



№ ____1732/o____

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

«__04__» ____12____2025__

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль Советының 20.12.2012 ел, № 207-29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

19 статьялар нигезендә - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 21 нче боерыгы, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы, Татарстан Республикасы архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгының “Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 22.09.2025 ел, № 1358/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 11.11.2025 ел, № 10-53/13781 баяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 20.12.2012 № 207- 29 карары белән расланган Татарстан Республикасы Азнакай районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы 24.05.2013 № 243- 35, 22.10.2020 № 15- 2, 26.07.2022 № 153- 18, 23.08.2023 № 237- 26 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 Өлештә:

“Азнакай муниципаль районын территорияль планлаштыру буенча чаралар исемлеге” 3 бүлегененң “Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары” 3.4 пунктына территорияль планлаштыру турында Нигезләмәне әлегә боерыкка 1 нче кушымта нигезендә 3.4.1.2 таблица өстәү белән тулыландырырга;

“Азнакай муниципаль районын территорияль планлаштыру чаралары исемлеге” 3 бүлегененң “Жирле әһәмияттәге автомобиль юлларын төзү һәм

реконструкцияләү чаралары” территориаль планлаштыру турында Нигезләмәнең әлегә боерыкка 2 нче кушымта нигезендә 3.9.2 пунктчасын 3.9.2.2 таблица белән тулыландырырга;

“Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлегә боерыкка 3 нче кушымта нигезендә 3.4.1.2, 3.9.2.2 таблицада күрсәтелгән җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләрне үстерү департаменты агломерацияләрне үстерү идарәсенә Әлмәт агломерациясен үстерү бүлегенә (О.М. Миңһажитдинова):

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча җибәрү;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән җиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлегә боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлегә боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлегә боерык рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлегә боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләрне үстерү департаментының агломерацияләрне үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары

В.Н. Кудряшев



3.4.1.2 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.4.1.2.1	Сукаеш авылы Жир кишәрлеге 16:02:000000:5468	“Азнакай” агрофирмасы ЖЧЖ. Сөт токимлы яш эре мөгезле терлекләр үстерү буенча махсулаштырылган ферма	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	500 баш	2026 ел	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м (7.1 нче таблицаның 11.3.2 нче пункты СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
3.4.1.2.2	Сукаеш авылы 16:02:000000:5504 (өлеш)	“Азнакай” агрофирмасы ЖЧЖ. Эре мөгезле яш терлекләрне тоту комплексы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	3800 баш	2027 ел	Якынча санитар-яклау зонасы 1000 м (7.1 нче таблицаның 11.3.2 нче пункты СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корымаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмәләр:

чараларны табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм таләпләрен үтәү, шул исәптән санитар-яклау зоналарын якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып, санитар-яклау зоналарын : оештыру, Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенең 3 март 2018 ел № 222 һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-

03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе” карары белән расланган санитар-яклау зоналары билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләренә туры китереп башкарылган очракта гамәлгә ашырырга мөмкин.

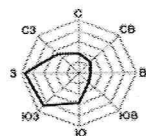
- закон таләпләрен үтәү максатларында 16:02:000000:5504 кадастр номерлы җир кишәрлегенә составыннан су объектлары биләгән җир кишәрлекләрен чыгару буенча эшләр башкарырга кирәк

3.9.2.2 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге транспорт инфраструктурасы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйле рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
3.9.2.2.1	Әгерҗе авыл жирлегенә ЗУ өлешләре 16:02:070201:60, 16:02:070201:62 (ЕПКА керәләр 16:02:000000: 1040), ЗУ өлеш 16:02:070301:92(ЕЗП: 000000:1044), ЗУ өлеш 16:02:000000:4639 16:02:070201:446 (кадастр кварталларының бер өлеш), өлешләре 16:02:070301, 16:02:070201	“Азнакай шәһәренә Яңа Юл микрорайонына керү юлы” гомуми файдаланудагы жирле әһәмияттәге автомобиль юлы	Яңа Юл микрорайонына халык өчен транспорт белән барып житү мөмкинлеген тәмин итү	Урнаштыру планлаштырыл а торган	Озынлыгы - 2 км; Автомобиль юлы категориясе – IV (гадәти типтагы юл (тизйөрешле юл түгел)	2035 ел	Каралмаган

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦАХ 3.4.1.2, 3.9.2.2

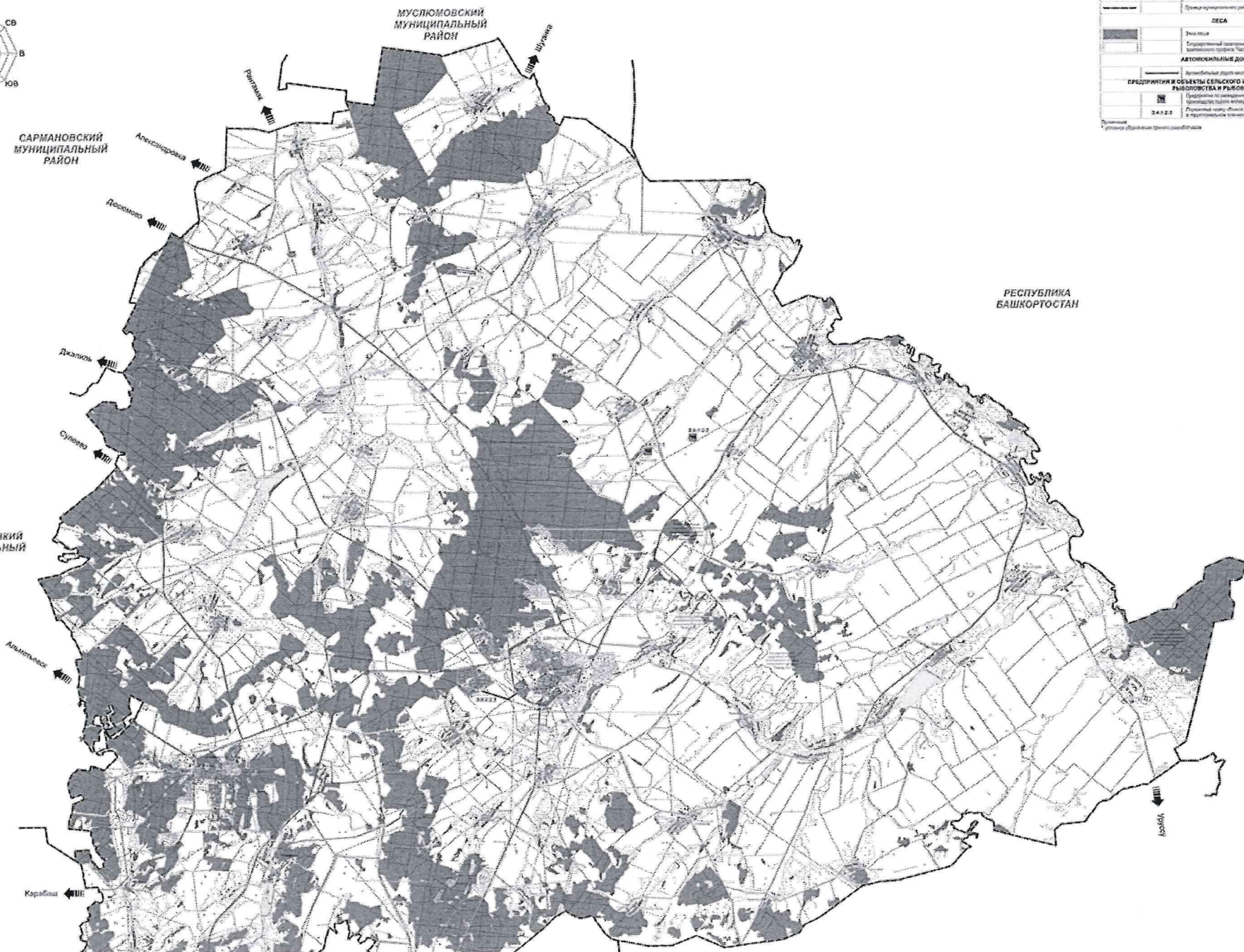


САРМАНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

МУСЛЮМОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН

АЛЬМЕТЬЕСВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Символ	Символ	Пояснение
	Границы	Границы административно-территориального деления Республики Татарстан
	Границы	Границы муниципальных районов
	ЛЕСА	Земли леса
	ЛЕСА	Территории, занятые лесными массивами, не имеющие лесного фонда
	АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ	Автомобильные дороги местного значения
	ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВЛЕНИЯ	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыболовства
	ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВЛЕНИЯ	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыболовства
	ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, РЫБОВОДСТВА И РЫБОЛОВЛЕНИЯ	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыболовства