



Постановление

03.12.2025г.

Чистай шәһәре

Карар

№ 37

Ачык тыңлауларны билгеләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Гавами хакимиятнең бердәм системасында жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2025 елның 20 мартындагы 33-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. 16:54:140206:911 кадастр номерлы, 1 000 кв. м. мәйданлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар билгеләргә: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, "Чистай шәһәре" муниципаль берәмлеге, Хәмзин ур. - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң индивидуаль торак төзелеше зонасында (Ж1) «Кибетләр».

2. Ачык тыңлауларны оештыручы составын-коллегиаль киңәшмә органын расларга:

1) А.Р. Хаматов – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Чистай шәһәр Башкарма комитеты житәкчесе;

2) С.А. Плотников – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары;

3) В.О. Маркин – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Шәһәрне жайга салу һәм инфраструктура үсеше» МБУ төзелеш контроле бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча);

4) А.А. Шумилов – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы;

5) М.Ю. Исхакова – Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жир һәм мөлкәт мәнәсәбәтләре палатасы житәкчесе;

6) Ф.С. Хәйруллина - Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча Чистай, Спас районнарындагы ТООУ башлыгы (киләшү буенча);

7) Л.Р. Хәлилова – «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының жирле үзидарә органнары эшчәнлеген тәмин итү идарәсе» МКУ баш белгече (киләшү буенча).

3. Ачык тыңлауларны оештыручыга-коллегиаль киңәшмә органына гавами тыңлауларны жирле үзидарә турындагы, шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә оештыруны һәм уздыруны тәмин итәргә.

4. Ачык тыңлаулар үткөрү 2025 елның 29 декабреннән дә соңга калмыйча тәмамланарга тиешлеген билгеләргә.

5. Әлеге карарны «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән кагыйдәләр нигезендә бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре башлыгы

Д. А. Иванов

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итү.

1. 16:54:140206:911 кадастр номерлы, 1 000 кв мәйданлы, түбәндәге адрес буенча урнашкан жир кишәрлегеннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ачык тыңлаулар башлануы хақында хәбәр итәбез: Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, "Чистай шәһәре" муниципаль берәмлеге, Хәмзин ур. - Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң индивидуаль торак төзелеш зонасында (Ж1) «Кибетләр» (алга таба – проект).

2. Проектка мәгълүмати материаллар исемлеге:

- Гариза;
- Күчәмсез мөлкәтнең дәүләт реестрыннан өземтә;
- Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләреннән 22.10.2021 № 10/6 схемасы (07.06.2024 №31-1 редакциясендә);

3. Проект буенча ачык тыңлаулар үткөрү тәртибе һәм сроклары:

Проект буенча ачык тыңлаулар 2025 елның 05 декабреннән 2025 елның 17 декабренә кадәр уздырыла.

Ачык тыңлаулар үткөрү процедурасына түбәндәге этаплар керә:

- ачык тыңлауларның башлануы турында хәбәр итү;
- проектны һәм мәгълүмат материалларын аның янына рәсми сайтта урнаштыру һәм мондый проект экспозицияләрен ачу;
- проект экспозицияләрен үткөрү;
- ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышларын үткөрү;
- ачык тыңлауларның беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;
- ачык тыңлауларның нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

4. Ачык тыңлауларда катнашучылар даирәсе:

Проект буенча ачык тыңлауларда түбәндәге гражданнар катнаша:

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә даими яшәүче гражданнар;
- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге чикләрендәге жир кишәрлекләренәң һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре;
- күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган урыннарның хокук ияләре.

5. Ачык тыңлаулар үткәрелә торган территория:

- Россия Федерациясе Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясе.

6. Проект экспозицияләрен ачу урыны һәм датасы:

- Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты бинасы, адресы: ТР, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель урамы, 129 йорт - 2025 елның 5 декабре.

7. Проект экспозицияләрен үткөрү сроклары:

2025 елның 5 декабреннән 2025 елның 16 декабренә кадәр.

8. Экспозицияләргә карарга мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат:

Эш көннәрендә 09.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, төшке аш тәнәфесе – 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

9. Җәмәгать фикер алышуларында (ачык тыңлауларда) катнашучыларның

проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертү тәртибе, сроклары һәм рәвеше:

2025 елның 5 декабреннән 2025 елның 16 декабренә кадәр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының (алга таба – РФ ГрК) 5¹ статьясының 12 өлеше нигезендә идентификация узган ижтимагый фикер алышуларда (ачык тыңлауларда) катнашучылар проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертәргә хокуклы:

- Чистай муниципаль районының рәсми сайты аша;

- язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә Татарстан Республикасы Чистай шәһәр Башкарма комитетының (архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегә) ачык тыңлауларны оештыручы адресына түбәндәге адрес буенча: 422980, ТР, Чистай районы, Чистай шәһәре, К. Маркс урамы, 27 йорт, тел. (84342) 5-15-54 (9.00 дән 17.00 гә кадәр);

- ачык тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу китабына (журналына) язу юлы белән түбәндәге адрес буенча: 422980, ТР, Чистай районы, Чистай шәһәре, К.Маркс ур., 27 йорт, тел. (84342) 5-15-54 (9.00 дән 17.00 гә кадәр).

Жәмәгать фикер алышуларында (ачык тыңлауларда) катнашучылар: РФ ГрК 5¹ статьясының 12 өлеше нигезендә идентификация узган, ачык тыңлауларда катнашучылар җыелышларын үткөрү барышында тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне язмага яисә телдән кертәргә хокуклы.

10. Ачык тыңлауларны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны турында мәгълүмат: проект буенча ачык тыңлауларны 2025 елның 17 декабрендә уздырырга:

- Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының Конференц-залында түбәндәге адрес буенча: ТР, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель ур., 129 йорт, 15:00 сәгәттә.

11. Проект һәм аңа мәгълүмати материаллар урнаштырылачак рәсми сайт турында мәгълүмат:

Проект Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында (chistopol.tatarstan.ru) 2025 елның 5 декабреннән <https://chistopol.tatarstan.ru/publicnie-slushaniya-847337.htm> сылтамасы буенча урнаштырылачак.

12. Өлеге хәбәрнамәне Татарстан Республикасының рәсми хокукий мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

Чистай Башкарма комитеты
житәкчесе урынбасары

П. Б. Емельянов

**Правила Землепользования и застройки муниципального образования
«Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района от 22.10.2021 №10-6 (в редакции
от 07.06.2024 № 31-1)**

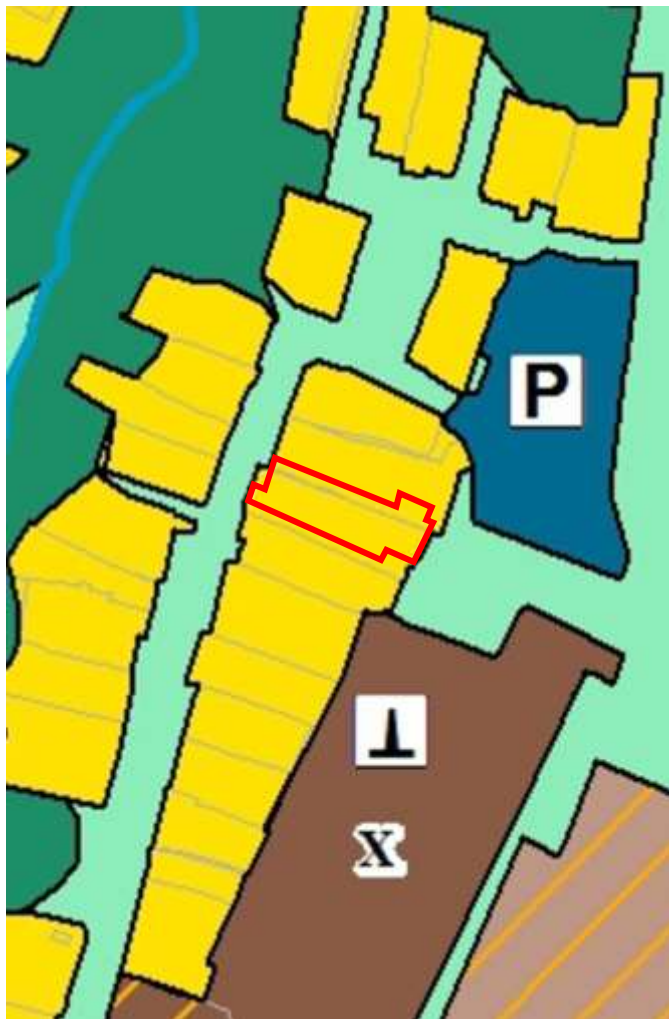


Земельный участок: 16:54:140206:911

☆	
ИнформацияСервисыОбъектыЧасти ЗУСостав	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	12.09.2025
Кадастровый номер	16:54:140206:911
Кадастровый квартал	16:54:140206
Адрес	Российская Федерация, Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, МО "г Чистополь", г Чистополь, ул. Хамзина Свернуть
Площадь уточненная	1 000 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под жилую застройку индивидуальную, Для индивидуального жилищного Развернуть

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)

**Генеральный план муниципального образования «Город Чистополь»
Чистопольского муниципального района**



Зона застройки индивидуальными жилыми домами
защитная зона
объектов



ЗОУИТ: – Ориентировочная санитарно-
предприятий, сооружений и иных

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	миним
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.