



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025

Кукмара ш.

КАРАР

№ 678

«Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2021 елның 29 июлендәге 506 номерлы Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә **каrar бирәм:**

1. «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 2021 елның 29 июлендәге 506 номерлы Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең карарына, (Кукмара муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең 2022 елның 21 октябрендәге 557 номерлы, 2023 елның 28 июлендәге 433 номерлы, 2023 елның 28 июлендәге 435 номерлы, 2023 елның 16 августындагы 457 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып), түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

1) преамбулада: «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын әзерләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» 2010 елның 02 ноябрендәге 880 номерлы карарына таянып», сүзләрен төшереп калдырырга;

2) 1.20 пунктны үз көчен югалткан дип танырга;

3) 1 нче кушымтада:

1.5 пунктының 6 нчы абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«күп фатирлы йортта бүлмәне үзгәртеп планлаштыру мондый бүлмәнең чикләрен һәм (яисә) майданын үзгәртүдән һәм (яисә) яңа бүлмәләр ясаудан, шул исәптән Россия Федерациясе Торак кодексының 40 статьясында каралган очракларда, һәм (яисә) аның эчке планлаштыруын үзгәртүдән (шул исәптән бинаның чикләрен һәм (яисә) майданын үзгәртмичә) гыйбарәт. Бинаны яңадан планлаштыру нәтижәсендә чиктәш бүлмәләрнең чикләре һәм (яисә) майданы да үзгәртелергә мөмкин; яңадан планлаштыру бинаның (бүлмәләрнең) чикләре һәм (яисә) майданы турында Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестры белешмәләренә үзгәрешләр кертү яисә ясалган бүлмәләрне дәүләт кадастр исәбенә алу һәм ясалган бүлмәләргә хокукны дәүләт теркәвенә алу кирәклегенә китерә;»;

4) 2 нче кушымтада:

2.8.2 пунктына түбәндәге эчтәлекле 7 нче пунктчаны өстәргә::

«7) бакча йортын су басу, су күтәрелү зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлегендә урнаштыру (бакча йортын торак йорт дип тану турындагы гаризаны караганда).»;

5) 3 нче кушымтада:

а) 1.5 пунктының 3 нче пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3) жир кишәрлегендә аларны кертү критерийлары Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган ярдәмче файдаланудагы корылмалар һәм каралтылар төзү ;»;

б) 2.5.1 пунктына түбәндәге эчтәлекле 5.1 пунктчасын өстәргә:

«5.1) әгәр мондый килешү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше Кодексының 40.1 статьясында каралган булса, капитал төзелеш объектының архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү;»

б) 4 нче кушымтада:

а) 2.5.1 пунктының беренче абзацында «шәхси торак төзелеше объектын төзү яисә реконструкцияләү» сүзләрен «шәхси торак төзелеше объектын төзү, реконструкцияләү («Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрендәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның

акчаларын жэлеп итеп, шәкси торак төзелеше объектларын төзүдән тыш)» сүзләрөнә алмаштырырга»;

б) 2.5.1 пунктының 2 нче абзацына түбәндәге эчтәлекле 7.1 пунктчасын өстәргә:

«7.1) эскроу хисабыннан файдаланып төзелеш подряды шартнамәсе турында белешмәләр, мондый шартнамә нигезендә шәкси торак төзелеше объекттын төзү эшләрән башкаручы зат турында белешмәләрне дә кертәп («Эскроу хисапларыннан файдаланып, төзелеш подряды шартнамәләре буенча торак йортлар төзү турында» 2024 елның 22 июлендәге 186-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә шәкси торак төзелеше объекттын төзегәндә);»;

7) 12 нче кушымтада:

а) 2.5.2 пунктының 2 пунктчасында ««Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасын әзерләүгә һәм территориянең кадастр планында территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасын электрон документ рәвешендә әзерләгәндә, территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасы форматына, әзерләү кәгазь чыганактагы документ рәвешендә гамәлгә ашырыла торган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасы рәвешә форматына карата таләпләрне раслау хакында» Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2014 елның 27 ноябрендәге 762 номерлы боерыгы белән» сүзләрән ««Территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасын әзерләүгә һәм территориянең кадастр планында территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасын электрон документ рәвешендә әзерләгәндә, территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасы форматына, әзерләү кәгазь чыганактагы документ рәвешендә гамәлгә ашырыла торган территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә яисә жир кишәрлекләренә урнашу схемасы рәвешә форматына карата таләпләрне раслау хакында» Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 2022 елның 19 апрелендәге П/0148 номерлы боерыгы» сүзләрәнә алмаштырырга;

б) 2.5.2 пунктының 5 нче пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5) «Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән коммерцияле булмаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәте эгъзалары реестры, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында яисә мондый ширкәткә жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында гариза бирелгән очракта»;

в) 2.8.3.1 пунктының 3 нче пунктчасындагы «ж» пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«ж) чикләре территорияль зоналар, урманчылыктар чикләрен кисеп үтә торган жир кишәрлеге төзү рөхсәт ителми, моңа жир асты байлыктарыннан файдалануны гамәлгә ашыру, линия объектларын, аларның аерылгысыз технологик өлешләрен, гидротехник корылмаларны төзү, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, шулай ук сусаклагычлар, башка ясалма су объектларын төзү максатларында барлыкка килә торган жир кишәрлеге керми; жир кишәрлекләре чикләренә территорияль зоналар (әлеге пунктча нигезендә чикләре территорияль зоналар чикләрен кисеп үтәргә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән тыш), урманчылыктар чикләре белән кисешүе ачыкланганда, мондый кисешүне бетерү Федераль законда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла; әгәр федераль законда башкасы билгеләнмәгән булса; жир кишәрлекләре чикләренә жир кишәрлекләре чикләренә территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, аларга карата гавами сервитут билгеләнә торган территорияләр чикләре (алга таба – гавами сервитут чикләре), мәдәни мирас объектлары территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус икътисадый зоналар, аучылык биләмәләре, алгартышлы үсеш территорияләре, Россия Федерациясендә территорияль үсеш зоналары, уен зоналары, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне резервлау турында карар кабул ителгән территорияләр, Байкал табигый территориясе һәм аның экологик зоналары чикләре кисешүе жир кишәрлеге төзүгә киртә булып тормый.»;

г) 2.8.3.2 пунктының 3 нче пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеге коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) яисә бакчачылык яисә коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар,

Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуға йә Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуға хокуклы граждан (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылыкныкы булса) мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрактарыннан тыш, шулай ук шулай ук гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);»;

д) 2.8.3.2 пунктының 8-10 нчы пунктчаларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән яисә әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, жир кишәрлеген бирү турында гариза белән мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, андагы бүлмәләр, тәмамланмаган төзелеш объекты милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенәң хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән яисә әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында башка зат белән шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән территория чикләрендә урнашкан, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән территорияне комплекслы

үстерү турында элеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тотаткан шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраклардан тыш;»;

е) 2.8.3.2 пунктының 13 нче пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, торак пунктлар чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, гражданнар тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр урнаштырылган;»;

ж) 2.8.3.2 пунктының 16 нчы пунктчасында «чик» сүзен төшереп калдырырга;

з) 7 нче кушымтаның 32 пунктына «бу күчәмсез мөлкәт объектлары бирелде» сүзләрен «дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге биналар, корылмалар арендага бирелде», сүзләренә алмаштырырга;

8) 13 нче кушымтада:

а) 2.8.3.2 пунктының 3 нче пунктчасын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеге коммерциягә карамаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, элеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчә бакчасы булса) яисә бакчачылык яисә коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтендә катнашу (эгъзалык) хокукына ия булмаган, федераль законнар, Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш сатып алуга йә Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясы нигезендә жир кишәрлеге сатып алуга хокуклы граждан (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылыкны булса) мондый гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш, шулай ук шулай ук гражданнар үз ихтияжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып барган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);»;

б) 2.8.3.2 пунктының 16 нчы пунктчасында «чик» сүзен төшереп калдырырга;

9) 14 нче кушымтада:

2.8.2.1 пунктының 13 нче пунктчасында «яисә аны гамәлгә ашыру Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Россия Федерациясе яисә Россия Федерациясе субъекты билгеләгән юридик зат тарафыннан тәэмин ителә торган территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителде» сүзләрен өстәргә»;

10) 18 нче кушымтада:

2.8.2.1 пунктындагы 6 нчы пунктчаны түбөндәге редакциядә баян итәргә:

«6) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 1, 3 - 4.1 һәм 6 пунктчаларында каралган максатларда гавами сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта, гавами сервитут чикләре территориясен планлаштыру буенча документларда каралган инженерлык корылмасы, автомобиль юлы, тимер юллар урнашкан зонага туры килми, линия объектлары булган инженерлык корылмаларына капитал ремонт ясау максатларында, шулай ук моңдый инженерлык корылмаларының участокларына (өлешләрәнә) капитал ремонт ясау максатларында гавами сервитут билгеләү очрагынан тыш;»;

11) 19 нчы кушымтада:

2.8.2 пунктның 6 нчы пунктчасында «5.1, 5.6, 5.7 өлешләрәндә» сүзләрен «реклама конструкциясен урнаштыру һәм эксплуатацияләү өчен күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләрәнә гомуми мөлкәте файдаланылган очракта 5 өлешендә, 5.1, 5.6, 5.7 өлешләрәндә» сүзләренә алмаштырырга;

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында (<http://kukmor.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

Башкарма комитет жетәкчесе



А.Х. Гарифуллин