РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ЧИСТОПОЛЬ» ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ГЛАВА ГОРОДА ЧИСТОПОЛЬ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ БАШЛЫГЫ

Постановление ***Карар***

_______________ **Чистай шәһәре** № _________

Ачык тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. 16:54:170201:339 кадастр номерлы, 812 кв. м. мәйданлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар билгеләргә: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вәлиев ур. - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонасында (ОД) «хезмәт гаражлары».
2. Ачык тыңлауларны оештыручы составын-коллегиаль киңәшмә органын расларга:
1) А.Р. Хаматов – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Башкарма комитеты җитәкчесе;
2) С.А. Плотников – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары;
3) В.О. Маркин – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Шәһәрне җайга салу һәм инфраструктура үсеше» МБУ төзелеш контроле бүлеге башлыгы урынбасары (килешү буенча);
4) А.А. Шумилов – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы;
5) М.Ю. Исхакова – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы җитәкчесе;
6) Ф С. Хәйруллина - Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча Чистай, Спас районнарындагы ТОУ башлыгы (килешү буенча);
7) Л.Р. Хәлилова – «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының җирле үзидарә органнары эшчәнлеген тәэмин итү идарәсе» МКУ баш белгече (килешү буенча).
3. Ачык тыңлауларны оештыручыга-коллегиаль киңәшмә органына гавами тыңлауларны җирле үзидарә турындагы, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә оештыруны һәм уздыруны тәэмин итәргә.
4. Ачык тыңлаулар үткәрү 2025 елның 29 декабреннән дә соңга калмыйча тәмамланырга тиешлеген билгеләргә.

5. Әлеге карарны «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән кагыйдәләр нигезендә бастырып чыгарырга.
6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре башлыгы Д. А. Иванов

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы җир кишәрлегеннән шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү.

1. 16:54:170201:339 кадастр номерлы, 812 кв мәйданлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан җир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар башлануы хакында хәбәр итәбез: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Вәлиев ур. - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле зонасында (ОД) «хезмәт гаражлары» (алга таба – проект).

2. Проектка мәгълүмати материаллар исемлеге:

- Гариза;
- Күчемсез мөлкәтнең дәүләт реестрыннан өземтә;
- Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләреннән 22.10.2021 № 10/6 схемасы (07.06.2024 №31-1 редакциясендә);

3. Проект буенча ачык тыңлаулар үткәрү тәртибе һәм сроклары:

Проект буенча ачык тыңлаулар 2025 елның 05 декабреннән 2025 елның 17 декабренә кадәр уздырыла.

Ачык тыңлаулар үткәрү процедурасына түбәндәге этаплар керә:

- ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;
- проектны һәм мәгълүмат материалларын аның янына рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен ачу;
- проект экспозицияләрен үткәрү;
- ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышларын үткәрү;
- ачык тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;
- ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

4. Ачык тыңлауларда катнашучылар даирәсе:

Проект буенча ачык тыңлауларда түбәндәге гражданнар катнаша:

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар;
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендәге җир кишәрлекләренең һәм (яисә) аларда урнашкан капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре;
- күрсәтелгән капиталь төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарның хокук ияләре.

5. Ачык тыңлаулар үткәрелә торган территория:

- Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе.

6. Проект экспозицияләрен ачу урыны һәм датасы:

- Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты бинасы, адресы: ТР, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель урамы, 129 йорт - 2025 елның 5 декабре.

7. Проект экспозицияләрен үткәрү сроклары:

2025 елның 5 декабреннән 2025 елның 16 декабренә кадәр.

8. Экспозицияләрне карарга мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат:

Эш көннәрендә 09.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, төшке аш тәнәфесе – 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

9. Җәмәгать фикер алышуларында (ачык тыңлауларда) катнашучыларның

проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, сроклары һәм рәвеше:

2025 елның 5 декабреннән 2025 елның 16 декабренә кадәр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының (алга таба – РФ ГрК) 5^1 статьясының 12 өлеше нигезендә идентификация узган иҗтимагый фикер алышуларда (ачык тыңлауларда) катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

- Чистай муниципаль районының рәсми сайты аша;
- язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә Татарстан Республикасы Чистай шәһәр Башкарма комитетының (архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге) ачык тыңлауларны оештыручы адресына түбәндәге адрес буенча: 422980, ТР, Чистай районы, Чистай шәһәре, К. Маркс урамы, 27 йорт, тел. (84342) 5-15-54 (9.00 дән 17.00 гә кадәр);
- ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән түбәндәге адрес буенча: 422980, ТР, Чистай районы, Чистай шәһәре, К.Маркс ур., 27 йорт, тел. (84342) 5-15-54 (9.00 дән 17.00 гә кадәр).

Җәмәгать фикер алышуларында (ачык тыңлауларда) катнашучылар: РФ ГрК 5^1 статьясының 12 өлеше нигезендә идентификация узган, ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышларын үткәрү барышында тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне язмача яисә телдән кертергә хокуклы.

10. Ачык тыңлауларны үткәрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат:

проект буенча ачык тыңлауларны 2025 елның 17 декабрендә уздырырга:

- Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының Конференц-залында түбәндәге адрес буенча: ТР, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель ур., 129 йорт, 14:00 сәгатьтә.

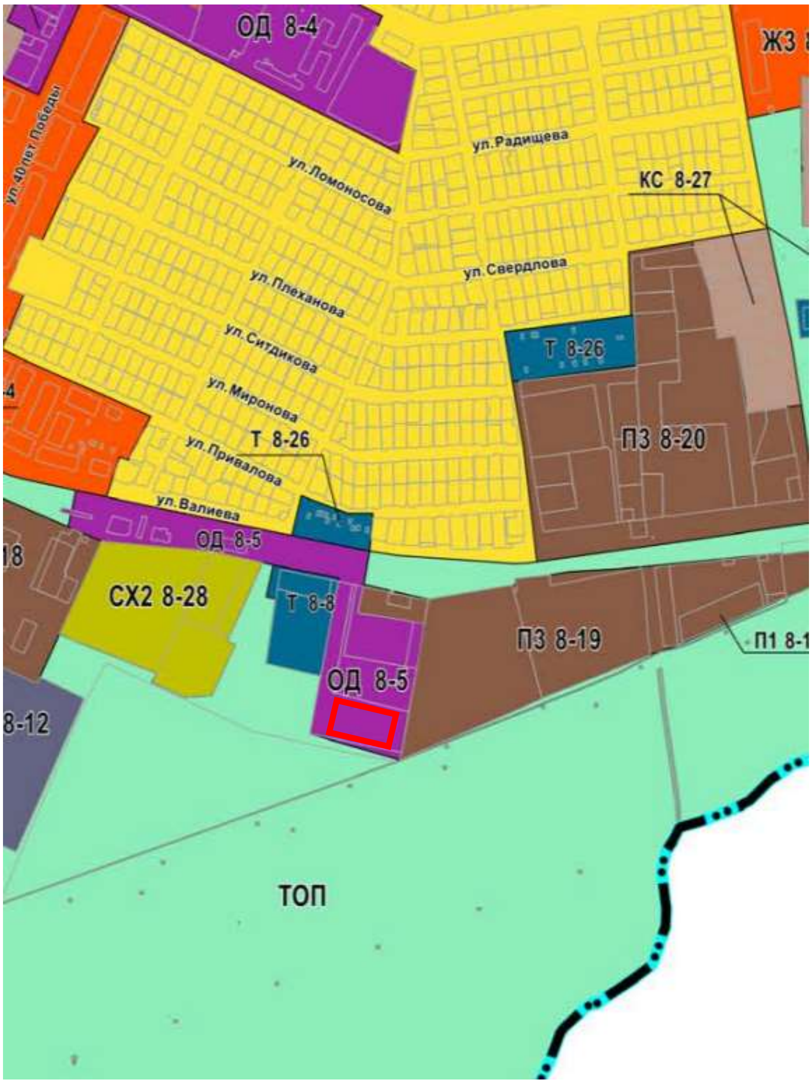
11. Проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат:

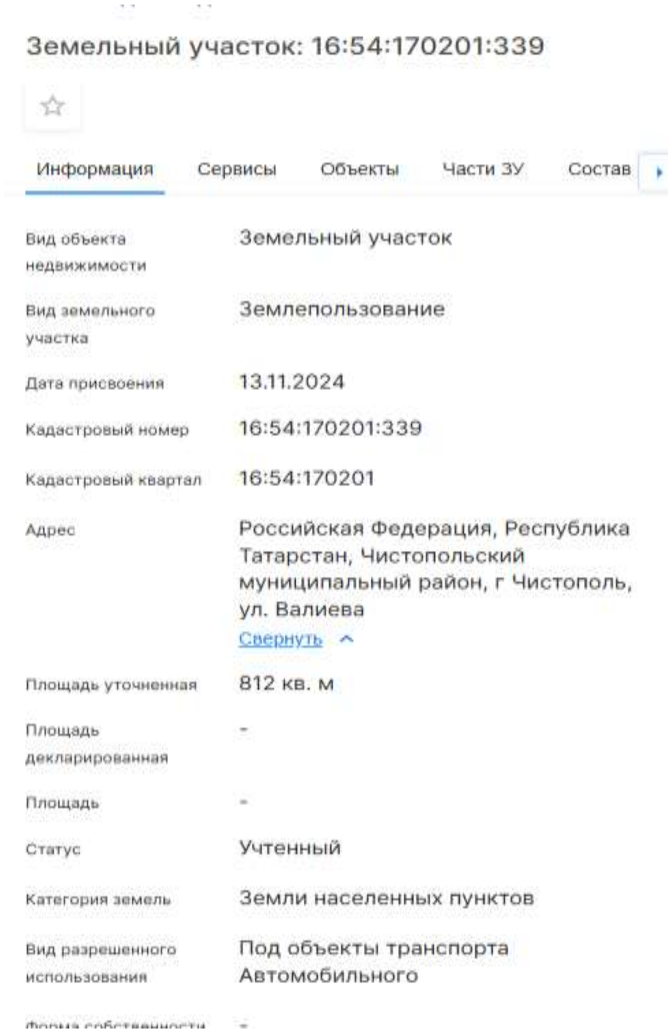
Проект Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) 2025 елның 5 декабреннән https://chistopol.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-847337.htm сылтамасы буенча урнаштырылачак.

12. Әлеге хәбәрнамәне Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

Чистай Башкарма комитеты
җитәкчесе урынбасары П. Б. Емельянов

Правила Землепользования и застройки муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района от 22.10.2021 №10/6





Земельный участок: 16:54:170201:339

Информация | Сервисы | Объекты | Части ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	13.11.2024
Кадастровый номер	16:54:170201:339
Кадастровый квартал	16:54:170201
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г Чистополь, ул. Валиева Свернуть
Площадь уточненная	812 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под объекты транспорта Автомобильного
Форма собственности	-

Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)

Генеральный план муниципального образования «Город Чистополь» Чистопольского муниципального района

Зона озелененных территорий
специального назначения (проекта

защитная зона

объектов

ЗОУИТ: – Ориентировочная санитарно-

предприятий, сооружений и иных

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства строительства			
Код	**Наименование**	**размер земельного участка, кв.м**	**количество этажей / высота строения**	**максимальный процент застройки**	**минимальные отступы**
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	н.у.	н.у.	н.у.	
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	