ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕЯКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Школьная, 1, с.Большие Яки, Зеленодольский район, 422524

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ ЖЭКЕ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Мэктэп ур., 1, Олы Яке авылы, Зеленодольск р., 422524

Тел.факс: (84371) 6-60-44. E-mail: Bkn.Zel@tatar.ru, www.zelenodolsk.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАРАР

03.12.2025 №38

Олы Жэке авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында"гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында"гы 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр, 01.07.2022 елның №536 пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Җәке авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы "Олы Җәке авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә 2026 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).
2. Олы Җәке авыл җирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нчекушымта).
3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне кулланганда һәм карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын

яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йортларда күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда һәм гомуми йортларда бина милекчеләре өчен түләү күләме түләү күләмен билгеләү турында карар җыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма, Россия Федерациясе торак кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Олы Җәке авыл җирлеге башкарма комитетың 2024 елның 05 декабрендә кабул ителгән "2025 елга Олы Җәке авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында"гы 18 нче номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.

5. Әлеге карар 2026 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6.Әлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Интернет челтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) урнаштырырга, шулай ук авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында түбәндәге адреслар буенча урнаштырырга: Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1 йорт (администрация бинасы), Олы Яке авылы, Мәктәп урамы, 1а йорт (зур Җәке ҚФҮ бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Җәке башкарма комитеты җитәкчесе Ф.А.Фәйзуллина

1 нче кушымта
Олы Җәке авыл җирлеге башкарма комитеты 2025 елның 03 декабрендәге №38 карарына

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлекнең исеме	Күп фатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны җыештыру	Йорт яны территориясен	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация	Торак биналарны техник карау	Гомуми суүткәргеч-канализаөия челтәрен карап тоту, шул исәптән ГВС, ХВСНы исәпкә алу буенча гомкмйорт приборлары белән, гомумйорт исәпләү приборлары белән, кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу буенча	Үзәк җылыту, шул исәптән, гомумийорт челтәрен карап тоту,гомумийорт исәпләү приборлары белән	Гомуми йорт электр челтәрен карап тоту	Газ белән тәэмн итүнен гомуми йорт челтәрен	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынын найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинасынын гомуми мәйдананнан кв.м белән тариф													
2026 елнын 1 гыйнварыннан алып 2026 елнын 30 июненә кадәр													
Олы Җәке авыл җирлеге	**3,8**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,50**	**- - - 2,42**	**- -**	**1,50**	**0,26**	**9,95**	**-**	**аерым**
2026 елнын 1 июленнән алып 2026 елнын 31декабренә кадәр													
Олы Җәке авыл җирлеге	**4,00**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,71**	**2,55**	**- -**	**1,58**	**0,28**	**10,45**	**-**	**аерым**

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:
- «торак биналарны техник карап тоту"»
- "гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту"
- "үзәк җылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту "
- "гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту »
- «газ белән тәэмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
- "лифт эчтәлеге"

торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мәҗбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацион күрсәткечләрне саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тота.»

Җитәкчесе : Ф.А.Фәйзуллина

2 нче кушымта
Олы Җәке авыл җирлеге
башкарма комитеты 2025 елның
03 декабрендәге №38 карарына

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Җәке авыл җирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_б * К_j * К_с * П_j$$, монда

$П_{нj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j-нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;
$Н_б$ - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;
$К_j$ - торак бинаның сыйфатын һәм төзеклəндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;
$К_с$ - түләү ярашу коэффициенты;
$П_j$ - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Н_Б = СР_с * 0{,}001$$, где

НБ-торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;
$СР_с$ – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,0383күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 5,06 сумга тигез.

$$К_j = (К1+К2+К3)/3$$, монда

К1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;
К2 – торак бинаны төзеклəндерүне характерлый торган коэффициент;
К3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортнын үзлекләре	Коэффициентнын әһәмияте		
К1	Дивар Материалы / планлаштыру	Яхшыртылган	Стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналж, тулай торак һәм кунакханә
	Кирпич, таш	1,1	1,05	1,0
	Блолы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәҗәсе:			
	Барлык унайлыклары булган торак бина(су, канализаөия, кайнар су белән тәэмин итү(үзәк яки җирле су җылыткыч), җылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләнднонлгән торак бина (бер унайлыкнын булмавы)	0,9		
К3	Урнашу урыны:	0,95		

Җитәкче: Ф.А. Фәйзуллина