында килешү; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
3 4	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессия килешүе төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	< * > Концессия килешүе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

3 5	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатациялә Ү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Коммерциячел файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
3 6	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм эксплуатациялә Ү максатларында территорияне	Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Социаль файдаланудагы наем йортын төзү һәм аннан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; <*> расланган планлаштыру проекты һәм территорияне манлау проекты;

			үзлөштөрү турында шартнамә төзөгөн юридик зат		<*> күчөмсөз милөк объект турында (сорала торган жир кишәрлөгө турында)БДКМРННАН Өзөмтә; < * > мөрәжәгать итүчө булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
3 7	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзөлгән юридик зат	Махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчөн кирәкле жир кишәрлөгө	<*> Махсус инвестиция контракты; <*> күчөмсөз милөк объект турында (сорала торган жир кишәрлөгө турында)БДКМРННАН Өзөмтә; < * > мөрәжәгать итүчө булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
3 8	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы килешүе төзөлгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру өчөн кирәкле жир кишәрлөгө	<*> Аучылык хужалыгы килешүе; <*> күчөмсөз милөк объект турында (сорала торган жир кишәрлөгө

					турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
3 9	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
4 0	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл бие полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гамәлгә	<*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып

				ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4 1	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	"Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорти инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4 2	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге жир кишәрлеге	< * > Составында инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4 3	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 29	Арендага	Су биологик ресурсларын чыгару (тоту)	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карада, Балык тоту кишәрлеген	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы кара йә балык промысла

	пунктчасы		хокукына ия зат	бирү турындагы шартнамәдә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	участогы бирү турындагы шартнамә, су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4 4	РФ ЖК 39.6 мәддәсе 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасы н (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге балык үрчетү кишәрлегеннән товар аквакультурасын (товар балык үрчетүен)гамәлгә ашыру өчен файдалану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Балык үрчетү кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
4	РФ ЖК 39.6	Арендага	Атом-төш	Атом-төш жайланмаларын,	<*> Атом-төш

5	мәддәсенң 2 пунктының 30 пунктчасы		жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4 6	РФ ЖК 39.6 мәддәсенң 2	Арендага	Авыл хужалыгы житештерүен	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир

	пунктының 31 пунктчасы		алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендалаучылар булган граждан яисә юридик зат	шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
4 7	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген Арендалауның яңа шартнамәсен төзү хокукына ия жир кишәрлеген арендалаучы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4 8	РФ ЖК 39.6 мәддәсенең 2 пунктының 41	Арендага	"Территорияләр не үстерү фонды" гавами-	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе тарафыннан "территорияләрне	Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә

	пунктчасы		хокукий компаниясе	үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән гавами-хокукий компаниягә 26.10 Федераль законда каралган нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин)."Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 N 127-ФЗ, Россия Федерациясенң Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле	("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды"гавами-хокукий компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенң "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга
--	-----------	--	--------------------	---	---

				үзидарэ органы тарафыннан расланганда мөмкин түгел	чиклүүлэр булу һәм (яисә) төгәлләнмәгән төзелеш объектыннан файдалануга чиклүүлэр булу турында белешмәләр булган Өземтә; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
4 9	РФ ЖК 39.6 мәддәсенәң 2 пунктының 41 пунктчасы	Арендага	"Территорияләр не үстерү фонды" гавами- хокукий компаниясе	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр бөлгенлеккә төшкән дип танылган төзүчедә жир кишәрлекләре (аларга хокуклар) булмаса (банкрот белән)	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясенәң 29.07.2017 N 218- ФЗ Федераль законның 13.1 мәддәсенәң 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе турында һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында"; < * > күчәмсез милек объекты турында БДКМРННАН Өземтә (сорала торган жир

					кишәрлеге турында); < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 0	РФ ЖК 39.9 мәддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләnmә гән) файдалан уга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
5 1	РФ ЖК 39.9 мәддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләnmә гән) файдалан уга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
5 2	РФ ЖК 39.9 мәддәсенәң 2	Даими (вакыты	Дәүләт яисә муниципаль	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна,	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир

	пунктының 2 пунктчасы	чикләнмә гән) файдалан уга	учреждение (бюджет, казна, автоном)	автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 3	РФ ЖК 39.9 мәддәсенң 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмә гән) файдалан уга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 4	РФ ЖК 39.9 мәддәсенң 2 пунктының 4	Даими (вакыты чикләнмә	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану

	пунктчасы	гән) файдалан уга	Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 5	РФ ЖК 39.10 маддәсенң 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 6	РФ ЖК 39.10 маддәсенң 2 пунктының 1	Түләүсез файдалан уга	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнарының үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге

	пунктчасы				бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 7	РФ ЖК 39.10 мәддәсенң 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 8	РФ ЖК 39.10 мәддәсенң 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган

					документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
5 9	РФ ЖК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләрен үтәвен туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, мөрәжәгать итүченәң жир кишәрлегеннән файдалану максатларында жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
6 0	РФ ЖК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында	Хезмәт участогы формасында бирелә торган жир кишәрлеге	<*> Хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге

			бирелгэн оешма хезмәткәре		турында)БДКМРННАН Өземтә
6 1	РФ ЖК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәҗәгать итүченәң бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми); <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган җир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> күчәмсез милек объекты турында [сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) БДКМРННАН Өземтә]; < * > мөрәҗәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
6 2	РФ ЖК 39.10 мәддәсенәң 2	Түләүсез файдалан	Биналары, корылмалары	Дини оешманың түләүсез файдалану хокукындагы биналары,	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА

	пунктының 4, уга 4.1, 4.2 пунктчалары	түләүсез файдалану хокукына ия булган дини оешма;	корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; милек хокукындагы дини оешманың дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары һәм корылмалары урнашкан жир кишәрлеге; дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, коммерциягә карамаган оешманың түләүсез файдалану хокукындагы биналары, корылмалары урнашкан жир кишәрлеге	теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булганда), сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) документлар; мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә;
--	---	---	---	---

					<*> БДКМРННАН күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
(62 П. Казан шәһәре муниципаль берәмлеге палатасының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә)					
6 3	РФ ЖК 39.10 мәддәсенә 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	"Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 N 44-ФЗ Федераль закон нигезендә тулысынча	Тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез мөлкәт объектларын төзү яисә реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Күчемсез мөлкәт объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә тулысынча федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

			федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яки жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзүгә яки реконструкциял әүгә гражданлык- хокукий шартнамә төзелгән зат		
6 4	РФ ЖК 39.10	Түләүсез файдалан	Коммерциягә	Мондый жир кишәрлегендә	Капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә)

	маддәсенәң 2 пунктының 5.1 пунктчасы	уга	карамаган оешма	капиталь төзелеш объектларын төзүне һәм (яисә) реконструкцияләүне гамәлгә ашыру өчен федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән тулысынча кирәкле жир кишәрлеге	реконструкцияләүне тулысынча федераль бюджеттан субсидия буларак алынган акчалар исәбеннән гамәлгә ашыруны раслый торган Документ; <*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында БДКМРДАН Өземтә
6 5	РФ ЖК 39.10 маддәсенәң 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә

			өчен кишәрлеге сораучы граждан		
6 6	РФ ЖК 39.10 мәддәсенң 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән һөнәре, белгечлеге буенча эшләүче граждан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелешә яисә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<*> Хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
(Казан шәһәре муниципаль берәмлеге палатасының 01.04.2024 N 1242 карары редакциясендә)					
6 7	39 статьяның 2 пунктындагы 8 пунктчасын.РФ	Түләүсез файдалан уга	Торак йорт формасындә хезмәт урыны бирелгән	Торак йорт формасындәге хезмәт торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт торак урынына наем шартнамәсе;

	ЖК 10		граждан		
6 8	39 статьяның 2 пунктындагы 9 пунктчасын.РФ ЖК 10	Түләүсез файдалан уга	Авыл хужалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен үз ихтыяжлары өчен жир кишәрлеге сораучы граждан	Урман кишәрлеге	<*> күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә <*> Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
6 9	РФ ЖК 39.10 мәддәсенң 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен биналар, корылмалар төзүне күздә тотмаган жир кишәрлеге	Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	< * > Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренң Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге;

			сораучы граждан яисә юриск зат		
7 0	РФ ЖК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	СНТ яки ОНТ	Бакчачылык яисә яшелчәчәлек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	<*> күчәмсез миләк объект турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә;
7 1	РФ ЖК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Гражданнар тарафыннан торак төзелешә максатларында төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелешә өчен билгеләнгән жир кишәрлегә	< * > мөрәжәгатъ итүчә булып торучы юриск зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә;
7 2	РФ ЖК 39.10 мәддәсенәң 2 пунктының 13 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына һәм аларның общиналарына	Россия Федерациясенәң төньягы, Себер һәм Ерак Көнчыгышындагы аз санлы жирлә халыкларының традицион яшәү формасын, хужалык итүен һәм кәсепләрен саклау һәм үстерү максатларында кирәклә биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм	Мөрәжәгатъ итүченәң (мөрәжәгатъ итүчеләрнен) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгатъ итүчегә тиешлә хокукта караган кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес

			караган затлар	традицион яшәү һәм традицион хужалык эшчәнлегә урыннарында урнашкан жир кишәрлегә	ориентирлары, биналар, корылмалар күрсәтелгән хәбәр; гражданның Төньяк, Себер һәм Ерак Көнчыгышның аз санлы төп халыкларына каравын раслый торган документ (гражданның мөрәжәгатендә); <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә; <*> күчәмсез милек объекты турында [сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылма төзелгән очракта таләп ителми) БДКМРННАН Өземтә]; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
7 3	РФ ЖК 39.10 мәддәсенң 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы	"Дәүләт оборона заказы турында" 29.12.2012 елгы 275-ФЗ номерлы Федераль закон яки "дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында"05.04.2013 елгы	<*> Дәүләт контракты; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында

			Федераль закон яки "дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 05.04.2013 елгы 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү өчен тулысынча гамәлгә ашырыла торган эшләр башкаруга,	44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләр башкару яки хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге	ЕГРЮЛдан Өземтә
--	--	--	---	--	------------------------

			хезмэтләр күрсәтүгә дәүләт контракты төзелгән зат федераль бюджет акчалары исәбеннән		
7 4	РФ ЖК 39.10 мәддәсенең 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм гражданның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеш максатларында Россия	Торак төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлеген	Коммерциягә карамаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары; <*> күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеген турында)БДКМРННАН Өзөмтә; < * > мөһүрләгән итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә

			Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма		
7 5	РФ ЖК 39.10 мәддәсенең 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы Дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алынуга бәйле рәвештә туктатылган зат	Дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен тартып алу турында суд карары; <*> күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
7 6	РФ ЖК 39.10 мәддәсенең 2 пунктының 22 пунктчасы	Түләүсез файдалан уга	"Территорияләр не үстерү фонды" гавами- хокукий	"Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукий компаниясе тарафыннан "территорияләрне үстерү фонды "гавами-хокукий	Төзүченең төгәлләнмәгән төзелеш объекты (объектлары) булган жир кишәрлегенә ("территорияләрне үстерү фонды"

			компаниясе	компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законда каралган функцияләрне һәм вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, әгәр жир кишәрлегендә төгәлләнмәгән төзелеш объектларын төзү (капиталь төзелеш объектларын төзү) тәмамланса, күрсәтелгән гавами-хокукый компаниягә 26.10 Федераль законда каралган нигезләр буенча тапшырылган (тапшырылырга мөмкин)."Бөлгенлек (банкротлык) турында" 2002 N 127-ФЗ, Россия Федерациясенең Жир һәм башка законнарында билгеләнгән чикләүләр булу сәбәпле, мондый чикләүләр булу-булмавы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелешкә рөхсәт бирүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан	гавами-хокукый компаниясенә тапшырылган жир кишәрлегенә карата) хокукларын "территорияләрне үстерү фонды"гавами-хокукый компаниясенә тапшыру турында суд акты. "Территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенең "территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясе турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 29.07.2017 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль законның 13.1 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны финанслау турында карары ("территорияләрне үстерү фонды" гавами-хокукый компаниясенә тапшырылырга мөмкин булган жир кишәрлегенә карата); <*> шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системасыннан жир кишәрлегеннән файдалануга чикләүләр булу һәм (яисә)
--	--	--	------------	--	---

				расланганда мөмкин түгел	төгэллэнмэгән төзелеш объектыннан файдалануга чикләүләр булу турында белешмәләр булган Өземтә; <*> сорала торган жир кишәрлеге турында БДКМРННАН Өземтә; < * > мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
--	--	--	--	--------------------------	--

"<*>"Символы белэн билгелэнгэн документлар дэүлэт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белэн эш итүгә вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына.

6 нчы кушымта

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе формасы

Муниципаль райоңда, шәһәр округында расланган Форма

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган Форма

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану шартнамәсе формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган Форма

Өстәмә килешү формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган Форма

Жир кишэрлеген даими (вакыты чикләнмэгән) файдалануга бирү турында карар формасы

Муниципаль районда, шәһәр округында расланган Форма

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында хәбәрнамә

№ _____

№ Гаризаны карау нәтижеләре буенча _____ (гаризаның датасы
 һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту
 турында

карар кабул ителде (кирәкчеләрен сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бөтөрү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган
 очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО) _____

(органның вәкаләтле вазыйфаи заты имзасы)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый рәвешнең тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның ФИО)
Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы
Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында
белешмәләр:
ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

1 тел номер. _____

2 тел номер _____

электрон

почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИО

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

1 тел.номер _____

2 тел.номер _____

эл. почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән , _____ нигезендә ,
(нигезләмә РФ ЖК 39.3 ст., 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. каралган саннардан күрсәтелә).

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

мәйданы _____ кв.м., кадастр номеры _____:____, адресы буенча
урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт
_____ ур. _____ йорт _____,

(мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына жир кишәрлеге
бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу
турындагы карарның реквизитлары;

территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның реквизитлары

әгәр элегрәк мөрәжәгать итүче сорала торган жир кишәрлеген төзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатыннан бирүне алдан килештерү турында гариза белән вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очракта тугырыла

☐ Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы нигезендә _____ номерлы шартнамә белән бирелгән жир кишәрлегеннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын туктатуны сорыйм шартнамә реквизитлары РФ ТК 39.3 статьясының 2 пунктының 7 пунктчасында, 39.6 статьясының 2 пунктының 11 пунктчасында каралган нигезләр булганда тугырыла

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

(дата)

(имза)

(_____
(Ф.И.О.)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый рэвешнең тулы исеме)

(Житэкченең яисэ башка вэкалэтле затның ФИО)
Мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы
Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турында
белешмэләр:
ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

1 тел номер.

2 тел номер

электрон

почта

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)
ОРГНИП (ШЭ өчен)
Теркәлү адресы
Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы вәкил: ФИО
Шәхесне таныклаучы Документ:
(документ төре)
(серия, номеры)
(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары:
Теркәлү адресы
Контакт мәгълүматы:
1 тел.номер _____
2 тел.номер _____
эл. почта _____

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яисә аны өзү
турында гариза

Бу уңайдан _____
(аренда шартнамәсенә үзгәреш кертү яисә аны өзү өчен нигез, документның
реквизитлары күрсәтелә (булган очракта)
жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.
_____.

(жир кишәрлеген арендау шартнамәсе реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүгезне сорыйм:
дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының
шәхси кабинетына;
Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_____ (дата) _____ (имза) (_____ (Ф.И.О.))

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт
мәгълүматлары: _____**Муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш
тарту турында хәбәрнамә**

№ _____

№ гаризаны карау нәтижәләре буенча _____
(гаризаның датасы һәм номеры) Муниципаль хезмэт күрсэтү өчен кирәкле
документларны кабул итүдән баш тарту турында түбәндәге нигезләр буенча карар
кабул ителде (кирәкчеләрен сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта
башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО)

(органның вәкаләтле вазыйфаи заты имзасы)

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның 9 декабрендәге
177-р номерлы күрсәтмәсе белән расланды

**Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка
милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ
регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә бушлай бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели (алга таба – муниципаль хезмәт күрсәтү, хезмәт күрсәтү).

Регламент нигезләмәләре дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата да кулланыла.

Әлеге Регламент өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның жир кишәрлекләре бирү очракларына кагылмый.

2. Хезмәт күрсәтүне алучылар: Россия Федерациясә Жир кодексының 39.5 статьясында каралган очракларда дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен сатып алу хокукына ия физик затлар, юридик затлар һәм индивидуаль эшқуарлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт Күрсәтү Исеме

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген гражданга яисә юридик затка милеккә түләүсез бирү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә
Апас муниципаль районының

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта);

2) хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар (6 нчы кушымта).

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмәт күрсәтү нәтижәсе палата тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә МФЦда алынырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү нәтижәсен хезмәт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмәт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 15 эш көне тәшкил итә.

11. Хезмәт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

12. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны күрсәтелгән ысул белән, шул исәптән электрон документ рәвешендә җибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла

Палатада һәм МФЦда хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмәт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә::

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемненән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дәрәс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

8) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була.

Жир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән көннән алып ун көн эчендә вәкаләтле орган, әгәр гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 1 пункты нигезләмәләренә туры килмәсә, башка вәкаләтле органга тапшырылса яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.17 статьясындагы 2 пункты нигезендә бирелә торган документлар беркетелмәсә, гаризаны мөрәжәгать итүчегә кире кайтара. Бу чакта вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирү турындагы гаризаны кире кайтару сәбәпләрен күрсәтергә тиеш.

14. Хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлегә хокукларга ия зат мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраклар керми. федерацияләр;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән шушы ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мөрәжәгать иткән очраклар керми. федераль законнар нигезендә жир

кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алу хокукына ия булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданның яисә юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектын урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактар керми. 39.36 Россия Федерациясе Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очрактарда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объектын урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рәхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактар керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән.;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнәштен алынган яисә әйләнәштә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рәхсәт ителми;

7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнгән) файдалануға яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытынан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә

урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бинаның, корылманың, алардагы урыннарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очрактар керми. мондый жир кишәрлегендә, яисә мондый жир кишәрлегенә Хокук иясе;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә очрактары керми, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен яисә жирле әһәмияттәге объектлар, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоталар;

11) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

12) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза керде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул итмәгән, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

13) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына туры китереп файдалануга юл куймый;

15) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

20) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган алдан килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеге алыну максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә

һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен мәйданы жир кишәрлегенен урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренен проект документациясендә күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк була, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү хакындагы гариза белән кече яисә урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә аңа карата күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше белән;

27) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

- 1) инвалидларның хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);
- 2) хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;
- 3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;
- 4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;
- 5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;
- 6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;
- 7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;
- 8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр турындагы мәғлүмат палатаның рәсми сайтында, КФҮ, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмэт алуға комачаулый торган киртәләргә жигүдә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнган шикәятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гәмәлгә ашырыла;

4.2) хезмэт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмэт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Хезмэт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү муниципаль хокукий актта билгеләнгән кире элемтәне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда анын яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хоуклы.

33. Хезмэт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элгрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана. Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә

Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:
 фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;
электрон почта адресы (теләк буенча);
кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлеге тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска җибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы. Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

37. Җир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлеге хезмәт күрсәтүләр

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, :

- а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар ;
- б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар .

39. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлеге Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлеге

40. Хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;

- 3) хезмэт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмэт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек

41. Хезмэт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәғлүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «Хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «күчемсез мөлкәт объекты турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәғлүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

3) «сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектына Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрыннан өземтә (йә объектларның булмавы турында хәбәрнамә)»мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

4) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

5) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

42. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиһәрергә кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язучының Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) " адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территориаль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

6) "су объектлары чикләре турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

7)»урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр " мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

8) «жир кишәрлеген түләүсез сатып алу хокукын гамәлгә ашырган затлар реестрыннан белешмәләр»мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

9) «сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү гамәлгә ашырылган булса»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

10) «башлангыч жир кишәрлеген бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында Документ»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати

сорату палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

11) «территорияне планлаштыруның расланган проекты» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

12) «территорияне Утвержданлауның расланган проекты» мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату палатаның структур бүлекчәсеннән 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

43. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

Регламентка 1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
5. "Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге " дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерым билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерым билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турындагы карар	Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган гражданның аерым категорияләре	1А
2.		Федераль закон белән билгеләнә торган гражданның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	2А
3.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	3А
4.		Милегендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	4А
5.		СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән	5А

		гариза бирергә вәкаләтле зат	
6.		Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче граждан	6А
7.		Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	7А
8.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	8А

Регламентка 3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмәт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-8А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-8А	Шәхесне таныклаучы Документ	Палата, КФҮ
3.	8А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган Документ	Палата, КФҮ
4.	1А-9А	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген әлеге Регламентның 4 нче	Бердәм портал, Республика

		кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә мөрәжәгать итүченең категориясе һәм мөрәжәгатьнең нигезе нигезендә милеккә бушлай сатып алу хокукын раслаучы документлар	порталы, Палата, КФҮ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-9А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган Тәржемә Итү (гариза бирүче чит илнеке булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, Палата, КФҮ

Регламентка 4 нче кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алырга хокукы булмаган зат мөрәжәгать иткән

2.	1A-8A	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа әлеге хокукларның иясе жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә бирелгән очраklar керми.
3.	1A-8A	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт әгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәттә катнашу (әгъзалык) хокукына ия булмаган граждан мөрәжәгать иткән очраklar керми, федераль законнар нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға хокукы булган, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә йә РФ ЗК 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык булып саналса), шулай ук гражданныр үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса)
4.	1A-8A	Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада гражданнырға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелешне тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексының, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән

		һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очракларда, Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган
5.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән гаризада дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar керми. Россия Федерациясе Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясе мөрәжәгать иткән.
6.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми
7.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләnmәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытыннан артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган була, моңа жир кишәрлеген резервлау максатлары
8.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән мондый территориядә урнашкан бинаның, корылманың, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның милекчесе мөрәжәгать иткән очраklar керми. жир кишәрлеге, яисә мондый жир кишәрлегенң Хокук иясе
9.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү

		турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса
10.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жирле әһәмияттәге, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту
11.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
12.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8

		пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында Карар кабул ителмәгән
13.	1A-8A	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата РФ ЗК 39.18 статьясының 1 пунктындагы 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелешә, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган.;
14.	1A-8A	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми
15.	1A-8A	Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
16.	1A-8A	Сорала торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;
17.	1A-8A	Коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә
18.	1A-8A	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән

19.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бинаны, корылманы урнаштыру өчен каралган һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән
20.	1А-8А	Жир кишәрлеген хокуklarның белдерелгән төрендә бирү рөхсәт ителми
21.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән
22.	1А-8А	Жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
23.	1А-8А	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде, аның гамәлдә булу вакыты чыкмады, һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте
24.	1А-8А	Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән мондый жир кишәрлеген бирү максаты, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш, мондый жир кишәрлеге тартып алынган максатларга туры килми яисә реконструкцияләр
25.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында " 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
26.	1А-8А	Аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы жир кишәрлегенә урнашу схемасында, территорияне манлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыгракка зуррак була.
27.	1А-8А	«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкүарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир

		кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшқуарлык субъекты булмаган зат яисә 3 өлөш нигезендә аңа карата ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать иткән күрсәтелгән Федераль законның 14 статьялары
28.	1А-8А	Сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген файдалануның жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый.
<i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-8А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау
2.	1А-8А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3.	1А-8А	Документларны тиешсез органга тапшыру
4.	1А-8А	Дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру
5.	1А-8А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе
6.	1А-8А	Гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу
7.	1А-8А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
8.	1А-8А	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар

5 нче кушымта

ФОРМА

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

**Жир кишәрлеген милеккә бушлай бирү турында _____ _
номерлы карар**

_____ № гаризаны карап _____ (мөрәжәгать итүче: _____) һәм аңа кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген милеккә бушлай бирү турындагы документларны, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5, 39.14, 39.19 статьяларына таянып, мөрәжәгать итүчегә тапшыру турында Карар кабул ителде (_____) милеккә мәйданлы жир кишәрлеге түләүсез _____ кв. м, кадастр номеры белән _____, жирләр категориясе _____, рөхсәт ителгән файдалану төре буларак _____, адресы буенча урнашкан _____.

Электрон имза турында белешмәләр

 Вазыйфаи зат (ФИО)

(органның вәкаләтле вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

 (башкаручының элементләре)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүдән баш тарту турында карар

Мөрәжәгать белән бәйлә

рәвештә _____

(Физик затның Ф. И.О юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

Гариза _____

нигезендә:

,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО)

(органның вәкаләтле вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының элементләре)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый
рәвешнең тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен
таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

1 тел
номер.

2 тел
номер

электро
н почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

1

тел.номер _____

2

тел.номер _____

эл.

почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

Сездән нигездә _____ өчен
(РФ ЗК 39.5 маддәсендә каралган нигезләрден күрсәтелә) бирүегезне сорыйм,

_____ (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты күрсәтелә)

_____ кв. м., майданы белән _____: _____, кадастр номеры

_____ адресы буенча урнашкан: муниципаль район (шәһәр округы), торак
пункт _____ ур. _____
йорт. _____.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне
планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир
кишәрлеге әлегә документта һәм (яисә) әлегә проектта каралган объектларны
урнаштыру өчен бирелгән булса.

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы карарның
реквизитлары

_____ (мөрәжәгать итүче элек сорала торган жир кишәрлеген төзү яисә аның
чикләрен төгәлләштерү максатыннан бирүне алдан килештерү турында гариза
белән вәкаләтле органга мөрәжәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан
сорала торган жир кишәрлеген мөрәжәгать итүчегә бирүне алдан килештерү
турында Карар кабул ителгән очракта тутырыла)

Россия Федерациясә Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 һәм 5
пунктчалары нигезендә

_____ номерлы шартнамә белән бирелгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану
хокукын туктатуны сорыйм

_____ шартнамә реквизитларын күрсәтергә, РФ ЗК 39.5 маддәсенәң 4 һәм 5
пунктларында каралган нигезләр булганда тутырыла

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____

4) _____

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:
дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
күпфункцияле үзәгендә кәгазь чыганактагы документ рәвешендә;

органда кәгазь чыганактагы документ рәвешендә.

_____ (дата) _____ (имза) (_____) (Ф.И.О.)

Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Жир кишәрлеген торглар үткәрмичә бирү нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Мөрәжәгать итүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар төп нөсхәдә (Документлар һәркем өчен ачык булса, күчермәдә) йә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче башкарма хакимият органының яисә жирле үзидарә органының вазыйфаи заты тарафыннан таныклана торган күчермәләрдә тапшырыла (жибәрелә))
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы	Милеккә бушлай	Милегендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналары яисә корылмалары булган дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге биналар яисә корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	Әгәр мондый бинага, корылмага хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең бина, корылмага хокукларын таныклаучы (билгели торган) Документ Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда),

	(алга таба- Жир кодексы)				сорала торган жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченең хокукларын таныклаучы (билгеләүче) Документ Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүчеләрнең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган, мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм адреслы ориентирларын күрсәткән хәбәр * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә * БДКМРННАН күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма турында) өземтә
2.	Жир кодексының	Гомуми өлешле	СНТ яисә ОНТ әгъзаларының	Гражданнар үз ихтияжлары өчен	* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

	39.5 статьясындаг ы 3 пунктчасы	милеккә бушлай	гомуми жыелышы карары белән гариза бирергә вәкаләтле зат	бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бара торган территория чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба- бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)	* Башлангыч жир кишәрлеген СНТ яисә ОНТ бирү турындагы Документ, башлангыч жир кишәрлегенә хокук БДКМРДА теркәлгән очрактардан тыш Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыелышының, жир кишәрлегенә һәр милекчесенә гомуми өлешчә милек хокукындагы өлешен күрсәтеп, карары * Территорияне манлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРНАН Өземтә
3.	Жир кодексының 39.5 статьясындаг	Милеккә бушлай	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә Россия Федерациясе	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы	* СНТ яисә ОНТ га карата ЕГРЮЛдан Өземтә

	ы 4 пунктчасы		субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге алты елдан да артмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждан	тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биш елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	
4.	Жир кодексының 39.5 статьясындаг ы 5 пунктчасы	Милеккә бушлай	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче граждан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан индивидуаль торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә Эшкә кабул итү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеген турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт)

				кишәрлеге	
5.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 6 пунктчасы	Милеккә бушлай	Өч һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданнар	Жир кишәрлекләре бирү очраklары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә Жир кишәрлекләрен Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә бирү шартларын раслый торган документлар
6.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Федераль закон белән билгеләнә торган гражданнарның аерым категорияләре һәм (яисә) гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешмалар	Жир кишәрлекләре бирү очраklары федераль закон белән билгеләнә	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән документлар
7.	Жир	Милеккә	Гражданнарның	Жир кишәрлекләре	* Күчемсез милек объекты турында (сорала

	кодексының 39.5 статьясындаг ы 7 пунктчасы	бушлай	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган аерым категорияләре	бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	торган жир кишәрлеге турында)БДКМРННАН Өземтә
8.	Жир кодексының 39.5 статьясындаг ы 8 пунктчасы	Милеккә бушлай	Авыл хужалыгы житештерүе өчен билгеләнгән даими (вакыты чикләnmәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге булган дини оешма	Жир кишәрлекләре бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслаучы Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән документлар

"*"Символы белән билгеләнгән Документлар муниципаль милектәге жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән соратып алына. Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРННАН Өземтә жир кишәрлегенә хокук алу турындагы гаризага беркетелми һәм, сорала торган жир кишәрлеген төзәргә туры килгән очракта, жир кишәрлеген алдан килештереп, жир кишәрлеге бирелгәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук элге хокукның БДКМРДА дәүләт теркәве мизгеленә бәйсез рәвештә федераль закон үз көчендә барлыкка килгән дип саналса, күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма яисә төгәлләнмәгән төзелеш объекты турында) БДКМРННАН Өземтә

жир кишәрлегенә хокуklar алу турындагы гаризага беркетелми һәм вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша.

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Контакт мәгълүматлары: _____

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт
мәгълүматлары: _____**Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш
тарту турында хәбәрнамә**

№ _____

№ гаризаны карау нәтижәләре буенча _____
(гаризаның датасы һәм номеры) Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле
документларны кабул итүдән баш тарту турында түбәндәге нигезләр буенча карар
кабул ителде (кирәклеләрен сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта
башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфаи зат (ФИО)

(органның вәкаләтле вазыйфаи заты имзасы)

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның 9 декабрендәге 177-р
номерлы күрсәтмәсе белән расланды

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сәүдәләрдә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатуларда (алга таба – муниципаль хезмәт) бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.
2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).
Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.
3. Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш, алар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләренң) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген сәүдәләрдә бирү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә
Апас муниципаль районының

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче «аукцион уздыруны» сорап мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмәт нәтижәләре булып:

1) аукцион үткәрү турында Карар (жир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү турында карар яисә жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү турында Карар) (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (кушымта) № 4).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризада күрсәтелгән ысул белән җибәрелә (7 нче кушымта).

7. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

8. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең максималь срогы, мөрәжәгать итүченең категориясенә (билгеләренә) бәйсез рәвештә, республика порталы аша палатага, МФЦга мөрәжәгать иткәндә 34 эш көне тәшкил итә.

11. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

12. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны җибәрү Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Палатада һәм МФЦда муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген һәм муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеген

13. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә::

1) регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;

3) документларны тиешсез органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) муниципаль хезмәтне регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган заттан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;

6) гаризаның электрон рәвешендә мәжбүри кырларны дөрес тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гариза (сорау) һәм башка документлар электрон рәвештә гамәлдәге законнарны бозып электрон имза кулланып имзаланган;

8) электрон документлар аларны бирү форматларына карата таләпләргә туры килми һәм (яисә) укылмый.

14. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр:

Жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турында гариза вәкаләтле органга кергән вакытка мондый орган каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлегенен урнашу схемасы һәм шушы схемаларда барлыкка килүе каралган жир кишәрлекләренен урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килгән очракта, вәкаләтле орган жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карауны туктатып тору хакында карар кабул итә.әлеге карарны мөрәжәгать итүчегә жибәрә.

Жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турында соңрак бирелгән гаризаны карау жир кишәрлегенен элек жибәрелгән урнашу схемасын раслау турында Карар кабул ителгәнче йә жир кишәрлегенен элек жибәрелгән урнашу схемасын раслаудан баш тарту турында Карар кабул ителгәнче туктатып торыла;

15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә::

1) жир кишәрлегенен чикләре «күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында " Федераль закон таләпләре нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

2) жир кишәрлегенә дәүләт милке яисә муниципаль милек хокукы теркәлмәгән, моңа мондый жир кишәрлеге дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән төзелгән очраklar керми;

3) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары билгеләnmәгән, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраklar керми.;

4) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегенен шәһәр төзелеше планы юк, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлеге каралмаган очраklar керми.;

- 5) жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән файдалануның рөхсәт ителгән яисә рөхсәт ителгән файдалану аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;
- 6) жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;
- 7) жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;
- 8) жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән;
- 9) жир кишәрлегендә гражданнарға яки юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраklar, шулай ук әгәр анда урнашкан биналарға, корылмаларға карата булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион, төгәлләнмәгән төзелеш объекты ирекле төзелешне сүтү турында йә ирекле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәде;
- 10) жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан һәм күрсәтелгән бинаны, корылманы, тәмамланмаган төзелеш объектын сату яисә арендага бирү башка аукцион предметы булып тора йә күрсәтелгән бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты бу аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яисә арендага бирелми, моңа жир кишәрлегендә булган очраklar керми. участокта корылмалар урнашкан (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган Корылмалар) ., аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рөхсәт ителә;
- 11) жир кишәрлеге әйләнештән алынды, моңа Федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре аренда шартнамәсә предметы булырга мөмкин булган очраklar керми;
- 12) жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагынан тыш;
- 13) жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, моңа жир кишәрлеген резервлау срогынан артмаган срокка арендага алу шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагы керми;
- 14) жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясә яисә Россия Федерациясә субъекты билгеләгән юридик зат тарафыннан тәмин ителә торган территория чикләрендә урнашкан;

- 15) жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;
 - 16) жир кишәрлеге бинаны яисә корылманы урнаштыру өчен Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы яисә региональ инвестиция программасы нигезендә билгеләнгән
 - 17) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;
 - 18) жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза кергән, моңа мондый жир кишәрлеген бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар яисә аны бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очраклар кермәгән.;
 - 19) жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге була яисә гомуми файдаланудагы жирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә урнашкан;
 - 20) жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш;
16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясә законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Республика порталы аша жибергәндә, гариза биргән көнне мөрәжәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфаи заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

- 1) инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләрен чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;
- 3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;
- 4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеген;
- 5) инвалидларның тормыш эшчәнлеген чикләүләрен исәпкә алып, хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;
- 6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;
- 7) сурдотәржемәчелә һәм тифлосурдотәржемәчелә керту;
- 8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда керту, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н бөерыгы белән билгеләнгән.

25. Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәғлүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы; кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу; муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында тулы мәғлүмат булу; инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмэт алуға комачаулый торган киртәләргә жинүдә ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

- 1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;
 - 2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;
 - 3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнган шикәятләр булмау;
 - 4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):
 - 4.1) муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гәмәлгә ашырыла;
 - 4.2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.
- Хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элемтәсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Хезмэт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү муниципаль хокукий актта билгеләнгән кире элемтәне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Муниципаль хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

33. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфалары, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүчеләр тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша палатаның, шулай ук аның вазыйфаларының, муниципаль хезмәткәрләренең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирергә. муниципаль хезмәткәрләр.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен республика Порталында тутыру юлы белән, өстәмә рәвештә нинди дә булса башка формада гариза бирү кирәклегеннән башка гамәлгә ашырыла.

36. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графикы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлангыч бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язып куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);
кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

37. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлегә муниципаль хезмәт күрсәтүләр

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән, :

а) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль тапшырырга хокуклы документлар .

39. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлегә Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегә

40. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәғлүмати хезмәттәшлек

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәғлүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәғлүмат соратуларын җибәрергә кирәк:

1) «сорала торган җир кишәрлеге турында Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

42. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәғлүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ» мәғлүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәғлүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлеге турында белешмәләр «мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати сорау «нотариатның Бердәм мәғлүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) «җир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территорияль зона, кызыл сызыklar чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә» мәғлүмати запросы. Күрсәтелгән мәғлүмати запрос Апас муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегеннән артык булмаган вакытта соратыла

5 эш көне;

4) " тоташуның техник шартлары турында белешмэләр «мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорату инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләрөн эксплуатациялөчө оешмалардан 5 эш көненнән дө соңга калмыйча соратыла;

IV.Муниципаль хөзмөт күрсөтү турындагы гарызнамөне карау статусын үзгөртү турында мөрөжәгать итүчөгө хөбәр итү ысуллары

43. Техник мөмкинлегө булганда, мөрөжәгать итүчөгө әлегө Регламентта билгеләнгән хөзмөт күрсөтү буенча аның гарызнамөсө статусы үзгөрүе (хөзмөт күрсөтү өчөн документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хөзмөт күрсөтү нәтижәсөн күрсөтү турында), шулай ук муниципаль хөзмөт күрсөтүнең күрсәтелгән этабында мөрөжәгать итүчө башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсө турында хөбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдөмендө;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдөмендө (булган очракта).

№ 1 Кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГӨ

1. Татарстан Республикасы дөүлөт һәм муниципаль хөзмөтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;

2. Бердәм дөүлөт һәм муниципаль хөзмөтләр (функцияләр) порталы ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;

3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
5. » Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге " дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

№ 2 Кушымта

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1	Аукцион уздыру турында карар	Физик зат	1А
2		Юридик зат	2А
3		Шәхси эшмәкәр	3А
4		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А

№ 3 Кушымта

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификатор ы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмэт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А	Гариза	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Шәхесне таныклаучы Документ	Республика порталы, Палата, КФҮ
3.	4А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең	Палата, КФҮ

		вэкалэтлэрен раслый торган Документ	
<i>Мөрэжэгаты итүче хезмэт күрсэтү өчен үзе тапшырырга хоуклы документлар</i>			
1.	1А-4А	Жир кишәрлегенә урнашу схемасы (чикләрендә жир кишәрлекләрен яңадан бүлү гамәлгә ашырыла торган территорияне манлау проекты булмаган очракта мәжбүри)	Республика порталы, Палата, КФҮ
2.	1А-4А	Хоук билгеләүче документларның күчермәләре, әгәр хоук Бердәм дәүләт күчемсез мәлкет Реестрында теркәлмәгән булса	Республика порталы, Палата, КФҮ

4 нче кушымта

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрэжэгаты итүче тапшыра торган документлар төрлэренәң шифрын ачу, төркемнән Документлар саны
<i>Хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	жир кишәрлегенәң чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон таләпләре нигезендә төгәлләштерелергә тиеш
2.	1А-4А	жир кишәрлегенә дәүләт милке яисә муниципаль милек хоукуы теркәлмәгән, моңа мондый жир кишәрлегә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән төзелгән очраklar керми
3.	1А-4А	жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкциянең иң чик параметрлары билгеләнмәгән, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлегә каралмаган очраklar керми.
4.	1А-4А	жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегенәң шәһәр төзелеше планы юк, моңа жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә биналар, корылмалар төзү мөмкинлегә каралмаган очраklar керми.
5.	1А-4А	жир кишәрлегенә карата жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителмәгән яисә аукцион уздыру турындагы

		гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми
6.	1A-4A	жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр аукцион уздыру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый
7.	1A-4A	жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән
8.	1A-4A	жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән
9.	1A-4A	жир кишәрлегендә гражданнарға яки юридик затларга караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки әлеге Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очрактар, шулай ук әгәр анда урнашкан биналарга, корылмаларга карата булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион, төгәлләнмәгән төзелеш объекты ирәкле төзелешне сүтү турында йә ирәкле төзелешне сүтү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителде һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәде
10.	1A-4A	жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яки муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан һәм күрсәтелгән бинаны, корылманы, тәмамланмаган төзелеш объекттын сату яисә арендага бирү башка аукцион предметы булып тора йә күрсәтелгән бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты бу аукционда жир кишәрлеге белән бер үк вакытта сатылмый яисә арендага бирелми, моңа жир кишәрлегендә урнашкан корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган Корылмалар), аларны урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә яисә әлеге Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар нигезендә рөхсәт ителә
11.	1A-4A	федераль закон нигезендә әйләнештән алынган жир

		кишәрлекләре аренда шартнамәсе предметы була алган очраклардан тыш, жир кишәрлеге әйләнештән алынды
12.	1A-4A	жир кишәрлеге әйләнешендә чикләнгән, жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагыннан тыш
13.	1A-4A	жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган, моңа жир кишәрлеген резервлау срогыннан артмаган срокка арендага алу шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру очрагы керми
14.	1A-4A	жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул ителгән, аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат тарафыннан тәмин ителә торган территория чикләрендә урнашкан.
15.	1A-4A	жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән
16.	1A-4A	жир кишәрлеге бинаны яисә корылманы урнаштыру өчен Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы яисә региональ инвестиция программасы нигезендә каралган
17.	1A-4A	жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде;
18.	1A-4A	жир кишәрлегенә карата аны алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза кәргән, моңа мондый жир кишәрлеген алдан килештерүдән баш тарту турында карар яисә аны бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очраклар керми.
19.	1A-4A	жир кишәрлеге гомуми файдаланудагы жир кишәрлеге булып тора яисә гомуми файдаланудагы жирләр, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә урнашкан
20.	1A-4A	жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алына, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган жир кишәрлекләреннән тыш

<i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән документларны тапшырмау;
2.	1А-4А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру;
3.	1А-4А	Документларны тиешсез органга тапшыру;
4.	1А-4А	Дөрөс булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, аларның эчтәлеген берсүзсез аңлатырга мөмкинлек бирми торган җитди зарарланулар булган документларны, үз көчен югалткан документларны тапшыру;
5.	1А-4А	Регламент нигезендә муниципаль хезмәтне алучы булып тормаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;
6.	1А-4А	Гаризаның электрон рәвешендә мәҗбүри кырларны дөрөс тутырмау, гаризаның электрон рәвешендә һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

Аукцион үткөрү турында карар

№ _____

сезнең № _____ мөрәжәгатегезгә _____

палата _____ хәбәр итә.

Сез сораган кадастр _____ номерлы жир кишәрлеге

мәйданы _____, адресы буенча урнашкан: _____, жирләр

категориясе _____, рөхсәт ителгәннең төре

файдаланулар _____, сату буенча аукцион формасында
(аренда хокукы/милек хокукы) үткәрелә торган сатуларда гамәлгә ашырылачак.

Гаризалар кабул итүнең тәмамлану Датасы _____, аукцион
датасы _____.

Аукционда катнашу өчен сезгә тиешле гариза бирергә кирәк.

Гаризалар кабул итү/бирү урыны _____.

Сатуларны оештыручы _____, башлангыч бәя _____, адым
аукцион _____, задатканың зурлыгы _____, задатка кертү һәм кире
кайтару _____ тәртибе _____, _____ өстәмә
мәгълүмат _____.

(вазыйфасы)

(имза, фамилиясе, инициаллары)

Регламентка 6 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Белдерү

Мөрәжәгать белән бәйле рәвештә

(Физик затның ФИО юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза № _____ ел., 0 _____

Нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килешүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының контактлары)

Регламентка 7 нче кушымта

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)
 кемнән _____
 (физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган
 очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның
 реквизитлары, ИНН)

 (юридик затлар өчен-исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукый
 формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

 (почта адресы, электрон почта адресы, элемент өчен телефон номеры)

Торгларда жир кишәрлеген арендага/ милеккә бирү турында гариза

Сездән жир кишәрлеген аукцион уздыру юлы белән арендага/милеккә бирүегезне сорыйм.

_____ кв. м., мәйданлы жир кишәрлеге _____: _____ кадастр
 номеры, _____ рәхсәт ителгән куллану төре белән жирләр
 категориясеннән _____, адресы буенча урнашкан: _____
 муниципаль район (шәһәр округы), _____ торак пункт
 _____ ур. . _____ йорт

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____
- 2) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының
 шәхси кабинетына;

☐ палатадагы кәгазь чыганактагы документ рәвешендә

☐ Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
 күпфункцияле үзәгендә кәгазьдәге документ рәвешендә.

_____ (дата) _____ (имза) (_____ (ФИО.))

Регламентка 8 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Белдерү

Мөрәжәгать белән бәйле рәвештә _____
(Физик затның ФИО., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза _____

нигезендә:

Тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде.:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының контактлары)

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның 9 декабрендәге
177-р номерлы карары белән расланды

**Муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир
кишәрлекләрен күрсәтмичә һәм сервитут, гавами сервитут билгеләмичә
файдалануга рөхсәт бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламенты**

I. Гомуми нигезлэмэлэр

1. Муниципаль хезмэт күрсэтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жирләрден яисә жир кишәрлегеннән жир кишәрлекләрен күрсәтмичә һәм сервитут, гавами сервитут (алга таба – муниципаль хезмэт) билгеләмичә файдалануга рөхсәт бирүгә муниципаль хезмэт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик һәм юридик затлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмэт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтеләргә тиеш, алар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

II. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

Наименование муниципальной услуги

4. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5. Услугу предоставляет Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района.

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жирләрден яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләре бирмичә һәм сервитут, гавами сервитут билгеләмичә файдалануга рөхсәт бирү.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә
Апас муниципаль районының

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (8 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлегендә объект урнаштыруга рөхсәт бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) объектны жир кишәрлегендә урнаштыруга рөхсәт (6 нчы кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (8 нче кушымта).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан җибәрелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы

11. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы-гариза кергән көннән алып 15 эш көне.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

12. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору каралмаган.

13. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документны җибәрү Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм муниципаль хезмәт

күрсөтүңө туктатып тору яисэ муниципаль хезмэт күрсөтүдөн баш тарту өчөн нигезлэрнең тулы исемлеге

14. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчөн кирэкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдөн баш тарту турындагы карарны Палата түбөндөгө нигезлэр булганда кабул итэ::

1) документларда муниципаль хезмэт күрсөтү өчөн документлардагы мәгълүматны һәм белешмэләрне тулы күлөмдө файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар була;

2) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзөтүләр була;

3) тапшырылган документлар яисэ белешмэләр муниципаль хезмәтне сорап мөрәжәгать итү вакытына үз көчөн югалткан (шөхөснө таныкларчы документ; мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныкларчы документ, күрсәтелгән зат муниципаль хезмэт күрсөтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта);

4) муниципаль хезмэт күрсөтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсөтү өчөн кирэкле документларны билгеләнгән таләпләрне бозып электрон рәвештә бирү;

5) муниципаль хезмэт күрсөтү турында гариза вәкаләтләренә муниципаль хезмэт күрсөтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яисэ оешмага тапшырылган;

6) гариза рәвешендә, шул исәптән Бердәм порталда, республика Порталында гаризаның интерактив рәвешендә кырларны тулысынча тутырмау;

7) муниципаль хезмэт күрсөтү өчөн кирэкле документларның тулы булмаган комплектын тапшыру;

8) гариза мөрәжәгать итүче мәнфәгатьләрен яклау вәкаләте булмаган зат тарафыннан бирелгән.

15. Муниципаль хезмэт күрсөтүне туктатып тору өчөн нигезләр каралмаган.

16. Муниципаль хезмэт күрсөтүдөн баш тарту турында карарны Палата түбөндөгө нигезләр буенча кабул итэ::

1) гариза «Дәүләт милкендәге яисэ муниципаль милектәге жирләрдән яисэ жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләренен 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән, алар»дәүләт милкендәге яисэ муниципаль милектәге жирләрдән яисэ жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы карары белән расланган.;

2) гариза гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегенә кертелгән таләпләрне бозып бирелгән;

3) гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.34 статьясындагы 1 пункттында каралмаган жирләрдән яисэ жир кишәрлегеннән файдалану максатлары яисэ урнаштыру күздә тотыла торган объектлар күрсәтелгән;

4) файдалануга рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге физик яисэ юридик затка бирелгән.

5) гариза Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенәң 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә, "дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә тәртипне раслау турында" 05.06.2015 ел, № 416 Карары белән расланган Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны урнаштыру шартлары, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә»;

б) гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләре исемлегенә керми торган объектларның күздә тотыла торган төрләре күрсәтелгән;

7) объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган жир кишәрлегенә карата вәкаләтле органга милекче хокукларын гамәлгә ашыру хокукы бирелмәгән йә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләре бирелмәгән;

8) планлаштырыла торган жир кишәрлеге гражданнарга яисә юридик затларга бирелгән;

9) планлаштырыла торган жир кишәрлегендә объектлар урнаштыру аны рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмавына китерә;

10) жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, ул Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

11) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен үз ихтияжлары өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды;

12) «жирләрдә яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлеген раслау турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләнмичә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлегенәң 25 пунктында күрсәтелгән объектны урнаштыруның планлаштырыла торган урыны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләмичә», урнаштыру өчен төзелешкә рөхсәт таләп ителми торган корылмалар һәм (яисә) конструкцияләр чикләрендә велосипедларны, индивидуаль мобильлек чараларын, төрле спорт инвентарен куюны һәм (яисә) саклауны оештыру өчен билгеләнгән вакытлы корылмаларны һәм (яисә) вакытлы конструкцияләргә урнаштыру схемасы каралмаган. Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру

тәртибенен һәм шартларының 3 пунктындагы дүртенче абзацында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 416 номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге.

17. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

18. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

19. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

20. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

21. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

22. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

23. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган биналарга таләпләр

24. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

25. Муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегә (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлегә;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

26. Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

27. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

28. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуға комачаулый торган киртәләргә ярдәм күрсәтү.

29. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнган шикәятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлегенә давамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

30. Хезмәт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү муниципаль хокукий актта билгеләнгән кире элементне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмәт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмәт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмәт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

31. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

32. Муниципаль хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

33. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

34. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат палатаның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата башка таләпләр

35. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәғлүматны Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәғлүмат системасы порталы аша шикаять бирергә. затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

36. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

37. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башлангыч бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегенә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәғлүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жибәрелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләренә бирүне таләп итү тыела.

38. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренә милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлегә муниципаль хезмәт күрсәтүләр

39. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән, :

а) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль тапшырырга хокуклы документлар .

40. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлегә Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән .

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегә

41. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Муниципаль хезмәтне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жибәрергә кирәк:

- 1) «территориянең кадастр планы» мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография

федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) "юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр»мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында җибәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

4) «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр»мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» җибәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла;

5) «Җир асты байлыкларыннан файдалану хокукына Лицензия»мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгына» җибәрелә. » Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгы " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә җибәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта башкарыла.

43. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «мөрәҗғәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган Документ»мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәҗғәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәҗғәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәэмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәҗғәгать итүче

вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3) "территориаль планлаштыруның расланган документларыннан белешмәләр" мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

44. Техник мөмкинлеге булганда, мөрәжәгать итүчегә әлеге Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча аның гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү	Физик зат	1А
2.		Шәхси эшмәкәр	2А
3.		Юридик зат	3А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А
1.	Объектны жир кишәрлегендә урнаштыруга рөхсәт бирү	Физик зат	1Б
2.		Шәхси эшмәкәр	2Б
3.		Юридик зат	3А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмэт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Шәхесне таныклаучы Документ	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган Документ	Палата, КФУ
4.	1А-4А, 1Б-4Б	Территориянең кадастр планында территория чикләренең характерлы нокталарының координаталарын күрсәтеп, файдалануга каралган җирләр яисә җир кишәрлеге чикләре схемасы (бирелә)	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
<i>Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Объектларны урнаштыру проектын техник-икътисадый нигезләү яисә кирәкле исәп-хисаплар	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ

* Җир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт алганда чикләр схемасы Россия Федерациясә Җир кодексының 39.33 статьясындагы 1 пунктының 1 - 4 һәм 7 бүлекләрендә күрсәтелгән очракларда текст һәм график формада җир кишәрлегенә яисә җирләрнең бер өлеше турында белешмәләр, шул исәптән җир кишәрлеген бирмичә һәм сервитут бирмичә капитал булмаган объектны урнаштыру өчен кирәкле белешмәләр, чагылдырылган документтан гыйбарәт. гавами сервитут.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр тасвирламасы, сызыклар озынлыгы, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

Объектларны урнаштыруга рөхсәт алганда чикләр схемасы җир кишәрлеген бирмичә һәм сервитут бирмичә объектны урнаштыру өчен кирәкле җир кишәрлегенә

яисә жирләрнең бер өлеше турындагы белешмәләр текст һәм график формада чагылдырылган документтан гыйбарәт.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр, сызыklar озынлыгы тасвирламасы, кирәк булганда проектлана торган саклау (линия объектларын урнаштыру өчен), санитар-саклау һәм башка зоналар, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигез

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрэн, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Гариза «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләренен 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән, алар» дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы карары белән расланган.
2.	1А-4А	Гариза гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегенә кертелгән таләпләрне бозып бирелгән
3.	1А-4А, 1Б-4Б	Файдалануга рөхсәт сорала торган жир кишәрлегә физик яисә юридик затка бирелгән
4.	1А-4А	Гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.34 статьясындагы 1 пункттында каралмаган жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалану максатлары, яисә урнаштыру күздә тотыла торган объектлар күрсәтелгән
5.	1Б-4Б	Гариза Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенен 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «тәртипне һәм шартларны раслау турында " 05.06.2015 ел, № 416 Карары белән расланган жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә бирелгән Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны урнаштыру, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә»
6.	1Б-4Б	Гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36

		статьясындагы 3 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләрә исемлегенә керми торган объектларның күздә тотыла торган төрләрә күрсәтелгән
7.	1Б-4Б	Объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган жир кишәрлегенә карата вәкаләтле органга милекче хокукларын гамәлгә ашыру хокукы бирелмәгән йә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләте бирелмәгән
8.	1Б-4Б	Объектларны планлаштырыла торган жир кишәрлегендә урнаштыру аны рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмавына китерә
9.	1Б-4Б	Жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, ул Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
10.	1Б-4Б	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеш, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен үз ихтияжлары өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды
11.	1Б-4Б	Объектны урнаштыруның планлаштырыла торган урыны «жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләрә исемлегенә раслау турында " 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләнмичә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләрә исемлегенә 25 пунктында күрсәтелгән объектлар арасыннан дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге участокларда, жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләмичә», урнаштыру өчен төзелешкә рөхсәт таләп ителми торган корылмалар һәм (яисә) конструкцияләр чикләрендә велосипедларны, индивидуаль мобильлек чараларын, төрле спорт инвентарен куюны һәм (яисә) саклауны оештыру өчен билгеләнгән вакытлы корылмаларны һәм (яисә) вакытлы конструкцияләргә урнаштыру схемасы каралмаган. Төрләрә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенә һәм шартларының 3

		пунктындагы дүртенче абзацында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 416 номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге
<i>Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
3.	1А-4А, 1Б-4Б	Тапшырылган документлар яисә белешмәләр муниципаль хезмәтне сорап мөрәжәгать итү вакытына үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, күрсәтелгән зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать ителгән очракта)
4.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны билгеләнгән таләпләрне бозып электрон рәвештә бирү
5.	1А-4А, 1Б-4Б	Бердәм республика Порталында гаризаның электрон формасында кырларны тулысынча тутырмау
6.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза вәкаләтләренә муниципаль хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яисә оешмага тапшырылган
7.	4А, 4Б	Гариза мөрәжәгать итүче мәнфәгатьләрен яклау вәкаләте булмаган зат тарафыннан бирелгән
8.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган комплектын тапшыру

5 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән, жир кишәрлегеннән
яисә жир кишәрлегенен бер өлешеннән файдалануга рөхсәт

№ _____

Рөхсәт бирү датасы _____

 (рөхсәт бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган исеме)

(мөрәжәгать итүченең исеме, телефон, электрон почта адресы)

Жир кишәрлегеннән (жир кишәрлегенен бер өлешеннән, дәүләтнең чикләnmәгән милкендәге жирләрдән)файдалану _____

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты)

 (муниципаль милек, Россия Федерациясе субъекты милке, чикләnmәгән дәүләт милке)

Урнашу урыны _____

(объектны урнаштыру урынының адресы)

Жир кишәрлегенен кадастр номеры _____

Рөхсәт бирелгән срок _____

Жир кишәрлеге, жир кишәрлегенен бер өлеше яисә жир чикләрендә урнашкан агачларны, куакларны кисүне Килештерү _____

 Жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән файдалану мондый жирләр яки жир кишәрлекләре чикләрендә туфракның уңдырышлы катламын бозуга яки юкка чыгаруга китергән очракта, рөхсәт алган затларның Россия Федерациясе Жир кодексының 39.35 статьясында каралган таләпләрне үтәү бурычы

Физик яисә юридик затка жир кишәрлеге бирелгән көннән рөхсәтнең вакытыннан алда туктатылуы турында белешмәләр һәм вәкаләтле орган тарафыннан мөрәжәгать итүчегә мондый затларга жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә жибәрү сроклары _____

Жир кишәрлегеннән файдалануның өстәмә шартлары

Электрон имза турында
белешмәләр

6 нчы кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

№ объектны урнаштыруга рөхсәт _____

Рөхсәт бирү датасы _____

(рөхсәт бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган исеме)

(мөрәжәгать итүченең исеме, телефон, электрон почта адресы)

Объектны _____ урнаштыру

(объект исеме)

(муниципаль милек, Россия Федерациясе субъекты милке, чикләнмәгән дәүләт милке)

Урнашу урыны _____

(объектны урнаштыру урынының адресы)

Жир кишәрлегенең кадастр номеры _____

Рөхсәт бирелгән срок _____

Жир кишәрлеге, жир кишәрлегенең бер өлеше яисә жир чикләрендә урнашкан ағачларны, куакларны кисүне Килештерү _____

Участоктан файдалануның өстәмә шартлары _____

Электрон имза турында белешмәләр

7 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Документларны кабул итүдән баш тарту турында карар формасы

Кемгә: _____

КАРАР

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында

№ _____

_____ № хезмэт күрсәтү турында гаризаны карау нәтижәләре
 буенча _____ һәм
 аңа кушып бирелгән документлар нигезендә _____ хезмэт
 күрсәтүгә вәкаләтле орган

_____ түбәндәге сәбәпләр буенча хезмэт күрсәтү өчен
 кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

_____.

Хезмэт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез хезмәт күрсәтү турында гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Мондый баш тартуга шикаятьне _____ хезмәт күрсәтүгә вәкаләтле органга жибәру юлы белән судка кадәр һәм шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында
белешмәләр

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар формасы

Кемгә: _____

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар
№ _____

«Муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гавами сервитут билгеләмичә файдалануга рөхсәт бирү» хезмәте буенча гаризаны һәм документларны карау нәтижәләре буенча _____

№ _____ һәм аңа кушып бирелгән документлар нигезендә _____ хезмэт күрсэтүгә вәкаләтле орган _____ хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар кабул ителде, түбәндәге нигезләр буенча: _____

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез хезмэт күрсәтү турындагы гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Мондый баш тартуга шикаятьне хезмэт күрсәтүгә вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка кадәр шикаять белдерелергә мөмкин

Электрон имза турында
белешмәләр

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукий
рәвешнең тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен
таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

1 тел
номер. _____

2 тел
номер _____

электро _____

н почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ: _____

(документ төре) _____

(серия, номеры) _____

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен) _____

Теркәлү адресы _____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил: _____

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ: _____

(документ төре) _____

(серия, номеры) _____

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары: _____

Теркәлү адресы _____

Контакт мәгълүматы: _____

1

тел.номер _____

2

тел.номер _____

эл. _____

почта _____

ГАРИЗА ФОРМАСЫ

Файдалануга рөхсәт бирүегезне сорыйм _____

(күрсәтергә: жирләрне, жир кишәрлеген)

кадастр

номеры

белән

файдалану

максаты

Рөхсәт таләп ителә торган Срок _____

Жир кишәрлегеннән файдаланганда _____

(жир кишәрлеге чикләрендә, жир кишәрлегенә бер өлешендә яисә сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение жирләре составындагы жирләрдә урнашкан агачларны, куакларны кисү,,)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүегезне (жибәрүегезне) сорыйм:

Электрон рәвештә бердәм дәүләт хезмәтләре порталының шәхси кабинетына,
Электрон рәвештә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына

Палатада

МФЦДА

Мөрәҗәгать итүченең имзасы _____

(имзаның расшифровкасы)

Датасы

Апас муниципаль районының
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре
палатасы Рәисенә

Кемнән: _____

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дөрес
белешмәләр: _____

(хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дөрес белешмәләр: _____

Техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка
тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул
ителгән очракта, мондый карарны жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны Е-mail адресына жибәрү юлы белән: _____;

почта юллагасы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендә:

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм
тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар
дөрес. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре)
Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза
тапшыру вакытына әлегә документлар дөрес һәм дөрес белешмәләр үз эченә ала.

(дата)

(имза)

(Ф. И.О.)

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның 9 декабрендәге
177-р номерлы күрсәтмәсе белән расланды

**Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм
хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль
хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен (алга таба – хезмәт күрсәтү) яңадан бүлү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.
2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).
Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.
3. Хезмәт күрсәтү мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла торган категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш.

II. Хезмәт күрсәтү стандарты

Хезмәт Күрсәтү Исеме

4. Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү.

Хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә
Апас муниципаль районының

Хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче «жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасы " н сорап мөрәжәгать иткәндә хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашу схемасын раслау хакындагы карар (5 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (7 нче кушымта);

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче «муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүне» сорап мөрәжәгать иткәндә хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып:

1) жир кишәрлекләрен территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык (6 нчы кушымта);

2) муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында Килешү проекты;

3) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (4 нче кушымта).

Хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча хезмэт күрсәтү нәтижәсе палата тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә МФЦда алынырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү нәтижәсен хезмэт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә алырга хокуклы.

Хезмэт күрсәтү срогы

11. Хезмэт күрсәтү срогы-20 календарь көннән артмаска тиеш.

Әгәр жир кишәрлеген төзөргә тиешле жир кишәрлегенен урнашу схемасы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса, срок озайтылырга мөмкин, ләкин жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза кергән көннән алып утыз биш көннән дә артыграк булмаган вакытка кадәр.

12. Хезмэт күрсәтү вакыты гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге һәм хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

13. Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә::

1) гариза вәкаләтләренә хезмэт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән;

2) гарызнамәдә хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк яисә гаризага Россия Федерациясә Жир кодексының 39.29 статьясындагы 3 пунктнда каралган документлар беркетелмәгән;

3) тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, күрсәтелгән зат хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта);

4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясә законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

5) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар була, аларның булуы хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

6) гариза һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

7) «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачылды;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

9) Документлар Россия Федерациясә законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләренә раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган).

14. Хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

15. Хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә::

1) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пунктнда каралмаган очракларда бирелгән;

2) Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән йөкләнгән булса, Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пунктнда күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәгән;

3) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты башка гражданныр яисә юридик затлар милкендә урнашчак, корылмадан

(шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут нигезендә рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Җир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган гавами сервитутның яисә объектның;

4) территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенң урнашу схемасында Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа мондый яңадан бүлү 7 пунктчада күрсәтелгән җир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очраklar керми. Россия Федерациясе Җир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты;

5) җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала;

6) территорияне манлау проектында яисә җир кишәрлегенң урнашу схемасында Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган җир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Җир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый җир кишәрлегенә карата гамәлдә булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында;

7) Җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм җир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән җирләрне һәм(яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала;

8) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган җир кишәрлегенң мәйданы җир кишәрлекләренң билгеләнгән иң чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк;

9) Җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Җир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль җир кишәрлеге төзүгә мөмкин булган җирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә җир кишәрлекләрен яңадан бүлү очраklары керми. Россия Федерациясе Җир кодексы;

10) хосусый милектәге җир кишәрлегенң чикләре "күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында" Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

11) җир кишәрлегенң урнашу схемасының Россия Федерациясе Җир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән аның форматына, форматына яисә аны эзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве;

12) барлыкка килү схемасында каралган җир кишәрлегенң урнашу урыны җир кишәрлегенң урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар

нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган;

13) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү;

14) жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

15) барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очрактардан тыш;

16) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмәгә туры килми;

17) хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләнмәгән) жир кишәрлегә белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенә милекчесә булмаган гариза бирүче тарафыннан бирелгән;

18) хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә майданы мондый жир кишәрлегенә урнашу схемасында яисә территорияне манлау проектында күрсәтелгән, алар нигезендә мондый жир кишәрлегә төзелгән майданнан ун проценттан артыграк була;

19) территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рәхсәт ителә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү;

20) барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан.

21) жир кишәрлегенә урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгына хәбәр итү.

16. Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченә категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясә законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Хезмэт алуға гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең хезмэт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жиберелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жиберелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Хезмэт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Хезмәтләр янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм бүлмәләрдә күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турындагы законнары нигезендә хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында:

1) инвалидларның хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеге (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлеге;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кергү;

8) йөртүче этне махсус өйрөтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрөтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

25. Регламентның 24 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Хезмәт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык күрсәткечләр булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның жәмәгәт транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт алуга комачаулый торган киртәләргә жиндә ярдәм күрсәтү.

28. Хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнгән шикаятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча):

4.1) гаризаны барлык кирәкле документлар белән тапшырганда мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләргә белән үзара эшчәнлегә бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) хезмәт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлек итү вакыты 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче хәрәкәтчән радиотелефон элементсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталынан, терминал жайланмалардан файдаланып хезмәт күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

29. Хезмэт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү муниципаль хокукый актта билгеләнгән кире элементне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсе тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсе кимемәгән очракта, оптимальләштерү киендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

31. Хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәу урынына яисә фактта яшәу (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче хезмәтне комплекслы сорау составында алырга хокуклы.

33. Хезмэт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Хезмэт күрсәтүгә башка таләпләр

34. Хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталыннан файдаланып тапшырырга;

в) хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә. затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тугыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытынан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

37. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренең милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

38. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге китерелгән, :

а) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар ;

б) мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль рәвештә тапшырырга хокуклы документлар .

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару срокалары

Административ процедуралар исемлеге

39. Хезмэт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) хезмэт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) хезмэт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә хезмэт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Хезмэт күрсәтүне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жиһәрергә кирәк:

1) «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр (күчемсез мөлкәт объектының төп характеристикалары һәм теркәлгән хокуклары турында белешмәләр)» мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиһәрелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиһәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» хезмэт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиһәрелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиһәрелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

41. Хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиһәрергә кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган Документ» мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язучыларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «нотариатның Бердәм

мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

3) " адреслашу объектына бирелгән адрес турында белешмәләр «мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати сорау «федераль мәгълүмат адреслы системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

4) «сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләр булу-булмавы турында белешмәләр»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Электрон хужалык китабы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

5) «жир кишәрлеге бирү өчен чикләүләр булу-булмау турында (шул исәптән территорияль зона, кызыл сызыклар чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар булу турында, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) бәяләмә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Апас муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегеннән артык булмаган вакытта соратыла

5 эш көне;

6) "су объектлары чикләре турында белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратыла;

7)»урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр " мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгыннан 5 эш көненнән дә соңга калмыйча соратып алына;

IV.Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче тарафыннан башкарылырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы -;
5. "Дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең күпфункцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе

Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре) идентификаторлары

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү өчен жир кишәрлегенең территориянең кадастр планында урнашу схемасы	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
3.		Шәхси эшмәкәр	3А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А
1.	Муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзү	Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	1Б
2.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	2Б
3.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган индивидуаль эшкурлар	3Б
4.		Мөрәжәгать итүченең территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	4Б
5.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган физик затлар	5Б
6.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенең урнашуының расланган схемасы булган юридик затлар	6Б

7.		Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашуының расланган схемасы булган индивидуаль эшқуарлар	7Б
8.		Мөрәжәгать итүченә территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашуының расланган схемасы булган вәкилләре	8Б

3 нче кушымта

Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмәт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Шәхесне таныклаучы Документ	Палата, МФЦ

3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган Документ	Палата, МФЦ
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Жирдән файдаланучыларның, жир биләүчеләрнең, арендаторларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Залог тотучыларның жир кишәрлекләрен яңадан бүлүгә язма ризалыгы	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Жир кишәрлегенә урнашу схемасы	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегенә хокук билгеләүче яисә хокук тану документларының күчермәләре	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-8Б	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган Тәржемә Итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, мәжбүри)	Единый портал, Республиканский портал, Палата, МФЦ

4 нче кушымта

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында гариза Россия Федерациясә Жир кодексының 39.28 статьясындагы 1 пункттында каралмаган очракларда бирелгән
2.	1Б-8Б	Әгәр яңадан бүлүгә тәкъдим ителә торган жир кишәрлекләре күрсәтелгән затларның хокуклары белән мәшәкәтләнгән булса, Россия Федерациясә Жир кодексының 11.2 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелгән затларның ризалыгы язма рәвештә бирелмәде
3.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир

		кишәрлегендә Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге, башка гражданныр яисә юридик затлар милкендәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашчак, корылмадан (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмадан) тыш, аны урнаштыру сервитут нигезендә рөхсәт ителә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә урнаштырылган гавами сервитутның яисә объектның
4.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм әйләнәштән алынган яисә әйләнәштә чикләнгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү карала, моңа мондый яңадан бүлү пунктның 7 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләре белән территорияне манлау проекты нигезендә гамәлгә ашырылган очрактар керми Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясы 5
5.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт яисә муниципаль милектәге һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен резервланган жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлеген яңадан бүлү юлы белән карала
6.	1Б-8Б	Территорияне манлау проектында яисә жир кишәрлегенә урнашу схемасында Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм аукцион предметы булган жир кишәрлеген яңадан бүлү карала, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган йә мондый жир кишәрлегенә карата гамәлдә булу вакыты чыкмаган килеш аны бирүне алдан килештерү турында
7.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән һәм бу алдан килештерүдән яисә бирүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән жирләрне һәм(яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән карала

8.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү нәтижәсендә хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенен майданы жир кишәрлекләренен билгеләнгән чик максималь күләмнәреннән артып китәчәк
9.	1Б-8Б	Жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен төзү Хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозмыйча мөстәкыйль жир кишәрлеге төзәргә мөмкин булган жирләрне яңадан бүлү юлы белән карала, моңа жир кишәрлекләрен 39.28 статьясының 1 пунктының 1 һәм 4 пунктчалары нигезендә яңадан бүлү очраklары керми. Россия Федерациясе кодексы
10.	1Б-8Б	Хосусый милектәге жир кишәрлегенен чикләре "күчәмсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында"Федераль закон нигезендә төгәлләштереләргә тиеш
11.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенен урнашу схемасының аның форматына, форматына яисә аны эзерләүгә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 12 пункты нигезендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве
12.	1Б-8Б	Барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенен урнашу урыны жир кишәрлегенен гамәлдә булу срогы чыкмаган жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегенен урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе
13.	1Б-8Б	Барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенен урнашу схемасын эшләү
14.	1Б-8Б	Жир кишәрлегенен урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве
15.	1Б-8Б	Барлыкка килүе жир кишәрлегенен урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенен территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы, федераль законнарда билгеләнгән очраklардан тыш
16.	1Б-8Б	Жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенен урнашу схемасы барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләнгән яисә расланган территорияне планлаштыру проектына, жир төзелеше

		документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килми
17.	1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү турында гариза муниципаль милектәге (дәүләт милке чикләnmәгән) жир кишәрлеге белән яңадан бүлешү күздә тотыла торган жир кишәрлегенәң милекчесе булмаган мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән
18.	1Б-8Б	Хосусый милек хокукы барлыкка килә торган жир кишәрлегенәң майданы мондый жир кишәрлегенәң урнашу схемасында яисә мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән территорияне манлау проектында күрсәтелгән майданнан ун проценттан артыграк була.
19.	1Б-8Б	Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә генә барлыкка килергә рөхсәт ителә торган жир кишәрлегенәң урнашу схемасын эшләү
20.	1Б-8Б	Төзелүе жир кишәрлегенәң урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашкан
21.	1А-4А	Жир кишәрлегенәң урнашу схемасын килештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрнамәсе
<i>Гаризаны һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-8Б	Гариза вәкаләтләренә хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына бирелгән
2.	1Б-8Б	Гарызнамәдә хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе Жир кодексының 39.29 статьясындагы 2 пункты таләпләрендә каралган белешмәләр юк
3.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документлар мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать иткән мизгелгә үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен таныклаучы документ, күрсәтелгән зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта)
4.	1А-4А, 1Б-8Б	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5.	1А-4А, 1Б-8Б	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-4А, 1Б-8Б	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды

7.	1А-4А,1Б-8Б	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыланды
8.	1А-4А,1Б-8Б	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9.	1А-4А,1Б-8Б	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган)

5 нче кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын
раслау турында карар формасы**

Кемгә:

Контакт мәгълүматлары:

КАРАР

№ _____

**Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасын
раслау турында**

_____ № гаризаны караганнан соң _____ (Гариза бирүче: _____) территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә майданда урнашу схемасын раслау турында _____, кадастр кварталында урнашкан: _____, 11.10 маддәсә нигезендә., 39.11 маддә. Россия Федерациясә Жир кодексының «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында " 01.09.2014 № 540 боерыгы нигезендә _____,

КАРАР КАБУЛ ИТЕЛДЕ:

1. Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә майданы белән урнашу схемасын расларга _____ адресы буенча урнашкан _____ кв. м., _____ Жир категориясә белән һәм рөхсәт ителгән файдалану төре буларак _____ жир кишәрлекләрен янадан бүлү турында килешү төзү өчен.

2. Мөрәжәгать итүчегә _____ кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт кадастр исәбенә куярга.

3. Әлегә карарның 1 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән файдалануда түбәндәге чикләүләренә билгеләргә (чикләүләр булган очракта): _____

4. Әлегә карарның гамәлдә булу вакыты ике ел тәшкил итә.

(каrar кабул итүче
органның вәкаләтле
заты вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

**Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә жир
кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык формасы**

Территорияне утвржданлауның расланган проекты нигезендә жир
кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалык
№ _____

Сезнең _____ № гаризагызны караганнан соң _____

(орган исеме)

Россия Федерациясе Жир кодексына, «Россия Федерациясе Жир кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 23.06.2014 №171-ФЗ Федераль Законына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 № 131-ФЗ Федераль Законына, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 01.09.2014 №540 «жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында», Хосусый милектәге _____ нче кадастр номерлы жир кишәрлеген һәм муниципаль милектәге/дәүләт милке чикләнмәгән жирләрне/жир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында килешү төзүгә ризалыгы турында хәбәр итә 39.29 статьясының 11 пункты нигезендә. Россия Федерациясе Жир кодексының сезгә яңадан бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлекләрен дәүләт кадастр исәбенә алу максатларында кадастр эшләрен башкаруны тәмин итәргә һәм дәүләт кадастр исәбенә алу турында гариза белән мөрәжәгать итәргә кирәк.

Сведения об электронной подписи

7 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Кемгә _____
 (фамилиясе, исеме,
 атасының исеме – гражданнар
 һәм шәхси эшмәкәрләр өчен)
 (тулы исеме
 оешмалар-Юридик затлар өчен)

Муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар

_____ № _____
 _____ № гаризаны карап _____ (мөрәжәгать итүче:
 _____ / _____) хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында Карар кабул
 ителде: _____
 _____.

Баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____.

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез кабат вәкаләтле органга хезмэт күрсөтү турында
 гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Өлеге баш тартуга шикаятьне вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка кадәрге тәртиптә, шулай ук
 суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында белешмэләр

(қарар қабул итүче органның вәкаләтле заты вазыйфасы)

(имза)

(инициаллар)

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукый
рәвешнең тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен
таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

1 тел
номер. _____

2 тел
номер _____

электро _____

н почта _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ: _____

(документ төре) _____

(серия, номеры) _____

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен) _____

Теркәлү адресы _____

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил: _____

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ: _____

(документ төре) _____

(серия, номеры) _____

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары: _____

Теркәлү адресы _____

Контакт мәгълүматы: _____

1

тел.номер _____

2

тел.номер _____

эл. _____

почта _____

ГАРИЗА

Кадастр номерлы жир кишәрлеген янадан бүлүгезне сорыйм
 _____, майданы _____ кв.м., жирләр
 категориясе _____ (булган очракта), рөхсәт ителгән
 файдалану төре _____ (булган очракта), барлыкка килә
 торган жир кишәрлегенәң майданы _____ кв. м..

Территорияне манлауның расланган проекты реквизитлары (булган
 очракта) _____

Кушымта:

1. _____
2. _____
3. _____

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүгезне
 (жибәрүгезне) сорыйм:

- ☐ Электрон рәвештә Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре порталының, дәүләт һәм
 муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына
- ☐ Палатада
- ☐ КФҮдә

Мөрәҗәгать итүченең
 имзасы

 (имзаның расшифровкасы)

Датасы

9 нчы кушымта

Апас муниципаль районының
Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре
палатасы җитәкчесенә
Кемнән: _____

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

_____ (хезмәт исеме)

Язылган: _____

Дөрес белешмәләр: _____

Техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында Карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы белән: _____;

почта юлламасы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчермә рәвешендә:

_____.

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дөрес.

Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дөрес һәм дөрес белешмәләр үз эченә ала.

_____ (дата)

_____ (имза)

(_____) (Ф.И.О.)

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен һәм хосусый милектәге жир кишәрлекләрен яңадан бүлү буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар

(Физик затның Ф.И.О., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)
мөрәжәгәте белән бәйлә рәвештә

№ _____ гариза _____._____._____ ел., о _____

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде.:

1.

2.

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез кабат вәкаләтле органга хезмэт күрсәтү турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Өлеге баш тартуга шикаятьне вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка кадәрге тәртиптә, шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(имзалауны гамәлгә ашыручы органның
вазыйфаи заты имзасы)

Электрон имза турында белешмәләр

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның 9 декабрендәге
177-р номерлы карары белән расланды

**Муниципаль милектөгө жирлөрдөн яисэ жир кишэрлеклөрөннөн жир
кишэрлеклөрөн күрсөтмичэ һәм сервитут, гавами сервитут билгелэмичэ
файдалануга рөхсэт бирү буенча муниципаль хезмэт күрсөтүнең
административ регламенты**

I. Гомуми нигезлэмэләр

1. Муниципаль хезмэт күрсөтүнең элге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектөгө жирлөрдөн яисэ жир кишэрлегеннөн жир кишэрлеклөрөн күрсөтмичэ һәм сервитут, гавами сервитут (алга таба – муниципаль хезмэт) билгелэмичэ файдалануга рөхсэт бирүгә муниципаль хезмэт күрсөтү стандартын һәм тәртибен билгели.
2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик һәм юридик затлар (алга таба – мөрәжәгать итүче).
Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.
3. Муниципаль хезмэт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

II. Муниципаль хезмэт күрсөтү стандарты

Наименование муниципальной услуги

4. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

5. Услугу предоставляет Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района.

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектөгө жирлөрдөн яисэ жир кишэрлеклөрөннөн жир кишэрлекләре бирмичэ һәм сервитут, гавами сервитут билгелэмичэ файдалануга рөхсэт бирү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә
Апас муниципаль районының

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче "жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып:

- 1) жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт (5 нче кушымта);
- 2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (8 нче кушымта).

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

7. Мөрәжәгать итүче "жир кишәрлегендә объект урнаштыруга рөхсәт бирүне" сорап мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре булып:

- 1) объектны жир кишәрлегендә урнаштыруга рөхсәт (6 нчы кушымта);
- 2) муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар (8 нче кушымта).

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

8. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

9. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

10. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы

11. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы-гариза кергән көннән алып 15 эш көне.

Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

12. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогын туктатып торы каралмаган.

13. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә һәм муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә

14. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә::

1) документларда муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар була;

2) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясенең законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

3) тапшырылган документлар яисә белешмәләр муниципаль хезмәтне сорап мөрәжәгать итү вакытына үз көчен югалткан (шәхесне таныкларчы документ; мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен таныкларчы документ, күрсәтелгән зат муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта);

4) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны билгеләнгән таләпләргә бозып электрон рәвештә бирү;

5) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза вәкаләтләренә муниципаль хезмэт күрсәтү кәрмәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яисә оешмага тапшырылган;

6) гариза рәвешендә, шул исәптән Бердәм порталда, республика Порталында гаризаның интерактив рәвешендә кырларны тулысынча тутырмау;

7) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган комплектын тапшыру;

8) гариза мөрәжәгать итүче мәнфәгатьләрен яклау вәкаләте булмаган зат тарафыннан бирелгән.

15. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр каралмаган.

16. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә::

1) гариза «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен» 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләргә бозып бирелгән, алар»дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында " Россия Федерациясенең Хөкүмәтенең 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы карары белән расланган.;

2) гариза гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегенә кертелгән таләпләргә бозып бирелгән;

3) гаризада Россия Федерациясенең Жир кодексының 39.34 статьясындагы 1 пунктта каралмаган жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалану максатлары яисә урнаштыру күздә тотыла торган объектлар күрсәтелгән;

4) файдалануга рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге физик яисә юридик затка бирелгән.

5) гариза Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенәң 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә, "дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә тәртипне раслау турында" 05.06.2015 ел, № 416 Карары белән расланган Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны урнаштыру шартлары, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә»;

6) гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләре исемлегенә керми торган объектларның күздә тотыла торган төрләре күрсәтелгән;

7) объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган жир кишәрлегенә карата вәкаләтле органга милекче хокукларын гамәлгә ашыру хокукы бирелмәгән йә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләре бирелмәгән;

8) планлаштырыла торган жир кишәрлеге гражданнарга яисә юридик затларга бирелгән;

9) планлаштырыла торган жир кишәрлегендә объектлар урнаштыру аны рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмавына китерә;

10) жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, ул Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

11) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелешә, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык өчен үз ихтияжлары өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды;

12) «жирләрдә яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлеген раслау турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләнмичә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлегенәң 25 пунктында күрсәтелгән объектны урнаштыруның планлаштырыла торган урыны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләмичә», урнаштыру өчен төзелешкә рөхсәт таләп ителми торган корылмалар һәм (яисә) конструкцияләр чикләрендә велосипедларны, индивидуаль мобильлек чараларын, төрле спорт инвентарен куюны һәм (яисә) саклауны оештыру өчен билгеләнгән вакытлы корылмаларны һәм (яисә) вакытлы конструкцияләренә урнаштыру

схемасы каралмаган. Төрләрә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенә һәм шартларының 3 пунктындагы дүртенче абзацында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 416 номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге.

17. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, мөрәжәгать итүченең категориясен (билгеләрен) исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

18. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясә законнарында каралмаган.

Хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

19. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

20. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта торуның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

21. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

22. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

23. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган биналарга таләпләр

24. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

25. Муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегенә (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләренә чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлегенә;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боекы белән билгеләнгән.

26. Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендәгә таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

27. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

28. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып:

документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булуы;

муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмэт алуга комачаулый торган киртәләрне жинүдә ярдәм күрсәтү.

29. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуга нигезләнган шикаятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлегенә давамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын бәяләргә хокуклы.

30. Хезмэт күрсәтүнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү муниципаль хокукий актта билгеләнгән кире элементне анализлау нигезендә даими үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

31. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталдагы шәхси кабинетта яисә республика Порталында, күп функцияле үзәктә алынырга мөмкин.

32. Муниципаль хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

33. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

34. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләре турында мәгълүмат палатаның, КФҮнең рәсми сайтында, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

35. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенң 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә. затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

36. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тугыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

37. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) Бердәм портал, республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланьрга бер тәүлек кала тәмамлана.

Бердәм портал, Республика порталы аша алдан язып кую өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләргә бирүне таләп итү тыела.

38. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренен милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлегә муниципаль хезмәт күрсәтүләр

39. Регламентка 3 нче кушымта таблицасында муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән, :

а) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөрәжәгать итүче үзе тапшырырга тиешле документлар;

б) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү өчен мөстәкыйль тапшырырга хокуклы документлар .

40. Гариза формалары һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар турында белешмәләр әлегә Регламентның 3К номерлы кушымтасында китерелгән .

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегә

41. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 4) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

42. Муниципаль хезмәтне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жибәрергә кирәк:

1) «территориянең кадастр планы»мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;

2) "юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр"мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;

3) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр»мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

4) «Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр»мәгълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

5) «Жир асты байлыктарыннан файдалану хокукына Лицензия»мәгълүмати соратуы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгына» жиберелә. » Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгы " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла.

43. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын жиберергә кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган Документ»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә

«социаль тээмин итүнең бердәм дәүләт мәғълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәғълүмати запросы. Күрсәтелгән мәғълүмати запрос, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «нотариатның Бердәм мәғълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

3) "территориаль планлаштыруның расланган документларыннан белешмәләр"мәғълүмат соратып алу. Күрсәтелгән мәғълүмати запрос, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «шәһәр төзелеше эшчәнлеген тээмин итүнең мәғълүмати системасы» сервисы ярдәмендә 2 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV. Дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

44. Техник мөмкинлегә булганда, мөрәжәгать итүчегә әлегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча аның гарызнамәсе статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәғълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

**Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре)
идентификаторлары**

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт бирү	Физик зат	1А
2.		Шәхси эшмәкәр	2А
3.		Юридик зат	3А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А
1.	Объектны жир кишәрлегендә урнаштыруга рөхсәт бирү	Физик зат	1Б
2.		Шәхси эшмәкәр	2Б
3.		Юридик зат	3А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	4А

**Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы
исемлеге**

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмэт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Шәхесне таныклаучы Документ	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
3.	4А, 4Б	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслый торган Документ	Палата, КФУ
4.	1А-4А, 1Б-4Б	Территориянең кадастр планында территория чикләренең характерлы нокталарының координаталарын күрсәтеп, файдалануга каралган жирләр яисә жир кишәрлеге чикләре схемасы (бирелә)	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
<i>Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтә	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Объектларны урнаштыру проектын техник-икътисадый нигезләү яисә кирәкле исәп-хисаплар	Бердәм портал, Республика порталы Палата, МФЦ

* Жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт алганда чикләр схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.33 статьясындагы 1 пунктының 1 - 4 һәм 7 бүлекләрендә күрсәтелгән очракларда текст һәм график формада жир кишәрлегенең яисә жирләрнең бер өлеше турында белешмәләр, шул исәптән жир кишәрлеген бирмичә һәм сервитут бирмичә капитал булмаган объектны урнаштыру өчен кирәкле белешмәләр, чагылдырылган документтан гыйбарәт.гавами сервитут.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр тасвирламасы, сызыклар озынлыгы, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

Объектларны урнаштыруга рөхсәт алганда чикләр схемасы жир кишәрлеген бирмичә һәм сервитут бирмичә объектны урнаштыру өчен кирәкле жир кишәрлегенә яисә жирләрнең бер өлеше турындагы белешмәләр текст һәм график формада чагылдырылган документтан гыйбарәт.

Чикләр схемасында шулай ук чикләр, сызыklar озынлыгы тасвирламасы, кирәк булганда проектлана торган саклау (линия объектларын урнаштыру өчен), санитар-саклау һәм башка зоналар, кабул ителгән шартлы билгеләр булырга тиеш.

4 нче кушымта

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигез

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А	Гариза «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләренен 3, 4 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып бирелгән, алар» дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалануга рөхсәт бирү кагыйдәләрен раслау турында " Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2014 елның 27 ноябрендәге 1244 номерлы карары белән расланган.
2.	1А-4А	Гариза гаризага кушып бирелә торган документлар исемлегенә кертелгән таләпләрне бозып бирелгән
3.	1А-4А, 1Б-4Б	Файдалануга рөхсәт сорала торган жир кишәрлеге физик яисә юридик затка бирелгән
4.	1А-4А	Гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.34 статьясындагы 1 пункттында каралмаган жирләрдән яисә жир кишәрлегеннән файдалану максатлары, яисә урнаштыру күздә тотыла торган объектлар күрсәтелгән
5.	1Б-4Б	Гариза Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенен 8 һәм 9 пунктларында билгеләнгән таләпләрне бозып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «тәртипне һәм шартларны раслау турында " 05.06.2015 ел, № 416 Карары белән расланган жир кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә бирелгән Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган объектларны урнаштыру, дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә жир кишәрлекләре бирелмичә һәм

		сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә»
6.	1Б-4Б	Гаризада Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясындагы 3 пункты нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан расланган объектлар төрләре исемлегенә керми торган объектларның күздә тотыла торган төрләре күрсәтелгән
7.	1Б-4Б	Объектларны урнаштыру өчен планлаштырыла торган жир кишәрлегенә карата вәкаләтле органга милекче хокукларын гамәлгә ашыру хокукы бирелмәгән йә дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләте бирелмәгән
8.	1Б-4Б	Объектларны планлаштырыла торган жир кишәрлегендә урнаштыру аны рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмавына китерә
9.	1Б-4Б	Жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, ул Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.
10.	1Б-4Б	Гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен үз ихтияжлары өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды
11.	1Б-4Б	Объектны урнаштыруның планлаштырыла торган урыны «жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлеген раслау турында " 2014 елның 3 декабрендәге 1300 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләнмичә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштырылырга мөмкин булган объектлар төрләре исемлегенң 25 пунктында күрсәтелгән объектлар арасыннан дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге участокларда, жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар билгеләмичә», урнаштыру өчен төзелешкә рөхсәт таләп ителми торган корылмалар һәм (яисә) конструкцияләр чикләрендә велосипедларны, индивидуаль мобильлек чараларын, төрле спорт инвентарен куюны һәм (яисә) саклауны оештыру өчен билгеләнгән вакытлы корылмаларны һәм (яисә) вакытлы конструкцияләрне урнаштыру схемасы каралмаган. Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган

		объектларны жирләрде яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибенә һәм шартларының 3 пунктындагы дүртенче абзацында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 416 номерлы карары белән расланган жир кишәрлекләре бирелмичә һәм сервитутлар, гавами сервитут билгеләмичә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге
<i>Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-4А, 1Б-4Б	Документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар
2.	1А-4А, 1Б-4Б	Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
3.	1А-4А, 1Б-4Б	Тапшырылган документлар яисә белешмәләр муниципаль хезмәтне сорап мөрәжәгать итү вакытына үз көчен югалткан (шәхесне таныклаучы документ; мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ, күрсәтелгән зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать ителгән очракта)
4.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны билгеләнгән таләпләрне бозып электрон рәвештә бирү
5.	1А-4А, 1Б-4Б	Бердәм республика Порталында гаризаның электрон формасында кырларны тулысынча тутырмау
6.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза вәкаләтләрәнә муниципаль хезмәт күрсәтү кермәгән дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яисә оешмага тапшырылган
7.	4А, 4Б	Гариза мөрәжәгать итүче мәнфәгатьләрен яклау вәкаләте булмаган зат тарафыннан бирелгән
8.	1А-4А, 1Б-4Б	Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы булмаган комплектын тапшыру

5 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән, жир
кишәрлегеннән яисә жир кишәрлегенәң бер өлешеннән файдалануга рөхсәт

№ _____

Рөхсәт бирү датасы _____

 (рөхсәт бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган исеме)

(мөрәжәгать итүченең исеме, телефон, электрон почта адресы)

 Жир кишәрлегеннән (жир кишәрлегенәң бер өлешеннән, дәүләтнең
чикләнмәгән милкендәге жирләрдән)файдалану

(жир кишәрлегеннән файдалануның максаты)

 (муниципаль милек, Россия Федерациясе субъекты милке, чикләнмәгән
дәүләт милке)

Урнашу урыны

 (объектны урнаштыру урынының адресы)

Жир кишәрлегенәң кадастр номеры

 Рөхсәт бирелгән срок _____

 Жир кишәрлеге, жир кишәрлегенәң бер өлеше яисә жир чикләрендә
урнашкан агачларны, куакларны кисүне Килештерү _____

 Жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән файдалану мондый жирләр яки жир
кишәрлекләре чикләрендә туфракның ундырышлы катламын бозуга яки юкка
чыгаруга китергән очракта, рөхсәт алган затларның Россия Федерациясе Жир
кодексының 39.35 статьясында каралган таләпләрне үтәү бурычы

Физик яисә юридик затка жир кишәрлеге бирелгән көннән рөхсәтнең вақытыннан алда туктатылуы турында белешмәләр һәм вәкаләтле орган тарафыннан мөрәжәгать итүчегә мондый затларга жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә жибәрү сроклары

Жир кишәрлегеннән файдалануның өстәмә шартлары

Электрон имза турында
белешмәләр

6 нчы кушымта

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

№ объектны урнаштыруга рөхсәт _____

Рөхсәт бирү датасы _____

(рөхсәт бирүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле орган исеме)

(мөрәжәгать итүченең исеме, телефон, электрон почта адресы)

Объектны

урнаштыру

(объект исеме)

(муниципаль милек, Россия Федерациясе субъекты милке, чикләnmэгән дөүләт милке)

Урнашу

урыны

(объектны урнаштыру урынының адресы)

Жир

кишәрлегенең

кадастр

номеры

Рөхсәт бирелгән срок _____

Жир кишәрлеге, жир кишәрлегенең бер өлеше яисә жир чикләрендә урнашкан агачларны, куакларны кисүне Килештерү _____

Участоктан файдалануның өстәмә шартлары _____

Электрон имза турында белешмэлэр

7 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Документларны кабул итүдән баш тарту турында карар формасы

Кемгә: _____

КАРАРХезмэт күрсэтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту
турында

№ _____

_____ № хезмэт күрсэтү турында гаризаны карау
нәтижеләре буенча __________ һәм аңа кушып бирелгән документлар нигезендә
_____ хезмэт күрсэтүгә вәкаләтле орган

_____ түбэндәге сәбәпләр буенча хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителде: _____.

Хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез хезмәт күрсәтү турында гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Мондый баш тартуга шикаятьне _____ хезмәт күрсәтүгә вәкаләтле органга жибәрү юлы белән судка кадәр һәм шулай ук суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Электрон имза турында белешмәләр

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар формасы

Кемгә:

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар
№ _____

«Муниципаль милектәге жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән жир
кишәрлекләрен бирмичә һәм сервитут, гавами сервитут билгеләмичә
файдалануга рөхсәт бирү» хезмәте буенча гаризаны һәм документларны
карау нәтижәләре буенча _____

№ _____ һәм аңа кушып бирелгән документлар нигезендә
_____ хезмэт күрсэтүгә вәкаләтле
орган _____ хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар
кабул ителде, түбәндәге нигезләр буенча:

Хезмэт күрсэтүдән баш тарту сәбәпләрен аңлату: _____

Өстәмә мәгълүмат бирәбез: _____

Күрсәтелгән хокук бозулар бетерелгәннән соң, сез хезмэт күрсәтү турындагы
гариза белән кабат мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Мондый баш тартуга шикаятьне хезмэт күрсәтүгә вәкаләтле органга жибәрү
юлы белән судка кадәр шикаять белдерелергә мөмкин

Электрон имза турында
белешмәләр

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың һәм оештыру-хокукий
рәвешнең тулы исеме)

(Житәкченең яисә башка вәкаләтле затның
ФИО)

Мөрәжәгать итүченең шәхесен
таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)
Юридик затны дәүләт теркәвенә алу
турында белешмәләр:
ОГРН

ИНН

Урнашу урыны

Контакт мәгълүматы:

1 тел
номер. _____

2 тел
номер _____

электро _____

Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр өчен

н почта _____

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кайчан, кем тарафыннан бирелгән)

ОРГНИП (ШЭ өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычнамә буенча вәкил яки законлы
вәкил:

ФИО _____

Шәхесне таныклаучы Документ:

(документ төре)

(серия, номеры)

(кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Вәкаләтләрне раслый торган документның
реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

1

тел.номер _____

2

тел.номер _____

эл.

почта _____

ГАРИЗА ФОРМАСЫ

Файдалануга рөхсәт бирүегезне сорыйм _____

(күрсәтергә: жирләрне, жир кишәрлеген)				
кадастр	номеры			белән
файдалану				максаты
Рөхсәт	таләп	ителә	торган	Срок

Жир кишәрлегеннән файдаланганда _____

(жир кишәрлеге чикләрендә, жир кишәрлегенә бер өлешендә яисә сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение жирләре составындагы жирләрдә урнашкан агачларны, куакларны кисү,,)

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт нәтижәсен минем адреска түбәндәге ысул белән бирүегезне (жибәрүегезне) сорыйм:

Электрон рәвештә бердәм дәүләт хезмәтләре порталының шәхси кабинетына,
Электрон рәвештә Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль
хезмәтләр порталының шәхси кабинетына

Палатада

МФЦДА

Мөрәжәгать итүченең имзасы _____

(имзаның расшифровкасы)

Датасы

10 нчы кушымта

Апас муниципаль
районының Мөлкәт һәм жир
мөнәсәбәтләре палатасы
Рәисенә
Кемнән: _____

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дөрөс

белешмәләр: _____

(хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дөрөс белешмәләр: _____

Техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, мондый карарны җибәрүгезне сорыйм:

электрон документны Е-mail адресына җибәрү юлы белән: _____;

почта юлламасы белән кәгазь чыганактагы таныкланган күчermә рәвешендә:

_____.

Шушы мәгълүмат белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм тапшырылучы затка кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дөрөс. Гаризага кушып бирелгән документлар (документларның күчermәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза тапшыру вакытына әлегә документлар дөрөс һәм дөрөс белешмәләр үз эченә ала.

_____ (дата) _____ (имза) (_____ (Ф. И.О.))

Апас муниципаль районы
Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының
2025 елның 9 декабрендәге
177-р номерлы күрсәтмәсе белән расланды

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген (алга таба – муниципаль хезмәт) алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында (алга таба – БДКМРН) булмаган очракларга йөз жир кишәрлеген чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш булган очракларга кагыла.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә бирү мөмкинлеге, шулай ук кишәрлек биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр жир кишәрлеген торглар уздырмыйча түләүле милеккә, торглар уздырмыйча гына арендага, түләүсез милеккә, вакыты чикләнмәгән даими файдалануга яисә түләүсез файдалануга бирү алдан килештерелгән булса, жир кишәрлеге турында белешмәләрне БДКМРНГА керткәннән соң, жир кишәрлеген бирү процедурасын төгәлләү өчен Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә муниципаль хезмәтләрнең берсен күрсәтү өчен дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә түләп арендага, милеккә бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү.

2. Муниципаль хезмәтне алучылар: физик (шул исәптән шәхси эшмәкәрләр) һәм юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләт бирелгән затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итәргә мөмкин.

3. Муниципаль хезмәт мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгать итүченең категорияләре (билгеләре) нигезендә күрсәтелергә тиеш, алар «дәүләт һәм

муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» (алга таба – Бердәм портал) федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштырыла.

II. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

Муниципаль хезмәтнең исеме

4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган исеме

5. Хезмәтне Апас муниципаль районының
мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы күрсәтә

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе

6. Мөрәжәгать итүче «жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү» өчен мөрәжәгать иткәндә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре булып:

- а) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар;
- б) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак реестр язмасын формалаштыру каралмаган.

Кирәк булган очракта мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнашу схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм әлегә кишәрлекне сәүдәләрдә бирү инициативасы белән чыга ала.

7. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә палата (яки палата) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә «электрон имза турында» 06.04.2011 елгы 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

8. Мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе МФЦда палата тарафыннан жиберелгән, кәгазьдә бастырылган, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән таныкланган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алырга мөмкин.

9. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яисә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

Палатада һәм МФЦда муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы

10. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы-10 эш көне.

Жир кишәрлеген төзөргә тиешле жир кишәрлегенен урнашу схемасы 2001 елның 25 октябрендәге Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелгә тиеш булган очракта

«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 137-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, муниципаль хезмэт күрсәтү срогы жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза кәргән көннән алып 35 көнгә кадәр озайтыла. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризаны карау срогын озайту турында Палата мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

11. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы гариза теркәлгән көннән соң икенче көнгә исәпләнә башлый.

Электрон документ рәвешендә хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документны жиберү Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштергән һәм теркәгән көнне гамәлгә ашырыла.

12. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогын туктатып тору 64 эш көненнән артмаган вакытка гамәлгә ашырыла, әгәр барлыкка килүе элгә гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза палатага кәргән датага палата каравында элек башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм барлыкка килүе бу схемаларда каралган, өлешчә яки тулысынча туры килә.

13. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә жиберелгән көннең иртәгесеннән исәпләнә.

Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә һәм муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

14. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаларны һәм документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карарны Палата түбәндәге нигезләр булганда кабул итә:

- 1) мөрәжәгать итүченең элгә Регламентка 3 нче кушымтада билгеләнгән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исеменнән гариза (гарызнамә) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан;
- 3) документларны тиешсез органга тапшыру;
- 4) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;
- 5) электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар була, аларның булуы хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми;

6) гариза һәм хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылган;

7) «электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачыкланды;

8) гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләр булу;

9) Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дәүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган).

15. Муниципаль хезмәтне туктатып тору турындагы карарны палата, әгәр барлыкка килүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән жир кишәрлеге урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турындагы гариза палатага кергән көнгә палата каравында элек башка зат тарафыннан тәкъдим ителгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм әлеге схемаларда барлыкка килүе каралган жир кишәрлекләренә урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә.

16. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карарны Палата түбәндәге нигезләр буенча кабул итә:

16.1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) жир кишәрлегенә урнашу схемасының Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 27.11.2014 елгы боерыгы белән билгеләнгән аның форматына, форматына яисә аны эзерләүгә карата таләпләргә туры килмәве № 762;

2) барлыкка килү схемасында каралган жир кишәрлегенә урнашу урыны жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яисә өлешчә туры килүе, аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган;

3) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган таләпләрне бозып, жир кишәрлегенә урнашу схемасын эшләү, аерым алганда:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясе Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торак пунктлар чикләрен кисеп үтмәскә тиеш;

г) әгәр жир кишәрлекләрен төзү мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану мөмкин булмавына китерсә, жир кишәрлекләрен төзү рөхсәт ителми.;

д) барлыкка килә торган жир кишәрлекләренә карата сакланып кала торган йөкләмәләр (чикләүләр) күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, жир кишәрлекләрен бүлү, янадан бүлү яисә бүлү рөхсәт ителми;

е) жир кишәрлекләрен төзү күчемсез милек объектларын урнаштыруның мөмкин булмавына һәм жирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулый торган башка кимчелекләргә китермәскә, шулай ук Россия Федерациясә Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләрне бозмаска тиеш.;

ж) чикләре территорияль зоналар, урманчылыктар, Урман парклары чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлеге булдыру рөхсәт ителми, моңа жир асты байлыктарын геологик өйрәнү, файдалы казылмалар ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган жир кишәрлеге керми.;

4) жир кишәрлегенә урнашу схемасының территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясенә, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) барлыкка килүе жир кишәрлегенә урнашу схемасында каралган жир кишәрлегенә территорияне манлау проекты расланган территория чикләрендә урнашуы.

16.2. Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеген бирү турында гариза белән жир законнары нигезендә торглар уздырмыйча жир кишәрлеге сатып алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать иткән;

2) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп биләү яисә аренда хокукында бирелгән, моңа Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге хокуктарга ия зат мөрәжәгать иткән яисә жир кишәрлеген бирү турында гариза бирелгән очраклар керми. федерацияләр;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, моңа мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барыла торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренә үз ихтияжлары өчен мөрәжәгать итү

очраклары керми (эгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге була) ;

1) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарға яисә юридик затларға караган бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә статья нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. 39.36 Россия Федерациясә Жир кодексына, яки жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчесе мөрәжәгать иткән, төзелеп бетмәгән корылмаларны, андагы биналарны, төзелеп бетмәгән әлеге объектны, шулай ук жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм анда урнашкан биналарға, корылмаларға, төзелеп бетмәгән объектка карата ихтыяри төзелешне сүтү турында йә ихтыяри төзелешне жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда бурычлар үтәлмәгән очракларда, Россия Федерациясә шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлешендә каралган;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, тәмамланмаган төзелеш объекты урнашкан, моңа жир кишәрлегендә сервитут, гавами сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яисә 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан очраклар керми. Россия Федерациясә Жир кодексы, йә жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, андагы биналарның, төзелеп бетмәгән әлеге объектның Хокук иясә мөрәжәгать иткән.;

3) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән була һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

3.1) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынганнарға түбәндәге федераль милектәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә::

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясә Жир кодексының 95 статьясында каралган очраклардан тыш);

б) даими эшчәнлек өчен Россия Федерациясә Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар урнашкан биналар, корылмалар (федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш);

в) Хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) Дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) Атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Жэзаларны үтэү Федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданлык каберлекләре;

к) Россия Федерациясе дәүләт чикләрен саклау һәм саклау мәнфәгатьләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар, элемтә линияләре һәм коммуникацияләр;

3.2) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге түбәндәге жир кишәрлекләре эйләнештә чикләнгән була:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге су объектлары урнашкан чикләрдә;

г) Россия Федерациясе халыкларының аеруча кыйммәтле мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар биләгән;

д) оборонаны һәм иминлекне, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты объектларын, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәмин итү корылмаларын, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге, муниципальара әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү, реконструкцияләү һәм (яисә) эксплуатацияләү (алга таба шулай ук урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары биләгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар булган, деградациягә дучар булган башка жирләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүреш сулары белән тәмин итү чыганакларының беренче һәм икенче поясларында;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу вакытынан

артыграк вакытка мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтияжлар өчен резервланган була. резервлау максатларында;

5) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы урыннар, төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенәң Хокук иясе жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очраklar керми.;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлегеннән зат мөрәжәгать иткән, күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле;

7) Жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, моңа жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklar керми., әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотучы;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы була, аны уздыру турында хәбәр итү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган.;

9) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза керде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган тарафыннан Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны уздырудан баш тарту турында карар кабул ителмәгән;

1) һәм крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

2) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, андагы жир кишәрлекләреннән файдалануга билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына ярашлы рәвештә жир кишәрлегеннән файдалануга юл куймый;

3) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

4) коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенен майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге расланган территориаль планлаштыру документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны яисә жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтләре булмаган зат мөрәжәгать иткән;

6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать иткән;

7) Жир кишәрлеген хокукларның игълан ителгән төрөндә бирү рөхсәт ителми;

8) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне гамәлдә булу вакыты тәмамланмаган килештерү турында Карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

9) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынды һәм мондый жир кишәрлеген бирүнең гаризада күрсәтелгән максаты мондый жир кишәрлеген алуның максатларына туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә тиеш дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш яисә реконструкцияләр.

16.3. Чикләре «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) регламентның 16.2 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

2) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми, моңа территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очраklары керми;

- 3) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;
- 4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жир категориясенә кертелмәгән.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән алына торган түләү күләме һәм аны алу ысуллары

17. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен түләү алу Россия Федерациясе законнарында каралмаган.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

18. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан артмаска тиеш.

19. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәсен теркәү срогы

20. МФЦга шәхсән мөрәжәгать иткәндә гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә МФЦ АИСТАН гаризаның жибәрелгәнлеген раслаучы теркәлү номеры һәм гариза бирелгән дата белән расписка бирелә.

21. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Бердәм порталның, Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гаризаның жибәрелгәнлеген раслый торган, теркәлү номерын һәм гариза биргән датаны күрсәтеп, хәбәрнамә ала.

22. Гариза бирелгән көнне палатага шәхсән мөрәжәгать иткәндә палатаның вәкаләтле вазыйфай заты ике нөсхәдә гаризаны кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә бер нөсхә кире кайтарыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган биналарга таләпләр

23. Муниципаль хезмәт янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм урыннарда күрсәтелә.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар рәсмиләштерү өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

24. Муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү максатларында инвалидларны социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә:

1) инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегә (биналарга/биналардан керү/чыгу һәм алар чикләрендә хәрәкәт итү уңайлы);

2) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән урыннарда урнаштырылган визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүмат;

3) күрү һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе тотрыклы бозылулары булган инвалидларны озата бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

4) социаль, инженерлык һәм транспорт инфраструктурасы объектлары урнашкан территориядә мөстәкыйль хәрәкәт итү, мондый объектларга керү һәм алардан чыгу, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү, шул исәптән кресло-коляска кулланып та, мөмкинлегә;

5) инвалидларның тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керүен тәэмин итү өчен кирәкле җиһазларны һәм мәгълүмат саклагычларын тиешенчә урнаштыру;

6) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язмаларны, билгеләрне һәм башка текст һәм график мәгълүматны Брайльнең рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

7) сурдотәржемәчәне һәм тифлосурдотәржемәчәне кертү;

8) йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган һәм форма буенча һәм тәртиптә бирелә торган документ булганда кертү, алар Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «йөртүче этне махсус өйрәтүне раслый торган документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 22.06.2015 №386н боерыгы белән билгеләнгән.

25. Муниципаль хезмәтләр күрсәтелә торган объектлардан һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә кулланыла торган чаралардан инвалидларның файдалана алуын тәэмин итү өлешендәге таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

26. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган биналарга карата таләпләр турында мәгълүмат районның рәсми сайтында, күп функцияле үзәкләрдә, шулай ук бердәм һәм республика порталларында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык һәм сыйфатлы күрсәткечләр

27. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән файдалану күрсәткечләре булып: документлар кабул итү, бирү алып барыла торган бинаның җәмәгать транспортынан файдалана алырлык зонада урнашуы;

кирәкле сандагы белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган урыннар булу;

муниципаль хезмэт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында мәғлүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, республика Порталында тулы мәғлүмат булу;

инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмэт алуға комачаулый торган киртәләрне жиңүдә ярдәм күрсәтү.

28. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре булып:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) палата хезмәткәрләре тарафыннан регламент бозылуға нигезләнган шикаятыләрнең булмавы;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара эшчәнлек саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән үзара эшчәнлегә барлык кирәкле документлар белән гариза тапшырганда бер мәртәбә гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен МФЦда электрон документның кәгазьдәгә нөсхәсә рәвешендә алырга кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән бер хезмәттәшлегенең дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне хәрәкәтчән радиотелефон элементсә жайланмалары ярдәмендә, Бердәм порталдан, Республика порталыннан, терминал жайланмалардан файдаланып күрсәтү сыйфатын баяләргә хокуклы.

29. Хезмэт күрсәтүләрнең мөрәжәгать итүчеләрнең ихтыяжларына туры килү-килмәвен тикшерү даими рәвештә муниципаль хокукый актта билгеләнгән кире элементне анализлау нигезендә үткәрелә.

Хезмэт күрсәтү процессларын оптимальләштерү мөрәжәгать итүчеләрнең хезмэт күрсәтү процессыннан канәгатьлек дәрәжәсә тотрыклы кимегән очракта (өч айдан артык рәттән) башкарыла.

Хезмэт күрсәтү процессы белән канәгатьлек дәрәжәсә кимемәгән очракта, оптимальләштерү кимендә биш елга бер мәртәбә үткәрелә.

30. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы һәм статусы турында мәғлүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан республика порталындагы шәхси кабинетта, КФҮдә алынырга мөмкин.

31. Муниципаль хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүче сайлаган теләсә кайсы МФЦда аның яшәү урынына яисә фактта яшәү (булу) урынына бәйсез рәвештә экстерриториаль принцип буенча башкарыла.

32. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтләрне комплекслы гарызнамә составында алырга хокуклы.

33. Хезмэт күрсәтүнең сыйфат һәм һәркем файдалана алырлык күрсәткечләре турында мәғлүмат районның рәсми сайтында, МФЦда, шулай ук бердәм порталда, республика порталында урнаштырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтүгә карата башка таләпләр

34. Муниципаль хезмәтне электрон рәвештә күрсәткәндә мөрәжәгать итүче:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында бердәм порталда, республика Порталында урнаштырылган мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон образлары элегрәк 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны Бердәм порталдан, Республика порталынан файдаланып тапшырырга;

в) Муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларны үтәүнең барышы һәм статусы турында белешмәләр алырга;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә бәяләргә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) палатаның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең карарына һәм гамәлгә (гамәл кылмавына) карата дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи органнары тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтелгәндә кылынган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмауга) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү процессын тәмин итә торган бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.затлар, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан.

35. Гаризаны формалаштыру гаризаның электрон рәвешен бердәм порталда, республика Порталында башка формада өстәмә гариза бирү кирәклегеннән Башка тутыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

36. КФҮ кабул итүгә гариза бирүчеләрне язу (алга таба - язылу) республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны ярдәмендә башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә күпфункцияле үзәктә билгеләнгән кабул итү графигы чикләрендә кабул итү өчен теләсә кайсы буш датага һәм вакытка язылу мөмкинлегә бирелә.

Билгеле бер датага язылу бу дата башланырга бер тәүлек кала тәмамлана.

Алдан язып куюны республика порталы аша башкару өчен мөрәжәгать итүчегә Система соратып алган белешмәләрне күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемн, атасының исемн (булган очракта);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул итүнең теләгән көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүче алдан язылганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүченең шәхсән кабул иткәндә тапшырган документларына туры килмәгән очракта, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язып куйганда мөрәжәгать итүчегә талон-раслауны бастырып чыгару мөмкинлегә тәмин ителә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат та, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, күрсәтелгән адреска жиберелә.

Алдан язылуны башкарганда мөрәжәгать итүчегә алдан язылуның билгеләнгән кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, ул килмәгән очракта гамәлдән чыгарылуы турында мәжбүри рәвештә хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакыт интервалы озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

37. Жир кишәрлеген электрон документ рәвешендә урнаштыру схемасын әзерләү «пространство белешмәләренен милли системасы «бердәм цифрлы платформасы» Федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Татарстан Республикасы өчен кирәкле документларның тулы исемлегә муниципаль хезмәт күрсәтүләр

38. Әлеге Регламентның 3 нче кушымтасы таблицасында мөрәжәгать итүченең категорияләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлегә китерелгән.

III. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм башкару сроклары

Административ процедуралар исемлегә

39. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза һәм документлар кабул итү;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек;
- 3) документларны һәм (яисә) кергән белешмәләрне эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын төзү;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү;
- 5) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен күрсәтү.

Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек

40. Муниципаль хезмәтне алу өчен «ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат соратуларын жиберергә кирәк:

- 1) «Хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;
- 2) «сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объектына БДКМРННАН Өземтә (йә объектларның булмавы турында хәбәрнамә)»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;
- 3) «аерым затның үзендә булган (булган) жир кишәрлекләренә хокуклары турында БДКМРННАН Өземтә»мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә» жиберелә. » Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте " соратып алына торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгән вакыттан алып 2 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра;
- 4) «юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Гарызнамә юридик зат хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта гамәлгә ашырыла;
- 5) «индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос «Федераль салым хезмәтенә» муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне дәвамында жиберелә. » Федераль салым хезмәте " сорала торган белешмәләрне ведомствоара гарызнамә жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча тапшыра. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;
- 6) «инвалидлык билгеләү фактын раслый торган белешмәләр»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза теркәлгән көннән алып 1 эш көне эчендә «Россия Социаль фондына» жиберелә. » Россиянең социаль фонды " сорала торган мәгълүматларны ведомствоара сорау жиберелгәннән соң 5 эш көненнән дә артык булмаган вакытта бирә. Сорау шәхси эшмәкәр хезмәтен сорап мөрәжәгать иткән очракта башкарыла;

41. Муниципаль хезмәтне алу өчен башка сервислар ярдәмендә түбәндәге ведомствоара мәгълүмат запросларын җибәрергә кирәк:

1) «мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрен раслый торган Документ»мәгълүмати соратып алу. Күрсәтелгән мәгълүмат гарызнамәсе, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «граждан хәле актларын язуларның Бердәм дәүләт реестры» сервисы йә «социаль тәмин итүнең бердәм дәүләт мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла;

2) " ышанычнамә бирү факты һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр «мәгълүмати запросы. Күрсәтелгән мәгълүмати запрос, мөрәжәгать итүче вәкиле хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, «нотариатның Бердәм мәгълүмат системасы» сервисы ярдәмендә 1 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

IV.Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамәне карау статусын үзгәртү турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү ысуллары

42. Техник мөмкинлеге булганда мөрәжәгать итүчегә Регламентта билгеләнгән хезмәт күрсәтү буенча гарызнамәсенә статусы үзгәрүе (хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү турында; гаризаны һәм документлар комплектын карау турында; хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтү турында), шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтүнең күрсәтелгән этабында мөрәжәгать итүче башкарырга тиешле адымнар һәм гамәлләр, санап үтелгән ысулларның берсе турында хәбәр ителә.:

- смс-мәгълүмат бирү юлы белән;
- Бердәм портал ярдәмендә;
- Республика порталы аша;
- башка сервислар һәм ысуллар ярдәмендә (булган очракта).

1 нче кушымта

ШАРТЛЫ БИЛГЕЛӘР ҺӘМ КЫСКАРТУЛАР ИСЕМЛЕГЕ

1. Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) - Республика порталы;
2. Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы (<https://www.gosuslugi.ru/>) - Бердәм портал;
3. «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренең федераль реестры " федераль дәүләт мәгълүмат системасы (<http://frgu3.gosuslugi.ru>) Реестр);
4. Апас районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы;
5. «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге" дәүләт бюджет учреждениесе – МФЦ.

2 нче кушымта

**Мөрәжәгать итүчеләрнең категорияләре (билгеләре)
идентификаторлары**

№	Хезмәт күрсәтү нәтижәсе	Мөрәжәгать итүченең аерымы билгесе исеме	Мөрәжәгать итүчеләрнең аерымы билгесе идентификаторы
1.	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар	Физик зат	1А
2.		Юридик зат	2А
4.		Мөрәжәгать итүченең вәкиле	3А

3 нче кушымта

Хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларның тулы исемлеге

№	Идентификаторы	Мөрәжәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрән, төркемнән документлар санын расшифровкалау	Хезмэт күрсәтү ысулы
<i>Мөрәжәгать итүче хезмэт күрсәтү өчен үзе тапшырырга тиешле документлар</i>			
1.	1А-3А	Гариза	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
2.	1А-3А	Шәхесне таныклаучы Документ	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан

			Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
3.	3А	Мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган Документ	«Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, МФЦ
<i>Мөрәжәгать итүче хезмәт күрсәтү өчен үзе тапшырырга хокуклы документлар</i>			
4.	1А-3А	Жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә мондый жир кишәрлеге төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса, мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
5.	2А-3А	Юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны чит дәүләт законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемә итү (мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
6.	1А-3А	Урман кишәрлекләренең проект документациясе (линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ

7.	2А-3А	"Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте эгъзалары Реестры (жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта мәжбүри мондый ширкәткә түләүсез файдалануга участок)	Бердәм портал, Республика порталы, «Татарстан Республикасы Дәүләт хезмәтләре 2.0» мобиль кушымтасы, Палата, КФҮ
----	-------	---	---

4 нче кушымта

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен тулы нигезләр

№	Идентификаторы	Мөрәҗәгать итүче тапшыра торган документлар төрләрен, төркемнән документлар санын расшифровкалау
<i>Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гаризага кушып бирелгән жир кишәрлегенен урнашу схемасы Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый
2.	1А-3А	Төзелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясә Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый.
3.	1А-3А	Чикләре "күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 13.07.2015 елгы 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир

		кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясының 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый
<i>Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Хезмәт күрсәтүче хакимият органына барлыкка килүе жир кишәрлеген урнаштыруның әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән схемасында каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, төзелүе әлеге схемаларда каралган жир кишәрлегенен урнашу схемасы һәм жир кишәрлекләренен урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә
<i>Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр</i>		
1.	1А-3А	Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны тапшырмавы
2.	1А-3А	Ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турындагы белешмәләрне расламау, мөрәжәгать итүче исемненн гариза (сорау) бирүгә вәкаләт бирелмәгән зат тарафыннан тапшыру
3.	1А-3А	Документларны тиешсез органга тапшыру
4.	1А-3А	Тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр бар
5.	1А-3А	Электрон рәвештә тапшырылган документларда зарарланулар бар, алар булу хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми
6.	1А-3А	Хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар электрон рәвештә билгеләнгән таләпләрне бозып тапшырылды
7.	1А-3А	«Электрон имза турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаның чынбарлыгын тану шартларының үтәлмәве ачылды
8.	1А-3А	Гаризада һәм аңа кушып бирелгән документларда каршылыклы белешмәләрнең булуы
9.	1А-3А	Документлар Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә таныкланмаган (вәкаләтләрне раслый торган документ, юридик затны чит дөүләттә теркәү турындагы документларның рус теленә тәржемә ителүе таныкланган)

5 нче кушымта (якынча форма)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында

Гаризаны карап чыгып _____ (ИНН _____), Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өземтәләр _____ № _____, № _____, Россия Федерациясе Жир кодексының _____ статьялары нигезендә дәүләт күчемсез мөлкәт кадастры белешмәләрен.

1. Кадастр планында _____ кв. м. мәйданлы жир кишәрлегенә урнашу схемасын жирләр категориясеннән расларга _____, территорияль зона чикләрендә урнашкан, дәүләт милкендәге жирләрдән төзелә торган _____.

2. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв. м мәйданлы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә _____.

3. Әлеге Боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән _ _ _ кв .м. майданлы барлыкка килә торган жир кишәрлегенә адрес бирергә:_____.

4. Жирләр категориясеннән _____ кв. м. майданлы жир кишәрлеге бирүне алдан килештерергә _____, адресы буенча урнашкан: _____, _____, яшәү урыны адресы: _____, паспорт сериясе _____ № _____ бирелде _____.

5. Әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү жир кишәрлеге төзелүгә бәйле рәвештә дәүләт кадастр исәбен алып бару шарты белән башкарылачак.

6. _____ сорала торган жир кишәрлеген дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. _____ әлеге күрсәтмәне дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә күрсәтмә кабул ителгән көннән алып иң күбе биш эш көнендә җибәрүне тәмин итәргә.

8. _____ әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән төзелә торган жир кишәрлегенә адресы турында белешмәләргә дәүләт адреслар реестрында законда билгеләнгән тәртиптә урнаштыруны тәмин итәргә.

9. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны йөкләргә _____ ФИО.

Житәкче ФИО

6 нчы кушымта

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Белдерү

Мөрәжәгать белән бәйле рәвештә

(Физик затның Ф. И. О., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

гариза _____ . _____ . _____ . _____

нигезендә:

,

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының контактлары)

7 нче кушымта

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Белдерү

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатьне карап

(Физик затның Ф.И.О., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)

_____ гариза капар чыкканнан соң_____._____,
муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында хәбәр итә:

(РФ ЗК 39.15 маддә. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 6 п.)

«Әгәр төзелүе әлеге гаризага кушымтада бирелгән жир кишәрлеге урнашу схемасында каралган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза вәкаләтле органга кергән датага мондый орган каравында элек башка зат тарафыннан тапшырылган жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм шушы схемаларда барлыкка килүе каралган жир кишәрлекләренә урнашу урыны өлешчә яисә тулысынча туры килә икән,, вәкаләтле орган жир кишәрлеген алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып тору турында Карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны мөрәжәгать итүчегә жибәрә».

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының контактлары)

8 нче кушымта

(муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне таныклаучы документның реквизитлары, ИНН)

(юридик затлар өчен-исеме, урнашу урыны, оештыру-хокукий формасы, ЕГРЮЛ, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)_____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә
өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза
Сездән _____, нигездә
үтенәм
(нигезләмә РФ ЗК 39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п.яисә 39.10 ст. 2 п. каралган
саннардан күрсәтелә).
жир кишәрлеген бирүне алдан килештерергә

_____ (жир кишәрлегеннән файдалануның максаты
күрсәтелә)
мәйданы _____ кв.м., _____: кадастр номерлы _____, адресы буенча
урнашкан: _____ торак пункт муниципаль район (шәһәр округы)
пункт _____ ур. _____ йорт.
_____, _____.

(мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге
урынына жир кишәрлеге бирелгән очракта, дәүләт яисә муниципаль
ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген тартып алу турындагы карарның
реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне
планлаштыру проектын раслау турындагы карарның реквизитлары, әгәр жир
кишәрлеге шушы документта һәм (яисә) шушы проектта каралган
объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса;

Гаризага түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә
сатып алу хокукын раслый торган һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте
тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы
билгеләгән исемлектә каралган документлар, моңа вәкаләтле органга
ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә тапшырылырга тиешле
документлар керми;

2) жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр сорала торган жир
кишәрлеге төзелергә тиеш булса һәм чикләрендә шундый жир кишәрлеге
төзелергә тиешле территорияне манлау проекты булмаса);

3) урман кишәрлекләренең урыны, Чикләре, мәйданы турында һәм
аларның сан һәм сыйфат характеристикалары турында проект
документациясә (әгәр урман кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында

гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) юридик затны чит дәүләт законнары нигезендә дәүләт теркәвенә алу турындагы документларның рус теленә таныкланган тәржемәсе (әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса);

6) "гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән бакчачылык яисә коммерциягә карамаган яшелчәчелек ширкәте эгъзалары Реестры (жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта) мондый ширкәткә түләүсез файдалануга участок).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе, күрсәтүегезне сорыйм:

Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталының шәхси кабинетына

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә электрон документның кәгазьдәге нөсхәсе рәвешендә.

Телефон аша миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм:_____.

(дата)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.О.)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Белдерү

(Хезмәт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

_____м
 өрәжәгатьне карап
 (Физик затның Ф.И.О., мөрәжәгать итүче юридик затның исеме)

_____._____._____.елгы., _____.гаризага кушымта итеп
 бирелә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасы нигезендә төзелергә
 тиешле жир кишәрлеген алдан килештерү турында, жир кишәрлегенә
 урнашу схемасының башка вариантын раслауга язма ризалык бирергә
 тәкъдим
 итә _____

(аңлатма)

Жир кишәрлегенә урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5
 календарь көн эчендә язма ризалык бирергә кирәк.
 (РФ ЗК 39.15 маддә. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү, 12 п.)

Кушымта: вәкаләтле орган эзерләгән территориянең кадастр планында жир
 кишәрлегенә урнашу схемасы.

Вазыйфаи зат (ФИО) _____

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

М. У.

Башкаручы (ФИО)

 (башкаручының контактлары)

(Килештерүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Белдерү

Мөрәжәгать белән бәйлә рәвештә

(Физик затның Ф. И. О., юридик затның исеме –
мөрәжәгать итүче)

гариза № _____ от ____ . ____ . _____,

нигезендә:

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча документларны
кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(килештерүне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручының контактлары)