



№ 1731/о

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«04» 12 2025

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 07.11.2014 ел, № 227 карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү турында

Рәсәй Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 19-21 статьялары, “Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында” 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы, “Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләрененң жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында” 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законнары, Төзелеш министрлыгы боерыгы нигезендә, Татарстан Республикасы архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгының “Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында” 23.09.2025 ел, № 1377/о, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2025 елның 11 ноябрендәге 10-53/13959 номерлы бәяләмәсен исәпкә алып, боерык бирәм:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 07.11.2014 № 227 карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына (Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советының 05.10.2020 № 9 карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1 Өлештә:

1.1.пункты Территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмәнең “Апас муниципаль районының территориаль планлаштыруы өчен жирле (район) әһәмиятендәге чаралар исемлегенә” 1 бүлегенә “Житештерү инфраструктурасын үстерү чаралары” әлегә боерыкның 1 нче кушымтасына туры китереп 1.1.3 нче таблица белән тулыландырылырга;

“Татарстан Республикасы Апас муниципаль районын территориаль планлаштыру схемасы картасы белән тулыландырырга. Әлегә боерыкка №2 кушымта нигезендә 1.1.3 таблицада күрсәтелгән жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы”.

2. Территорияләргә үстерү департаменты агломерацияләргә үстерү идарәсенә Идел Аръягы үсеше бүлегә (Г.И. Аксанова) түбәндәгеләргә тәмин итәргә тиеш:

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча жибәрүне;

әлегә боерыкны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында ул үз көченә кергән көннән жиде календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру;

әлегә боерыкны “Татарстан Республикасы шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү” Татарстан Республикасы дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 эш көне эчендә урнаштыруны;

әлегә боерыкны территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында ул басылып чыккан көннән алып 10 календарь көннән дә соңга калмыйча урнаштыру.

3. Юридик бүлектә (Р.И. Кузьминга) әлегә боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына жибәрүне тәмин итәргә.

4. Әлегә боерык рәсми басылып чыккан көннәннән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлегә Боерыкның үтәлешен тикшереп торуны территорияләргә үстерү департаментының агломерацияләргә үстерү идарәсе башлыгы С.А. Рыбаковка йөкләргә.

Министр урынбасары



В.Н. Кудряшев

Татарстан Республикасы
Төзелеш, архитектура һәм
торақ-коммуналь хужалыгы
министрлыгының 04.12.2025
№ 1731/о боерыгына 1 нче
кушымта

1.1.3 нче таблица

Муниципаль районның жирле әһәмияттәге агросәнәгать комплексы объектларының төрләре, билгеләнеше һәм
исемнәре турында белешмәләр, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны, шулай ук территорияләрдән
файдалануның махсус шартлары булган зоналарга характеристикалар, әгәр шушы объектларны урнаштыруга бәйлә
рәвештә мондый зоналарны билгеләү таләп ителсә

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Объектның билгеләнеше	Объектның статусы	Объектка характеристика	Гамәлгә ашыру срогы	Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона
1	Табар Черкене авылы Жир кишәрлеге 16:08:160403:366	“Табар” ЖЧЖ терлекчелек комплексы	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	150 баш	2026	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м п.11.3.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)
2	Шәмбалыкчы авылы Жир кишәрлеге 16:08:220502:477	“Яратель – Апас” Кошчылык фабрикасы Елына 550 млн.йомырка житештерә.	Агросәнәгать комплексын үстерү өчен шартлар тудыру	Урнаштыру планлаштырыл а торган	100000 баш	2026	Якынча санитар-яклау зонасы 50 м п.11.2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитар классификациясе”)

Искәрмә:

– агросәнәгать комплексы объектларын урнаштыру чараларын табигатьне саклау һәм санитария-эпидемиология законнары нормаларын һәм Рәсәй Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы карары белән расланган зоналар № 222, һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары һәм санитария классификациясе” таләпләрен үтәгән очракта гына гамәлгә ашырырга мөмкин, шул исәптән санитария-яклау зоналарын билгеләү һәм санитария-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре таләпләре нигезендә якындагы нормалаштырыла торган объектларны исәпкә алып санитария-яклау зоналарын оештырганда, су объектларының яр буе яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда, шул исәптән өске су объектларының су саклау зоналарында урнашкан (яки проектлана торган) объектларның жиһазларын, су объектларын пычранудан саклауны тәмин итүче корылмалар белән чикләүләрен үтәү, суларның чүпләнүе, ләмләнүе һәм саегуы, шулай ук авыл хужалыгы хайваннарын көтүне һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыруны тыю, Рәсәй Федерациясе Су кодексының 65 статьясындагы 15, 17 өлешләре таләпләре нигезендә, су объектының гомуми файдалану өчен билгеләнгән һәм Рәсәй Федерациясе Су кодексының 6 статьясы таләпләре нигезендә төзелергә тиеш булмаган яр буе полосасын үтәү турында. Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыруны тыю һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсен төзү мөмкинлегенә гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр буе полосасына Рәсәй Федерациясе Жир кодексы таләпләре нигезендә иреккә керә алуын тәмин итү шарты белән генә;

- табигатьне саклау законнарының югарыда күрсәтелгән таләпләрен үтәү максатларында, күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашырганда, су белән тәмин итүне оештыру, житештерү, хужалык-көнкүреш һәм яңгыр суларын чистарту, чистартылган яңгыр суларын кабат файдалану, ташландыкларны чистарту мәсьәләләрендә файдалана алырлык иң яхшы технологияләрен кертәп, объектларны инженерлык чөтләрләре белән тәмин итү мәсьәләләренә, атмосфера һавасына пычраткыч матдәләр, шулай ук житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү мәсьәләләренә аерым игътибар бирергә кирәк;

- биналарны һәм корылмаларны гамәлдәге инженерлык коммуникацияләрен, аларны саклау зоналарын, минималь ара зоналарын исәпкә алып, инженерлык чөтләрләренә баланс тотучылары регламентлары һәм таләпләре нигезендә урнаштырырга мөмкин. Моннан тыш, 16:08:220502:477 жир кишәрлегендә эшләгәндә “Холмогора-Клин магистраль торба үткөргече, d=1220 мм, 2130-2170 км участогы” (16:00-6.4624) магистраль нефть үткөргеченә кадәр минималь ераклык чикләрен исәпкә алырга кирәк.

Приложение №2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 04.12.2025 № 1731

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УКАЗАННЫХ В ТАБЛИЦЕ 1.1.3

